

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
ООО «Нижновжилстрой»
на строительство здания многофункционального
назначения с квартирами на верхних этажах, с
двухуровневой подземной парковкой и помещениями
общественного назначения на Анкудиновском
шоссе,11А в Приокском районе г.Н.Новгорода
от 03 августа 2016 г.

Н.Новгород 2016 год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Нижновжилстрой»
на строительство здания многофункционального назначения с квартирами на верхних
этажах, с двухуровневой подземной парковкой и помещениями общественного назначения
на Анкудиновском шоссе,11А в Приокском районе г.Н.Новгорода.

г.Н.Новгород Нижегородской области

Третье августа две тысячи шестнадцатого года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Нижновжилстрой»
1.2.	Место нахождения	Юридический адрес: 603022 г.Н.Новгород ул. 1-я Оранжевая дом 28а кв. 112
1.3.	Нахождение офиса по продажам помещений и работе с дольщиками	603022 г.Н.Новгород ул. 1-я Оранжевая дом 28а офис 10
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Понедельник-четверг с 8:00 до 18:00, Пятница с 8:00 до 17:00 Суббота, воскресенье – выходной; Тел. (831) 433-14-09; Тел/факс (831) 433-14-09
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрирован инспекцией Федеральной налоговой по Советскому району г.Нижнего Новгорода 19.04.2007 г. Свидетельство о государственной регистрации серия 52 № 003379140 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1075262010735 - ИНН 5262211840 КПП 526201001
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которыми обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Воронцов Олег Евгеньевич -100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Общество с ограниченной ответственностью «Нижновжилстрой» опыта Застройщика не имеет
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	В соответствии с законодательством деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства не лицензируется

	для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат по состоянию на 01.07.2016г.- 1 152 тыс. руб
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность по состоянию на 01.07.2016г. – 9 029 тыс.руб..
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность по состоянию на 01.07.2016г. – 23 183 тыс. руб.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство здания многофункционального назначения с квартирами на верхних этажах, с двухуровневой подземной парковкой и помещениями общественного назначения
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Срок реализации проекта 2016г - третий квартал 2019 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертного учреждения ООО «Центр экспертиз проектов строительства» №2-1-1-0061-15 от 20 апреля 2015 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 52-RU 52303000-27/2205р-2016 от 03.08.2016г., выданное Администрацией города Нижнего Новгорода
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит застройщику на праве собственности, основание свидетельство о государственной регистрации права 52-АЕ 413115 от 28.02.2014г.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Таковые отсутствуют
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Территория застройки расположена в непосредственной близости к Анкудиновскому шоссе. С севера, юга и запада участок граничит с посадками зеленых насаждений.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией и кадастровом номере земельного участка.	Земельный участок имеет площадь 1891 кв.м. Кадастровый номер 52:18:0080065:14
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В границах проектирования жилого дома предусмотрено несколько видов конструкции покрытий, устройство тротуаров с асфальтовым покрытием, бетонный тротуарный камень и спец смеси для детской игровой площадки, озеленение посевом трав.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома.	Строящееся здание многофункционального назначения размещается в Приокском районе города Нижнего Новгорода на Анкудиновском шоссе. Площадь застройки под жилым домом составляет 720,7 кв.м.

2.12.	Описание многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Здание многофункционального назначения представляет двух-секционный дом 9-ти и 10-ти этажный. Жилые квартиры расположены со 2-го по 9, 10-й этажи. В первый этаж встроены нежилые помещения клубного назначения для жителей дома. Ниже отметки 0,000 расположены технические помещения и подземная двухуровневая парковка. Комбинированный плитно-свайный фундамент. Каркас здания монолитный железобетон. Наружные стены в виде трехслойной конструкции: кирпич, плиты минераловатные, штукатурка «Ceresit». Кровля плоская из наплавленного материала.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир – 50, в том числе: 8 - однокомнатных 16 – двухкомнатных 26- трехкомнатных Количество парковочных мест – 54 Нежилые помещения – 289,7 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь квартир (с лоджиями) – 3740,65 кв.м., общая площадь (без лоджий) – 3623,70 кв.м. Высота этажей: 3,6 м – первый этаж 3,3 м – со второго по десятый этаж 3,0м, 3,6м – высота подземных этажей. Внутриквартирные перегородки в наличии. Все помещения передаются без выполнения отделочных работ в объеме, отражаемом в договорах о приобретении квартир.
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенные в первый этаж нежилые помещения предназначены для обслуживания жителей дома и служат для организации в них клубной работы, а так же бытового обслуживания. Подземная двухуровневая парковка.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Нежилые помещения общего пользования, неразрывно связанные с системами жизнеобеспечения жилой части здания (лестничные клетки, вестибюли, электрощитовые, мусорокамеры, технические помещения, лифтовое оборудование и т.д.), крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и

		благоустройства.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого)	2 квартал 2019 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается в соответствии с п.3 ст.23 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Меры по добровольному страхованию рисков не предпринимаются
2.20.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	274 779 000 руб.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный проектировщик – ООО «Архитектурная Проектная мастерская «ВВС» Генеральный подрядчик – ООО «Строй инвест 3». Субподрядные договора на выполнение СМР заключает генеральная подрядная организация самостоятельно.
2.22.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог, в порядке, предусмотренном ст.ст.13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. Ст.15.1. п.1.: «Исполнение обязательств застройщика по договору может обеспечиваться поручительством банка». Ст. 15.2. п.1.: «Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору может обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору».
2.23.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением договоров.	Таковые отсутствуют

ПРИМЕЧАНИЯ

- Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством находится в офисе продаж по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород ул. 1-ая Оранжевая дом 28 А офис 10, тел/факс (831) 433-14-09 тел/факс (831) 433-14-09. Оригинал Проектной декларации размещается на сайте: <http://stroyinvest3.ru/>.

Директор ООО «Нижновжилстрой»

О.Е. Воронцов