

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Солнечные Часы"

№ 54-000797 по состоянию на 04.02.2020

Дата подачи декларации: 06.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКОСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Экострой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 44
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)311-05-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-strizhi.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gk-strizhi.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Белокобыльский
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «Стрижи»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5403207656
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1085403005115
	2.1.3	Год регистрации: 2008 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поляков
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 24 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Белокобыльский
	3.4.2	Имя: Игорь

	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-742-273 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 540112211136
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Внос в уставный капитал третьего лица, принятого в состав участников ООО, на основании Решения единственного участника от 30.08.2016г.

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кубовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс "Солнечные часы"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: мэрия города Новосибирска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 266,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 661 581,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с требованиями ч. 8. ст. 8. Федерального закона от 01.07.2018 № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» сообщаем об открытии банковского счета в уполномоченном банке в отношении разрешения на строительство № 54-Ru54303000-31-2017 от 12.04.2017 г. Реквизиты банковского счета в уполномоченном банке: Общество с ограниченной ответственностью «Экострой» Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск Красный проспект, 44 р/сч 40702810544050023958 ПАО Сбербанк, г. Новосибирск ИНН 5403207656 / КПП 540601001 ОГРН 1085403005115 к/сч 30101810500000000641 БИК 045004641
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Кубовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14910,0 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9440,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9440,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Стадия НСК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406565586
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АкадемСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5406561503
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-0026-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5405475756
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечные часы»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru54303000-31-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 33
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Мэрия города Новосибирска

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1201
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 24.03.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0000002:0008169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8722,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары из асфальтобетонного покрытия на основании песка, пандусы на пересечении тротуаров с проездами
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено 120 м/мест для стоянок личного автотранспорта жителей домов, расположенных на открытых автостоянках в границах землеотвода, в том числе 23 гостевых м/места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки отдыха для взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для хозяйственных целей, площадка для выгула собак
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена 1 площадка для мусорных контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка деревьев, кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение решено размещением торшерных светильников и софитами, установленными на фасадах домов, подсветка зданий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.249в
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 856 190 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-17.250к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 414 843 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТСП-Сиб
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5402552843
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 53-15/123604
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 916 855 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт-связь
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5402145781

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	42.5	2
2	жилое	1	1	38.3	1
3	жилое	1	1	35.1	1
4	жилое	1	1	23.9	1
5	жилое	1	1	20.1	1
6	жилое	1	1	33.4	1
7	жилое	1	1	70.2	3
8	жилое	1	1	46.9	2
9	жилое	2	1	42.5	2
10	жилое	2	1	38.3	1

11	жилое	2	1	35.1	1
12	жилое	2	1	23.9	1
13	жилое	2	1	20.1	1
14	жилое	2	1	33.4	1
15	жилое	2	1	70.2	3
16	жилое	2	1	46.9	2
17	жилое	3	1	42.5	2
18	жилое	3	1	38.3	1
19	жилое	3	1	35.1	1
20	жилое	3	1	23.9	1
21	жилое	3	1	20.1	1
22	жилое	3	1	33.4	1
23	жилое	3	1	70.2	3
24	жилое	3	1	46.9	2
25	жилое	4	1	43.4	2
26	жилое	4	1	39	1
27	жилое	4	1	35.8	1
28	жилое	4	1	24.3	1
29	жилое	4	1	20.5	1
30	жилое	4	1	34.1	1
31	жилое	4	1	71.5	3
32	жилое	4	1	47.9	2
33	жилое	5	1	43.4	2
34	жилое	5	1	39	1
35	жилое	5	1	35.8	1
36	жилое	5	1	24.3	1
37	жилое	5	1	20.5	1
38	жилое	5	1	34.1	1
39	жилое	5	1	71.5	3
40	жилое	5	1	47.9	2
41	жилое	6	1	43.4	2
42	жилое	6	1	39	1
43	жилое	6	1	35.8	1
44	жилое	6	1	24.3	1
45	жилое	6	1	20.5	1
46	жилое	6	1	34.1	1
47	жилое	6	1	71.5	3
48	жилое	6	1	47.9	2
49	жилое	7	1	43.4	2
50	жилое	7	1	39	1
51	жилое	7	1	35.8	1
52	жилое	7	1	24.3	1
53	жилое	7	1	20.5	1

