

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000116 от 13.01.2021

17-ти этажное многоквартирное жилое здание, г. Липецк, ул. Ударников, 24

Дата первичного размещения: 25.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙМАСТЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ушинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 56
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)228-60-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroymaster-2010@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sm2010.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берестнев
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Строймастер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4826071443
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строймастер
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826071443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1104823003339
	2.1.3	Дата регистрации: 03.03.2010
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Старых
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-609-447 50
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482402708906
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Старых
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-609-447 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482402708906
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шевченко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой, магазинами по ул. им. Академика Вавилова в г. Липецке
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-250-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -672,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 624,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78 597,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Ударников
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 677,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 662,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 63,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 725,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.04.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Кущенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Витальевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 482601620420
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инжиниринговая компания "СМКпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7751513129

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-1-4-0212-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление государственной экспертизы Липецкой области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-023651-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 48-2-1-2-004196-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СтройЭксперт»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-101-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU48320000-346
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-132-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.12.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42701000-145-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Л/С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Л/С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Л/С
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.04.2020

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0011602:14

	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 634,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0011602:64
	12.3.2	Площадь земельного участка: 801,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0011602:65
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 267,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 55
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка предусмотрена посадка деревьев: лиственница сибирская; групповая посадка кустарников: дерен калинолистный, сирень венгерская, боярышник; цветник; устройство газонов посевом трав по плодородному слою толщиной 0,15 м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения участка над каждым подъездом устанавливаются светильники на кронштейнах типа ЖКУ. Наружное освещение прилегающей территории осуществляется при помощи светильников, установленных на металлических опорах. Ту выданы МБУ "Липецкгорсвет" №33 от 13.10.2015 г. до 13.10.2017 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.15 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Э1155/19

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкгорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4823076997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 290
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление главного смотрителя г. Липецка»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4822000427
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1467
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 289
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Липецкая городская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком (МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ЦЕНТР" ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Липецкая Лифтовая компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825035555
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком (МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "ЦЕНТР" ЛИПЕЦКИЙ ФИЛИАЛ)

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 169
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.60	2	65.60	3.00
2	Квартира	1	1	55.10	2	55.10	3.00
3	Квартира	1	1	38.00	1	38.00	3.00
4	Квартира	1	1	38.00	1	38.00	3.00
5	Квартира	1	1	30.60	1	30.60	3.00
6	Квартира	1	1	30.60	1	30.60	3.00
7	Квартира	1	1	38.00	1	38.00	3.00
8	Квартира	1	1	38.00	1	38.00	3.00
9	Квартира	1	1	55.10	2	55.10	3.00
10	Квартира	2	1	65.60	2	65.60	3.00
11	Квартира	2	1	55.10	2	55.00	3.00
12	Квартира	2	1	38.00	1	38.00	3.00
13	Квартира	2	1	38.00	1	38.00	3.00
14	Квартира	2	1	30.60	1	30.60	3.00
15	Квартира	2	1	30.60	1	30.60	3.00
16	Квартира	2	1	38.00	1	38.00	3.00
17	Квартира	2	1	38.00	1	38.00	3.00
18	Квартира	2	1	55.10	2	55.10	3.00
19	Квартира	2	1	65.60	2	65.60	3.00
20	Квартира	3	1	65.60	2	65.60	3.00
21	Квартира	3	1	55.10	2	55.10	3.00
22	Квартира	3	1	38.00	1	38.00	3.00
23	Квартира	3	1	38.00	1	38.00	3.00
24	Квартира	3	1	30.60	1	30.60	3.00
25	Квартира	3	1	30.60	1	30.60	3.00
26	Квартира	3	1	38.00	1	38.00	3.00
27	Квартира	3	1	38.00	1	38.00	3.00

