ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002913 от 05.10.2026

Гостиничный комплекс "Оазис Азова" 1 этап строительства

Дата первичного размещения: 22.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙ В"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "КАПСТРОЙ В"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **353445**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Анапский р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Анапа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Лазурная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 10;** Корпус: **к 2**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 015**
	1.2.10	Уточнение адреса: **353445, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, М.О. ГОРОД-КУРОРТ АНАПА, Г АНАПА, УЛ ЛАЗУРНАЯ, Д. 10, К. 2, ПОМЕЩ. 015**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78613370359**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **kapstroi.buh@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://оазис-азова.рф/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79994247888**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sales_oazis@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79385257888**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Леонтьев**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПСТРОЙ В"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **230103502286**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301087070**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1142301003558**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.10.2014**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Леонтьев**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01557295658**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230103502286**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Леонтьев**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01557295658**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230103502286**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный участник**

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **7**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Жилищный или жилищно-строительный кооператив**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Южный дом**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301095627**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172375087466**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Капстрой**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2301078325**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112301007268**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз Профессиональных Строителей Южного Региона**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2310141990**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **2301087070-20230918-1640**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **18.09.2023**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 191,45 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **246 488,38 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 726,54 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **Темрюкский**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Станица**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Голубицкая**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Курортная**
	9.2.11	Дом: **161**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **17895.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **12 696,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 696,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164109946**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Шипулин Максим Петрович**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Шипулин**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Максим**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Петрович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230107929632**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018682-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОФ-ЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-075728-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОФ-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.01.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-000508-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОФ-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-074821-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6164109946**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.04.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-018682-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОФ-ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2301102306**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ОАЗИС АЗОВА**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЮГСТРОЙРАЗВИТИЕ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6168119102**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-30-14-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.07.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-30-14-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **02.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.08.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.06.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **3000009956**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.07.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.12.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.12.2064**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация муниципального образования Темрюкский район**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:30:0000000:4529**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **35 203,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **66**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **127**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс 1 шт.качалка на пружинке 2 шт.столик «Солнышко» 1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Покрытие из рыхлых материалов, в том числе песка и гравия на путях движения отсутствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Освещение территории происходит путем установки опор со светильниками ТУ 18.07.2023г № 06-02/1807-23-сс ПАО Россети Кубань**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Камера бытовых отходов с размещением необходимого количества мусорных контейнеров будет расположена на втором этапе строительства корпуса 2 секция 5 для всего комплекса**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **5 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **20 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **65 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Темрюк-Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2352056640**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **154-2022**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.09.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Голубицкая ПЭС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2352045737**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Краснодар**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308021656**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.11.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-СА-01/1-03-23/988**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 525 320,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Кубань**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2309001660**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06-02/1807-23-сс**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 521 450,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Идеал Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2320174497**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **470**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **470**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение	1	1	42.80	Нежилое помещение	42.80	3.60
1-1-2	Нежилое помещение	1	1	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.60
1-1-3	Нежилое помещение	1	1	44.70	Нежилое помещение	44.70	3.60
1-1-4	Нежилое помещение	1	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
1-1-5	Нежилое помещение	1	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
1-1-6	Нежилое помещение	1	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
1-1-7	Нежилое помещение	1	1	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.60
1-1-8	Нежилое помещение	1	1	46.40	Гостиничный номер	46.40	3.60
1-1-9	Нежилое помещение	1	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.60
1-1-10	Нежилое помещение	1	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.60
1-1-11	Нежилое помещение	1	1	100.40	Гостиничный номер	100.40	3.60
1-1-12	Нежилое помещение	1	1	100.40	Гостиничный номер	100.40	3.60
1-1-13	Нежилое помещение	1	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.60
1-1-14	Нежилое помещение	1	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.60
1-1-15	Нежилое помещение	1	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.60
1-1-16	Нежилое помещение	1	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
1-1-17	Нежилое помещение	1	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60