54	жилое	7	1	34.1	1
55	жилое	7	1	71.5	3
56	жилое	7	1	47.9	2
57	жилое	8	1	43.4	2
58	жилое	8	1	39	1
59	жилое	8	1	35.8	1
60	жилое	8	1	24.3	1
61	жилое	8	1	20.5	1
62	жилое	8	1	34.1	1
63	жилое	8	1	71.5	3
64	жилое	8	1	47.9	2
65	жилое	9	1	43.4	2
66	жилое	9	1	39	1
67	жилое	9	1	35.8	1
68	жилое	9	1	24.3	1
69	жилое	9	1	20.5	1
70	жилое	9	1	34.1	1
71	жилое	9	1	71.5	3
72	жилое	9	1	47.9	2
73	жилое	10	1	43.4	2
74	жилое	10	1	39	1
75	жилое	10	1	35.8	1
76	жилое	10	1	24.3	1
77	жилое	10	1	20.5	1
78	жилое	10	1	34.1	1
79	жилое	10	1	71.5	3
80	жилое	10	1	47.9	2
81	жилое	1	2	42.5	2
82	жилое	1	2	38.3	1
83	жилое	1	2	35.1	1
84	жилое	1	2	23.9	1
85	жилое	1	2	20.1	1
86	жилое	1	2	33.4	1
87	жилое	1	2	70.2	3
88	жилое	1	2	46.9	2
89	жилое	2	2	42.5	2
90	жилое	2	2	38.3	1
91	жилое	2	2	35.1	1
92	жилое	2	2	23.9	1
93	жилое	2	2	20.1	1
94	жилое	2	2	33.4	1
95	жилое	2	2	70.2	3
96	жилое	2	2	46.9	2

97	жилое	3	2	42.5	2
98	жилое	3	2	38.3	1
99	жилое	3	2	35.1	1
100	жилое	3	2	23.9	1
101	жилое	3	2	20.1	1
102	жилое	3	2	33.4	1
103	жилое	3	2	70.2	3
104	жилое	3	2	46.9	2
105	жилое	4	2	43.4	2
106	жилое	4	2	39	1
107	жилое	4	2	35.8	1
108	жилое	4	2	24.3	1
109	жилое	4	2	20.5	1
110	жилое	4	2	34.1	1
111	жилое	4	2	71.5	3
112	жилое	4	2	47.9	2
113	жилое	5	2	43.4	2
114	жилое	5	2	39	1
115	жилое	5	2	35.8	1
116	жилое	5	2	24.3	1
117	жилое	5	2	20.5	1
118	жилое	5	2	34.1	1
119	жилое	5	2	71.5	3
120	жилое	5	2	47.9	2
121	жилое	6	2	43.4	2
122	жилое	6	2	39	1
123	жилое	6	2	35.8	1
124	жилое	6	2	24.3	1
125	жилое	6	2	20.5	1
126	жилое	6	2	34.1	1
127	жилое	6	2	71.5	3
128	жилое	6	2	47.9	2
129	жилое	7	2	43.4	2
130	жилое	7	2	39	1
131	жилое	7	2	35.8	1
132	жилое	7	2	24.3	1
133	жилое	7	2	20.5	1
134	жилое	7	2	34.1	1
135	жилое	7	2	71.5	3
136	жилое	7	2	47.9	2
137	жилое	8	2	43.4	2
138	жилое	8	2	39	1
139	жилое	8	2	35.8	1

140	жилое	8	2	24.3	1
141	жилое	8	2	20.5	1
142	жилое	8	2	34.1	1
143	жилое	8	2	71.5	3
144	жилое	8	2	47.9	2
145	жилое	9	2	43.4	2
146	жилое	9	2	39	1
147	жилое	9	2	35.8	1
148	жилое	9	2	24.3	1
149	жилое	9	2	20.5	1
150	жилое	9	2	34.1	1
151	жилое	9	2	71.5	3
152	жилое	9	2	47.9	2
153	жилое	10	2	43.4	2
154	жилое	10	2	39	1
155	жилое	10	2	35.8	1
156	жилое	10	2	24.3	1
157	жилое	10	2	20.5	1
158	жилое	10	2	34.1	1
159	жилое	10	2	71.5	3
160	жилое	10	2	47.9	2
161	жилое	1	3	42.5	2
162	жилое	1	3	38.3	1
163	жилое	1	3	35.1	1
164	жилое	1	3	23.9	1
165	жилое	1	3	20.1	1
166	жилое	1	3	33.4	1
167	жилое	1	3	70.2	3
168	жилое	1	3	46.9	2
169	жилое	2	3	42.5	2
170	жилое	2	3	38.3	1
171	жилое	2	3	35.1	1
172	жилое	2	3	23.9	1
173	жилое	2	3	20.1	1
174	жилое	2	3	33.4	1
175	жилое	2	3	70.2	3
176	жилое	2	3	46.9	2
177	жилое	3	3	42.5	2
178	жилое	3	3	38.3	1
179	жилое	3	3	35.1	1
180	жилое	3	3	23.9	1
181	жилое	3	3	20.1	1
182	жилое	3	3	33.4	1