28	Квартира	3	1	55.10	2	55.10	3.00
29	Квартира	3	1	65.60	2	65.60	3.00
30	Квартира	4	1	65.60	2	65.60	3.00
31	Квартира	4	1	55.10	2	55.10	3.00
32	Квартира	4	1	38.00	1	38.00	3.00
33	Квартира	4	1	38.00	1	38.00	3.00
34	Квартира	4	1	30.60	1	30.60	3.00
35	Квартира	4	1	30.60	1	30.60	3.00
36	Квартира	4	1	38.00	1	38.00	3.00
37	Квартира	4	1	38.00	1	38.00	3.00
38	Квартира	4	1	55.10	2	55.10	3.00
39	Квартира	4	1	65.60	2	65.60	3.00
40	Квартира	5	1	65.60	2	65.60	3.00
41	Квартира	5	1	55.10	2	55.10	3.00
42	Квартира	5	1	38.00	1	38.00	3.00
43	Квартира	5	1	38.00	1	38.00	3.00
44	Квартира	5	1	30.60	1	30.60	3.00
45	Квартира	5	1	30.60	1	30.60	3.00
46	Квартира	5	1	38.00	1	38.00	3.00
47	Квартира	5	1	38.00	1	38.00	3.00
48	Квартира	5	1	55.10	2	55.10	3.00
49	Квартира	5	1	65.60	2	65.60	3.00
50	Квартира	6	1	65.60	2	65.50	3.00
51	Квартира	6	1	55.10	2	55.10	3.00
52	Квартира	6	1	38.00	1	38.00	3.00
53	Квартира	6	1	38.00	1	38.00	3.00
54	Квартира	6	1	30.60	1	30.60	3.00
55	Квартира	6	1	30.60	1	30.60	3.00
56	Квартира	6	1	38.00	1	38.00	3.00
57	Квартира	6	1	38.00	1	38.00	3.00
58	Квартира	6	1	55.10	2	55.10	3.00
59	Квартира	6	1	65.60	2	65.00	3.00
60	Квартира	7	1	65.60	2	65.60	3.00
61	Квартира	7	1	55.10	2	55.10	3.00
62	Квартира	7	1	38.00	1	38.00	3.00
63	Квартира	7	1	38.00	1	38.00	3.00
64	Квартира	7	1	30.60	1	30.60	3.00
65	Квартира	7	1	30.60	1	30.60	3.00
66	Квартира	7	1	38.00	1	38.00	3.00
67	Квартира	7	1	38.00	1	38.00	3.00
68	Квартира	7	1	55.10	2	55.10	3.00
69	Квартира	7	1	65.60	2	65.60	3.00
70	Квартира	8	1	65.60	2	65.60	3.00

71	Квартира	8	1	55.10	2	55.10	3.00
72	Квартира	8	1	38.00	1	38.00	3.00
73	Квартира	8	1	38.00	1	38.00	3.00
74	Квартира	8	1	30.60	1	30.60	3.00
75	Квартира	8	1	30.60	1	30.60	3.00
76	Квартира	8	1	38.00	1	38.00	3.00
77	Квартира	8	1	38.00	1	38.00	3.00
78	Квартира	8	1	55.10	2	55.10	3.00
79	Квартира	8	1	65.60	2	65.60	3.00
80	Квартира	9	1	65.60	2	65.60	3.00
81	Квартира	9	1	55.10	2	55.10	3.00
82	Квартира	9	1	38.00	1	38.00	3.00
83	Квартира	9	1	38.00	1	38.00	3.00
84	Квартира	9	1	30.60	1	30.60	3.00
85	Квартира	9	1	30.60	1	30.60	3.00
86	Квартира	9	1	38.00	1	38.00	3.00
87	Квартира	9	1	38.00	1	38.00	3.00
88	Квартира	9	1	55.10	2	55.10	3.00
89	Квартира	9	1	65.60	2	65.60	3.00
90	Квартира	10	1	65.60	2	65.60	3.00
91	Квартира	10	1	55.10	2	55.10	3.00
92	Квартира	10	1	38.00	1	38.00	3.00
93	Квартира	10	1	38.00	1	38.00	3.00
94	Квартира	10	1	30.60	1	30.60	3.00
95	Квартира	10	1	30.60	1	30.60	3.00
96	Квартира	10	1	38.00	1	38.00	3.00
97	Квартира	10	1	38.00	1	38.00	3.00
98	Квартира	10	1	55.10	2	55.10	3.00
99	Квартира	10	1	65.60	2	65.60	3.00
100	Квартира	11	1	65.60	2	65.00	3.00
101	Квартира	11	1	55.10	2	55.10	3.00
102	Квартира	11	1	38.00	1	38.00	3.00
103	Квартира	11	1	38.00	1	38.00	3.00
104	Квартира	11	1	30.60	1	30.60	3.00
105	Квартира	11	1	30.60	1	30.60	3.00
106	Квартира	11	1	38.00	1	38.00	3.00
107	Квартира	11	1	38.00	1	38.00	3.00
108	Квартира	11	1	55.10	2	55.10	3.00
109	Квартира	11	1	65.60	2	65.60	3.00
110	Квартира	12	1	65.60	2	65.60	3.00
111	Квартира	12	1	55.10	2	55.10	3.00
112	Квартира	12	1	38.00	1	38.00	3.00
113	Квартира	12	1	38.00	1	38.00	3.00

