

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000379 от 02.12.2025

Арт Кварталы

Дата первичного размещения: 02.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНИЕ"</b> |
|  | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "ПРЕОБРАЖЕНИЕ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс:<br><b>390000</b>  |
|  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская обл</b>   |
|  | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>   |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Право-Лыбедская</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 27</b>  |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>H124</b>  |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>390000, Рязанская обл, город Рязань, улица Право-Лыбедская, д.27, пом.Н124</b>                  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 19:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (491) 250-00-05</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@marmax.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://marmax.ru/</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Архипов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Роман</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕОБРАЖЕНИЕ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>623016979971</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ИСГ Мармакс</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234091205</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116234004094</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.05.2011</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Юров</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12513255417</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>623106896960</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Юрова</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Екатерина</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Игоревна</b>  |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14205576537</b> |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>623012050032</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                       |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инвестиционно-строительная группа "Мармакс"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234149543</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156234018159</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Возрождение"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234187450</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196234015207</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Геометрия"</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6229096617</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206200010257</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ЖК на Болдина"</b>                               |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6200004772</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246200003477</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Квартал на Маргелова"</b>                        |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6200003786</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246200002487</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Курский квартал"</b>                             |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6200004902</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246200003609</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Поколение"</b>                                   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234202109</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226200009518</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Традиция"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234176628</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1186234004824</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Борвилл"</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234160219</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166234068593</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Привилегия Комфорта"</b>                                  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234173916</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176234028728</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Элькор"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6229063435</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1086229003024</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Монументаль"</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234160314</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166234068835</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Ленина Парк"</b>                                 |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6200004003</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246200002707</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РШМ "Девелопмент"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234201070</b>  |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226200006790</b>  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "ДОСТОЯНИЕ"</b>                                   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234114318</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136234003003</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ренова"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234204160</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236200004699</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-289,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>373 513,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 153 096,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территории" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство нескольких объектов производится согласно внесенным изменениям в разрешение на строительство</b>                          |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства) 1 этап</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Есенина, Грибоедова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, 13, ул.Грибоедова, стр.1 (Советский район)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 199,31 м<sup>2</sup></b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства) 2 этап</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Есенина, Грибоедова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, 13, ул.Грибоедова, стр.1 (Советский район)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7971.94 м<sup>2</sup></b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Группа жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой, расположенных по адресу: в квартале, ограниченном улицами Есенина, Грибоедова, Фирсова Советском районе г. Рязани (1-ая очередь строительства) З этап</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская область</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Есенина, Грибоедова</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Рязанская область, г.Рязань, ул.Есенина, 13, ул.Грибоедова, стр.1 (Советский район)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |

|                           |        |  |
|---------------------------|--------|--|
|                           | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>   |
|                           | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11748,33 м<sup>2</sup></b>  |
|                           | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                           | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|                           | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей пло-    | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 910,85 м<sup>2</sup></b>   |
| щади всех жилых и не-     | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>5 782,86 м<sup>2</sup></b>   |
| жилых помещений           | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 693,71 м<sup>2</sup></b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 745,33 м<sup>2</sup></b>   |
| площади всех жилых и      | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>653,51 м<sup>2</sup></b>   |
| нежилых помещений         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 398,84 м<sup>2</sup></b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 790,70 м<sup>2</sup></b>   |
| площади всех жилых и      | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 031,49 м<sup>2</sup></b>   |
| нежилых помещений         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 822,19 м<sup>2</sup></b>   |
| 9.4 О дополнительных ха-  | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>  |
| рактеристиках строящих-   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее<br>1000 кг):<br><b>0</b>  |
| ся в рамках проекта стро- | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>   |
| ительства многоквартир-   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |
| ных домов и (или) иных    |        |  |
| объектов недвижимости     |        |  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "Рязаньагроводпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234058751</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАССШТАБ</b>    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1655391974</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПК</b>                  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7103037319</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО ЮБИЭМ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6234205607</b>  |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Адонис Экспертиза"</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7707448262</b>  |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Адонис Экспертиза"</b>            |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7707448262</b>  |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Адонис Экспертиза"</b>            |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7707448262</b>  |
| 10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7720739895</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0015-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720739895</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-015978-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА</b>              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7707448262</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.07.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-2-040476-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b>              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                                |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-015978-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7707448262</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Арт Кварталы</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                       |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.08.2023</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2029</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Архангельский</b>  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622807487900</b> |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка             | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Архангельская</b>   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Ольга</b>   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622807328000</b> |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка             | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Коськина</b>  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Светлана</b>  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>623000674244</b> |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0080078:144</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>12 834,00 м<sup>2</sup></b>  |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>34</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>32</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора бытовых отходов предусматриваются заглубленные контейнеры, на нормативном расстоянии от жилых домов. Расчет по нормативу</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по индивидуальному проекту</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании и строительстве жилого комплекса обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 033/22 от 21.01.2022 г.(Дополнение к техническим условиям № 170/25 от 10.03.2025 г.) срок действия до 10.03.2028 выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязанские городские распределительные электрические сети"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227007428</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-01/РСУ1300</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 743 457,76 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 349 689,16 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общеславное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/ВО</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 417 025,05 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b>            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>406-25-2</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.04.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>79 786,00 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление благоустройства города администрации города Рязани</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6234063536</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03/2-12-4382-Исх</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньлифт"</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234001956</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>123</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>186</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>127</b>           |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>59</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 3                 | А5             | 54.76                | 1                 | 16.57                      | 2.72                |
| 2              | Квартира   | 3                 | А5             | 96.90                | 2                 | 31.90                      | 2.72                |
| 3              | Квартира   | 3                 | А5             | 88.32                | 2                 | 26.01                      | 2.72                |
| 4              | Квартира   | 3                 | А5             | 90.83                | 2                 | 28.49                      | 2.72                |
| 5              | Квартира   | 3                 | А5             | 45.24                | 1                 | 13.39                      | 2.72                |
| 6              | Квартира   | 3                 | А5             | 65.79                | 2                 | 24.73                      | 2.72                |
| 7              | Квартира   | 3                 | А5             | 130.85               | 3                 | 50.84                      | 2.72                |
| 8              | Квартира   | 4                 | А5             | 51.37                | 1                 | 16.56                      | 2.72                |
| 9              | Квартира   | 4                 | А5             | 91.83                | 2                 | 31.90                      | 2.72                |
| 10             | Квартира   | 4                 | А5             | 88.50                | 2                 | 26.01                      | 2.72                |
| 11             | Квартира   | 4                 | А5             | 90.99                | 2                 | 28.49                      | 2.72                |
| 12             | Квартира   | 4                 | А5             | 92.00                | 2                 | 30.39                      | 2.72                |
| 13             | Квартира   | 4                 | А5             | 121.65               | 3                 | 50.37                      | 2.72                |
| 14             | Квартира   | 4                 | А5             | 59.38                | 1                 | 15.71                      | 2.72                |

|    |          |    |    |        |   |       |      |
|----|----------|----|----|--------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 5  | A5 | 51.35  | 1 | 16.56 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 5  | A5 | 91.72  | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 5  | A5 | 88.31  | 2 | 26.00 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 5  | A5 | 91.01  | 2 | 28.49 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 5  | A5 | 92.00  | 2 | 30.39 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5  | A5 | 121.61 | 3 | 50.36 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 5  | A5 | 58.20  | 1 | 15.72 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 6  | A5 | 51.17  | 1 | 16.57 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 6  | A5 | 91.67  | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 6  | A5 | 87.88  | 2 | 25.58 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 6  | A5 | 85.26  | 2 | 28.45 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 6  | A5 | 91.10  | 2 | 29.92 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 6  | A5 | 121.43 | 3 | 50.36 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 6  | A5 | 59.19  | 1 | 15.73 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 7  | A5 | 51.06  | 1 | 16.56 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 7  | A5 | 91.51  | 2 | 31.90 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 7  | A5 | 87.86  | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 7  | A5 | 84.31  | 2 | 28.49 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 7  | A5 | 91.14  | 2 | 29.92 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 7  | A5 | 121.38 | 3 | 50.34 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 7  | A5 | 58.20  | 1 | 15.71 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 8  | A5 | 48.20  | 1 | 15.33 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 8  | A5 | 87.06  | 2 | 29.29 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 8  | A5 | 87.48  | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 8  | A5 | 83.94  | 2 | 28.49 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 8  | A5 | 90.76  | 2 | 29.92 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 8  | A5 | 118.55 | 3 | 47.73 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 8  | A5 | 67.50  | 1 | 14.41 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 9  | A5 | 48.08  | 1 | 15.32 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 9  | A5 | 86.97  | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 9  | A5 | 87.47  | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 9  | A5 | 83.94  | 2 | 28.49 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 9  | A5 | 90.76  | 2 | 29.92 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 9  | A5 | 118.53 | 3 | 47.73 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 9  | A5 | 66.33  | 1 | 14.41 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 10 | A5 | 47.97  | 1 | 15.32 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 10 | A5 | 86.86  | 2 | 29.30 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 10 | A5 | 87.46  | 2 | 25.55 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 10 | A5 | 83.92  | 2 | 28.47 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 10 | A5 | 90.74  | 2 | 29.91 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 10 | A5 | 118.35 | 3 | 47.73 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 10 | A5 | 67.08  | 1 | 14.41 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 11 | A5 | 45.59  | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 11 | A5 | 82.91  | 2 | 26.72 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 11 | A5 | 87.47  | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 11 | A5 | 83.93  | 2 | 28.49 | 2.72 |

