

«Утверждаю»

**Генеральный директор**Закрытого акционерного общества  
«Строительно-монтажное управление №1»**А.А. Евсеев**

«20» июля 2016 года

**Закрытое акционерное общество  
«Строительно-монтажное управление №1»**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №15**

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями  
общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой, расположенного в г. Ростове-  
на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский 2а/23б

**Информация о проекте строительства**

**1. Цель проекта строительства:**

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой (поп.1.1) -1-й этап строительства (количество этажей – 20-24, площадь здания – 27883,46 кв.м., количество квартир – 210, общая площадь квартир – 18543,29 кв.м., общая площадь встроенных помещений: 2-х офисов – 1200,82 кв.м., бильярдной – 738,8 кв.м., общая площадь автостоянки – 2295,84 кв.м, вместимость автостоянки -74 машино-мест; общая площадь встроенной трансформаторной подстанции (ТП)-39,1 кв.м.; строительный объем – 115940,55 куб.м.)

Площадь земельного участка – 0,3055 га, расположенного в г. Ростове-на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский 2а/23б

**1.2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение Государственной экспертизы номер в реестре 61-1-4-0524-13 от 23 мая 2013г. и положительное заключение экспертизы №61-2-1-3-0078-16 от 16 июня 2016 года.

**2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU61310000-8047-1 выдано Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 27 июня 2013 г. сроком действия до 27 июня 2015 года и корректировка к Разрешению на строительство №RU61310000-8047-1, выданная Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 19 июля 2016 года со сроком действия – до 27 октября 2016 года.

**4. Местоположение и описание строящегося комплекса:**

Строящийся многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения расположен в Ленинском районе г. Ростова-на-Дону по пр. Буденновский 2а/23б

Площадка для строительства расположена в исторически сложившейся части г. Ростова-на-Дону и ограничена с севера – сквером; с востока – территорией ОАО Ростовский филиал института «Теплоэлектропроект»; с юга – ул. Береговой; с запада – пр. Буденновский.

Тип дома: здание - каркасно-монолитное, диафрагмы жесткости – монолитный железобетон

Этажность – 20-24

Количество секций – 2

Площадь здания -27883,46 кв.м.

Два офисных помещения – общей площадью – 1200,82 кв.м., бильярдная -738,80 кв.м.

Жилые квартиры – с 3 по 24 этаж.

Количество квартир – 210, общая площадь квартир – 18543,29 кв.м.

Площадь встроенной трансформаторной подстанции (ТП)-39,1 кв.м.

Подземная автостоянка – 2-х уровневая для легковых автомобилей на 74 машино-мест, общей площадью - 2295,84 кв.м.

Строительный объем – 115940,55 куб.м.

Площадь земельного участка-0,3055 га

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте [www.smu1rostov.ru](http://www.smu1rostov.ru)

«Утверждаю»

Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества  
«Строительно-монтажное управление



А.А. Евсеев

26 октября 2016 года

**Закрытое акционерное общество  
«Строительно-монтажное управление №1»**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №9**

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз.1.2) – **2 -й этап строительства** (количество этажей – 10, площадь жилого здания – 5150,02 кв.м, количество квартир - 42, общая площадь квартир – 2 884,91 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) – 841,1кв.м, строительный объем – 22270, 2 куб.м).

Площадь земельного участка 0,3055 га, расположенного в г. Ростове-на-Дону,  
Ленинский район, пр.Буденновский 2а/23б

12. В соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности Застройщика № ГОЗ/150037 от 05.05.2015г., заключенным с АО «Страховая компания «Выручим» (ОГРН 1036603132521 ИНН 6659089932, место нахождение - г.Екатеринбург, ул.Белинского,56,оф.509 ) исполнение обязательств Застройщика по передаче:

**Квартиры №243** Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-17/3 от 20.07.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом № ГОЗ/150037/8.

**Квартиры №235** Участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ДУ-21/3 от 21.07.2016г. обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Полисом № ГОЗ/150037/8.