114	Квартира	12	1	30.60	1	30.60	3.00
115	Квартира	12	1	30.60	1	30.60	3.00
116	Квартира	12	1	38.00	1	38.00	3.00
117	Квартира	12	1	38.00	1	38.00	3.00
118	Квартира	12	1	55.10	2	55.10	3.00
119	Квартира	12	1	65.60	2	65.60	3.00
120	Квартира	13	1	65.60	2	65.60	3.00
121	Квартира	13	1	55.10	2	55.10	3.00
122	Квартира	13	1	38.00	1	38.00	3.00
123	Квартира	13	1	38.00	1	38.00	3.00
124	Квартира	13	1	30.60	1	30.60	3.00
125	Квартира	13	1	30.60	1	30.60	3.00
126	Квартира	13	1	38.00	1	38.00	3.00
127	Квартира	13	1	38.00	1	38.00	3.00
128	Квартира	13	1	55.10	2	55.10	3.00
129	Квартира	13	1	65.60	2	65.60	3.00
130	Квартира	14	1	65.60	2	65.60	3.00
131	Квартира	14	1	55.10	2	55.10	3.00
132	Квартира	14	1	38.00	1	38.00	3.00
133	Квартира	14	1	38.00	1	38.00	3.00
134	Квартира	14	1	30.60	1	30.60	3.00
135	Квартира	14	1	30.60	1	30.60	3.00
136	Квартира	14	1	38.00	1	38.00	3.00
137	Квартира	14	1	38.00	1	38.00	3.00
138	Квартира	14	1	55.10	2	55.10	3.00
139	Квартира	14	1	65.60	2	65.60	3.00
140	Квартира	15	1	65.60	2	65.60	3.00
141	Квартира	15	1	55.10	2	55.10	3.00
142	Квартира	15	1	38.00	1	38.00	3.00
143	Квартира	15	1	38.00	1	38.00	3.00
144	Квартира	15	1	30.60	1	30.60	3.00
145	Квартира	15	1	30.60	1	30.60	3.00
146	Квартира	15	1	38.00	1	38.00	3.00
147	Квартира	15	1	38.00	1	38.00	3.00
148	Квартира	15	1	55.10	2	55.10	3.00
149	Квартира	15	1	65.60	2	65.60	3.00
150	Квартира	16	1	65.60	2	65.60	3.00
151	Квартира	16	1	55.10	2	55.10	3.00
152	Квартира	16	1	38.00	1	38.00	3.00
153	Квартира	16	1	38.00	1	38.00	3.00
154	Квартира	16	1	30.60	1	30.60	3.00
155	Квартира	16	1	30.60	1	30.60	3.00
156	Квартира	16	1	38.00	1	38.00	3.00