|     |          |    |    |        |   |       |      |
|-----|----------|----|----|--------|---|-------|------|
| 61  | Квартира | 11 | A5 | 90.76  | 2 | 29.92 | 2.72 |
| 62  | Квартира | 11 | A5 | 116.89 | 3 | 45.56 | 2.72 |
| 63  | Квартира | 11 | A5 | 62.35  | 1 | 13.09 | 2.72 |
| 64  | Квартира | 12 | A5 | 45.48  | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 65  | Квартира | 12 | A5 | 82.80  | 2 | 26.72 | 2.72 |
| 66  | Квартира | 12 | A5 | 87.47  | 2 | 25.56 | 2.72 |
| 67  | Квартира | 12 | A5 | 83.93  | 2 | 28.49 | 2.72 |
| 68  | Квартира | 12 | A5 | 90.76  | 2 | 29.92 | 2.72 |
| 69  | Квартира | 12 | A5 | 116.68 | 3 | 45.53 | 2.72 |
| 70  | Квартира | 12 | A5 | 63.20  | 1 | 13.09 | 2.72 |
| 71  | Квартира | 13 | A5 | 45.37  | 1 | 14.06 | 3.02 |
| 72  | Квартира | 13 | A5 | 82.69  | 2 | 26.71 | 3.02 |
| 73  | Квартира | 13 | A5 | 87.47  | 2 | 25.56 | 3.02 |
| 74  | Квартира | 13 | A5 | 83.74  | 2 | 28.49 | 3.02 |
| 75  | Квартира | 13 | A5 | 90.77  | 2 | 29.93 | 3.02 |
| 76  | Квартира | 13 | A5 | 116.69 | 3 | 45.55 | 3.02 |
| 77  | Квартира | 13 | A5 | 62.13  | 1 | 13.09 | 3.02 |
| 78  | Квартира | 2  | A4 | 54.71  | 1 | 13.15 | 2.72 |
| 79  | Квартира | 2  | A4 | 79.41  | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 80  | Квартира | 2  | A4 | 89.98  | 2 | 36.78 | 2.72 |
| 81  | Квартира | 3  | A4 | 104.65 | 3 | 51.80 | 2.72 |
| 82  | Квартира | 3  | A4 | 79.42  | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 83  | Квартира | 3  | A4 | 83.93  | 2 | 36.73 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 4  | A4 | 105.58 | 3 | 52.83 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 4  | A4 | 79.41  | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 4  | A4 | 84.95  | 2 | 37.24 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 5  | A4 | 105.58 | 3 | 52.83 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 5  | A4 | 79.41  | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 5  | A4 | 84.95  | 2 | 37.24 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 6  | A4 | 105.58 | 3 | 52.83 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 6  | A4 | 79.41  | 2 | 31.70 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 6  | A4 | 84.95  | 2 | 37.24 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 7  | A4 | 87.35  | 2 | 33.00 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 7  | A4 | 70.85  | 2 | 23.68 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 7  | A4 | 83.10  | 2 | 34.45 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 8  | A4 | 55.42  | 1 | 15.56 | 3.02 |
| 97  | Квартира | 8  | A4 | 67.23  | 2 | 24.48 | 3.02 |
| 98  | Квартира | 8  | A4 | 82.46  | 2 | 34.84 | 3.02 |
| 99  | Квартира | 2  | A3 | 87.70  | 2 | 35.68 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 2  | A3 | 46.41  | 1 | 13.23 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 2  | A3 | 97.86  | 3 | 49.60 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 3  | A3 | 84.81  | 2 | 35.67 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 3  | A3 | 46.43  | 1 | 13.23 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 3  | A3 | 84.58  | 2 | 35.07 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 3  | A3 | 56.20  | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 4  | A3 | 85.29  | 2 | 36.15 | 2.72 |

|     |          |   |    |        |   |       |      |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 4 | A3 | 46.43  | 1 | 13.23 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 4 | A3 | 84.57  | 2 | 35.07 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 4 | A3 | 56.76  | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 5 | A3 | 85.29  | 2 | 36.15 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 5 | A3 | 46.43  | 1 | 13.23 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 5 | A3 | 84.57  | 2 | 35.07 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 5 | A3 | 56.76  | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 6 | A3 | 85.29  | 2 | 36.15 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 6 | A3 | 46.43  | 1 | 13.23 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 6 | A3 | 84.57  | 2 | 35.07 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 6 | A3 | 56.76  | 1 | 17.76 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 7 | A3 | 80.09  | 2 | 33.36 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 7 | A3 | 41.21  | 1 | 10.43 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 7 | A3 | 123.83 | 4 | 69.64 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 8 | A3 | 78.08  | 2 | 33.76 | 3.02 |
| 122 | Квартира | 8 | A3 | 39.12  | 1 | 10.83 | 3.02 |
| 123 | Квартира | 8 | A3 | 84.25  | 2 | 37.15 | 3.02 |

|  |        |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения     |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения                | Площадь (кв.м) |                     |
| K1             | Кладовая   | -1                | Паркинг        | 4.64           | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.64           |                     |
| K2             | Кладовая   | -1                | Паркинг        | 4.82           | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.82           |                     |
| K3             | Кладовая   | -1                | Паркинг        | 3.74           | Кладовая для хранения багажа клиентов | 3.74           |                     |
| K4             | Кладовая   | -1                | Паркинг        | 4.21           | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.21           |                     |
| K5             | Кладовая   | -1                | Паркинг        | 4.40           | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.40           |                     |
| K6             | Кладовая   | -1                | Паркинг        | 3.60           | Кладовая для хранения багажа клиентов | 3.60           |                     |
| K7             | Кладовая   | -1                | Паркинг        | 3.98           | Кладовая для хранения багажа клиентов | 3.98           |                     |
| K8             | Кладовая   | -1                | Паркинг        | 4.35           | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.35           |                     |

|     |          |    |         |      |                                       |      |  |
|-----|----------|----|---------|------|---------------------------------------|------|--|
| K9  | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.09 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 3.09 |  |
| K10 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.04 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.04 |  |
| K11 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.24 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.24 |  |
| K12 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.86 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.86 |  |
| K13 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.66 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 6.66 |  |
| K14 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.78 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.78 |  |
| K15 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.69 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.69 |  |
| K16 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.65 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.65 |  |
| K17 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.21 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.21 |  |
| K18 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.42 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.42 |  |
| K19 | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.49 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 7.49 |  |
| K20 | Кладовая | -1 | Паркинг | 9.33 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 9.33 |  |
| K21 | Кладовая | -1 | Паркинг | 7.47 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 7.47 |  |
| K22 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.26 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 6.26 |  |
| K23 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.23 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.23 |  |
| K24 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.48 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 6.48 |  |
| K25 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.21 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.21 |  |

|     |          |    |         |      |                                       |      |  |
|-----|----------|----|---------|------|---------------------------------------|------|--|
| K26 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.11 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.11 |  |
| K27 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.86 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.86 |  |
| K28 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.09 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 6.09 |  |
| K29 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.07 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.07 |  |
| K30 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.83 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.83 |  |
| K31 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.22 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.22 |  |
| K32 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.60 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.60 |  |
| K33 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.05 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.05 |  |
| K34 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.05 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.05 |  |
| K35 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.34 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.34 |  |
| K36 | Кладовая | -1 | Паркинг | 5.36 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.36 |  |
| K37 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.60 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 6.60 |  |
| K38 | Кладовая | -1 | Паркинг | 6.86 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 6.86 |  |
| K39 | Кладовая | -1 | Паркинг | 4.20 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.20 |  |
| K40 | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.83 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 3.83 |  |
| K41 | Кладовая | -1 | Паркинг | 3.55 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 3.55 |  |
| K42 | Кладовая | -1 | Паркинг | 2.06 | Кладовая для хранения багажа клиентов | 2.06 |  |

|     |              |    |         |       |                                       |       |  |
|-----|--------------|----|---------|-------|---------------------------------------|-------|--|
| K43 | Кладовая     | -1 | Паркинг | 5.01  | Кладовая для хранения багажа клиентов | 5.01  |  |
| K44 | Кладовая     | -1 | Паркинг | 4.02  | Кладовая для хранения багажа клиентов | 4.02  |  |
| 1   | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Парковочное место                     | 13.25 |  |
| 2   | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Семейное парковочное место            | 13.25 |  |
| 3   | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Парковочное место                     | 13.25 |  |
| 4   | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Семейное парковочное место            | 13.25 |  |
| 5   | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Парковочное место                     | 13.25 |  |
| 6   | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Парковочное место                     | 13.25 |  |
| 7   | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Семейное парковочное место            | 13.25 |  |
| 8   | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Парковочное место                     | 13.25 |  |
| 9   | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Семейное парковочное место            | 13.25 |  |
| 10  | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Парковочное место                     | 13.25 |  |
| 11  | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Семейное парковочное место            | 13.25 |  |
| 12  | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Парковочное место                     | 13.25 |  |
| 13  | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Семейное парковочное место            | 13.25 |  |
| 14  | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Парковочное место                     | 13.25 |  |
| 15  | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Семейное парковочное место            | 13.25 |  |
| 16  | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Парковочное место                     | 13.25 |  |
| 17  | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Парковочное место                     | 13.25 |  |
| 18  | Машино-место | -1 | Паркинг | 13.25 | Семейное парковочное место            | 13.25 |  |









|     |   |    |             |         |                        |          |      |
|-----|---|----|-------------|---------|------------------------|----------|------|
| 117 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| 118 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| 119 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| 120 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| 121 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| 122 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| 123 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| 124 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| 125 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| 126 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| 127 | Машино-место                                      | -1 | Паркинг     | 13.25   | Парковочное место      | 13.25    |      |
| H1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | Супермаркет | 2429.52 | Вестибюль супермаркета | 68.49    | 7.15 |
|     |   |    |             |         | Коридор                | 5.80     |      |
|     |   |    |             |         | С/у м                  | 6.82     |      |
|     |   |    |             |         | Санузел с доступом МГН | 3.77     |      |
|     |   |    |             |         | С/у ж                  | 6.68     |      |
|     |   |    |             |         | Венткамера             | 23.95    |      |
|     |   |    |             |         | Торговый зал           | 1,622.92 |      |
|     |   |    |             |         | Коридор                | 39.51    |      |
|     |   |    |             |         | Коридор                | 59.05    |      |
|     |   |    |             |         | ЛК из супермаркета     | 21.53    |      |
|     |   |    |             |         | Коридор                | 19.34    |      |
|     |   |    |             |         | ПУИ                    | 7.53     |      |
|     |   |    |             |         | С/у ж                  | 5.05     |      |
|     |   |    |             |         | С/у                    | 2.63     |      |
|     |   |    |             |         | Душевая Ж              | 2.58     |      |
|     |   |    |             |         | Раздевалка Ж           | 24.50    |      |
|     |   |    |             |         | Комната приема пищи    | 28.34    |      |
|     |   |    |             |         | Душевая М              | 4.31     |      |
|     |   |    |             |         | Раздевалка М           | 23.51    |      |
|     |   |    |             |         | С/у                    | 4.31     |      |
|     |   |    |             |         | С/у М                  | 7.47     |      |