1-1-18	Нежилое помещение	1	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
1-1-19	Нежилое помещение	1	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
1-1-20	Нежилое помещение	1	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
1-2-21	Нежилое помещение	2	1	42.80	Нежилое помещение	42.80	3.00
1-2-22	Нежилое помещение	2	1	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
1-2-23	Нежилое помещение	2	1	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
1-2-24	Нежилое помещение	2	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-2-25	Нежилое помещение	2	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-2-26	Нежилое помещение	2	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-2-27	Нежилое помещение	2	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-2-28	Нежилое помещение	2	1	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.00
1-2-29	Нежилое помещение	2	1	46.40	Гостиничный номер	46.40	3.00
1-2-30	Нежилое помещение	2	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.00
1-2-31	Нежилое помещение	2	1	145.10	Гостиничный номер	145.10	3.00
1-2-32	Нежилое помещение	2	1	145.10	Гостиничный номер	145.10	3.00
1-2-33	Нежилое помещение	2	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.00
1-2-34	Нежилое помещение	2	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.00
1-2-35	Нежилое помещение	2	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-2-36	Нежилое помещение	2	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-2-37	Нежилое помещение	2	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-2-38	Нежилое помещение	2	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-2-39	Нежилое помещение	2	1	51.80	Гостиничный номер	51.80	3.00
1-3-40	Нежилое помещение	3	1	42.80	Нежилое помещение	42.80	3.00
1-3-41	Нежилое помещение	3	1	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00

1-3-42	Нежилое помещение	3	1	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
1-3-43	Нежилое помещение	3	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-3-44	Нежилое помещение	3	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-3-45	Нежилое помещение	3	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-3-46	Нежилое помещение	3	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-3-47	Нежилое помещение	3	1	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.00
1-3-48	Нежилое помещение	3	1	46.40	Гостиничный номер	46.40	3.00
1-3-49	Нежилое помещение	3	1	128.20	Гостиничный номер	128.20	3.00
1-3-50	Нежилое помещение	3	1	153.40	Гостиничный номер	153.40	3.00
1-3-51	Нежилое помещение	3	1	45.40	Гостиничный номер	45.40	3.00
1-3-52	Нежилое помещение	3	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-3-53	Нежилое помещение	3	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-3-54	Нежилое помещение	3	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-3-55	Нежилое помещение	3	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-3-56	Нежилое помещение	3	1	51.80	Гостиничный номер	51.80	3.00
1-4-57	Нежилое помещение	4	1	42.80	Нежилое помещение	42.80	3.00
1-4-58	Нежилое помещение	4	1	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
1-4-59	Нежилое помещение	4	1	44.70	Нежилое помещение	44.70	3.00
1-4-60	Нежилое помещение	4	1	44.70	Гостиничный номер	44.70	3.00
1-4-61	Нежилое помещение	4	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-4-62	Нежилое помещение	4	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-4-63	Нежилое помещение	4	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-4-64	Нежилое помещение	4	1	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.00
1-4-65	Нежилое помещение	4	1	125.80	Гостиничный номер	125.80	3.00

1-4-66	Нежилое помещение	4	1	150.50	Гостиничный номер	150.50	3.00
1-4-67	Нежилое помещение	4	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-4-68	Нежилое помещение	4	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-4-69	Нежилое помещение	4	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-4-70	Нежилое помещение	4	1	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
1-4-71	Нежилое помещение	4	1	51.80	Гостиничный номер	51.80	3.00
2-1-1	Нежилое помещение	1	2	42.80	Нежилое помещение	42.80	3.60
2-1-2	Нежилое помещение	1	2	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.60
2-1-3	Нежилое помещение	1	2	44.70	Нежилое помещение	44.70	3.60
2-1-4	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-5	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-6	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-7	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-8	Нежилое помещение	1	2	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.60
2-1-9	Нежилое помещение	1	2	38.30	Гостиничный номер	38.30	3.60
2-1-10	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-11	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-12	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-13	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-14	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-15	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-16	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-1-17	Нежилое помещение	1	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
2-2-18	Нежилое помещение	2	2	42.80	Нежилое помещение	42.80	3.00

2-2-19	Нежилое помещение	2	2	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
2-2-20	Нежилое помещение	2	2	44.70	Нежилое помещение	44.70	3.00
2-2-21	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-22	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-23	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-24	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-25	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-26	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-27	Нежилое помещение	2	2	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.00
2-2-28	Нежилое помещение	2	2	38.30	Гостиничный номер	38.30	3.00
2-2-29	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-30	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-31	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-32	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-33	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-34	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-35	Нежилое помещение	2	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-2-36	Нежилое помещение	2	2	51.80	Гостиничный номер	51.80	3.00
2-3-37	Нежилое помещение	3	2	42.80	Нежилое помещение	42.80	3.00
2-3-38	Нежилое помещение	3	2	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
2-3-39	Нежилое помещение	3	2	44.70	Нежилое помещение	44.70	3.00
2-3-40	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-41	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-42	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00