157	Квартира	16	1	38.00	1	38.00	3.00
158	Квартира	16	1	55.10	2	55.10	3.00
159	Квартира	16	1	65.60	2	65.60	3.00
160	Квартира	17	1	65.60	2	65.60	3.00
161	Квартира	17	1	55.10	2	55.10	3.00
162	Квартира	17	1	38.00	1	38.00	3.00
163	Квартира	17	1	38.00	1	38.00	3.00
164	Квартира	17	1	30.60	1	30.60	3.00
165	Квартира	17	1	30.60	1	30.60	3.00
166	Квартира	17	1	38.00	1	38.00	3.00
167	Квартира	17	1	38.00	1	38.00	3.00
168	Квартира	17	1	55.10	2	55.10	3.00
169	Квартира	17	1	65.60	2	65.60	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	63.00	Нежилое помещение	63.00	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Помещение связи	Подвальный этаж		техническое помещение	11.4		
2	Тамбур №1	Подвальный этаж		техническое помещение	6		
3	Техническое помещение №1	Подвальный этаж		техническое помещение	251.1		
4	ИТП	Подвальный этаж		техническое помещение	41.7		
5	Тамбур №2	Подвальный этаж		техническое помещение	6		
6	Электрощитовая	Подвальный этаж		техническое помещение	12		
7	Техническое помещение №2	Подвальный этаж		техническое помещение	220.3		
8	Насосная пожарного назначения	Подвальный этаж		техническое помещение	13.3		
9	Насосная хозяйственно-питьевого назначения. Водомерный узел	Подвальный этаж		техническое помещение	14.3		
10	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж		техническое помещение	8.2		
11	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 1		место общего пользования	22.2		
12	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 1		место общего пользования	14.8		
13	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 1		место общего пользования	14.8		
14	Колясочная	подъезд 1, этаж 1		место общего пользования	3.1		
15	Тамбур	подъезд 1, этаж 1		место общего пользования	3.19		
16	Тамбур	подъезд 1, этаж 1		место общего пользования	4.1		
17	Тамбур	подъезд 1, этаж 1		место общего пользования	3.19		
18	Тамбур	подъезд 1, этаж 1		место общего пользования	4.1		
19	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1		место общего пользования	15.3		
20	Лифтовый холл	подъезд 1, этаж 2-17		место общего пользования	406.4		
21	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2-17		место общего пользования	313.6		

22	Межквартирный коридор	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	313.6
23	Тамбур №11	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	54.4
24	Тамбур №12	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	54.4
25	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	244.8
26	Лоджии, балконы	подъезд 1, этаж 2-17	место общего пользования	432
27	Технические помещения на отм +52,5	подъезд 1, кровля	техническое помещение	65.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальное помещение	Вводно-распределительное устройство жилого дома	Электроснабжение
2	Надземная часть 1-17 этажи	Система электроснабжения жилого дома	Электроснабжение
3	Подвальное помещение	Тепловой узел жилого дома	Теплоснабжение
1	Подвальное помещение	Автоматизированный тепловой узел	Теплоснабжение
2	Надземная часть 1-17 этажи	Двухтрубная система теплоснабжения	Теплоснабжение
3	Подвальное помещение	Водомерный узел жилого дома с повысительными насосными установками	Водоснабжение
4	Подвальное помещение	Водомерный узел помещений общественного назначения	Водоснабжение
5	Надземная часть 1-17 этажи	Система хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода	Водоснабжение
6	Подвальное помещение	Хозяйственно-питьевой водопровод помещений общественного назначения	Водоснабжение
7	Надземная часть 1-17 этажи	Горячее водоснабжение жилого дома	Водоснабжение
8	Подвальное помещение	Горячее водоснабжение помещений общественного назначения	Водоснабжение
9	Надземная часть 1-17 этажи	Хозяйственно-бытовая канализация жилого дома	Водоотведение
10	Подвальное помещение	Хозяйственно-бытовая канализация помещений общественного назначения	Водоотведение
11	Надземная часть 1-17 этажи	Внутренний водосток (ливневая канализация)	Водоотведение
12	Надземная часть 1-17 этажи	Приточно-вытяжная бытовая вентиляция	Вентиляция
13	Надземная часть 1-17 этажи	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция	Вентиляция
14	Надземная часть 1-17 этажи	Сети связи: телефонная связь сети общего пользования, система приема телевизионных программ, радиовещание, система охраны входов в здание	Обеспечение потребителей сетями связи
15	Надземная часть 1-17 этажи	Диспетчеризация лифтов	Диспетчеризация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2016
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:0011602:14
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8593 АКЦИОНЕРНОГО КОММЕРЧЕСКОГО СБЕРЕГАТЕЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) - ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810635000010744 Корреспондентский счет: 30101810800000000604 БИК: 044206604 ИНН: 7707083893 КПП: 482543001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09156429
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 163
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 240,00 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 424,9 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 187 100,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 0,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: NaN руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