|    |   |   |    |        |                                  |        |      |
|----|---|---|----|--------|----------------------------------|--------|------|
|    |   |   |    |        | Складское помещение супермаркета | 82.36  |      |
|    |   |   |    |        | ЛК супермаркета                  | 18.94  |      |
|    |   |   |    |        | Складское помещение супермаркета | 199.70 |      |
|    |   |   |    |        | Коридор                          | 11.20  |      |
|    |   |   |    |        | Серверная                        | 3.80   |      |
|    |   |   |    |        | Электрощитовая                   | 9.25   |      |
|    |   |   |    |        | Лифтовый холл                    | 11.67  |      |
|    |   |   |    |        | Загрузка                         | 93.52  |      |
|    |   |   |    |        | Помещение для хранения мусора    | 10.99  |      |
| H2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A5 | 102.09 | Ритейл                           | 98.49  | 4.35 |
|    |   |   |    |        | Санузел                          | 3.60   |      |
| H3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A5 | 144.57 | Ритейл                           | 140.04 | 4.20 |
|    |   |   |    |        | Санузел                          | 4.53   |      |
| H4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A5 | 83.52  | Ритейл                           | 79.85  | 4.05 |
|    |   |   |    |        | Санузел                          | 3.67   |      |
| H5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A5 | 221.41 | Ритейл                           | 175.25 | 3.17 |
|    |   |   |    |        | Санузел                          | 3.60   |      |
|    |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла               | 21.28  |      |
|    |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла               | 21.28  |      |
| H6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A5 | 168.25 | Ритейл                           | 122.19 | 3.17 |
|    |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла               | 19.74  |      |
|    |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла               | 23.96  |      |
|    |   |   |    |        | Санузел                          | 2.36   |      |

|     |   |   |    |        |                                |        |      |
|-----|---|---|----|--------|--------------------------------|--------|------|
| H7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A5 | 100.13 | Ритейл                         | 68.63  | 3.17 |
|     |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла             | 8.83   |      |
|     |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла             | 19.00  |      |
|     |   |   |    |        | Санузел                        | 3.67   |      |
| H8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A4 | 66.78  | Ритейл                         | 64.29  | 3.45 |
|     |   |   |    |        | Санузел                        | 2.49   |      |
| H9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A4 | 125.77 | Ритейл                         | 122.87 | 3.15 |
|     |   |   |    |        | Санузел                        | 2.90   |      |
| H10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A4 | 84.81  | Ритейл                         | 55.29  | 3.17 |
|     |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла             | 9.75   |      |
|     |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла             | 17.54  |      |
|     |   |   |    |        | Санузел                        | 2.23   |      |
| H11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A4 | 132.20 | Ритейл                         | 103.32 | 3.17 |
|     |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла             | 9.67   |      |
|     |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла             | 16.39  |      |
|     |   |   |    |        | Санузел                        | 2.82   |      |
| H12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A3 | 151.68 | Ритейл                         | 149.30 | 5.62 |
|     |   |   |    |        | Санузел                        | 2.38   |      |
| H13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A3 | 58.52  | Кафе                           | 54.26  | 5.62 |
|     |   |   |    |        | Санузел с доступом МГН         | 4.26   |      |
| K45 | Кладовая  | 7 | A3 | 3.65   | Помещение хранения велосипедов | 3.65   |      |

| K46  | Кладовая                        | 8                                     | A3 | 3.65 | Помещение хранения велосипедов | 3.65           |  |
|--|---------------------------------|---------------------------------------|----|------|--------------------------------|----------------|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                 |                                       |    |      |                                |                |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования   | 16.1.1                          |                                       |    |      |                                |                |  |
| № п/п  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |    |      | Назначение помещения           | Площадь (кв.м) |  |
| 1  | Техническое помещение           | Технический этаж                      |    |      | Техническое                    | 642.37         |  |
| 2  | Автостоянка                     | Паркинг                               |    |      | Общественное                   | 3646.24        |  |
| 3  | Тамбур-шлюз                     | Паркинг                               |    |      | Общественное                   | 4.33           |  |
| 4  | Форкамера                       | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 4.54           |  |
| 5  | Лифтовый холл                   | Паркинг                               |    |      | Общественное                   | 6.87           |  |
| 6  | Венткамера                      | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 33.88          |  |
| 7  | ЛК из паркинга                  | Паркинг                               |    |      | Общественное                   | 12.80          |  |
| 8  | Тамбур-шлюз                     | Паркинг                               |    |      | Общественное                   | 5.84           |  |
| 9  | ЛК из паркинга                  | Паркинг                               |    |      | Общественное                   | 13.60          |  |
| 10   | Лифтовый холл                   | Паркинг                               |    |      | Общественное                   | 12.37          |  |
| 11   | Венткамера                      | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 9.48           |  |
| 12   | Венткамера                      | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 27.35          |  |
| 13   | Помещение для уборочной техники | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 7.33           |  |
| 14   | КПП                             | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 7.56           |  |
| 15   | Санузел                         | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 1.96           |  |
| 16   | Электрощитовая                  | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 9.11           |  |
| 17   | Тамбур-шлюз                     | Паркинг                               |    |      | Общественное                   | 3.79           |  |
| 18   | Рампа                           | Паркинг                               |    |      | Общественное                   | 158.38         |  |
| 19   | Техническое помещение           | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 16.78          |  |
| 20   | Электрощитовая                  | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 25.16          |  |
| 21   | Форкамера                       | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 1.14           |  |
| 22   | Техническое помещение           | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 5.84           |  |
| 23   | Форкамера                       | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 4.67           |  |
| 24   | Форкамера                       | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 0.91           |  |
| 25   | Техническое помещение           | Паркинг                               |    |      | Техническое                    | 1.92           |  |
| 26   | Вестибюль (лобби) А1            | Секция А1, 1 этаж                     |    |      | Общественное                   | 53.03          |  |
| 27   | Лифтовый холл                   | Секция А1, 1 этаж                     |    |      | Общественное                   | 14.64          |  |
| 28   | ЛК секции А1                    | Секция А1, 1 этаж                     |    |      | Общественное                   | 13.60          |  |
| 29   | Электрощитовая                  | Секция А1, 1 этаж                     |    |      | Техническое                    | 14.53          |  |
| 30   | ЛК из паркинга                  | Секция А1, 1 этаж                     |    |      | Общественное                   | 13.60          |  |
| 31   | Вестибюль (лобби) А2            | Секция А2, 1 этаж                     |    |      | Общественное                   | 57.67          |  |
| 32   | Лифтовый холл                   | Секция А2, 1 этаж                     |    |      | Общественное                   | 20.06          |  |
| 33   | ЛК секции А2                    | Секция А2, 1 этаж                     |    |      | Общественное                   | 13.66          |  |
| 34   | Вестибюль (лобби) А3            | Секция А3, 1 этаж                     |    |      | Общественное                   | 42.62          |  |
| 35   | Лифтовый холл                   | Секция А3, 1 этаж                     |    |      | Общественное                   | 9.43           |  |

