

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001858 от 01.10.2024

18-ти этажный многоквартирный жилой дом №7 г.Зеленодольск

Дата первичного размещения: 04.09.2023

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАЛИТРА"</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ПАЛИТРА"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>422545</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский р-н</b>   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>1020</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (843) 528-05-95</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>czpalitra2021@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.shagi-dom.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Гисматуллин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хабирович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАЛИТРА"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>164800565760</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>1673000581</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1211600087082</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.12.2021</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Гисматуллин</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Руслан</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хабибович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04667012253</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>164800565760</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Шакаева</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Альфия</b>   |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Салаватовна</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>50 %</b>  |
|   | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05272142530</b> |
|   | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>165501766082</b>   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                       |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                       |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                     |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Татарстан</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>34</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Акварели Парк" (ЖК "Акварели Парк")</b>      |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>18-ти этажный многоквартирный жилой дом №6 г.Зеленодольск</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.12.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-70-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Татарстан</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Зеленодольский</b>   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Строителей</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>34а</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>18-ти этажный многоквартирный жилой дом №7 г.Зеленодольск</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.09.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16-519-41-2024</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района</b>                                |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Объединение строительных организаций Татарстана</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7709443037</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>2960/01 ХО</b>  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>28.01.2022</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>31 720,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>19 619,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 390,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>       |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>18-ти этажный многоквартирный жилой дом №7 г.Зеленодольск</b>  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Татарстан</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Зеленодольск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Строителей</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Республика Татарстан, г.Зеленодольск, пр-кт Строителей, д.7</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12874.6 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>      |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                              |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 652,30 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 652,30 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная фирма "ВАН"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1660038010</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛ "Экомониторинг"</b>                |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>1660198912</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Домкор Проект НЧ</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>1650408430</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.06.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16-2-1-3-029826-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройПроектЭкспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722486632</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                           |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКВАРЕЛИ СТРОЙ</b>         |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>1648046712</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-49-47-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>15.07.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>16-49-47-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>15.06.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.04.2024</b>   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>                                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Зем-1-1773а</b>          |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.05.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.05.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>10.05.2027</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>23.12.2021,13.12.2022,26.12.2022</b>  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:<br><b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b>  |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Палата имущественных и земельных отношений ЗМР" РТ</b>   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>1648018306</b>   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>16:49:011913:3694</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 494,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>58</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>10</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|   |            |   |
|---|------------|---|
|   | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для детей возрастной группы 3-5 лет. Площадка для детей возрастной группы 5-12 лет. На детских площадках расположены: карусель, качели-балансир, качель-пружины, качели, песочницы, игровой модуль</b>   |
|   | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>   |
|   | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для детей возрастной группы 3-10 лет. Площадка для детей возрастной группы 5-12 лет. Спортивная площадка (тренажерная). На спортивных площадках расположены: игровой комплекс, спортивный комплекс, брусья, турник</b>   |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>4</b>   |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>На площадке предусматривается озеленение путем посева газонных трав, посадки деревьев и кустарников</b>   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Места парковок для МГН обозначены соответствующим символом и разметкой</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наружное освещение территории жилого дома выполнено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. ТУ №01/3150 от 12.10.2022г. выдано МБУ "Департамент ЖКХ ЗМР РТ"</b> |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство территории предусматривает площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственные площадки</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗВКС</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1648041104</b>                 |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>489</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗВКС</b>               |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1648041104</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.06.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>489</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.09.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Зеленодольское ПТС</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1648017567</b>                               |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12/22</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 898 064,46 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент ЖКХ ЗМР РТ</b>                          |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1648025705</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.10.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01/3150</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сетевая компания-Приволжские электрические сети</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1655049111</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2022</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2022/ПЭС/Т6</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2024</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 034 041,73 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕРДОЛ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1648029717</b>                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕРДОЛ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1648029717</b>                     |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНТЕРДОЛ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1648029717</b>                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДМ-групп Казань</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>1660113147</b>                             |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>161</b>                             |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                  |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                       |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 39.70                | 1                 | 15.30                      | 3.14                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 43.90                | 1                 | 15.60                      | 3.14                |
| 3              | Квартира        | 1                 | 1              | 75.10                | 3                 | 40.60                      | 3.14                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.80                | 1                 | 15.60                      | 3.14                |