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте [www.smulrostov.ru](http://www.smulrostov.ru)

**«Утверждаю»**  
**Генеральный директор**  
 Закрытого акционерного общества  
 «Строительно-монтажное управление



А.А. Евсеев

27 октября 2016 года

**Закрытое акционерное общество**  
**«Строительно-монтажное управление №1»**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №10**

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз.1.2) – **2 -й этап строительства** (количество этажей – 10, площадь жилого здания – 5150,02 кв.м, количество квартир - 42, общая площадь квартир – 2 884,91 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) – 841,1кв.м, строительный объем – 22270, 2 куб.м).

Площадь земельного участка 0,3055 га, расположенного в г. Ростове-на-Дону,  
 Ленинский район, пр.Буденновский 2а/23б

**Информация о проекте строительства**

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате, размере кредиторской задолженности на 30.09.2016 года:**

Финансовый результат ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 30.09.2016 года составляет - прибыль в сумме **174 009 тыс. рублей.**

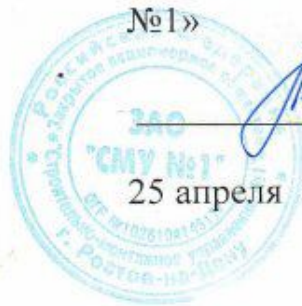
Размер кредиторской задолженности ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 30.09.2016г. составляет **436 652 тыс. рублей.**

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016г. составляет **500 184 тыс. рублей**

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте [www.smulrostov.ru](http://www.smulrostov.ru)

«Утверждаю»

Генеральный директор  
Закрытого акционерного общества  
«Строительно-монтажное управление  
№1»



А.А. Евсеев

25 апреля 2017 года

**Закрытое акционерное общество  
«Строительно-монтажное управление №1»**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №11**

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (поз.1.2) – 2 -й этап строительства (количество этажей – 10, площадь жилого здания – 5150,02 кв.м, количество квартир - 42, общая площадь квартир – 2 884,91 кв.м, общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) – 841,1кв.м, строительный объем – 22270, 2 куб.м).

Площадь земельного участка 0,3055 га, расположенного в г. Ростове-на-Дону,  
Ленинский район, пр.Буденновский 2а/236

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате, размере кредиторской задолженности на 31.03.2017 года:**

Финансовый результат ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 31.03.2017г года составляет - прибыль в сумме **148 212 тыс. рублей.**

Размер кредиторской задолженности ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 31.03.2017г. составляет **646 565 тыс. рублей.**

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017г. составляет **197 812 тыс. рублей.**

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте [www.smulrostov.ru](http://www.smulrostov.ru)

«Утверждаю»



Генеральный директор  
 Закрытого акционерного общества  
 «Строительно-монтажное управление №1»  
 А.А. Евсеев  
 «27» октября 2016 года

**Закрытое акционерное общество  
 «Строительно-монтажное управление №1»**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №18**

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой, расположенного в г. Ростове-на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский 2а/23б

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате, размере кредиторской задолженности на 30.09.2016 года:**

Финансовый результат ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 30.09.2016 года составляет - прибыль в сумме **174 009 тыс. рублей.**

Размер кредиторской задолженности ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 30.09.2016г. составляет **436 652 тыс. рублей.**

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2016г. составляет **500 184 тыс. рублей**

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте [www.smulrostov.ru](http://www.smulrostov.ru)

«Утверждаю»

**Генеральный директор**

Закрытого акционерного общества  
«Строительно-монтажное управление №1»

**А.А. Евсеев**

«25» апреля 2017 года



**Закрытое акционерное общество  
«Строительно-монтажное управление №1»**

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №19**

по строительству многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и 2-х уровневой автостоянкой, расположенного в г. Ростове-на-Дону, Ленинский район, пр. Буденновский 2а/23б  
(1 этап строительства)

**6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате, размере кредиторской задолженности на 31.03.2017 года:**

Финансовый результат ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 31.03.2017г. составляет - прибыль в сумме **148 212 тыс. рублей.**

Размер кредиторской задолженности ЗАО «Строительно-монтажное управление №1» по состоянию на 31.03.2017г. составляет **646 565 тыс. рублей.**

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2017г. составляет **197 812 тыс. рублей.**

Изменения в Проектную декларацию размещаются в Интернете на сайте [www.smurostov.ru](http://www.smurostov.ru)