|    |                          |                                 |              |       |
|----|--------------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 36 | ЛК секции А3             | Секция А3, 1 этаж               | Общественное | 13.03 |
| 37 | Вестибюль (лобби) А4     | Секция А4, 1 этаж               | Общественное | 57.11 |
| 38 | Лифтовый холл            | Секция А4, 1 этаж               | Общественное | 22.88 |
| 39 | ЛК секции А4             | Секция А4, 1 этаж               | Общественное | 19.42 |
| 40 | Технический коридор      | Секция А3, 1 этаж (второй свет) | Техническое  | 34.43 |
| 41 | ЛК секции А4             | Секция А4, 1 этаж (второй свет) | Общественное | 15.10 |
| 42 | Техническое помещение    | Секция А4, 1 этаж (второй свет) | Техническое  | 4.00  |
| 43 | Лифтовый холл            | Секция А4, 1 этаж (второй свет) | Общественное | 9.57  |
| 44 | Технический коридор      | Секция А4, 1 этаж (второй свет) | Техническое  | 29.77 |
| 45 | Тамбур                   | Секция А3, 2 этаж               | Общественное | 9.06  |
| 46 | Колясочная               | Секция А3, 2 этаж               | Общественное | 13.72 |
| 47 | ПУИ                      | Секция А3, 2 этаж               | Техническое  | 3.54  |
| 48 | Коридор                  | Секция А3, 2 этаж               | Общественное | 30.72 |
| 49 | Лифтовый холл            | Секция А3, 2 этаж               | Общественное | 5.21  |
| 50 | ЛК секции А3             | Секция А3, 2 этаж               | Общественное | 13.03 |
| 51 | Лоджия для кондиционеров | Секция А3, 2 этаж               | Общественное | 4.42  |
| 52 | Тамбур                   | Секция А4, 2 этаж               | Общественное | 15.71 |
| 53 | Колясочная               | Секция А4, 2 этаж               | Общественное | 9.79  |
| 54 | Холл секции А4           | Секция А4, 2 этаж               | Общественное | 16.77 |
| 55 | ПУИ                      | Секция А4, 2 этаж               | Техническое  | 3.64  |
| 56 | Коридор                  | Секция А4, 2 этаж               | Общественное | 10.25 |
| 57 | Лифтовый холл            | Секция А4, 2 этаж               | Общественное | 9.73  |
| 58 | ЛК секции А4             | Секция А4, 2 этаж               | Общественное | 16.25 |
| 59 | Лоджия для кондиционеров | Секция А4, 2 этаж               | Общественное | 3.58  |
| 60 | Лоджия для кондиционеров | Секция А3, 3 этаж               | Общественное | 3.07  |
| 61 | Коридор                  | Секция А3, 3 этаж               | Общественное | 16.67 |
| 62 | Лифтовый холл            | Секция А3, 3 этаж               | Общественное | 5.21  |
| 63 | ЛК секции А3             | Секция А3, 3 этаж               | Общественное | 13.03 |
| 64 | Лоджия для кондиционеров | Секция А4, 3 этаж               | Общественное | 2.42  |
| 65 | Коридор                  | Секция А4, 3 этаж               | Общественное | 8.54  |
| 66 | Лифтовый холл            | Секция А4, 3 этаж               | Общественное | 9.57  |
| 67 | ЛК секции А4             | Секция А4, 3 этаж               | Общественное | 16.25 |
| 68 | Лоджия для кондиционеров | Секция А3, 4 этаж               | Общественное | 3.07  |
| 69 | Коридор                  | Секция А3, 4 этаж               | Общественное | 16.67 |
| 70 | Лифтовый холл            | Секция А3, 4 этаж               | Общественное | 5.21  |
| 71 | ЛК секции А3             | Секция А3, 4 этаж               | Общественное | 13.03 |
| 72 | Лоджия для кондиционеров | Секция А4, 4 этаж               | Общественное | 2.42  |
| 73 | Коридор                  | Секция А4, 4 этаж               | Общественное | 8.54  |
| 74 | Лифтовый холл            | Секция А4, 4 этаж               | Общественное | 9.63  |
| 75 | ЛК секции А4             | Секция А4, 4 этаж               | Общественное | 16.75 |
| 76 | Лоджия для кондиционеров | Секция А3, 5 этаж               | Общественное | 3.07  |
| 77 | Коридор                  | Секция А3, 5 этаж               | Общественное | 16.67 |
| 78 | Лифтовый холл            | Секция А3, 5 этаж               | Общественное | 5.21  |
| 79 | ЛК секции А3             | Секция А3, 5 этаж               | Общественное | 13.03 |
| 80 | Лоджия для кондиционеров | Секция А4, 5 этаж               | Общественное | 2.42  |
| 81 | Коридор                  | Секция А4, 5 этаж               | Общественное | 8.54  |

|     |                          |                   |              |       |
|-----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 82  | Лифтовый холл            | Секция А4, 5 этаж | Общественное | 9.63  |
| 83  | ЛК секции А4             | Секция А4, 5 этаж | Общественное | 16.75 |
| 84  | Лоджия для кондиционеров | Секция А3, 6 этаж | Общественное | 3.07  |
| 85  | Коридор                  | Секция А3, 6 этаж | Общественное | 16.67 |
| 86  | Лифтовый холл            | Секция А3, 6 этаж | Общественное | 5.21  |
| 87  | ЛК секции А3             | Секция А3, 6 этаж | Общественное | 13.03 |
| 88  | Лоджия для кондиционеров | Секция А4, 6 этаж | Общественное | 2.42  |
| 89  | Коридор                  | Секция А4, 6 этаж | Общественное | 8.54  |
| 90  | Лифтовый холл            | Секция А4, 6 этаж | Общественное | 9.63  |
| 91  | ЛК секции А4             | Секция А4, 6 этаж | Общественное | 16.75 |
| 92  | Лоджия для кондиционеров | Секция А3, 7 этаж | Общественное | 3.07  |
| 93  | Коридор                  | Секция А3, 7 этаж | Общественное | 15.48 |
| 94  | Лифтовый холл            | Секция А3, 7 этаж | Общественное | 5.21  |
| 95  | ЛК секции А3             | Секция А3, 7 этаж | Общественное | 13.03 |
| 96  | Лоджия для кондиционеров | Секция А4, 7 этаж | Общественное | 2.42  |
| 97  | Коридор                  | Секция А4, 7 этаж | Общественное | 8.54  |
| 98  | Лифтовый холл            | Секция А4, 7 этаж | Общественное | 9.63  |
| 99  | ЛК секции А4             | Секция А4, 7 этаж | Общественное | 16.75 |
| 100 | Лоджия для кондиционеров | Секция А3, 8 этаж | Общественное | 3.07  |
| 101 | Коридор                  | Секция А3, 8 этаж | Общественное | 15.48 |
| 102 | Лифтовый холл            | Секция А3, 8 этаж | Общественное | 5.21  |
| 103 | ЛК секции А3             | Секция А3, 8 этаж | Общественное | 13.03 |
| 104 | Лоджия для кондиционеров | Секция А4, 8 этаж | Общественное | 2.42  |
| 105 | Коридор                  | Секция А4, 8 этаж | Общественное | 8.54  |
| 106 | Лифтовый холл            | Секция А4, 8 этаж | Общественное | 9.57  |
| 107 | ЛК секции А4             | Секция А4, 8 этаж | Общественное | 16.75 |
| 108 | Вестибюль (лобби) А5     | Секция А5, 1 этаж | Общественное | 55.20 |
| 109 | Лифтовый холл            | Секция А5, 1 этаж | Общественное | 19.16 |
| 110 | Электрощитовая           | Секция А5, 1 этаж | Техническое  | 14.90 |
| 111 | ЛК секции А5             | Секция А5, 1 этаж | Общественное | 14.64 |
| 112 | Технический коридор      | Секция А5, 1 этаж | Техническое  | 2.97  |
| 113 | ЛК секции А5             | Секция А5, 2 этаж | Общественное | 18.05 |
| 114 | Лифтовый холл            | Секция А5, 2 этаж | Общественное | 17.90 |
| 115 | Технический коридор      | Секция А5, 2 этаж | Техническое  | 53.65 |
| 116 | Тамбур                   | Секция А5, 3 этаж | Общественное | 7.98  |
| 117 | Колясочная               | Секция А5, 3 этаж | Общественное | 12.33 |
| 118 | ПУИ                      | Секция А5, 3 этаж | Техническое  | 5.98  |
| 119 | Коридор                  | Секция А5, 3 этаж | Общественное | 54.74 |
| 120 | Лифтовый холл            | Секция А5, 3 этаж | Общественное | 10.99 |
| 121 | ЛК секции А5             | Секция А5, 3 этаж | Общественное | 17.73 |
| 122 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 3 этаж | Общественное | 8.22  |
| 123 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 4 этаж | Общественное | 3.02  |
| 124 | Лифтовый холл            | Секция А5, 4 этаж | Общественное | 10.99 |
| 125 | ЛК секции А5             | Секция А5, 4 этаж | Общественное | 17.73 |
| 126 | Коридор                  | Секция А5, 4 этаж | Общественное | 44.55 |
| 127 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 5 этаж | Общественное | 3.02  |

|     |                          |                    |              |       |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 128 | Лифтовый холл            | Секция А5, 5 этаж  | Общественное | 10.99 |
| 129 | ЛК секции А5             | Секция А5, 5 этаж  | Общественное | 17.73 |
| 130 | Коридор                  | Секция А5, 5 этаж  | Общественное | 44.55 |
| 131 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 6 этаж  | Общественное | 3.02  |
| 132 | Лифтовый холл            | Секция А5, 6 этаж  | Общественное | 10.99 |
| 133 | ЛК секции А5             | Секция А5, 6 этаж  | Общественное | 17.73 |
| 134 | Коридор                  | Секция А5, 6 этаж  | Общественное | 44.55 |
| 135 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 7 этаж  | Общественное | 3.02  |
| 136 | Лифтовый холл            | Секция А5, 7 этаж  | Общественное | 10.99 |
| 137 | ЛК секции А5             | Секция А5, 7 этаж  | Общественное | 17.73 |
| 138 | Коридор                  | Секция А5, 7 этаж  | Общественное | 44.55 |
| 139 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 8 этаж  | Общественное | 3.02  |
| 140 | Лифтовый холл            | Секция А5, 8 этаж  | Общественное | 10.99 |
| 141 | ЛК секции А5             | Секция А5, 8 этаж  | Общественное | 16.53 |
| 142 | Коридор                  | Секция А5, 8 этаж  | Общественное | 44.55 |
| 143 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 9 этаж  | Общественное | 3.02  |
| 144 | Лифтовый холл            | Секция А5, 9 этаж  | Общественное | 10.99 |
| 145 | ЛК секции А5             | Секция А5, 9 этаж  | Общественное | 16.53 |
| 146 | Коридор                  | Секция А5, 9 этаж  | Общественное | 44.55 |
| 147 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 10 этаж | Общественное | 3.02  |
| 148 | Лифтовый холл            | Секция А5, 10 этаж | Общественное | 10.99 |
| 149 | ЛК секции А5             | Секция А5, 10 этаж | Общественное | 16.53 |
| 150 | Коридор                  | Секция А5, 10 этаж | Общественное | 44.55 |
| 151 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 11 этаж | Общественное | 3.02  |
| 152 | Лифтовый холл            | Секция А5, 11 этаж | Общественное | 10.99 |
| 153 | ЛК секции А5             | Секция А5, 11 этаж | Общественное | 15.33 |
| 154 | Коридор                  | Секция А5, 11 этаж | Общественное | 44.55 |
| 155 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 12 этаж | Общественное | 3.02  |
| 156 | Лифтовый холл            | Секция А5, 12 этаж | Общественное | 10.99 |
| 157 | ЛК секции А5             | Секция А5, 12 этаж | Общественное | 15.33 |
| 158 | Коридор                  | Секция А5, 12 этаж | Общественное | 44.55 |
| 159 | Лоджия для кондиционеров | Секция А5, 13 этаж | Общественное | 3.02  |
| 160 | Лифтовый холл            | Секция А5, 13 этаж | Общественное | 10.99 |
| 161 | ЛК секции А5             | Секция А5, 13 этаж | Общественное | 15.33 |
| 162 | Коридор                  | Секция А5, 13 этаж | Общественное | 44.55 |
| 163 | Вестибюль (лобби) А6     | Секция А6, 1 этаж  | Общественное | 25.81 |
| 164 | Лифтовый холл            | Секция А6, 1 этаж  | Общественное | 4.62  |
| 165 | ЛК секции А6             | Секция А6, 1 этаж  | Общественное | 13.86 |
| 166 | Коридор                  | Секция А6, 1 этаж  | Общественное | 26.11 |
| 167 | Венткамера               | Секция А6, 1 этаж  | Техническое  | 42.78 |
| 168 | Тепловой пункт           | Секция А6, 1 этаж  | Техническое  | 52.32 |
| 169 | Насосная                 | Секция А6, 1 этаж  | Техническое  | 50.90 |
| 170 | Вестибюль (лобби) А7     | Секция А7, 1 этаж  | Общественное | 37.01 |
| 171 | ЛК секции А7             | Секция А7, 1 этаж  | Общественное | 13.86 |
| 172 | Лифтовый холл            | Секция А7, 1 этаж  | Общественное | 4.01  |
| 173 | Электрощитовая           | Секция А7, 1 этаж  | Техническое  | 17.25 |

