

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000630 от 26.06.2025

«Многоквартирный жилой дом состоящий из двух блок секций БС1, БС2 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ул. Наговицына, 45 в г. Можга УР»

Дата первичного размещения: 20.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 427791
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Можгинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Можга
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Парковый
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 20 ; Помещение: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 393-29-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: domstroi-udm@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://domstroi-udm.ru/houses/ноговицына-дом-45/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: m-s08@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куракин
	1.5.2	Имя: Рустам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Равилевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183002313135
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841094947
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1201800017363
	2.1.3	Дата регистрации: 14.09.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федорова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06460206637
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183001439248
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гайнуллина
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06143552638
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183001014340
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Федорова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06460206637
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183001439248

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гайнуллина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06143552638
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183001014340
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЖОТРАСЛЕВОЙ ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "НАРОДНАЯ МЕДИЦИНА" И ЦЕНТР "ЗДОРОВЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831041738
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801172073
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 027,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 184,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 226 840,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Сдача дома в два этапа: I этап (блок-секция 1), II этап (блок-секция 2)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух блок секций БС 1, БС 2 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ул. Наговицына, д.45, г. Можга, УР» 1 этап – БС 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Можга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Наговицына
	9.2.11	Дом: 45
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12346.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом, состоящий из двух блок секций БС 1, БС 2 со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: ул. Наговицына, д.45, г. Можга, УР» 2 этап – БС 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Можга
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Наговицына
	9.2.11	Дом: 45
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11878.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 283,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 927,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 210,10 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 081,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 354,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 435,70 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327136453
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЖГИНСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1830000270
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-028001-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.05.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 18-2-1-3-028001-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3327136453
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК НА САДОВОЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Можга-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1830016658
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18304000-8ю-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МОЖГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18304000-8ю-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МОЖГА"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18304000-8ю-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МОЖГА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/11/2021.17/11/2021.17/08/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:29:003231:990
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 783,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 64
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора, а также с северо-западной стороны от БС1:детский игр комплекс, комплекс воркаут, брусья разноуровневые, тройной каскад, качалки на пружине мотоцикл, кораблик, лошадка, качалка балансир моряк, скамейка, урна, инф стенд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 контейнеров с восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории посредством устройства газонов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина дверных проемов соответствуют требованиям нормативной документации не менее 0,9м.Ширина пути движения по территории объекта принята не менее 1,5м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.Предполагается 4 м/места.Доступ МГН в нежилые помещения на 1 этаже,осуш-ся через отдельный вход непосредственно с тротуара.На уровень 1 этажа жилого дома предусмотрен пандус в 4 подъезде,в остальных-непосредственно с тротуара.Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м.Расстояние между поручнями в пределах 0,9-1,0 м.Уклон наклонных плоскостей пандусов не превышает нормативно допустимого 1:20.Длина перемещения МГН по наклонной плоскости пандуса между нижней,промежуточной и верхней площадками не превышает допустимой-9,0 м.Полы в пределах этажей запроектированы без ступеней и перепадов высот.Это способствует безопасному перемещению МГН с нарушениями зрения и инвалидов на креслах-колясках.Установка дверей в этажных коридорах осуществляется с образованием порога не более 14 мм

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сети освещения придомовой территорий предусмотрено в блок секции БС1 в электрощитовой №1 от щита ЯУО. Управление производится автоматически с помощью астрономического таймера реального времени и ручное. Питание сети наружного освещения запроектировано кабельными линиями АВБбШв-3х6 в земле в ПНД трубе d40 на всем протяжении. Установку 2-х несиловых фланцевых опор НФ-8, с двойным кронштейном. Запроектированы светодиодные светильники Varton Tornado 100W. Подключение светильников выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS 3х1,5. Монтажная высота светильников с учетом кронштейнов от ур. земли 9м. Светильники обслуживаются с автомашин с подъемником. Общая установленная мощность наружного освещения $P_{р.осв}=0,4\text{ кВт}$. Освещенность внутри дворовой территории принято 10лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтобетонного и щебеночного покрытия проектируемых проездов, а также тротуаров с асфальтобетонным покрытием. Устройство бордюров из дорожных бортовых камней марки БР 78.18.15 вдоль проездов и по периметру площадок марки БР 50,5.21,5.8. Оборудование малых и архитектурных форм приняты по типу ООО «Руметалл» (возможна замена на аналогичные элементы благоустройства). Озеленение территории посредством устройства газонов и деревьев для обеспечения благоприятных условий, улучшения микроклимата и эстетических качеств территории. Декоративное ограждение дворовой территории жилого дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-Пр1/166
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 415 673,13 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания ЭнергоРесурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840096571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 608,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1830003056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 811 130,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1830003056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 481 380,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Город Можга" Управление по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1830003120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Основа