2-3-43	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-44	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-45	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-46	Нежилое помещение	3	2	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.00
2-3-47	Нежилое помещение	3	2	38.30	Гостиничный номер	38.30	3.00
2-3-48	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-49	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-50	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-51	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-52	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-53	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-54	Нежилое помещение	3	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-3-55	Нежилое помещение	3	2	51.80	Гостиничный номер	51.80	3.00
2-4-56	Нежилое помещение	4	2	42.80	Нежилое помещение	42.80	3.00
2-4-57	Нежилое помещение	4	2	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
2-4-58	Нежилое помещение	4	2	44.70	Нежилое помещение	44.70	3.00
2-4-59	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-60	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-61	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-62	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-63	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-64	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-65	Нежилое помещение	4	2	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.00
2-4-66	Нежилое помещение	4	2	38.30	Гостиничный номер	38.30	3.00

2-4-67	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-68	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-69	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-70	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-71	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-72	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-73	Нежилое помещение	4	2	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
2-4-74	Нежилое помещение	4	2	51.80	Гостиничный номер	51.80	3.00
3-1-1	Нежилое помещение	1	3	42.80	Гостиничный номер	42.80	3.60
3-1-2	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-3	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-4	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-5	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-6	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-7	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-8	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-9	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-10	Нежилое помещение	1	3	60.20	Гостиничный номер	60.20	3.60
3-1-11	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-12	Нежилое помещение	1	3	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.60
3-1-13	Нежилое помещение	1	3	38.30	Гостиничный номер	38.30	3.60
3-1-14	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-15	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-16	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60

3-1-17	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-18	Нежилое помещение	1	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.60
3-1-19	Нежилое помещение	1	3	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.60
3-1-20	Нежилое помещение	1	3	44.70	Гостиничный номер	44.70	3.60
3-1-21	Нежилое помещение	1	3	37.60	Нежилое помещение	37.60	3.60
3-1-22	Нежилое помещение	1	3	37.60	Нежилое помещение	37.60	3.60
3-2-23	Нежилое помещение	2	3	42.80	Гостиничный номер	42.80	3.00
3-2-24	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-25	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-26	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-27	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-28	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-29	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-30	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-31	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-32	Нежилое помещение	2	3	36.50	Гостиничный номер	36.50	3.00
3-2-33	Нежилое помещение	2	3	58.60	Гостиничный номер	58.60	3.00
3-2-34	Нежилое помещение	2	3	60.20	Гостиничный номер	60.20	3.00
3-2-35	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-36	Нежилое помещение	2	3	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.00
3-2-37	Нежилое помещение	2	3	38.30	Гостиничный номер	38.30	3.00
3-2-38	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-39	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-40	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00

3-2-41	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-42	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-43	Нежилое помещение	2	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-2-44	Нежилое помещение	2	3	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
3-2-45	Нежилое помещение	2	3	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
3-2-46	Нежилое помещение	2	3	37.60	Нежилое помещение	37.60	3.00
3-2-47	Нежилое помещение	2	3	52.10	Гостиничный номер	52.10	3.00
3-3-48	Нежилое помещение	3	3	42.80	Гостиничный номер	42.80	3.00
3-3-49	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-50	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-51	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-52	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-53	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-54	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-55	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-56	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-57	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-58	Нежилое помещение	3	3	60.20	Гостиничный номер	60.20	3.00
3-3-59	Нежилое помещение	3	3	60.20	Гостиничный номер	60.20	3.00
3-3-60	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-61	Нежилое помещение	3	3	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.00
3-3-62	Нежилое помещение	3	3	38.30	Гостиничный номер	38.30	3.00
3-3-63	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-64	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00

3-3-65	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-66	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-67	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-68	Нежилое помещение	3	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-3-69	Нежилое помещение	3	3	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
3-3-70	Нежилое помещение	3	3	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
3-3-71	Нежилое помещение	3	3	37.60	Нежилое помещение	37.60	3.00
3-3-72	Нежилое помещение	3	3	52.10	Гостиничный номер	52.10	3.00
3-4-73	Нежилое помещение	4	3	42.80	Гостиничный номер	42.80	3.00
3-4-74	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-75	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-76	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-77	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-78	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-79	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-80	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-81	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-82	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-83	Нежилое помещение	4	3	60.20	Гостиничный номер	60.20	3.00
3-4-84	Нежилое помещение	4	3	60.20	Гостиничный номер	60.20	3.00
3-4-85	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-86	Нежилое помещение	4	3	45.00	Гостиничный номер	45.00	3.00
3-4-87	Нежилое помещение	4	3	38.30	Гостиничный номер	38.30	3.00
3-4-88	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00