| 174   | ЛК из паркинга   | Секция А7, 1 этаж                              | Общественное  | 28.97 |
|---|--|--|---|-------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1   |  |   |       |
| № п/п   | Описание места расположения  | Вид оборудования                               | Назначение  |       |
| 1   | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система электроснабжения                       | Электроснабжение                                      |       |
| 2   | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система электроосвещения                       | Электроосвещение                                      |       |
| 3   | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система хозяйствственно-бытового водоснабжения | Водоснабжение   |       |
| 4   | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система хозяйственно-бытовой канализации       | Водоотведение   |       |
| 5   | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система ливневой и дренажной канализации       | Отвод дождевых, талых и дренажных вод                 |       |
| 6   | Надземная часть секций А3, А4, А5, супермаркета  | Система отопления                              | Отопление   |       |
| 7   | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система вентиляции                             | Вентиляция  |       |
| 8   | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система противодымной вентиляции               | Противодымная вентиляция                              |       |
| 9   | Надземная часть секций А3, А4, А5, супермаркета  | Система телефонизации и интернета              | Телефонная сеть и интернет                            |       |
| 10  | Надземная часть секций А3, А4, А5, супермаркета  | Система радиофикации                           | Радиовещание  |       |
| 11  | Надземная часть секций А3, А4, А5  | Система цифрового телевидения                  | Цифровое телевидение                                  |       |
| 12  | Надземная часть секций А3, А4, А5, супермаркета  | Система кондиционирования                      | Кондиционирование                                     |       |
| 13  | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Лифтовое оборудование                          | Вертикальный транспорт                                |       |
| 14  | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система диспетчеризации лифтов                 | Автоматизация процесса диспетчерского контроля лифтов |       |
| 15  | Надземная часть секций А3, А4, А5  | Система диспетчерской связи                    | Связь пожаробезопасных зон с диспетчером объекта      |       |
| 16  | Надземная часть секций А3, А4, А5  | Система домофонии                              | Домофонная сеть                                       |       |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 17 | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система контроля и управления доступом       | Контроль входа и выхода в помещение (обеспечение безопасности)  |
| 18 | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система охранного телевидения                | Охранное телевидение (обеспечение безопасности)                 |
| 19 | Автостоянка  | Система контроля загазованности паркинга     | Контроль загазованности (содержание оксида углерода) в паркинге |
| 20 | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система молниезащиты                         | Молниезащита  |
| 21 | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система внутреннего пожаротушения            | Пожаротушение   |
| 22 | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система автоматической пожарной сигнализации | Пожарная сигнализация   |
| 23 | Подземная и надземная часть, секции А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, супермаркет, автостоянка | Система оповещения и управление эвакуацией   | Оповещение и эвакуация  |
| 24 | Надземная часть, земельный участок   | Система наружного освещения                  | Наружное освещение  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.09.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>2 020 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>62:29:0080078:144</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810411480000804</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | O целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 775 326 690,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>966 737 253,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>808 589 437,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | O количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>62</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>48</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 759,92 м<sup>2</sup></b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>307,6 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>636 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>696 714 517 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>61 141 400 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>92 900 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Планируемая дата передачи застройщиком объектов долевого строительства, расположенных в секциях А3, А4, А5-28.02.2027 г</b>                   |

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "Рязаньагроводпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234058751</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАССШТАБ</b>    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1655391974</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПК</b>                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7103037319</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО ЮБИЭМ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6234205607</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>                                |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0015-18</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720739895</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-015978-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА</b>              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7707448262</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.07.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-2-040476-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b> |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Арт Кварталы</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.08.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2029</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>22.09.2023</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Архангельский</b>  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622807487900</b> |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка             | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Архангельская</b>   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Ольга</b>   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622807328000</b> |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка             | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Коськина</b>  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Светлана</b>  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>623000674244</b> |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0080078:144</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>12 834,00 м<sup>2</sup></b>  |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора бытовых отходов предусматриваются заглубленные контейнеры, на нормативном расстоянии от жилых домов. Расчет по нормативу</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по индивидуальному проекту</b>          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании и строительстве жилого комплекса обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 033/22 от 21.01.2022 г.(Дополнение к техническим условиям № 170/25 от 10.03.2025 г.) срок действия до 10.03.2028 выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязанские городские распределительные сети"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227007428</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-01/РСУ1300</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 743 457,76 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 349 689,16 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общеславное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 417 025,05 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>406-25-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>79 786,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление благоустройства города администрации города Рязани</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6234063536</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2025</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03/2-12-4382-Исх</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2028</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньлифт"</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234001956</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>"ЭР-Телеком Холдинг" |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>78</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 124            | Квартира   | 3                 | A2             | 98.99                | 3                 | 50.68                      | 2.72                |
| 125            | Квартира   | 3                 | A2             | 49.11                | 1                 | 13.62                      | 2.72                |
| 126            | Квартира   | 3                 | A2             | 49.15                | 1                 | 12.81                      | 2.72                |
| 127            | Квартира   | 3                 | A2             | 50.83                | 1                 | 12.76                      | 2.72                |
| 128            | Квартира   | 3                 | A2             | 98.03                | 3                 | 52.79                      | 2.72                |
| 129            | Квартира   | 4                 | A2             | 101.29               | 3                 | 51.43                      | 2.72                |
| 130            | Квартира   | 4                 | A2             | 49.05                | 1                 | 13.62                      | 2.72                |
| 131            | Квартира   | 4                 | A2             | 49.15                | 1                 | 12.81                      | 2.72                |
| 132            | Квартира   | 4                 | A2             | 50.83                | 1                 | 12.76                      | 2.72                |
| 133            | Квартира   | 4                 | A2             | 100.29               | 3                 | 53.66                      | 2.72                |
| 134            | Квартира   | 5                 | A2             | 101.29               | 3                 | 51.43                      | 2.72                |
| 135            | Квартира   | 5                 | A2             | 49.11                | 1                 | 13.62                      | 2.72                |
| 136            | Квартира   | 5                 | A2             | 49.15                | 1                 | 12.81                      | 2.72                |
| 137            | Квартира   | 5                 | A2             | 50.83                | 1                 | 12.76                      | 2.72                |
| 138            | Квартира   | 5                 | A2             | 100.29               | 3                 | 53.66                      | 2.72                |
| 139            | Квартира   | 6                 | A2             | 101.29               | 3                 | 51.43                      | 2.72                |
| 140            | Квартира   | 6                 | A2             | 49.05                | 1                 | 13.62                      | 2.72                |
| 141            | Квартира   | 6                 | A2             | 49.15                | 1                 | 12.81                      | 2.72                |
| 142            | Квартира   | 6                 | A2             | 50.83                | 1                 | 12.76                      | 2.72                |

|     |          |    |    |        |   |       |      |
|-----|----------|----|----|--------|---|-------|------|
| 143 | Квартира | 6  | A2 | 100.29 | 3 | 53.66 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 7  | A2 | 100.82 | 3 | 51.43 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 7  | A2 | 48.56  | 1 | 13.62 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 7  | A2 | 48.76  | 1 | 12.81 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 7  | A2 | 50.49  | 1 | 12.76 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 7  | A2 | 99.82  | 3 | 53.66 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 8  | A2 | 100.82 | 3 | 51.43 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 8  | A2 | 48.51  | 1 | 13.62 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 8  | A2 | 48.76  | 1 | 12.81 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 8  | A2 | 50.44  | 1 | 12.71 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 8  | A2 | 99.82  | 3 | 53.66 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 9  | A2 | 92.51  | 3 | 43.95 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 9  | A2 | 44.62  | 1 | 11.01 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 9  | A2 | 44.96  | 1 | 10.20 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 9  | A2 | 46.70  | 1 | 11.07 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 9  | A2 | 91.25  | 3 | 45.78 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 10 | A2 | 91.63  | 3 | 45.13 | 3.02 |
| 160 | Квартира | 10 | A2 | 43.74  | 1 | 11.40 | 3.02 |
| 161 | Квартира | 10 | A2 | 44.13  | 1 | 10.59 | 3.02 |
| 162 | Квартира | 10 | A2 | 45.87  | 1 | 11.46 | 3.02 |
| 163 | Квартира | 10 | A2 | 90.22  | 3 | 46.95 | 3.02 |
| 164 | Квартира | 3  | A1 | 116.71 | 3 | 53.39 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 3  | A1 | 50.22  | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 3  | A1 | 51.00  | 1 | 13.92 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 3  | A1 | 87.10  | 2 | 29.28 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 3  | A1 | 80.85  | 3 | 47.88 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 4  | A1 | 118.38 | 3 | 54.27 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 4  | A1 | 50.22  | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 4  | A1 | 51.00  | 1 | 13.92 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 4  | A1 | 87.10  | 2 | 29.28 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 4  | A1 | 82.45  | 3 | 49.48 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 5  | A1 | 118.38 | 3 | 54.27 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 5  | A1 | 50.22  | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 5  | A1 | 51.00  | 1 | 13.92 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 5  | A1 | 87.10  | 2 | 29.28 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 5  | A1 | 82.45  | 3 | 49.48 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 6  | A1 | 118.38 | 3 | 54.27 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 6  | A1 | 50.22  | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 6  | A1 | 51.00  | 1 | 13.92 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 6  | A1 | 87.10  | 2 | 29.28 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 6  | A1 | 82.45  | 3 | 49.48 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 7  | A1 | 118.00 | 3 | 54.27 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 7  | A1 | 49.83  | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 7  | A1 | 51.00  | 1 | 13.92 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 7  | A1 | 86.69  | 2 | 29.28 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 7  | A1 | 82.45  | 3 | 49.48 | 2.72 |