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1835066204
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 153				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 13				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.40	1	38.10	2.50
2	Квартира	2	1	65.00	2	60.20	2.50
3	Квартира	2	1	56.30	2	51.50	2.50
4	Квартира	2	1	44.30	1	39.60	2.50
5	Квартира	2	1	44.30	1	39.60	2.50
6	Квартира	2	1	44.30	1	39.60	2.50
7	Квартира	2	1	44.30	1	39.60	2.50
8	Квартира	2	1	70.30	2	65.00	2.50
9	Квартира	2	1	42.40	1	38.10	2.50
10	Квартира	2	1	42.40	1	38.10	2.50
11	Квартира	3	1	42.40	1	38.10	2.50
12	Квартира	3	1	63.00	2	60.20	2.50
13	Квартира	3	1	56.30	2	51.50	2.50
14	Квартира	3	1	45.10	1	45.10	2.50
15	Квартира	3	1	44.30	1	39.60	2.50
16	Квартира	3	1	44.30	1	39.60	2.50
17	Квартира	3	1	45.00	1	45.00	2.50
18	Квартира	3	1	70.30	2	65.00	2.50
19	Квартира	3	1	42.40	1	38.10	2.50
20	Квартира	3	1	42.40	1	38.10	2.50
21	Квартира	4	1	42.40	1	38.10	2.50
22	Квартира	4	1	65.00	2	60.20	2.50
23	Квартира	4	1	56.30	2	51.50	2.50
24	Квартира	4	1	44.30	1	39.60	2.50
25	Квартира	4	1	44.30	1	39.60	2.50
26	Квартира	4	1	44.30	1	39.60	2.50
27	Квартира	4	1	44.30	1	39.60	2.50
28	Квартира	4	1	70.50	2	65.20	2.50
29	Квартира	4	1	42.40	1	38.10	2.50

30	Квартира	4	1	42.40	1	38.10	2.50
31	Квартира	5	1	42.40	1	38.10	2.50
32	Квартира	5	1	65.00	2	60.20	2.50
33	Квартира	5	1	56.30	2	51.50	2.50
34	Квартира	5	1	44.30	1	39.60	2.50
35	Квартира	5	1	44.30	1	39.60	2.50
36	Квартира	5	1	44.30	1	39.60	2.50
37	Квартира	5	1	44.30	1	39.60	2.50
38	Квартира	5	1	70.30	2	65.00	2.50
39	Квартира	5	1	42.40	1	38.10	2.50
40	Квартира	5	1	42.40	1	38.10	2.50
41	Квартира	6	1	43.00	1	38.60	2.50
42	Квартира	6	1	66.30	2	61.50	2.50
43	Квартира	6	1	57.30	2	52.50	2.50
44	Квартира	6	1	45.40	1	40.60	2.50
45	Квартира	6	1	45.40	1	40.60	2.50
46	Квартира	6	1	45.40	1	40.60	2.50
47	Квартира	6	1	45.30	1	40.60	2.50
48	Квартира	6	1	72.60	2	67.20	2.50
49	Квартира	6	1	43.00	1	38.60	2.50
50	Квартира	6	1	43.00	1	38.60	2.50
51	Квартира	7	1	43.00	1	38.60	2.50
52	Квартира	7	1	66.30	2	61.50	2.50
53	Квартира	7	1	57.30	2	52.50	2.50
54	Квартира	7	1	45.40	1	40.60	2.50
55	Квартира	7	1	45.40	1	40.60	2.50
56	Квартира	7	1	45.40	1	40.60	2.50
57	Квартира	7	1	45.30	1	40.60	2.50
58	Квартира	7	1	72.60	2	67.20	2.50
59	Квартира	7	1	43.00	1	38.60	2.50
60	Квартира	7	1	43.00	1	38.60	2.50
61	Квартира	8	1	43.00	1	38.60	2.50
62	Квартира	8	1	66.30	2	61.50	2.50
63	Квартира	8	1	57.30	2	52.50	2.50
64	Квартира	8	1	45.40	1	40.60	2.50
65	Квартира	8	1	45.40	1	40.60	2.50
66	Квартира	8	1	45.40	1	40.60	2.50
67	Квартира	8	1	45.30	1	40.60	2.50
68	Квартира	8	1	72.60	2	67.20	2.50
69	Квартира	8	1	43.00	1	38.60	2.50
70	Квартира	8	1	43.00	1	38.60	2.50
71	Квартира	9	1	43.00	1	38.60	2.50
72	Квартира	9	1	66.30	2	61.50	2.50
73	Квартира	9	1	57.30	2	52.50	2.50
74	Квартира	9	1	45.40	1	40.60	2.50
75	Квартира	9	1	45.40	1	40.60	2.50