3-4-89	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-90	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-91	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-92	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-93	Нежилое помещение	4	3	37.30	Гостиничный номер	37.30	3.00
3-4-94	Нежилое помещение	4	3	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
3-4-95	Нежилое помещение	4	3	37.30	Нежилое помещение	37.30	3.00
3-4-96	Нежилое помещение	4	3	37.60	Нежилое помещение	37.60	3.00
3-4-97	Нежилое помещение	4	3	52.10	Гостиничный номер	52.10	3.00
1-004	Кладовая	-1	1	4.50	Нежилое помещение	4.50	
1-005	Кладовая	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	
1-006	Кладовая	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	
1-007	Кладовая	-1	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	
1-008	Кладовая	-1	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	
1-009	Кладовая	-1	1	7.20	Нежилое помещение	7.20	
1-010	Кладовая	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	
1-011	Кладовая	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	
1-012	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое помещение	2.80	
1-013	Кладовая	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	
1-014	Кладовая	-1	1	7.20	Нежилое помещение	7.20	
1-015	Кладовая	-1	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	
1-016	Кладовая	-1	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	
1-017	Кладовая	-1	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	
1-018	Кладовая	-1	1	7.10	Нежилое помещение	7.10	

1-019	Кладовая	-1	1	7.10	Нежилое помещение	7.10	
1-020	Кладовая	-1	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	
1-021	Кладовая	-1	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	
1-022	Кладовая	-1	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	
1-023	Кладовая	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	
1-024	Кладовая	-1	1	3.70	Нежилое помещение	3.70	
1-025	Кладовая	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	
1-026	Кладовая	-1	1	9.20	Нежилое помещение	9.20	
1-027	Кладовая	-1	1	8.30	Нежилое помещение	8.30	
1-029	Кладовая	-1	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	
1-030	Кладовая	-1	1	6.70	Нежилое помещение	6.70	
1-032	Кладовая	-1	1	8.80	Нежилое помещение	8.80	
1-033	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-034	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-035	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-037	Кладовая	-1	1	7.80	Нежилое помещение	7.80	
1-038	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-039	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-040	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-041	Кладовая	-1	1	14.80	Нежилое помещение	14.80	
1-042	Кладовая	-1	1	9.80	Нежилое помещение	9.80	
1-043	Кладовая	-1	1	9.80	Нежилое помещение	9.80	
1-045	Кладовая	-1	1	14.80	Нежилое помещение	14.80	
1-046	Кладовая	-1	1	7.80	Нежилое помещение	7.80	

1-047	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-048	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-049	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-051	Кладовая	-1	1	7.80	Нежилое помещение	7.80	
1-052	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-053	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-054	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-055	Кладовая	-1	1	7.40	Нежилое помещение	7.40	
1-056	Кладовая	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	
1-057	Кладовая	-1	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	
1-058	Кладовая	-1	1	5.90	Нежилое помещение	5.90	
1-059	Кладовая	-1	1	3.90	Нежилое помещение	3.90	
1-060	Кладовая	-1	1	7.30	Нежилое помещение	7.30	
1-061	Кладовая	-1	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	
1-062	Кладовая	-1	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	
1-063	Кладовая	-1	1	6.50	Нежилое помещение	6.50	
1-064	Кладовая	-1	1	7.00	Нежилое помещение	7.00	
1-065	Кладовая	-1	1	7.10	Нежилое помещение	7.10	
1-066	Кладовая	-1	1	6.80	Нежилое помещение	6.80	
1-067	Кладовая	-1	1	9.50	Нежилое помещение	9.50	
1-068	Кладовая	-1	1	7.50	Нежилое помещение	7.50	
1-069	Кладовая	-1	1	4.20	Нежилое помещение	4.20	
1-070	Кладовая	-1	1	5.10	Нежилое помещение	5.10	
1-071	Кладовая	-1	1	9.70	Нежилое помещение	9.70	