|     |          |    |    |        |   |       |      |
|-----|----------|----|----|--------|---|-------|------|
| 189 | Квартира | 8  | A1 | 117.99 | 3 | 54.27 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 8  | A1 | 49.78  | 1 | 12.67 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 8  | A1 | 50.94  | 1 | 13.92 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 8  | A1 | 86.59  | 2 | 29.23 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 8  | A1 | 82.45  | 3 | 49.48 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 9  | A1 | 105.63 | 3 | 42.86 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 9  | A1 | 88.95  | 2 | 27.37 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 9  | A1 | 78.60  | 1 | 11.69 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 9  | A1 | 75.61  | 3 | 39.52 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 10 | A1 | 103.52 | 3 | 43.92 | 3.02 |
| 199 | Квартира | 10 | A1 | 84.96  | 2 | 28.09 | 3.02 |
| 200 | Квартира | 10 | A1 | 74.92  | 1 | 12.05 | 3.02 |
| 201 | Квартира | 10 | A1 | 73.66  | 3 | 41.19 | 3.02 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| H14            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | A2             | 164.39         | Ритейл                            | 79.60          | 6.92                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.88           |                     |
|                |   |                   |                |                | Ритейл (2 этаж)                   | 81.03          |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.88           |                     |
| H15            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | A1             | 97.98          | Ритейл                            | 95.60          | 3.17                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.38           |                     |
| H16            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | A1             | 205.63         | Ритейл                            | 36.21          | 6.17                |
|                |   |                   |                |                | Ритейл (2 этаж)                   | 167.04         |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.38           |                     |
|                |   |                   |                |                |                                   |                |                     |
| H17            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | A1             | 51.30          | Ритейл                            | 48.64          | 5.52                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.66           |                     |
| H18            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | A1             | 61.81          | Ритейл                            | 57.50          | 4.77                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 4.31           |                     |

|     |   |   |    |       |         |       |      |
|-----|---|---|----|-------|---------|-------|------|
| H19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A1 | 72.40 | Ритейл  | 69.07 | 4.92 |
|     |   |   |    |       | Санузел | 3.33  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения            | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                   | Секция А1, 2 этаж                     | Общественное         | 10.07          |
| 2     | Колясочная               | Секция А1, 2 этаж                     | Общественное         | 12.05          |
| 3     | Холл секции А1           | Секция А1, 2 этаж                     | Общественное         | 47.35          |
| 4     | Лифтовый холл            | Секция А1, 2 этаж                     | Общественное         | 6.56           |
| 5     | ЛК секции А1             | Секция А1, 2 этаж                     | Общественное         | 13.60          |
| 6     | ПУИ                      | Секция А1, 2 этаж                     | Техническое          | 3.05           |
| 7     | ЛК из паркинга           | Секция А1, 2 этаж                     | Общественное         | 13.60          |
| 8     | Тамбур                   | Секция А2, 2 этаж                     | Общественное         | 10.51          |
| 9     | Колясочная               | Секция А2, 2 этаж                     | Общественное         | 7.75           |
| 10    | Холл секции А2           | Секция А2, 2 этаж                     | Общественное         | 39.71          |
| 11    | Лифтовый холл            | Секция А2, 2 этаж                     | Общественное         | 11.14          |
| 12    | ЛК секции А2             | Секция А2, 2 этаж                     | Общественное         | 14.03          |
| 13    | ПУИ                      | Секция А2, 2 этаж                     | Техническое          | 6.34           |
| 14    | Лоджия для кондиционеров | Секция А1, 3 этаж                     | Общественное         | 3.92           |
| 15    | Лифтовый холл            | Секция А1, 3 этаж                     | Общественное         | 7.63           |
| 16    | ЛК секции А1             | Секция А1, 3 этаж                     | Общественное         | 13.34          |
| 17    | Коридор                  | Секция А1, 3 этаж                     | Общественное         | 22.16          |
| 18    | Лоджия для кондиционеров | Секция А2, 3 этаж                     | Общественное         | 3.92           |
| 19    | Лифтовый холл            | Секция А2, 3 этаж                     | Общественное         | 7.72           |
| 20    | ЛК секции А2             | Секция А2, 3 этаж                     | Общественное         | 13.77          |
| 21    | Коридор                  | Секция А2, 3 этаж                     | Общественное         | 22.20          |
| 22    | Лоджия для кондиционеров | Секция А1, 4 этаж                     | Общественное         | 2.53           |
| 23    | Лифтовый холл            | Секция А1, 4 этаж                     | Общественное         | 7.63           |
| 24    | ЛК секции А1             | Секция А1, 4 этаж                     | Общественное         | 13.68          |
| 25    | Коридор                  | Секция А1, 4 этаж                     | Общественное         | 22.16          |
| 26    | Лоджия для кондиционеров | Секция А2, 4 этаж                     | Общественное         | 2.53           |
| 27    | Лифтовый холл            | Секция А2, 4 этаж                     | Общественное         | 7.72           |
| 28    | ЛК секции А2             | Секция А2, 4 этаж                     | Общественное         | 14.16          |
| 29    | Коридор                  | Секция А2, 4 этаж                     | Общественное         | 22.20          |
| 30    | Лоджия для кондиционеров | Секция А1, 5 этаж                     | Общественное         | 2.53           |

|    |                          |                   |              |       |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 31 | Лифтовый холл            | Секция А1, 5 этаж | Общественное | 7.63  |
| 32 | ЛК секции А1             | Секция А1, 5 этаж | Общественное | 13.68 |
| 33 | Коридор                  | Секция А1, 5 этаж | Общественное | 22.16 |
| 34 | Лоджия для кондиционеров | Секция А2, 5 этаж | Общественное | 2.53  |
| 35 | Лифтовый холл            | Секция А2, 5 этаж | Общественное | 7.72  |
| 36 | ЛК секции А2             | Секция А2, 5 этаж | Общественное | 14.16 |
| 37 | Коридор                  | Секция А2, 5 этаж | Общественное | 22.20 |
| 38 | Лоджия для кондиционеров | Секция А1, 6 этаж | Общественное | 2.53  |
| 39 | Лифтовый холл            | Секция А1, 6 этаж | Общественное | 7.63  |
| 40 | ЛК секции А1             | Секция А1, 6 этаж | Общественное | 13.68 |
| 41 | Коридор                  | Секция А1, 6 этаж | Общественное | 22.16 |
| 42 | Лоджия для кондиционеров | Секция А2, 6 этаж | Общественное | 2.53  |
| 43 | Лифтовый холл            | Секция А2, 6 этаж | Общественное | 7.72  |
| 44 | ЛК секции А2             | Секция А2, 6 этаж | Общественное | 14.16 |
| 45 | Коридор                  | Секция А2, 6 этаж | Общественное | 22.20 |
| 46 | Лоджия для кондиционеров | Секция А1, 7 этаж | Общественное | 2.53  |
| 47 | Лифтовый холл            | Секция А1, 7 этаж | Общественное | 7.63  |
| 48 | ЛК секции А1             | Секция А1, 7 этаж | Общественное | 13.68 |
| 49 | Коридор                  | Секция А1, 7 этаж | Общественное | 22.16 |
| 50 | Лоджия для кондиционеров | Секция А2, 7 этаж | Общественное | 2.53  |
| 51 | Лифтовый холл            | Секция А2, 7 этаж | Общественное | 7.72  |
| 52 | ЛК секции А2             | Секция А2, 7 этаж | Общественное | 14.16 |
| 53 | Коридор                  | Секция А2, 7 этаж | Общественное | 22.20 |
| 54 | Лоджия для кондиционеров | Секция А1, 8 этаж | Общественное | 2.53  |
| 55 | Лифтовый холл            | Секция А1, 8 этаж | Общественное | 7.63  |
| 56 | ЛК секции А1             | Секция А1, 8 этаж | Общественное | 13.68 |
| 57 | Коридор                  | Секция А1, 8 этаж | Общественное | 22.16 |
| 58 | Лоджия для кондиционеров | Секция А2, 8 этаж | Общественное | 2.53  |
| 59 | Лифтовый холл            | Секция А2, 8 этаж | Общественное | 7.72  |
| 60 | ЛК секции А2             | Секция А2, 8 этаж | Общественное | 14.16 |
| 61 | Коридор                  | Секция А2, 8 этаж | Общественное | 22.20 |
| 62 | Лоджия для кондиционеров | Секция А1, 9 этаж | Общественное | 2.53  |
| 63 | Лифтовый холл            | Секция А1, 9 этаж | Общественное | 7.63  |
| 64 | ЛК секции А1             | Секция А1, 9 этаж | Общественное | 13.52 |
| 65 | Коридор                  | Секция А1, 9 этаж | Общественное | 22.16 |
| 66 | Лоджия для кондиционеров | Секция А2, 9 этаж | Общественное | 2.53  |
| 67 | Лифтовый холл            | Секция А2, 9 этаж | Общественное | 7.72  |
| 68 | ЛК секции А2             | Секция А2, 9 этаж | Общественное | 14.16 |
| 69 | Коридор                  | Секция А2, 9 этаж | Общественное | 22.20 |