1	26.06.2019	10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	Удалено ООО "Липецкгеоизыскания" из списка лиц выполнивших инженерные изыскания согласно заключению экспертизы №48-1-4-0212-14.
2	26.06.2019	10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	Исправлен ИНН проектной организации
3	26.06.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Изменен перечень и площади помещений подвального этажа в связи с исключением помещений общественного назначения (помещений для игры в дартс) в соответствии с Альбомом 28-08-ПР-АР (лист 6) и Заключением экспертизы №48-1-4-0212-14.
4	26.06.2019	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	Исправлена площадь межквартирного коридора 1 этажа в соответствии с Альбомом 28-08-ПР-АР
5	19.07.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Выданы новые ТУ на проектирование сетей наружного освещения №67 от 09.07.2019 г. взамен ТУ №33 от 13.10.2015 г.
6	19.07.2019	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Выданы новые ТУ на отведение поверхностных вод №1467 от 03.07.2019 г. взамен ТУ № 1183 от 20.02.2014 г.
7	19.07.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Выданы новые ТУ на присоединение к сетям связи (КСОБЖ, телефонизация, радиофикация) № 18-11/17/28 от 09.07.2019 г. взамен ТУ №17-06-27/138 от 27.11.2015 г.
8	19.07.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Выданы новые ТУ на диспетчеризацию лифтов №64 от 02.07.2019 г. взамен ТУ №46 от 01.09.2014 г.
9	26.08.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Выданы новые ТУ на водоотведение №289 от 22.07.2019. взамен ТУ № 396 от 21.10.2013 г.
10	26.08.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Выданы новые ТУ на электроснабжение №Э1155 от 31.07.2019. взамен ТУ № Э0568 от 18.04.2014 г.
11	29.08.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Выданы новые ТУ на водоснабжение №290 от 22.07.2019 г. взамен ТУ №396 от 21.10.2013 г.
12	29.08.2019	14.2 О планируемом подключении к сетям связи	Выданы новые ТУ на теплоснабжение №7 от 19.06.2019 г. взамен ТУ №1401 от 20.02.2016 г.
13	16.09.2019	12.1 О правах застройщика на земельный участок	Изменен вид договора с Договора купли-продажи на Акт приема-передачи ЗУ. Добавлен Акт приема-передачи земельных участков, находящихся в муниципальной (государственной) собственности и собственности ООО "ЛИСК" с кадастровыми номерами 48:20:0011602:14; 48:20:0011602:64; 48:20:0011602:65
14	18.02.2020	28-08-ПР-ПЗ	Сведения о функциональном назначении объекта - количество однокомнатных квартир: на этаже 4 однокомнатных, 2 однокомнатных студии, 4 двухкомнатных; Всего: 68 однокомнатных , 34 однокомнатных студии, 67 двухкомнатных.
15	18.02.2020	28-08-ПР-ПЗ	Изменена наружная отделка стен – вентилированный фасад поменян на систему наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатуркой типа «CERESIT»(мокрый фасад).
16	18.02.2020	28-08-ПР-ПЗ	Отменен мусоропровод
17	18.02.2020	28-08-ПР-ПЗ	На входных группах для доступа МГН вместо вертикальных подъемников предусмотрены пандусы с уклоном 5 процентов
18	18.02.2020	28-08-ПР-ПЗ	Убрано помещение для игры в дартс и все показатели по ним
19	18.02.2020	28-08-ПР-ПЗ	Жилое помещение на отметке 0,000 в осях 1-7, Г-Ж перепланировано в нежилое помещение с отдельным входом в осях 1-2.