76	Квартира	9	1	45.40	1	40.60	2.50
77	Квартира	9	1	45.30	1	40.60	2.50
78	Квартира	9	1	72.60	2	67.20	2.50
79	Квартира	9	1	43.00	1	38.60	2.50
80	Квартира	9	1	43.00	1	38.60	2.50
81	Квартира	10	1	43.00	1	38.60	2.70
82	Квартира	10	1	66.20	2	61.40	2.70
83	Квартира	10	1	58.30	2	53.50	2.70
84	Квартира	10	1	45.40	1	40.60	2.70
85	Квартира	10	1	45.40	1	40.60	2.70
86	Квартира	10	1	45.40	1	40.60	2.70
87	Квартира	10	1	45.30	1	40.60	2.70
88	Квартира	10	1	72.60	2	67.20	2.70
89	Квартира	10	1	43.00	1	38.60	2.70
90	Квартира	10	1	43.00	1	38.60	2.70
91	Квартира	2	2	98.30	3	88.60	2.50
92	Квартира	2	2	44.30	1	39.60	2.50
93	Квартира	2	2	44.30	1	39.60	2.50
94	Квартира	2	2	60.00	2	55.20	2.50
95	Квартира	2	2	45.70	1	41.00	2.50
96	Квартира	2	2	45.70	1	41.00	2.50
97	Квартира	2	2	75.40	3	65.50	2.50
98	Квартира	3	2	98.30	3	88.60	2.50
99	Квартира	3	2	44.30	1	39.60	2.50
100	Квартира	3	2	44.30	1	39.60	2.50
101	Квартира	3	2	59.80	2	55.00	2.50
102	Квартира	3	2	45.70	1	41.00	2.50
103	Квартира	3	2	45.70	1	41.00	2.50
104	Квартира	3	2	75.40	3	65.50	2.50
105	Квартира	4	2	98.30	3	88.60	2.50
106	Квартира	4	2	44.30	1	39.60	2.50
107	Квартира	4	2	44.30	1	39.60	2.50
108	Квартира	4	2	59.80	2	55.00	2.50
109	Квартира	4	2	45.70	1	41.00	2.50
110	Квартира	4	2	45.70	1	41.00	2.50
111	Квартира	4	2	75.40	3	65.50	2.50
112	Квартира	5	2	96.30	3	88.60	2.50
113	Квартира	5	2	44.30	1	39.60	2.50
114	Квартира	5	2	44.30	1	39.60	2.50
115	Квартира	5	2	59.80	2	55.00	2.50
116	Квартира	5	2	45.70	1	41.00	2.50
117	Квартира	5	2	45.70	1	41.00	2.50
118	Квартира	5	2	75.40	3	65.50	2.50
119	Квартира	6	2	97.50	3	90.00	2.50
120	Квартира	6	2	45.40	1	40.60	2.50
121	Квартира	6	2	45.40	1	40.60	2.50

122	Квартира	6	2	61.10	2	56.30	2.50
123	Квартира	6	2	46.80	1	42.00	2.50
124	Квартира	6	2	47.20	1	42.40	2.50
125	Квартира	6	2	76.70	3	67.00	2.50
126	Квартира	7	2	99.70	3	90.00	2.50
127	Квартира	7	2	45.40	1	40.60	2.50
128	Квартира	7	2	45.40	1	40.60	2.50
129	Квартира	7	2	61.10	2	56.30	2.50
130	Квартира	7	2	46.80	1	42.00	2.50
131	Квартира	7	2	47.20	1	42.40	2.50
132	Квартира	7	2	76.70	3	67.00	2.50
133	Квартира	8	2	99.90	3	90.20	2.50
134	Квартира	8	2	45.40	1	40.60	2.50
135	Квартира	8	2	45.40	1	40.60	2.50
136	Квартира	8	2	61.10	2	56.30	2.50
137	Квартира	8	2	46.80	1	42.00	2.50
138	Квартира	8	2	47.20	1	42.40	2.50
139	Квартира	8	2	76.70	3	67.00	2.50
140	Квартира	9	2	102.90	3	102.90	2.50
141	Квартира	9	2	45.40	1	40.60	2.50
142	Квартира	9	2	45.40	1	40.60	2.50
143	Квартира	9	2	61.10	2	56.30	2.50
144	Квартира	9	2	46.80	1	42.00	2.50
145	Квартира	9	2	47.20	1	42.40	2.50
146	Квартира	9	2	76.70	3	67.00	2.50
147	Квартира	10	2	99.70	3	90.00	2.70
148	Квартира	10	2	45.40	1	40.60	2.70
149	Квартира	10	2	45.40	1	40.60	2.70
150	Квартира	10	2	61.60	2	61.60	2.70
151	Квартира	10	2	46.80	1	42.00	2.70
152	Квартира	10	2	47.20	1	42.40	2.70
153	Квартира	10	2	76.20	3	66.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	66.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	66.30	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	57.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	57.50	3.20

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	100.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	100.40	3.10
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	58.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	58.80	2.90
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	44.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.30	2.80
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	121.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	121.80	2.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	72.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	72.90	2.50
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	79.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	79.00	3.50
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	69.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	69.30	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	60.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	60.80	2.90
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	59.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.60	2.80
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	59.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	59.10	2.80
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	76.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	76.50	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	20.4
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	7.2
3	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.6
4	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.2
5	КпУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	3.6
6	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.1
7	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	5.9
8	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.6
9	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.2
10	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	46.4
11	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.9
12	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.6
13	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.2
14	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	46.4
15	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	5.9
16	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	12.6
17	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.2
18	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	46.4
19	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.9
20	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	12.6
21	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.2
22	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	46.4
23	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.1
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.8
25	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.2
26	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	46.4
27	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.1
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	12.8
29	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	9.2
30	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	46.4
31	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.1
32	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	12.8
33	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	9.2
34	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	46.4
35	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.1
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	12.8
37	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	9.2
38	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	46.4
39	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.1
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	12.8
41	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	9.2
42	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	46.4
43	Техническое помещение	1 подъезд, надстройка	техническое	13.8
44	Лестничная клетка	1 подъезд, надстройка	общественное	12.8
45	Машинное отделение	1 подъезд, надстройка	техническое	4.4