|    |                          |                    |              |       |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 70 | Лоджия для кондиционеров | Секция А1, 10 этаж | Общественное | 2.52  |
| 71 | Лифтовый холл            | Секция А1, 10 этаж | Общественное | 7.63  |
| 72 | ЛК секции А1             | Секция А1, 10 этаж | Общественное | 13.52 |
| 73 | Коридор                  | Секция А1, 10 этаж | Общественное | 22.16 |
| 74 | Лоджия для кондиционеров | Секция А2, 10 этаж | Общественное | 2.53  |
| 75 | Лифтовый холл            | Секция А2, 10 этаж | Общественное | 7.72  |
| 76 | ЛК секции А2             | Секция А2, 10 этаж | Общественное | 14.16 |
| 77 | Коридор                  | Секция А2, 10 этаж | Общественное | 22.20 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                  | Назначение                                       |
|-------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1     | Надземная часть секций А1, А2      | Система отопления                 | Отопление  |
| 2     | Надземная часть секций А1, А2      | Система телефонизации и интернета | Телефонная сеть и интернет                       |
| 3     | Надземная часть секций А1, А2      | Система радиофикации              | Радиовещание                                     |
| 4     | Надземная часть секций А1, А2      | Система цифрового телевидения     | Цифровое телевидение                             |
| 5     | Надземная часть секций А1, А2      | Система кондиционирования         | Кондиционирование                                |
| 6     | Надземная часть секций А1, А2      | Система диспетчерской связи       | Связь пожаробезопасных зон с диспетчером объекта |
| 7     | Надземная часть секций А1, А2      | Система домофонии                 | Домофонная сеть                                  |
| 8     | Надземная часть, земельный участок | Система наружного освещения       | Наружное освещение                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2029</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>780 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>62:29:0080078:144</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810411480000804</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | O целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>540 602 719,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>17 592 457,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>523 010 262,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | O количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 012,45 м<sup>2</sup></b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>163 466 777 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Планируемая дата передачи застройщиком объектов долевого строительства, расположенных в секциях А1,А2-28.02.2027 г.По проекту общее количество детских площадок всего объекта-1, общее количество спортивных площадок всего объекта-1.Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте 34, Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта 32</b> |

## Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Институт "Рязаньагроводпроект"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234058751</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАССШТАБ</b>    |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1655391974</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПК</b>                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7103037319</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОЕКТНОЕ БЮРО ЮБИЭМ</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6234205607</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.06.2018</b>                                |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0015-18</b>                                |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР МОСЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720739895</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-015978-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА</b>              |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7707448262</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.07.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-2-040476-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b>                         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b> |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Арт Кварталы</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>              |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.08.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (6) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (7) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (8) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 11.1 (9) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-197-2018</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.06.2018</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.08.2028</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КА-ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.07.2023</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.07.2023</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.09.2029</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Архангельский</b>  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Владимир</b>   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Владимирович</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622807487900</b> |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка             | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Архангельская</b>   |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Ольга</b>   |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>622807328000</b> |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка             | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Коськина</b>  |
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:<br><b>Светлана</b>  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|  | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>623000674244</b> |
|  | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0080078:144</b>  |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>12 834,00 м<sup>2</sup></b>  |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для сбора бытовых отходов предусматриваются заглубленные контейнеры, на нормативном расстоянии от жилых домов. Расчет по нормативу</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников по индивидуальному проекту</b>          |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>При проектировании и строительстве жилого комплекса обеспечены условия для безбарьерного доступа маломобильных групп населения в жилые помещения, а также в помещения общественного назначения</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 033/22 от 21.01.2022 г.(Дополнение к техническим условиям № 170/25 от 10.03.2025 г.) срок действия до 10.03.2028 выданы МБУ"Дирекция благоустройства города"</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>   |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязанские городские распределительные сети"</b>  |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227007428</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2022</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-01/РСУ1300</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 743 457,76 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/ВС</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 349 689,16 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общеславное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.05.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42/ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 417 025,05 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                           |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.10.2025</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>406-25-2</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.04.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>79 786,00 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление благоустройства города администрации города Рязани</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6234063536</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2025</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03/2-12-4382-Исх</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2028</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньлифт"</b>  |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234001956</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>"ЭР-Телеком Холдинг" |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>60</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.             | Квартира   | 3                 | A6             | 115.57               | 3                 | 49.60                      | 2.87                |
| 2.             | Квартира   | 3                 | A6             | 95.73                | 2                 | 32.55                      | 2.87                |
| 3.             | Квартира   | 3                 | A6             | 96.74                | 2                 | 31.70                      | 2.87                |
| 4.             | Квартира   | 3                 | A6             | 133.78               | 3                 | 47.95                      | 2.87                |
| 5.             | Квартира   | 4                 | A6             | 116.62               | 3                 | 49.61                      | 2.87                |
| 6.             | Квартира   | 4                 | A6             | 89.17                | 2                 | 32.55                      | 2.87                |
| 7.             | Квартира   | 4                 | A6             | 51.53                | 1                 | 16.45                      | 2.87                |
| 8.             | Квартира   | 4                 | A6             | 78.90                | 2                 | 31.70                      | 2.87                |
| 9.             | Квартира   | 4                 | A6             | 127.53               | 3                 | 47.89                      | 2.87                |
| 10.            | Квартира   | 5                 | A6             | 115.59               | 3                 | 49.60                      | 2.87                |
| 11.            | Квартира   | 5                 | A6             | 89.15                | 2                 | 32.55                      | 2.87                |
| 12.            | Квартира   | 5                 | A6             | 52.74                | 1                 | 16.45                      | 2.87                |
| 13.            | Квартира   | 5                 | A6             | 78.90                | 2                 | 31.70                      | 2.87                |
| 14.            | Квартира   | 5                 | A6             | 126.64               | 3                 | 47.97                      | 2.87                |
| 15.            | Квартира   | 6                 | A6             | 107.97               | 3                 | 43.56                      | 2.87                |
| 16.            | Квартира   | 6                 | A6             | 89.17                | 2                 | 32.55                      | 2.87                |
| 17.            | Квартира   | 6                 | A6             | 51.53                | 1                 | 16.45                      | 2.87                |
| 18.            | Квартира   | 6                 | A6             | 78.90                | 2                 | 31.70                      | 2.87                |
| 19.            | Квартира   | 6                 | A6             | 117.77               | 3                 | 44.85                      | 2.87                |

|     |          |   |    |        |   |       |      |
|-----|----------|---|----|--------|---|-------|------|
| 20. | Квартира | 7 | A6 | 105.81 | 3 | 44.44 | 2.87 |
| 21. | Квартира | 7 | A6 | 89.15  | 2 | 32.55 | 2.87 |
| 22. | Квартира | 7 | A6 | 52.74  | 1 | 16.45 | 2.87 |
| 23. | Квартира | 7 | A6 | 72.39  | 2 | 24.86 | 2.87 |
| 24. | Квартира | 7 | A6 | 116.66 | 3 | 45.33 | 2.87 |
| 25. | Квартира | 8 | A6 | 102.30 | 2 | 30.34 | 2.87 |
| 26. | Квартира | 8 | A6 | 89.17  | 2 | 32.55 | 2.87 |
| 27. | Квартира | 8 | A6 | 51.53  | 1 | 16.45 | 2.87 |
| 28. | Квартира | 8 | A6 | 69.78  | 2 | 25.65 | 2.87 |
| 29. | Квартира | 8 | A6 | 108.67 | 3 | 44.98 | 2.87 |
| 30. | Квартира | 9 | A6 | 99.15  | 2 | 34.10 | 3.02 |
| 31. | Квартира | 9 | A6 | 81.53  | 2 | 26.45 | 3.02 |
| 32. | Квартира | 9 | A6 | 47.24  | 1 | 13.43 | 3.02 |
| 33. | Квартира | 9 | A6 | 76.46  | 2 | 26.90 | 3.02 |
| 34. | Квартира | 9 | A6 | 90.87  | 2 | 30.13 | 3.02 |
| 1   | Квартира | 2 | A7 | 88.08  | 2 | 29.83 | 2.85 |
| 2   | Квартира | 2 | A7 | 137.18 | 3 | 61.59 | 2.85 |
| 3   | Квартира | 3 | A7 | 116.31 | 3 | 43.77 | 2.85 |
| 4   | Квартира | 3 | A7 | 123.85 | 3 | 61.59 | 2.85 |
| 5   | Квартира | 3 | A7 | 105.52 | 3 | 46.67 | 2.85 |
| 6   | Квартира | 3 | A7 | 94.46  | 2 | 31.61 | 2.85 |
| 7   | Квартира | 4 | A7 | 116.29 | 3 | 43.77 | 2.85 |
| 8   | Квартира | 4 | A7 | 123.84 | 3 | 61.59 | 2.85 |
| 9   | Квартира | 4 | A7 | 105.52 | 3 | 46.67 | 2.85 |
| 10  | Квартира | 4 | A7 | 94.46  | 2 | 31.61 | 2.85 |
| 11  | Квартира | 5 | A7 | 116.31 | 3 | 43.77 | 2.85 |
| 12  | Квартира | 5 | A7 | 123.88 | 3 | 61.59 | 2.85 |
| 13  | Квартира | 5 | A7 | 105.52 | 3 | 46.67 | 2.85 |
| 14  | Квартира | 5 | A7 | 94.46  | 2 | 31.61 | 2.85 |
| 15  | Квартира | 6 | A7 | 113.25 | 3 | 42.76 | 2.85 |
| 16  | Квартира | 6 | A7 | 111.27 | 3 | 44.97 | 2.85 |
| 17  | Квартира | 6 | A7 | 101.48 | 3 | 43.64 | 2.85 |
| 18  | Квартира | 6 | A7 | 88.53  | 2 | 29.59 | 2.85 |
| 19  | Квартира | 7 | A7 | 113.28 | 3 | 42.76 | 2.85 |
| 20  | Квартира | 7 | A7 | 107.27 | 3 | 44.97 | 2.85 |
| 21  | Квартира | 7 | A7 | 101.48 | 3 | 43.64 | 2.85 |
| 22  | Квартира | 7 | A7 | 88.53  | 2 | 29.59 | 2.85 |
| 23  | Квартира | 8 | A7 | 90.18  | 2 | 24.55 | 3.00 |
| 24  | Квартира | 8 | A7 | 96.32  | 2 | 33.22 | 3.00 |
| 25  | Квартира | 8 | A7 | 79.48  | 2 | 25.40 | 3.00 |
| 26  | Квартира | 8 | A7 | 86.57  | 2 | 25.72 | 3.00 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
|                |            |                   |                |                |                                   |                |                     |