1-072	Кладовая	-1	1	8.00	Нежилое помещение	8.00	
1-073	Кладовая	-1	1	7.10	Нежилое помещение	7.10	
1-074	Кладовая	-1	1	9.10	Нежилое помещение	9.10	
1-075	Кладовая	-1	1	5.80	Нежилое помещение	5.80	
1-076	Кладовая	-1	1	5.70	Нежилое помещение	5.70	
1-077	Кладовая	-1	1	6.00	Нежилое помещение	6.00	
2-004	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое помещение	3.00	
2-005	Кладовая	-1	2	7.00	Нежилое помещение	7.00	
2-006	Кладовая	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	
2-007	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-008	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-009	Кладовая	-1	2	7.20	Нежилое помещение	7.20	
2-010	Кладовая	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	
2-011	Кладовая	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	
2-012	Кладовая	-1	2	2.80	Нежилое помещение	2.80	
2-013	Кладовая	-1	2	3.70	Нежилое помещение	3.70	
2-014	Кладовая	-1	2	7.20	Нежилое помещение	7.20	
2-015	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-016	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-017	Кладовая	-1	2	6.70	Нежилое помещение	6.70	
2-018	Кладовая	-1	2	7.10	Нежилое помещение	7.10	
2-019	Кладовая	-1	2	7.10	Нежилое помещение	7.10	
2-020	Кладовая	-1	2	6.70	Нежилое помещение	6.70	
2-021	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	

2-022	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-023	Кладовая	-1	2	7.30	Нежилое помещение	7.30	
2-024	Кладовая	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	
2-025	Кладовая	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	
2-026	Кладовая	-1	2	7.30	Нежилое помещение	7.30	
2-027	Кладовая	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	
2-028	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-029	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-030	Кладовая	-1	2	7.30	Нежилое помещение	7.30	
2-031	Кладовая	-1	2	3.80	Нежилое помещение	3.80	
2-032	Кладовая	-1	2	5.80	Нежилое помещение	5.80	
2-033	Кладовая	-1	2	6.80	Нежилое помещение	6.80	
2-034	Кладовая	-1	2	6.70	Нежилое помещение	6.70	
2-035	Кладовая	-1	2	8.90	Нежилое помещение	8.90	
2-036	Кладовая	-1	2	8.00	Нежилое помещение	8.00	
2-037	Кладовая	-1	2	8.60	Нежилое помещение	8.60	
2-038	Кладовая	-1	2	7.60	Нежилое помещение	7.60	
2-039	Кладовая	-1	2	7.00	Нежилое помещение	7.00	
2-040	Кладовая	-1	2	7.00	Нежилое помещение	7.00	
2-041	Кладовая	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	
2-042	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-043	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-044	Кладовая	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	
2-045	Кладовая	-1	2	3.40	Нежилое помещение	3.40	

2-046	Кладовая	-1	2	5.80	Нежилое помещение	5.80	
2-047	Кладовая	-1	2	5.80	Нежилое помещение	5.80	
2-048	Кладовая	-1	2	3.40	Нежилое помещение	3.40	
2-049	Кладовая	-1	2	6.60	Нежилое помещение	6.60	
2-050	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-051	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-052	Кладовая	-1	2	6.80	Нежилое помещение	6.80	
2-053	Кладовая	-1	2	7.40	Нежилое помещение	7.40	
2-054	Кладовая	-1	2	7.20	Нежилое помещение	7.20	
2-055	Кладовая	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	
2-056	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-057	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-058	Кладовая	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	
2-059	Кладовая	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	
2-060	Кладовая	-1	2	5.80	Нежилое помещение	5.80	
2-061	Кладовая	-1	2	7.00	Нежилое помещение	7.00	
2-062	Кладовая	-1	2	6.50	Нежилое помещение	6.50	
2-063	Кладовая	-1	2	9.50	Нежилое помещение	9.50	
2-064	Кладовая	-1	2	7.50	Нежилое помещение	7.50	
2-065	Кладовая	-1	2	4.20	Нежилое помещение	4.20	
2-066	Кладовая	-1	2	5.10	Нежилое помещение	5.10	
2-067	Кладовая	-1	2	9.70	Нежилое помещение	9.70	
2-068	Кладовая	-1	2	8.00	Нежилое помещение	8.00	
2-069	Кладовая	-1	2	7.10	Нежилое помещение	7.10	