20	18.02.2020	28-08-ПР-ПЗ	Откорректированы ТЭП
21	18.02.2020	28-08-ПР-АР	Убраны вход в подвал, окна и приямки по оси 21 и по оси А, 8-9. Добавлены продухи диаметром 250 мм в количестве 10 шт.
22	18.02.2020	28-08-ПР-АР	2.Изменены входные группы и площадки на отм. 0,000 по оси Д в осях 1-2; 7-15.
23	18.02.2020	28-08-ПР-АР	На входных группах для доступа МГН вместо вертикальных подъемников предусмотрены пандусы с уклоном 5 процентов
24	18.02.2020	28-08-ПР-АР	Жилое помещение на отметке 0,000 в осях 1-7, Г-Ж (квартира №10) перепланировано в нежилое помещение с отдельным входом в осях 1-2. Вход в квартиру со стороны межквартирного коридора по оси Г в осях 5-7 заложен.
25	18.02.2020	28-08-ПР-АР	Отменены помещения мусоропровода на всех этажах здания.
26	18.02.2020	28-08-ПР-АР	В доме запроектированы на каждом этаже однокомнатные квартиры-студии. На типовом этаже 4 двухкомнатных, 4 однокомнатных и 2 однокомнатные студии.
27	18.02.2020	28-08-ПР-АР	7. Откорректированы ТЭП квартир 2А,2А* (все лоджии посчитаны с коэффициентом 0,5).
28	18.02.2020	28-08-ПР-АР	Изменена наружная отделка стен – вентилированный фасад поменян на систему наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатуркой типа «CERESIT»(мокрый фасад).
29	18.02.2020	28-08-ПР-АР	Изменена отделка помещений
30	18.02.2020	28-08-ПР-АР	На кровле убран дефлектор мусоропровода
31	18.02.2020	28-08-ПР-АР	Изменен пирог кровли над жилыми помещениями, над машинным помещением.
32	18.02.2020	28-08-ПР-АР	Изменена конструкция пола по квартирам, местам общего пользования, нежилым помещениям и на переходных лоджиях.
33	18.02.2020	28-08-ПР-АР	Изменена конструкция вентшахт на кровле
34	18.02.2020	28-08-ПР-КР	Убраны вход в подвал, окна и приямки по оси 21 и по оси А, 8-9. Добавлены продухи диаметром 250 мм в количестве 10 шт.
35	18.02.2020	28-08-ПР-КР	2.Изменены входные группы и площадки на отм. 0,000 по оси Д в осях 1-2; 7-15.
36	18.02.2020	28-08-ПР-КР	На входных группах для доступа МГН вместо вертикальных подъемников предусмотрены пандусы с уклоном 5 процентов
37	18.02.2020	28-08-ПР-КР	Жилое помещение на отметке 0,000 в осях 1-7, Г-Ж (квартира №10) перепланировано в нежилое помещение с отдельным входом в осях 1-2. Вход в квартиру со стороны межквартирного коридора по оси Г в осях 5-7 заложен.
38	18.02.2020	28-08-ПР-КР	Отменены помещения мусоропровода на всех этажах здания.
39	18.02.2020	28-08-ПР-КР	В доме запроектированы на каждом этаже однокомнатные квартиры-студии. На типовом этаже 4 двухкомнатных, 4 однокомнатных и 2 однокомнатные студии.
40	18.02.2020	28-08-ПР-КР	7. Откорректированы ТЭП квартир 2А,2А* (все лоджии посчитаны с коэффициентом 0,5).
41	18.02.2020	28-08-ПР-КР	Изменена наружная отделка стен – вентилированный фасад поменян на систему наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатуркой типа «CERESIT»(мокрый фасад).
42	18.02.2020	28-08-ПР-КР	На кровле убран дефлектор мусоропровода
43	18.02.2020	28-08-ПР-КР	Изменен пирог кровли над жилыми помещениями, над машинным помещением.
44	18.02.2020	28-08-ПР-КР	Изменена конструкция пола по квартирам, местам общего пользования, нежилым помещениям и на переходных лоджиях.
45	18.02.2020	28-08-ПР-КР	Изменена конструкция вентшахт на кровле
46	18.02.2020	28-08-ПР-КР	Изменена конструкция парапета
	03.06.2020	28-08-ПР-ИОС 2 Система водоснабжения	Заменена разводка трубопровода из сшитого полиэтилена STOUT вместо Бирпекс Стандарт
	03.06.2020	28-08-ПР-ИОС 2 Система водоснабжения	Заменена марка противоконденсатного изолятора К- Flex на Термо-Эко
	03.06.2020	28-08-ПР-ИОС -3 Система водоотведения	Заменена труба и фасонные детали ПВХ на НПВХ
	03.06.2020	28-08-ПР-ИОС -4 Система отопления и вентиляции	Горизонтальная разводка системы отопления выполняется из сшитого полиэтилена трубы типа STOUT вместо Бирпекс Стандарт
	03.06.2020	28-08-ПР-ИОС -4 Система отопления и вентиляции	Замена счетчиков Sonsonic II 0,6 на тепловые счетчики Пульсар.
	03.06.2020	28-08-ПР-ИОС -4 Система отопления и вентиляции	Отопительные приборы и радиаторы жилой части Bender вместо Purmo. На лестничной клетке и межквартирных коридорах - радиаторы биметаллические секционные вместо конвекторов.