|     |   |   |    |        |                      |        |      |
|-----|---|---|----|--------|----------------------|--------|------|
| H20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A7 | 169.30 | Ритейл               | 166.48 | 2.50 |
|     |   |   |    |        | Санузел              | 2.82   |      |
| H21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A7 | 110.60 | Ритейл               | 106.15 | 2.50 |
|     |   |   |    |        | Санузел              | 4.45   |      |
| H22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A7 | 97.54  | Ритейл               | 95.13  | 2.72 |
|     |   |   |    |        | Санузел              | 2.41   |      |
| H23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A7 | 119.22 | Ритейл (2 этаж)      | 89.15  | 2.57 |
|     |   |   |    |        | Санузел              | 2.51   |      |
|     |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла   | 11.49  |      |
|     |   |   |    |        | ЛК типа Л1 ритейла   | 16.07  |      |
| H24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A6 | 34.82  | Ритейл               | 32.28  | 2.70 |
|     |   |   |    |        | Санузел              | 2.54   |      |
| H25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | A6 | 55.40  | Ритейл               | 53.12  | 2.85 |
|     |   |   |    |        | Санузел              | 2.28   |      |
| H26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A6 | 196.10 | Офисное помещение 1  | 162.25 | 2.87 |
|     |   |   |    |        | Санузел              | 2.24   |      |
|     |   |   |    |        | Санузел              | 2.29   |      |
|     |   |   |    |        | Лестничная клетка Л1 | 10.01  |      |
|     |   |   |    |        | Лестничная клетка Л1 | 19.31  |      |
| H27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | A6 | 248.51 | Офисное помещение 2  | 215.84 | 2.87 |
|     |   |   |    |        | Санузел              | 2.09   |      |
|     |   |   |    |        | Санузел              | 2.05   |      |

|  |  |  |  |                      |       |  |
|--|--|--|--|----------------------|-------|--|
|  |  |  |  | Лестничная клетка Л1 | 9.98  |  |
|  |  |  |  | Лестничная клетка Л1 | 18.55 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовый холл  | Секция А6, 2 этаж                     | Общественное         | 4.62           |
| 2     | ЛК секции А6   | Секция А6, 2 этаж                     | Общественное         | 13.86          |
| 3     | Электрощитовая | Секция А6, 2 этаж                     | Техническое          | 22.13          |
| 4     | Тамбур         | Секция А6, 3 этаж                     | Общественное         | 8.36           |
| 5     | Колясочная     | Секция А6, 3 этаж                     | Общественное         | 19.08          |
| 6     | Холл секции А6 | Секция А6, 3 этаж                     | Общественное         | 35.01          |
| 7     | ПУИ            | Секция А6, 3 этаж                     | Техническое          | 4.43           |
| 8     | Лифтовый холл  | Секция А6, 3 этаж                     | Общественное         | 5.39           |
| 9     | ЛК секции А6   | Секция А6, 3 этаж                     | Общественное         | 13.86          |
| 10    | Лифтовый холл  | Секция А6, 4 этаж                     | Общественное         | 5.39           |
| 11    | ЛК секции А6   | Секция А6, 4 этаж                     | Общественное         | 13.86          |
| 12    | Коридор        | Секция А6, 4 этаж                     | Общественное         | 20.38          |
| 13    | Лифтовый холл  | Секция А6, 5 этаж                     | Общественное         | 5.39           |
| 14    | ЛК секции А6   | Секция А6, 5 этаж                     | Общественное         | 13.86          |
| 15    | Коридор        | Секция А6, 5 этаж                     | Общественное         | 20.38          |
| 16    | Лифтовый холл  | Секция А6, 6 этаж                     | Общественное         | 5.39           |
| 17    | ЛК секции А6   | Секция А6, 6 этаж                     | Общественное         | 13.86          |
| 18    | Коридор        | Секция А6, 6 этаж                     | Общественное         | 20.38          |
| 19    | Лифтовый холл  | Секция А6, 7 этаж                     | Общественное         | 5.39           |
| 20    | ЛК секции А6   | Секция А6, 7 этаж                     | Общественное         | 13.86          |
| 21    | Коридор        | Секция А6, 7 этаж                     | Общественное         | 20.38          |
| 22    | Лифтовый холл  | Секция А6, 8 этаж                     | Общественное         | 5.39           |
| 23    | ЛК секции А6   | Секция А6, 8 этаж                     | Общественное         | 13.86          |
| 24    | Коридор        | Секция А6, 8 этаж                     | Общественное         | 20.39          |
| 25    | Лифтовый холл  | Секция А6, 9 этаж                     | Общественное         | 5.34           |
| 26    | ЛК секции А6   | Секция А6, 9 этаж                     | Общественное         | 13.86          |
| 27    | Коридор        | Секция А6, 9 этаж                     | Общественное         | 20.38          |
| 28    | ЛК секции А6   | Секция А6, кровля                     | Общественное         | 17.37          |
| 29    | Котельная      | Секция А6, кровля                     | Техническое          | 18.15          |
| 30    | Тамбур         | Секция А7, 2 этаж                     | Общественное         | 7.95           |
| 31    | Колясочная     | Секция А7, 2 этаж                     | Общественное         | 13.95          |
| 32    | ПУИ            | Секция А7, 2 этаж                     | Техническое          | 4.11           |
| 33    | Холл секции А7 | Секция А7, 2 этаж                     | Общественное         | 24.11          |
| 34    | Лифтовый холл  | Секция А7, 2 этаж                     | Общественное         | 6.11           |
| 35    | ЛК секции А7   | Секция А7, 2 этаж                     | Общественное         | 13.86          |

|    |               |                   |              |       |
|----|---------------|-------------------|--------------|-------|
| 36 | Лифтовый холл | Секция А7, 3 этаж | Общественное | 5.95  |
| 37 | ЛК секции А7  | Секция А7, 3 этаж | Общественное | 13.86 |
| 38 | Коридор       | Секция А7, 3 этаж | Общественное | 18.70 |
| 39 | Лифтовый холл | Секция А7, 4 этаж | Общественное | 5.95  |
| 40 | ЛК секции А7  | Секция А7, 4 этаж | Общественное | 13.86 |
| 41 | Коридор       | Секция А7, 4 этаж | Общественное | 18.70 |
| 42 | Лифтовый холл | Секция А7, 5 этаж | Общественное | 5.95  |
| 43 | ЛК секции А7  | Секция А7, 5 этаж | Общественное | 13.86 |
| 44 | Коридор       | Секция А7, 5 этаж | Общественное | 18.70 |
| 45 | Лифтовый холл | Секция А7, 6 этаж | Общественное | 5.95  |
| 46 | ЛК секции А7  | Секция А7, 6 этаж | Общественное | 13.86 |
| 47 | Коридор       | Секция А7, 6 этаж | Общественное | 18.70 |
| 48 | Лифтовый холл | Секция А7, 7 этаж | Общественное | 5.95  |
| 49 | ЛК секции А7  | Секция А7, 7 этаж | Общественное | 13.86 |
| 50 | Коридор       | Секция А7, 7 этаж | Общественное | 18.70 |
| 51 | Лифтовый холл | Секция А7, 8 этаж | Общественное | 5.95  |
| 52 | ЛК секции А7  | Секция А7, 8 этаж | Общественное | 13.86 |
| 53 | Коридор       | Секция А7, 8 этаж | Общественное | 18.70 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                  | Назначение                                       |
|-------|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 1     | Надземная часть секций А6, А7      | Система отопления                 | Отопление  |
| 2     | Надземная часть секций А6, А7      | Система телефонизации и интернета | Телефонная сеть и интернет                       |
| 3     | Надземная часть секций А6, А7      | Система радиофикации              | Радиовещание                                     |
| 4     | Надземная часть секций А6, А7      | Система цифрового телевидения     | Цифровое телевидение                             |
| 5     | Надземная часть секций А6, А7      | Система кондиционирования         | Кондиционирование                                |
| 6     | Надземная часть секций А6, А7      | Система диспетчерской связи       | Связь пожаробезопасных зон с диспетчером объекта |
| 7     | Надземная часть секций А6, А7      | Система домофонии                 | Домофонная сеть                                  |
| 8     | Надземная часть, земельный участок | Система наружного освещения       | Наружное освещение                               |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2029</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2029</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>790 000 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | O платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>62:29:0080078:144</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810411480000804</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>523 294 808,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>28 220 542,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>495 074 266,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2029</b>                                       |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>8</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>799,79 м<sup>2</sup></b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м<sup>2</sup></b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м<sup>2</sup></b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>140 023 416 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Планируемая дата передачи застройщиком объектов долевого строительства, расположенных в секциях А6, А7-31.01.2028 г. По проекту общее количество детских площадок всего объекта-1, общее количество спортивных площадок всего объекта-1, общее количество площадок всего объекта для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов-3. Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте 34, Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта 32</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

|  |
|--|
| <b>Сведения об электронной подписи</b> |
|--|

Сертификат:  
00000002e7f0a400ffb251864ce4382f6fc1fa7

Владелец: ООО "СЗ "ПРЕОБРАЖЕНИЕ",  
АРХИПОВ РОМАН ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД  
РЯЗАНЬ

Действителен: с 17.06.2025 по 17.09.2026