| 5              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.80                | 1                 | 15.60                      | 3.14                |
| 6              | Квартира        | 1                 | 1              | 67.90                | 2                 | 31.20                      | 3.14                |
| 7              | Квартира        | 1                 | 1              | 45.40                | 1                 | 14.40                      | 3.14                |
| 8              | Квартира        | 1                 | 1              | 81.50                | 3                 | 42.60                      | 3.14                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 60.40                | 2                 | 31.10                      | 2.64                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 39.60                | 1                 | 15.30                      | 2.64                |
| 11             | Квартира        | 2                 | 1              | 43.70                | 1                 | 15.60                      | 2.64                |
| 12             | Квартира        | 2                 | 1              | 74.90                | 3                 | 40.50                      | 2.64                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 26.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 67.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 16 | Квартира        | 2 | 1 | 62.00 | 2 | 30.40 | 2.64 |
| 17 | Квартира        | 2 | 1 | 81.30 | 3 | 42.60 | 2.64 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 60.40 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 19 | Квартира        | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 15.30 | 2.64 |
| 20 | Квартира        | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 21 | Квартира        | 3 | 1 | 74.90 | 3 | 40.50 | 2.64 |
| 22 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 67.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 25 | Квартира        | 3 | 1 | 62.00 | 2 | 30.40 | 2.64 |
| 26 | Квартира        | 3 | 1 | 81.30 | 3 | 42.60 | 2.64 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 60.40 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 15.30 | 2.64 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 30 | Квартира        | 4 | 1 | 74.90 | 3 | 40.50 | 2.64 |
| 31 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 67.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 34 | Квартира        | 4 | 1 | 62.00 | 2 | 30.40 | 2.64 |
| 35 | Квартира        | 4 | 1 | 81.30 | 3 | 42.60 | 2.64 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 60.40 | 2 | 31.10 | 2.64 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 15.30 | 2.64 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 74.90 | 3 | 40.50 | 2.64 |
| 40 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 67.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 43 | Квартира        | 5 | 1 | 62.00 | 2 | 30.40 | 2.64 |
| 44 | Квартира        | 5 | 1 | 81.30 | 3 | 42.60 | 2.64 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 51 | Квартира        | 6  | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 52 | Квартира        | 6  | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 53 | Квартира        | 6  | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 54 | Квартира        | 7  | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 55 | Квартира        | 7  | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 56 | Квартира        | 7  | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 57 | Квартира        | 7  | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 58 | Квартира-студия | 7  | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 59 | Квартира-студия | 7  | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 60 | Квартира        | 7  | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 61 | Квартира        | 7  | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 62 | Квартира        | 7  | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 63 | Квартира        | 8  | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 64 | Квартира        | 8  | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 65 | Квартира        | 8  | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 66 | Квартира        | 8  | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 67 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 68 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 69 | Квартира        | 8  | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 70 | Квартира        | 8  | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 71 | Квартира        | 8  | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 73 | Квартира        | 9  | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 74 | Квартира        | 9  | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 75 | Квартира        | 9  | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 76 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 77 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 79 | Квартира        | 9  | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 80 | Квартира        | 9  | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 82 | Квартира        | 10 | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 83 | Квартира        | 10 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 84 | Квартира        | 10 | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 87 | Квартира        | 10 | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 88 | Квартира        | 10 | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 89 | Квартира        | 10 | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 90  | Квартира        | 11 | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 91  | Квартира        | 11 | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 92  | Квартира        | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 93  | Квартира        | 11 | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 94  | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 95  | Квартира-студия | 11 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 97  | Квартира        | 11 | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 98  | Квартира        | 11 | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 99  | Квартира        | 12 | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 100 | Квартира        | 12 | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 101 | Квартира        | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 102 | Квартира        | 12 | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 103 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 105 | Квартира        | 12 | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 106 | Квартира        | 12 | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 107 | Квартира        | 12 | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 108 | Квартира        | 13 | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 109 | Квартира        | 13 | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 110 | Квартира        | 13 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 111 | Квартира        | 13 | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 112 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 114 | Квартира        | 13 | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 115 | Квартира        | 13 | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 116 | Квартира        | 13 | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 117 | Квартира        | 14 | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 118 | Квартира        | 14 | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 119 | Квартира        | 14 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 120 | Квартира        | 14 | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 121 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 123 | Квартира        | 14 | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 124 | Квартира        | 14 | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 125 | Квартира        | 14 | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 126 | Квартира        | 15 | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 127 | Квартира        | 15 | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 128 | Квартира        | 15 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 129 | Квартира        | 15 | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 130 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 131 | Квартира-студия | 15 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 132 | Квартира        | 15 | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 133 | Квартира        | 15 | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 134 | Квартира        | 15 | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 135 | Квартира        | 16 | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 136 | Квартира        | 16 | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 137 | Квартира        | 16 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 138 | Квартира        | 16 | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 139 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 140 | Квартира-студия | 16 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 141 | Квартира        | 16 | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 142 | Квартира        | 16 | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 143 | Квартира        | 16 | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 144 | Квартира        | 17 | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.64 |
| 145 | Квартира        | 17 | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.64 |
| 146 | Квартира        | 17 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.64 |
| 147 | Квартира        | 17 | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.64 |
| 148 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 149 | Квартира-студия | 17 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.64 |
| 150 | Квартира        | 17 | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.64 |
| 151 | Квартира        | 17 | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.64 |
| 152 | Квартира        | 17 | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.64 |
| 153 | Квартира        | 18 | 1 | 60.80 | 2 | 31.20 | 2.90 |
| 154 | Квартира        | 18 | 1 | 39.80 | 1 | 15.40 | 2.90 |
| 155 | Квартира        | 18 | 1 | 43.70 | 1 | 15.60 | 2.90 |
| 156 | Квартира        | 18 | 1 | 75.50 | 3 | 40.80 | 2.90 |
| 157 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.90 |
| 158 | Квартира-студия | 18 | 1 | 26.80 | 1 | 15.70 | 2.90 |
| 159 | Квартира        | 18 | 1 | 68.30 | 2 | 31.40 | 2.90 |
| 160 | Квартира        | 18 | 1 | 62.30 | 2 | 30.60 | 2.90 |
| 161 | Квартира        | 18 | 1 | 81.60 | 3 | 42.70 | 2.90 |