2-070	Кладовая	-1	2	9.10	Нежилое помещение	9.10	
2-071	Кладовая	-1	2	5.80	Нежилое помещение	5.80	
2-072	Кладовая	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	
2-073	Кладовая	-1	2	6.00	Нежилое помещение	6.00	
3-004	Кладовая	-1	3	9.40	Нежилое помещение	9.40	
3-005	Кладовая	-1	3	9.40	Нежилое помещение	9.40	
3-006	Кладовая	-1	3	6.80	Нежилое помещение	6.80	
3-007	Кладовая	-1	3	6.50	Нежилое помещение	6.50	
3-008	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-009	Кладовая	-1	3	7.30	Нежилое помещение	7.30	
3-010	Кладовая	-1	3	3.80	Нежилое помещение	3.80	
3-011	Кладовая	-1	3	5.80	Нежилое помещение	5.80	
3-012	Кладовая	-1	3	6.80	Нежилое помещение	6.80	
3-013	Кладовая	-1	3	6.70	Нежилое помещение	6.70	
3-014	Кладовая	-1	3	8.90	Нежилое помещение	8.90	
3-015	Кладовая	-1	3	8.00	Нежилое помещение	8.00	
3-016	Кладовая	-1	3	9.00	Нежилое помещение	9.00	
3-017	Кладовая	-1	3	7.50	Нежилое помещение	7.50	
3-018	Кладовая	-1	3	7.00	Нежилое помещение	7.00	
3-019	Кладовая	-1	3	7.00	Нежилое помещение	7.00	
3-020	Кладовая	-1	3	7.50	Нежилое помещение	7.50	
3-021	Кладовая	-1	3	8.60	Нежилое помещение	8.60	
3-022	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-023	Кладовая	-1	3	7.30	Нежилое помещение	7.30	

3-024	Кладовая	-1	3	3.80	Нежилое помещение	3.80	
3-025	Кладовая	-1	3	6.00	Нежилое помещение	6.00	
3-026	Кладовая	-1	3	6.00	Нежилое помещение	6.00	
3-027	Кладовая	-1	3	3.80	Нежилое помещение	3.80	
3-028	Кладовая	-1	3	7.30	Нежилое помещение	7.30	
3-029	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-030	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-031	Кладовая	-1	3	6.60	Нежилое помещение	6.60	
3-032	Кладовая	-1	3	7.00	Нежилое помещение	7.00	
3-033	Кладовая	-1	3	7.10	Нежилое помещение	7.10	
3-034	Кладовая	-1	3	6.70	Нежилое помещение	6.70	
3-035	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-036	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-037	Кладовая	-1	3	7.30	Нежилое помещение	7.30	
3-038	Кладовая	-1	3	3.80	Нежилое помещение	3.80	
3-039	Кладовая	-1	3	6.00	Нежилое помещение	6.00	
3-040	Кладовая	-1	3	2.80	Нежилое помещение	2.80	
3-041	Кладовая	-1	3	3.80	Нежилое помещение	3.80	
3-042	Кладовая	-1	3	7.30	Нежилое помещение	7.30	
3-043	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-044	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-045	Кладовая	-1	3	6.40	Нежилое помещение	6.40	
3-046	Кладовая	-1	3	7.20	Нежилое помещение	7.20	
3-047	Кладовая	-1	3	8.00	Нежилое помещение	8.00	

3-048	Кладовая	-1	3	7.30	Нежилое помещение	7.30	
3-049	Кладовая	-1	3	7.00	Нежилое помещение	7.00	
3-050	Кладовая	-1	3	7.30	Нежилое помещение	7.30	
3-051	Кладовая	-1	3	4.00	Нежилое помещение	4.00	
3-052	Кладовая	-1	3	4.90	Нежилое помещение	4.90	
3-053	Кладовая	-1	3	9.70	Нежилое помещение	9.70	
3-054	Кладовая	-1	3	8.00	Нежилое помещение	8.00	
3-055	Кладовая	-1	3	7.10	Нежилое помещение	7.10	
3-056	Кладовая	-1	3	9.10	Нежилое помещение	9.10	
3-057	Кладовая	-1	3	5.80	Нежилое помещение	5.80	
3-058	Кладовая	-1	3	5.70	Нежилое помещение	5.70	
3-059	Кладовая	-1	3	6.00	Нежилое помещение	6.00	
3-060	Кладовая	-1	3	5.80	Нежилое помещение	5.80	
3-061	Кладовая	-1	3	3.50	Нежилое помещение	3.50	
3-062	Кладовая	-1	3	6.80	Нежилое помещение	6.80	
3-063	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-064	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-065	Кладовая	-1	3	6.80	Нежилое помещение	6.80	
3-066	Кладовая	-1	3	7.40	Нежилое помещение	7.40	
3-067	Кладовая	-1	3	7.40	Нежилое помещение	7.40	
3-068	Кладовая	-1	3	6.80	Нежилое помещение	6.80	
3-069	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-070	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-071	Кладовая	-1	3	6.60	Нежилое помещение	6.60	