46	Тамбур	1 подъезд, надстройка	общественное	13.9
47	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	8.8
48	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.6
49	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	21.7
50	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9.8
51	Водомерный узел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.0
52	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	28.4
53	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.4
54	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	7.7
55	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.6
56	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	53.7
57	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.7
58	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	12.6
59	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	53.7
60	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.7
61	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.6
62	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	53.7
63	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.7
64	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	12.6
65	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	53.7
66	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.8
67	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	12.8
68	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	54.5
69	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.8
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	12.8
71	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	54.5
72	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.8
73	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	12.8
74	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	54.5
75	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.8
76	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	12.8
77	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	54.5
78	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.8
79	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	12.8
80	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	54.5
81	Котельная	2 подъезд, надстройка	техническое	42.1
82	Лестничная клетка	2 подъезд, надстройка	общественное	12.8
83	Машинное отделение	2 подъезд, надстройка	техническое	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Надземная часть, 1 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Надземная часть, 2 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Надземная часть, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, 1 подъезд	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть, 2 подъезд	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Надземная часть, 1 подъезд	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
11	Надземная часть, 2 подъезд	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
12	Надземная часть, 1 подъезд	Система вентиляции	Предотвращение обратной тяги
13	Надземная часть, 2 подъезд	Система вентиляции	Предотвращение обратной тяги
14	Надземная часть, 1 подъезд	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
15	Надземная часть, 2 подъезд	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
16	Надземная часть, 1 подъезд	Система подпора воздуха	Подпор воздуха в лифтовые шахты, в лифтовой холл
17	Надземная часть, 2 подъезд	Система подпора воздуха	Подпор воздуха в лифтовые шахты, в лифтовой холл
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 280 306 420,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:29:003231:990
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810668000027334
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 04.02.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 791 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170 774 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подготовка теплоснабжения, ГВС осуществляется от крышной газовой котельной. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения и сетям горячего водоснабжения те же, что и технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, указанные в разделе 14.1 (пункт 14.1.1), стоимость подключения указана общая для БС1 и БС2. Технические условия на электроснабжение БС1 и БС2 общие, стоимость подключения указана также общая для БС1 и БС2. Стоимость подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитаны на основании проектной документации и в соответствии с приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 20 декабря 2022 года № 31/30. Расчетное количество контейнеров для мусора указано 6 на обе блок-секции, расположены с восточной стороны жилого дома. Детские площадки общие для БС1 и БС2 (2 шт.) расположены: внутри двора, а также с северо-западной и северной сторон дома. Машино-места общие на БС1 и БС2: в границах ЗУ 15 парковочных м/мест с западной стороны жилого дома, в т.ч. 4 м/места для МГН, за границами ЗУ гостевые стоянки с южной стороны 25 м/мест, с восточной стороны 39 м/мест. Адрес строящемуся объекту присвоен на основании постановления Администрации МО "Город Можга" от 30.11.2021г. № 1680.1
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327136453
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МОЖГИНСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1830000270
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-028001-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 05.05.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 18-2-1-3-028-001-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3327136453
10.5 (2) О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК НА САДОВОЙ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Можга-Строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1830016658
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18304000-8ю-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МОЖГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18304000-8ю-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД МОЖГА"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18304000-8ю-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МОЖГА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16/11/2021.17/11/2021.17/08/2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:29:003231:990
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 783,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 64
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора, а также с северной стороны от БС2:детский игр комплекс, комплекс воркаут, брусья разноуровневые, тройной каскад, качалки на пружине мотоцикл, кораблик, лошадка, качалка балансир моряк, скамейка, урна, инф стенд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 контейнеров с восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории посредством устройства газонов и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина дверных проемов соответствуют требованиям нормативной документации не менее 0,9м.Ширина пути движения по территории объекта принята не менее 1,5м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.Предполагается 4 м/места.Доступ МГН в нежилые помещения на 1 этаже,осуш-ся через отдельный вход непосредственно с тротуара.На уровень 1 этажа жилого дома предусмотрен пандус в 4 подъезде,в остальных-непосредственно с тротуара.Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м.Расстояние между поручнями в пределах 0,9-1,0 м.Уклон наклонных плоскостей пандусов не превышает нормативно допустимого 1:20.Длина перемещения МГН по наклонной плоскости пандуса между нижней,промежуточной и верхней площадками не превышает допустимой-9,0 м.Полы в пределах этажей запроектированы без ступеней и перепадов высот.Это способствует безопасному перемещению МГН с нарушениями зрения и инвалидов на креслах-колясках.Установка дверей в этажных коридорах осуществляется с образованием порога не более 14 мм