03.06.2020	28-08-ПР-ИОС -4 Система отопления и вентиляции	Замена клапана дымоудаления Клад 2 на клапан КДМ -2м; решетки РКДМ-А-540х540 на решетку VKR (D) 600х500
03.06.2020	28-08-ПР-ИОС -4 Система отопления и вентиляции	Замена счетчиков Sensonic II 0,6 на тепловые счетчики Пульсар
03.06.2020	28-08-ПР-ИОС -4 Система отопления и вентиляции	Убрана разводка отопления по подвалу
03.06.2020	28-08-ПР-ИОС -4 Система отопления и вентиляции	Заменена изоляция вертикальных стояков на теплоизоляцию Термо-ЭКО
03.06.2020	28-08-ПР-ИОС -5.1 Городская телефонизация и радиотрансляция	Заменено: волоконно-оптический кабель FTTH на кабель GPON; провод ПМСВ 2х1,2 на провод ПРППМ 2х1,2; кабель Cavel SAT 50М на кабель RG -11; домовой усилитель CXE-101 на SD-2000; кабель Cavel SAT 50М на кабель RG -6; Коммутатор «Цифрал КМГ-100» на Метаком «СОМ 100»; Сумматор Цифрал С-02 на контроллер Z-5R; электромагнитный замок ML-Цифрал/К на электромагнитный замок ML-450; доводчики Abloy DS 335 на доводчики Nora; трубки абонентские «Цифрал» на «Метаком ТКП-01»;
03.06.2020	28-08-ПР-ИОС -5.2 Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Оборудование интегрированной системы охраны ИСО «Орион» заменено на оборудование ИСО «Рубеж».
03.06.2020	28-08-ПР-ИОС 5.3 Система видеонаблюдения	Отменена
03.06.2020	28-08-ПР-ОДИ Мероприятия по доступу инвалидов	Вертикальные подъемные устройства РТУ -1 заменены на входные пандусы с уклоном согласно нормативов.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 578004113301445499652733830863794055164

Владелец: **ООО СЗ "Строймастер", Берестнев Алексей
Николаевич, город Липецк**

Действителен: с 22.04.2020 по 22.04.2021