|  |        |                                      |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
|--|--------|--------------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                        | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения          | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Лестница               | Подвальный этаж                       | Техническое          | 15.60          |
| 2                                    | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 16.00          |
| 3                                    | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 23.00          |
| 4                                    | Водомерный узел        | Подвальный этаж                       | Техническое          | 5.40           |
| 5                                    | ИТП                    | Подвальный этаж                       | Техническое          | 31.10          |
| 6                                    | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 10.20          |
| 7                                    | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 28.60          |
| 8                                    | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 28.60          |
| 9                                    | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 15.60          |
| 10                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 31.70          |
| 11                                   | Узел ввода учета ТС    | Подвальный этаж                       | Техническое          | 29.20          |
| 12                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 26.00          |
| 13                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 26.00          |
| 14                                   | Лестница               | Подвальный этаж                       | Техническое          | 8.30           |
| 15                                   | Тамбур                 | Подвальный этаж                       | Техническое          | 3.70           |
| 16                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 20.60          |
| 17                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 16.30          |
| 18                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 16.60          |
| 19                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 35.70          |
| 20                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 28.60          |
| 21                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 28.60          |
| 22                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 13.90          |
| 23                                   | Насосная пожаротушения | Подвальный этаж                       | Техническое          | 26.90          |
| 24                                   | Насосная хоз.-пит.     | Подвальный этаж                       | Техническое          | 12.60          |
| 25                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 23.70          |
| 26                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 25.00          |
| 27                                   | Помещение подвальное   | Подвальный этаж                       | Техническое          | 10.00          |
| 28                                   | Водомерный узел        | Подвальный этаж                       | Техническое          | 14.50          |
| 29                                   | Лестница               | 1 этаж                                | Общественное         | 16.00          |
| 30                                   | Лифтовый хол           | 1 этаж                                | Общественное         | 18.50          |
| 31                                   | Приквартиный коридор   | 1 этаж                                | Общественное         | 4.80           |
| 32                                   | Приквартиный коридор   | 1 этаж                                | Общественное         | 10.00          |
| 33                                   | Приквартиный коридор   | 1 этаж                                | Общественное         | 12.70          |
| 34                                   | Приквартиный коридор   | 1 этаж                                | Общественное         | 9.40           |
| 35                                   | Приквартиный коридор   | 1 этаж                                | Общественное         | 9.90           |
| 36                                   | Помещение консьержа    | 1 этаж                                | Техническое          | 5.90           |
| 37                                   | Коридор                | 1 этаж                                | Общественное         | 5.00           |
| 38                                   | Тамбур №2              | 1 этаж                                | Общественное         | 6.00           |
| 39                                   | Электрощитовая         | 1 этаж                                | Техническое          | 9.90           |
| 40                                   | Тамбур №1              | 1 этаж                                | Общественное         | 4.20           |
| 41                                   | Колясочная             | 1 этаж                                | Общественное         | 7.20           |
| 42                                   | КУИ                    | 1 этаж                                | Техническое          | 3.00           |