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Питание сети освещения придомовой территории предусмотрено в блок секции БС1 в электрощитовой №1 от щита ЯУО. Управление производится автоматически с помощью астрономического таймера реального времени и ручное. Питание сети наружного освещения запроектировано кабельными линиями АВБбШв-3х6 в земле в ПНД трубе d40 на всем протяжении. Установку 2-х несиловых фланцевых опор НФ-8, с двойным кронштейном. Запроектированы светодиодные светильники Varton Tornado 100W. Подключение светильников выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS 3х1,5. Монтажная высота светильников с учетом кронштейнов от ур. земли 9м. Светильники обслуживаются с автомашин с подъемником. Общая установленная мощность наружного освещения Р_{р.осв}=0,4кВт. Освещенность внутри дворовой территории принято 10лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтобетонного и щебеночного покрытия проектируемых проездов, а также тротуаров с асфальтобетонным покрытием. Устройство бордюров из дорожных бортовых камней марки БР 78.18.15 вдоль проездов и по периметру площадок марки БР 50,5.21,5.8. Оборудование малых и архитектурных форм приняты по типу ООО «Руметалл» (возможна замена на аналогичные элементы благоустройства). Озеленение территории посредством устройства газонов и деревьев для обеспечения благоприятных условий, улучшения микроклимата и эстетических качеств территории. Декоративное ограждение дворовой территории жилого дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ижевск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06-Пр1/166
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 415 673,13 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания ЭнергоРесурс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840096571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 608,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1830003056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 811 130,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1830003056
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЗП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 481 380,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования "Город Можга" Управление по градостроительству и жилищно-коммунальному хозяйству
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1830003120
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Основа

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1835066204
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 6				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
154	Квартира	2	3	83.20	3	73.30	2.50
155	Квартира	2	3	45.70	1	41.00	2.50
156	Квартира	2	3	45.70	1	41.00	2.50
157	Квартира	2	3	59.80	2	55.00	2.50
158	Квартира	2	3	44.40	1	39.40	2.50
159	Квартира	2	3	98.10	3	83.40	2.50
160	Квартира	3	3	83.20	3	73.30	2.50
161	Квартира	3	3	45.70	1	41.00	2.50
162	Квартира	3	3	45.70	1	41.00	2.50
163	Квартира	3	3	59.80	2	55.00	2.50
164	Квартира	3	3	44.40	1	39.40	2.50
165	Квартира	3	3	98.10	3	83.40	2.50
166	Квартира	4	3	83.20	3	73.30	2.50
167	Квартира	4	3	45.70	1	41.00	2.50
168	Квартира	4	3	45.70	1	41.00	2.50
169	Квартира	4	3	59.80	2	55.00	2.50
170	Квартира	4	3	44.40	1	39.40	2.50
171	Квартира	4	3	98.10	3	83.40	2.50
172	Квартира	5	3	83.20	3	73.30	2.50
173	Квартира	5	3	45.70	1	41.00	2.50
174	Квартира	5	3	45.70	1	41.00	2.50
175	Квартира	5	3	59.80	2	55.00	2.50
176	Квартира	5	3	44.40	1	39.40	2.50
177	Квартира	5	3	98.10	3	83.40	2.50
178	Квартира	6	3	84.80	3	74.90	2.50
179	Квартира	6	3	47.20	1	42.40	2.50
180	Квартира	6	3	46.80	1	42.00	2.50
181	Квартира	6	3	61.10	2	56.30	2.50
182	Квартира	6	3	45.40	1	40.30	2.50

183	Квартира	6	3	99.20	3	84.30	2.50
184	Квартира	7	3	84.80	3	74.90	2.50
185	Квартира	7	3	47.20	1	42.40	2.50
186	Квартира	7	3	46.80	1	42.00	2.50
187	Квартира	7	3	61.10	2	56.30	2.50
188	Квартира	7	3	45.40	1	40.30	2.50
189	Квартира	7	3	99.20	3	84.30	2.50
190	Квартира	8	3	84.80	3	74.90	2.50
191	Квартира	8	3	47.20	1	42.40	2.50
192	Квартира	8	3	46.80	1	42.00	2.50
193	Квартира	8	3	61.10	2	56.30	2.50
194	Квартира	8	3	45.40	1	40.30	2.50
195	Квартира	8	3	99.20	3	84.30	2.50
196	Квартира	9	3	84.80	3	74.90	2.50
197	Квартира	9	3	47.20	1	42.40	2.50
198	Квартира	9	3	46.80	1	42.00	2.50
199	Квартира	9	3	61.10	2	56.30	2.50
200	Квартира	9	3	45.40	1	40.30	2.50
201	Квартира	9	3	99.20	3	84.30	2.50
202	Квартира	10	3	84.80	3	74.90	2.70
203	Квартира	10	3	47.20	1	42.40	2.70
204	Квартира	10	3	46.80	1	42.00	2.70
205	Квартира	10	3	61.10	2	56.30	2.70
206	Квартира	10	3	45.40	1	40.30	2.70
207	Квартира	10	3	99.20	3	84.30	2.70
208	Квартира	1	4	44.30	1	39.60	2.50
209	Квартира	1	4	73.00	2	68.60	2.50
210	Квартира	1	4	44.30	1	39.60	2.50
211	Квартира	1	4	44.30	1	39.60	2.50
212	Квартира	1	4	44.30	1	39.60	2.50
213	Квартира	1	4	44.30	1	39.60	2.50
214	Квартира	1	4	56.30	2	51.50	2.50
215	Квартира	1	4	65.90	2	61.10	2.50
216	Квартира	1	4	40.70	1	36.00	2.50
217	Квартира	2	4	44.30	1	39.60	2.50
218	Квартира	2	4	73.00	2	68.60	2.50
219	Квартира	2	4	44.30	1	39.60	2.50
220	Квартира	2	4	44.30	1	39.60	2.50
221	Квартира	2	4	44.30	1	39.60	2.50
222	Квартира	2	4	44.30	1	39.60	2.50
223	Квартира	2	4	56.30	2	51.50	2.50
224	Квартира	2	4	65.90	2	61.10	2.50
225	Квартира	2	4	44.30	1	39.60	2.50
226	Квартира	3	4	44.30	1	39.60	2.50
227	Квартира	3	4	73.00	2	68.60	2.50
228	Квартира	3	4	44.30	1	39.60	2.50