3-072	Кладовая	-1	3	3.40	Нежилое помещение	3.40	
3-073	Кладовая	-1	3	5.80	Нежилое помещение	5.80	
3-074	Кладовая	-1	3	5.80	Нежилое помещение	5.80	
3-075	Кладовая	-1	3	3.40	Нежилое помещение	3.40	
3-076	Кладовая	-1	3	6.60	Нежилое помещение	6.60	
3-077	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-078	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-079	Кладовая	-1	3	6.60	Нежилое помещение	6.60	
3-080	Кладовая	-1	3	3.00	Нежилое помещение	3.00	
3-081	Кладовая	-1	3	7.30	Нежилое помещение	7.30	
3-082	Кладовая	-1	3	6.60	Нежилое помещение	6.60	
3-083	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-084	Кладовая	-1	3	9.50	Нежилое помещение	9.50	
3-085	Кладовая	-1	3	6.80	Нежилое помещение	6.80	
3-086	Кладовая	-1	3	3.50	Нежилое помещение	3.50	
3-087	Кладовая	-1	3	5.80	Нежилое помещение	5.80	
3-088	Кладовая	-1	3	7.30	Нежилое помещение	7.30	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	138.20	Коммерческая площадь	138.20	4.30
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	73.30	Коммерческая площадь	73.30	4.30
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	102.40	Коммерческая площадь	102.40	4.30

109	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	414.20	Коммерческая площадь	414.20	4.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	Секция 1этаж 1	общественное	13.60
2	холл	Секция 1 этаж 1	общественное	19.10
3	лестничная клетка	Секция 1этаж 1	общественное	52.90
4	лестничная клетка	Секция 1этаж 2	общественное	47.00
5	лестничная клетка	Секция 1этаж 3	общественное	47.00
6	лестничная клетка	Секция 1этаж 4	общественное	47.00
7	лестничная клетка	Секция 1подвал	общественное	45.70
8	коридор	Секция 1этаж 1	общественное	114.80
9	коридор	Секция 1этаж 2	общественное	114.00
10	коридор	Секция 1этаж 3	общественное	100.10
11	коридор	Секция 1 этаж 4	общественное	93.20
12	коридор	Секция 1 подвал	общественное	518.70
13	тамбур	Секция 2 этаж 1	общественное	13.60
14	холл	Секция 2 этаж 1	общественное	19.10
15	лестничная клетка	Секция 2 этаж 1	общественное	53.00
16	лестничная клетка	Секция 2 этаж 2	общественное	47.50
17	лестничная клетка	Секция 2 этаж 3	общественное	47.50
18	лестничная клетка	Секция 2 этаж 4	общественное	47.50
19	лестничная клетка	Секция 2подвал	общественное	45.80
20	коридор	Секция 2 этаж 1	общественное	101.20
21	коридор	Секция 2 этаж 2	общественное	108.40
22	коридор	Секция 2 этаж 3	общественное	108.40
23	коридор	Секция 2 этаж 4	общественное	108.40
24	коридор	Секция 2 подвал	общественное	284.50
25	тамбур	Секция 3 этаж 1	общественное	13.60
26	холл	Секция 3 этаж 1	общественное	19.10
27	лестничная клетка	Секция 3 этаж 1	общественное	54.00
28	лестничная клетка	Секция 3 этаж 2	общественное	47.50
29	лестничная клетка	Секция 3 этаж 3	общественное	47.50
30	лестничная клетка	Секция 3 этаж 4	общественное	47.50
31	лестничная клетка	Секция 3 подвал	общественное	45.80
32	коридор	Секция 3 этаж 1	общественное	125.50
33	коридор	Секция 3 этаж 2	общественное	132.70
34	коридор	Секция 3 этаж 3	общественное	132.70