183	жилое	3	3	70.2	3
184	жилое	3	3	46.9	2
185	жилое	4	3	43.4	2
186	жилое	4	3	39	1
187	жилое	4	3	35.8	1
188	жилое	4	3	24.3	1
189	жилое	4	3	20.5	1
190	жилое	4	3	34.1	1
191	жилое	4	3	71.5	3
192	жилое	4	3	47.9	2
193	жилое	5	3	43.4	2
194	жилое	5	3	39	1
195	жилое	5	3	35.8	1
196	жилое	5	3	24.3	1
197	жилое	5	3	20.5	1
198	жилое	5	3	34.1	1
199	жилое	5	3	71.5	3
200	жилое	5	3	47.9	2
201	жилое	6	3	43.4	2
202	жилое	6	3	39	1
203	жилое	6	3	35.8	1
204	жилое	6	3	24.3	1
205	жилое	6	3	20.5	1
206	жилое	6	3	34.1	1
207	жилое	6	3	71.5	3
208	жилое	6	3	47.9	2
209	жилое	7	3	43.4	2
210	жилое	7	3	39	1
211	жилое	7	3	35.8	1
212	жилое	7	3	24.3	1
213	жилое	7	3	20.5	1
214	жилое	7	3	34.1	1
215	жилое	7	3	71.5	3
216	жилое	7	3	47.9	2
217	жилое	8	3	43.4	2
218	жилое	8	3	39	1
219	жилое	8	3	35.8	1
220	жилое	8	3	24.3	1
221	жилое	8	3	20.5	1
222	жилое	8	3	34.1	1
223	жилое	8	3	71.5	3
224	жилое	8	3	47.9	2
225	жилое	9	3	43.4	2

226	жилое	9	3	39	1
227	жилое	9	3	35.8	1
228	жилое	9	3	24.3	1
229	жилое	9	3	20.5	1
230	жилое	9	3	34.1	1
231	жилое	9	3	71.5	3
232	жилое	9	3	47.9	2
233	жилое	10	3	43.4	2
234	жилое	10	3	39	1
235	жилое	10	3	35.8	1
236	жилое	10	3	24.3	1
237	жилое	10	3	20.5	1
238	жилое	10	3	34.1	1
239	жилое	10	3	71.5	3
240	жилое	10	3	47.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	346.1
2	ИТП	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	25.4
3	Электрощитовая	Техническое подполье, 1 подъезд	нежилое	19.7
4	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	5.9
5	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.9
6	Дворницкая	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	4.5
7	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.4
8	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	нежилое	32.2
9	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.5
10	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	нежилое	32.2
11	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.5
12	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	нежилое	32.2
13	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.5
14	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	нежилое	32.4
15	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.5
16	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	нежилое	32.4
17	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.5
18	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	нежилое	32.4
19	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.5
20	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	нежилое	32.4

21	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.5
22	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	нежилое	32.4
23	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.5
24	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	нежилое	32.4
25	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	18.5
26	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	нежилое	32.4
27	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 1 подъезд	нежилое	1.1
28	Машинное отделение	Выход на кровлю, 1 подъезд	нежилое	15.3
29	Коридор	Выход на кровлю, 1 подъезд	нежилое	7.8
30	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое подполье, 2 подъезд	нежилое	391.3
31	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	5.9
32	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.9
33	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	4.5
34	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.4
35	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	нежилое	32.2
36	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.5
37	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	нежилое	32.2
38	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.5
39	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	нежилое	32.2
40	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.5
41	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	нежилое	32.4
42	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.5
43	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	нежилое	32.4
44	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.5
45	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	нежилое	32.4
46	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.5
47	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	нежилое	32.4
48	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.5
49	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	нежилое	32.4
50	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.5
51	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	нежилое	32.4
52	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	18.5
53	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	нежилое	32.4
54	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 2 подъезд	нежилое	1.1
55	Машинное отделение	Выход на кровлю, 2 подъезд	нежилое	15.3
56	Коридор	Выход на кровлю, 2 подъезд	нежилое	7.8
57	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	333.7
58	Электрощитовая	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	19.7
59	Узел ввода	Техническое подполье, 3 подъезд	нежилое	26.7
60	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	5.9
61	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.9
62	Дворницкая	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	4.5
63	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	18.4

64	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	нежилое	32.2
65	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	18.5
66	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	нежилое	32.2
67	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	18.5
68	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	нежилое	32.2
69	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	18.5
70	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	нежилое	32.4
71	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	18.5
72	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	нежилое	32.4
73	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	18.5
74	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	нежилое	32.4
75	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	18.5
76	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	нежилое	32.4
77	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	18.5
78	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	нежилое	32.4
79	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	18.5
80	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	нежилое	32.4
81	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	18.5
82	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	нежилое	32.4
83	Лестничная клетка	Выход на кровлю, 3 подъезд	нежилое	1.1
84	Машинное отделение	Выход на кровлю, 3 подъезд	нежилое	15.3
85	Коридор	Выход на кровлю, 3 подъезд	нежилое	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 400 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0000002:0008169
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 292 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 238
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 325,70 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 588 827 715 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 292 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 54:35:0000000:28169
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 104 500 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
			Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 47A87EB47E497C49B9B3AB45003A443402

Владелец: **ООО СЗ "Экострой", Белокобыльский Игорь
Юрьевич, город Новосибирск**

Действителен: с 17.01.2020 по 17.01.2021