229	Квартира	3	4	44.30	1	39.60	2.50
230	Квартира	3	4	44.30	1	39.60	2.50
231	Квартира	3	4	44.30	1	39.60	2.50
232	Квартира	3	4	56.30	2	51.50	2.50
233	Квартира	3	4	65.90	2	61.10	2.50
234	Квартира	3	4	44.30	1	39.60	2.50
235	Квартира	4	4	44.30	1	39.60	2.50
236	Квартира	4	4	73.00	2	68.60	2.50
237	Квартира	4	4	44.30	1	39.60	2.50
238	Квартира	4	4	44.30	1	39.60	2.50
239	Квартира	4	4	44.30	1	39.60	2.50
240	Квартира	4	4	44.30	1	39.60	2.50
241	Квартира	4	4	56.30	2	51.50	2.50
242	Квартира	4	4	65.90	2	61.10	2.50
243	Квартира	4	4	44.30	1	39.60	2.50
244	Квартира	5	4	44.30	1	39.60	2.50
245	Квартира	5	4	73.00	2	68.60	2.50
246	Квартира	5	4	44.30	1	39.60	2.50
247	Квартира	5	4	44.30	1	39.60	2.50
248	Квартира	5	4	44.30	1	39.60	2.50
249	Квартира	5	4	44.30	1	39.60	2.50
250	Квартира	5	4	56.30	2	51.50	2.50
251	Квартира	5	4	65.90	2	61.10	2.50
252	Квартира	5	4	44.30	1	39.60	2.50
253	Квартира	6	4	45.00	1	40.20	2.50
254	Квартира	6	4	74.30	2	69.80	2.50
255	Квартира	6	4	45.40	1	40.60	2.50
256	Квартира	6	4	45.40	1	40.60	2.50
257	Квартира	6	4	45.40	1	40.60	2.50
258	Квартира	6	4	45.00	1	40.20	2.50
259	Квартира	6	4	57.50	2	52.70	2.50
260	Квартира	6	4	67.00	2	62.20	2.50
261	Квартира	6	4	45.00	1	40.20	2.50
262	Квартира	7	4	45.00	1	40.20	2.50
263	Квартира	7	4	74.30	2	69.80	2.50
264	Квартира	7	4	45.40	1	40.60	2.50
265	Квартира	7	4	45.40	1	40.60	2.50
266	Квартира	7	4	45.40	1	40.60	2.50
267	Квартира	7	4	45.00	1	40.20	2.50
268	Квартира	7	4	57.50	2	52.70	2.50
269	Квартира	7	4	67.00	2	62.20	2.50
270	Квартира	7	4	45.00	1	40.20	2.50
271	Квартира	8	4	45.00	1	40.20	2.50
272	Квартира	8	4	74.30	2	69.80	2.50
273	Квартира	8	4	45.40	1	40.60	2.50
274	Квартира	8	4	45.40	1	40.60	2.50

275	Квартира	8	4	45.40	1	40.60	2.50
276	Квартира	8	4	45.00	1	40.20	2.50
277	Квартира	8	4	57.50	2	52.70	2.50
278	Квартира	8	4	67.00	2	62.20	2.50
279	Квартира	8	4	45.00	1	40.20	2.50
280	Квартира	9	4	45.00	1	40.20	2.50
281	Квартира	9	4	74.30	2	69.80	2.50
282	Квартира	9	4	45.40	1	40.60	2.50
283	Квартира	9	4	45.40	1	40.60	2.50
284	Квартира	9	4	45.40	1	40.60	2.50
285	Квартира	9	4	45.00	1	40.20	2.50
286	Квартира	9	4	57.50	2	52.70	2.50
287	Квартира	9	4	67.00	2	62.20	2.50
288	Квартира	9	4	45.00	1	40.20	2.50
289	Квартира	10	4	45.00	1	40.20	2.70
290	Квартира	10	4	74.30	2	69.80	2.70
291	Квартира	10	4	45.40	1	40.60	2.70
292	Квартира	10	4	45.40	1	40.60	2.70
293	Квартира	10	4	45.40	1	40.60	2.70
294	Квартира	10	4	45.00	1	40.20	2.70
295	Квартира	10	4	57.50	2	52.70	2.70
296	Квартира	10	4	67.00	2	62.20	2.70
297	Квартира	10	4	45.00	1	40.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	84.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	84.60	2.60
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	46.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.20	2.50
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	46.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	46.20	2.50
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	42.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	42.30	2.60
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	44.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	44.70	2.90