35	коридор	Секция 3 этаж 4	общественное	132.70
36	коридор	Секция 3 подвал	общественное	360.60
37	электрощитовая	Секция 4 1 этаж	техническое	7.70
38	Теплогенераторная №1	Секция 4 1 этаж	техническое	23.60
39	Теплогенераторная №2	Секция 4 1 этаж	техническое	23.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт грузоподьемностью 1000 кг 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт грузоподьемностью 1000 кг 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт грузоподьемностью 1000 кг 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2 1 этаж	Электрощитовая ВРУ -0,4 кВ	электроснабжение
5	в каждом номере, помещении	установки приточной и вытяжной противодымной вентиляции	противопожарная безопасность
6	в каждом номере, помещении	установки приточной и вытяжной общеобменной вентиляции	противопожарная безопасность
7	модульное помещение	насосные установки повышения давления (УПД)	Хозяйственно-питьевого водоснабжения
8	противопожарные резервуары	насосные установки повышения давления (УПД)	противопожарного водоснабжения
9	кольцевая наружная водопроводная сеть,на расстоянии	пожарные гидранты	наружное противопожарное водоснабжение
	не более 200 метров от здания		
10	помещение КНС	канализационная насосная станция (КНС)	водоотведение
11	в каждом номере, помещении	узел учета расхода воды для каждого номера	водоснабжение
12	в каждом номере, помещении	стальные панельные отопительные радиаторы	отопление
13	места общего пользования (поэтажные коридоры)	узел учета тепла для каждого номера	отопление
	в специальных ящиках		
14	подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего водоснабжения на хоз.-питьевые нужды	водоснабжение

16	подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	водоотведение
17	места общего пользования (поэтажные коридоры)	узел учета электрической энергии	электроснабжение
	в специальных ящиках		
18	в каждом номере, помещении	сплит-систем	система кондиционирования
19	в каждом номере, помещении	устройство внутриквартирного пожаротушения	внутреннее пожаротушение
20	в каждом номере, помещении	автономные дымовые пожарные извещатели	пожарные извещатели
21	в каждом номере, помещении	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
22	общественные помещения,коридоры,шахты лифтов,подвал	адресные тепловые пожарные извещатели	пожарные извещатели
23	пути эвакуации перед выходами	ручные пожарные извещатели	пожарные извещатели
24	помещения бытового обслуживания населения	система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	пожарные извещатели
		(СОУЭ) 3-го типа (речевое оповещение, световые оповещатели	
		«ВЫХОД»)	
25	общие коридоры	система противодымной вентиляции	обеспечение безопасной эвакуации
26	места общего пользования (поэтажные коридоры)	пожарный шкаф	внутреннее пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.08.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 126 827 776,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **23:30:0000000:4529**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810930000010322**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Публичное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **976 160 730,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **948 674 978,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **27 485 751,58 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **55**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 162,28 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **316 317 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В связи с тем, что в данной части города нет дождевой канализации закрытого типа, проектом выполняется вертикальная планировка участка, обеспечивающая отведение атмосферных вод открытым способом от проектируемого здания и сооружений, а так же с участка, путем создания минимально допустимых уклонов в сторону водоприемных колодцев и далее в технологические резервуары.Вертикальная планировка исключает заболачивание местности, затопление соседних участков и попадание воды в здания и сооружения.Отопление Объекта будет осуществляться от газовой котельной, расположенной в границе земельного участка, строительство которой предусмотрено проектной документацией одновременно с Объектом.Для подключения системы горячего водоснабжения предусмотрены помещения узла ввода с насосной, расположенные в модульном помещении.Для целей горячего водоснабжения проектом предусмотрена самостоятельная подготовка (подогрев) воды.Присоединение системы приготовления горячего водоснабжения принято по независимой схеме.Регулирование параметров теплоносителя систем приготовления горячего водоснабжения осуществляется с помощью регулирующего клапана с электроприводом.Участник долевого строительства уведомлен о том, что земельный участок с кадастровым номером 23:30:0000000:4529, площадью 35 203 кв.м.категория земель:земли населенных пунктов, разрешенное использование:Туристическое обслуживание,расположен по адресу:Краснодарский край, Темрюкский район, территория, прилегающая к улице Курортной и Темрюкскому заливу в станице Голубицкой Темрюкского района Краснодарского края, передан в залог ПАО СБЕРБАНК по договору ипотеки № 520B00P0P/ДИ1 от 07.11.2023 г.зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 10.11.2023 г.за № 23:30:0000000:4529-23/237/2023-5, заключенного с ПАО СБЕРБАНК в обеспечение исполнения кредитных обязательств застройщика по договору об открытии не возобновляемой кредитной линии № 520B00P0P от 07.11.2023г.Структура финансирования проекта:1.собственные средства 15% от бюджета проекта, 2.заемные средства-85% от бюджета проекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000039aa2ae007fb43bba4502042e7426eb49

Владелец: **ООО "СЗ "КАПСТРОЙ В", ЛЕОНТЬЕВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ, АНАПСКИЙ, АНАПА**

Действителен: с 06.07.2026 по 06.10.2027