19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	90.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	90.20	2.90
----	---	---	---	-------	---	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.6
2	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	9.0
3	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	14.4
4	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	36.0
5	Водомерный узел	3 подъезд, 1 этаж	техническое	8.4
6	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.5
7	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.3
8	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.6
9	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.7
10	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	46.3
11	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	12.6
12	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	7.7
13	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	46.3
14	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	12.6
15	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	7.7
16	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	46.3
17	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	12.6
18	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	7.7
19	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	46.3
20	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	12.8
21	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	7.8
22	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	47.1
23	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	12.8
24	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	7.8
25	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	47.1
26	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	12.8
27	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	7.8
28	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	47.1
29	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	12.8
30	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	7.8
31	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	47.1
32	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	12.8
33	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	7.8
34	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	47.1
35	Лестничная клетка	3 подъезд, надстройка	общественное	12.8

36	Машинное отделение	3 подъезд, надстройка	техническое	7.1
37	Котельная	3 подъезд, надстройка	техническое	40.5
38	Подполье	подполье	техническое	510.0
39	Подполье	подполье	техническое	78.7
40	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	7.2
41	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	12.6
42	Лифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	9.2
43	Коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	41.0
44	КЛУИ	4 подъезд, 1 этаж	общественное	2.8
45	Тамбур	4 подъезд, 2 этаж	общественное	6.0
46	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	12.6
47	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	9.2
48	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	41.0
49	Тамбур	4 подъезд, 2 этаж	общественное	6.0
50	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	12.6
51	Лифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	9.2
52	Коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	41.0
53	Тамбур	4 подъезд, 3 этаж	общественное	6.0
54	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	12.6
55	Лифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	9.2
56	Коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	41.0
57	Тамбур	4 подъезд, 4 этаж	общественное	6.0
58	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	12.6
59	Лифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное	9.2
60	Коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	41.0
61	Тамбур	4 подъезд, 5 этаж	общественное	6.0
62	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	12.6
63	Лифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	общественное	9.2
64	Коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	41.0
65	Тамбур	4 подъезд, 6 этаж	общественное	6.3
66	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	12.8
67	Лифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	общественное	9.2
68	Коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	41.0
69	Тамбур	4 подъезд, 7 этаж	общественное	6.3
70	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	12.8
71	Лифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	9.2
72	Коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	41.0
73	Тамбур	4 подъезд, 8 этаж	общественное	6.3
74	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	12.8
75	Лифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	общественное	9.2
76	Коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	41.0
77	Тамбур	4 подъезд, 9 этаж	общественное	6.3
78	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	12.8
79	Лифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	общественное	9.2
80	Коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	41.0
81	Тамбур	4 подъезд, 10 этаж	общественное	6.3

82	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общественное	12.8
83	Лифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	общественное	9.2
84	Коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	41.0
85	Лестничная клетка	4 подъезд, надстройка	общественное	12.8
86	Машинное отделение	4 подъезд, надстройка	техническое	4.4
87	Техническое помещение	4 подъезд, надстройка	техническое	13.8
88	Тамбур	4 подъезд, надстройка	общественное	14.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, 3 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Надземная и подземная части часть, 4 подъезд	Система электроснабжения	Электроснабжение
2	Надземная часть, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, 4 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, 3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть, 4 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
6	Надземная часть, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
7	Надземная часть, 4 подъезд	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, 3 подъезд	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть, 4 подъезд	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
10	Надземная часть, 3 подъезд	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
11	Надземная часть, 4 подъезд	Система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
12	Надземная часть, 3 подъезд	Система вентиляции	Предотвращение обратной тяги
13	Надземная часть, 4 подъезд	Система вентиляции	Предотвращение обратной тяги
14	Надземная часть, 3 подъезд	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
15	Надземная часть, 4 подъезд	Система дымоудаления	Удаление дыма при пожаре
16	Надземная часть, 3 подъезд	Система подпора воздуха	Подпор воздуха в лифтовые шахты, в лифтовой холл
17	Надземная часть, 4 подъезд	Система подпора воздуха	Подпор воздуха в лифтовые шахты, в лифтовой холл

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 269 694 630,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810668000027334
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 03.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 439,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 225 962 150 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подготовка теплоснабжения, ГВС осуществляется от крышной газовой котельной. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения и сетям горячего водоснабжения те же, что и технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, указанные в разделе 14.1 (пункт 14.1.1), стоимость подключения указана общая для БС1 и БС2. Технические условия на электроснабжение БС1 и БС2 общие, стоимость подключения указана также общая для БС1 и БС2. Стоимость подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения рассчитаны на основании проектной документации и в соответствии с приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 20 декабря 2022 года № 31/30. Расчетное количество контейнеров для мусора указано 6 на обе блок-секции, расположены с восточной стороны жилого дома. Детские площадки общие для БС1 и БС2 (2 шт.) расположены: внутри двора, а также с северо-западной и северной сторон дома. Машино-места общие на БС1 и БС2: в границах ЗУ 15 парковочных м/мест с западной стороны жилого дома, в т.ч. 4 м/места для МГН, за границами ЗУ гостевые стоянки с южной стороны 25 м/мест, с восточной стороны 39 м/мест. Адрес строящемуся объекту присвоен на основании постановления Администрации МО "Город Можга" от 30.11.2021 г. № 1680.1
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№	дата	наименование раздела проектной документации	описание изменений
03-23	03.03.2024	10-21 КР ГЧ-л51,52	В перемычках допускается применять утеплитель из экструзированного пенополистерола ППС35 Возможно заполнение вертикальных швов из керамических блоков Porotherm ц/п раствором М125 до 65мм. В местах опирания плит перекрытия выполнить кладку из кирпича керамического одинарного пластического прессования КР-р-по 250*120*65/1НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно песчаном растворе М100 3 ряда

04-23	05.11.2024	10-21 КР	Заделку отверстий при прохождении инженерных коммуникаций в межэтажном пространстве предусмотреть при помощи монтажной пены (пожарной), верх пены защитить ц/п раствором толщиной не менее 20мм. Пол в котельной выполнить плавающего типа по ж/б плите перекрытия: 1.Бикрост ЭКПП 2.Миниальная плита ПЖ-10 толщиной 100 мм.(по периметру ПЖ-100, толщиной 50 мм на высоту 280мм). 3. ц/с М150 – толщиной 240-280мм. 4.Кремогранит на клеевой основе
05-23	06.10.2024	10-21 АР	Изменение состава кровли по виду материала утеплителя и водоизоляционного ковра с ПВХ мембраны на водоизоляционный ковер на битумной основе. Цоколь выше уровня отмоски на 200-500мм, выполненного из полнотелого керамического кирпича КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35. Покрасить фасадной краской при достижении плюсовой температуры на улице. Предусмотрена перепланировка квартир и офисов, не затрагивающая внутренние инженерные сети. При перепланировке не изменяется количество комнат. Квартиры 14.17.28.82.83.94.133.140.142.150.153. Офисы: 8.11.12 Изменения расположения в квартире жилой комнаты и кухни во втором подъезде с третьего по десятый этажи (квартиры 101.108.115.122.129.136.143.150)
06-23	07.10.2024	10-21 ПЗУ	Изменилась основание игровой площадки с резинового на песчаное как более безопасное основание. Проезды внутри двора в место брусчатки асфальтовое покрытие как более твердое основание. Добавились пандусы во дворе с тротуара непосредственно на проезжую часть С южной стороны в место откоса предусмотрена подпорная стенка С восточной стороны дома: Устройства откоса с посадками кустарника. Устройства пандусов с выходом на стоянку. Установка знака для стоянки МГН. Не предусматривать разметку стояночных мест для гостевой стоянки. С северо- восточной стороны устройства пандуса и ступеней с выходом на стоянку. Изменено расположение площадки ТБО, изменилось количество м/мест. В границах ЗУ 15 парковочных м/мест с западной стороны жилого дома За границами ЗУ гостевые стоянки с южной стороны 25 м/мест с восточной стороны 39 м/мест.
09-23	10.10.2024	-	Изменилась организация по техническому присоединению сетей связи жилого дома С ПАО «Ростелеком» на Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ПАО «МТС»)
10-23	11.10.2024	10-21 ИОС3	Изменение материала труб ливневой канализации К2.СИНИКОН комфорт (белые) на трубу канализационную НПВХ рыжая безнапорная с раструбом. Выпуска на отмоску выполнить из стальной трубы д.108мм по ГОСТ 10704-91
11-23	12.10.2024	-	Изменилась организация по техническому присоединению сетей электроснабжения многоквартирного жилого дома без изменения мощности и количество точек присоединения. С ПАО «Россети Центр и Приволжье» на ООО «Сетевая компания ЭнергоРесурс» (ООО «СК ЭнергоРесурс»)
12-23	13.10.2024	10-21 ИОС4	Для коллекторной разводки труб системы отопления квартир в место металлопластиковые трубы PEX- AL- PEX ф16х2,0, применить трубу PPRC PN25/20*3,4 (армированный стекловолокно) в конструкции пола.
13-23	14.10.2024	10-21 ИОС1	Изменилось расположение светильников во дворе дома
14-23	15.10.2024	10-21 ИОС2	Внесено изменения в обявке повысительной насосной станции, без изменения характеристик насосного оборудования на водоснабжение. Добавлен узел монтажа полотенцесушителя.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.386914766895726e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬ", КУРАКИН
РУСТАМ РАВИЛЕВИЧ, Г. Можга**

Действителен: с 13.01.2025 по 13.04.2026