|    |                      |        |              |       |
|----|----------------------|--------|--------------|-------|
| 43 | Колясочная           | 1 этаж | Общественное | 9.30  |
| 44 | Подсобное помещение  | 1 этаж | Техническое  | 5.80  |
| 45 | Лифтовый хол         | 2 этаж | Общественное | 27.80 |
| 46 | Приквартиный коридор | 2 этаж | Общественное | 4.80  |
| 47 | Приквартиный коридор | 2 этаж | Общественное | 10.00 |
| 48 | Приквартиный коридор | 2 этаж | Общественное | 12.70 |
| 49 | Приквартиный коридор | 2 этаж | Общественное | 9.40  |
| 50 | Приквартиный коридор | 2 этаж | Общественное | 6.20  |
| 51 | Лестница             | 2 этаж | Общественное | 16.00 |
| 52 | Тамбур               | 2 этаж | Общественное | 5.90  |
| 53 | Переходная лоджия    | 2 этаж | Общественное | 7.60  |
| 54 | Лифтовый хол         | 3 этаж | Общественное | 27.80 |
| 55 | Приквартиный коридор | 3 этаж | Общественное | 4.80  |
| 56 | Приквартиный коридор | 3 этаж | Общественное | 10.00 |
| 57 | Приквартиный коридор | 3 этаж | Общественное | 12.70 |
| 58 | Приквартиный коридор | 3 этаж | Общественное | 9.40  |
| 59 | Приквартиный коридор | 3 этаж | Общественное | 6.20  |
| 60 | Лестница             | 3 этаж | Общественное | 16.00 |
| 61 | Тамбур               | 3 этаж | Общественное | 5.90  |
| 62 | Переходная лоджия    | 3 этаж | Общественное | 7.60  |
| 63 | Лифтовый хол         | 4 этаж | Общественное | 27.80 |
| 64 | Приквартиный коридор | 4 этаж | Общественное | 4.80  |
| 65 | Приквартиный коридор | 4 этаж | Общественное | 10.00 |
| 66 | Приквартиный коридор | 4 этаж | Общественное | 12.70 |
| 67 | Приквартиный коридор | 4 этаж | Общественное | 9.40  |
| 68 | Приквартиный коридор | 4 этаж | Общественное | 6.20  |
| 69 | Лестница             | 4 этаж | Общественное | 16.00 |
| 70 | Тамбур               | 4 этаж | Общественное | 5.90  |
| 71 | Переходная лоджия    | 4 этаж | Общественное | 7.60  |
| 72 | Лифтовый хол         | 5 этаж | Общественное | 27.80 |
| 73 | Приквартиный коридор | 5 этаж | Общественное | 4.80  |
| 74 | Приквартиный коридор | 5 этаж | Общественное | 10.00 |
| 75 | Приквартиный коридор | 5 этаж | Общественное | 12.70 |
| 76 | Приквартиный коридор | 5 этаж | Общественное | 9.40  |
| 77 | Приквартиный коридор | 5 этаж | Общественное | 6.20  |
| 78 | Лестница             | 5 этаж | Общественное | 16.00 |
| 79 | Тамбур               | 5 этаж | Общественное | 5.90  |
| 80 | Переходная лоджия    | 5 этаж | Общественное | 7.60  |
| 81 | Лифтовый хол         | 6 этаж | Общественное | 28.00 |
| 82 | Приквартиный коридор | 6 этаж | Общественное | 4.80  |
| 83 | Приквартиный коридор | 6 этаж | Общественное | 10.00 |
| 84 | Приквартиный коридор | 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 85 | Приквартиный коридор | 6 этаж | Общественное | 9.50  |
| 86 | Приквартиный коридор | 6 этаж | Общественное | 6.30  |
| 87 | Лестница             | 6 этаж | Общественное | 16.10 |
| 88 | Тамбур               | 6 этаж | Общественное | 5.90  |

|     |                      |         |              |       |
|-----|----------------------|---------|--------------|-------|
| 89  | Переходная лоджия    | 6 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 90  | Лифтовый хол         | 7 этаж  | Общественное | 28.00 |
| 91  | Приквартиный коридор | 7 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 92  | Приквартиный коридор | 7 этаж  | Общественное | 10.00 |
| 93  | Приквартиный коридор | 7 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 94  | Приквартиный коридор | 7 этаж  | Общественное | 9.50  |
| 95  | Приквартиный коридор | 7 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 96  | Лестница             | 7 этаж  | Общественное | 16.10 |
| 97  | Тамбур               | 7 этаж  | Общественное | 5.90  |
| 98  | Переходная лоджия    | 7 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 99  | Лифтовый хол         | 8 этаж  | Общественное | 28.00 |
| 100 | Приквартиный коридор | 8 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 101 | Приквартиный коридор | 8 этаж  | Общественное | 10.00 |
| 102 | Приквартиный коридор | 8 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 103 | Приквартиный коридор | 8 этаж  | Общественное | 9.50  |
| 104 | Приквартиный коридор | 8 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 105 | Лестница             | 8 этаж  | Общественное | 16.10 |
| 106 | Тамбур               | 8 этаж  | Общественное | 5.90  |
| 107 | Переходная лоджия    | 8 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 108 | Лифтовый хол         | 9 этаж  | Общественное | 28.00 |
| 109 | Приквартиный коридор | 9 этаж  | Общественное | 4.80  |
| 110 | Приквартиный коридор | 9 этаж  | Общественное | 10.00 |
| 111 | Приквартиный коридор | 9 этаж  | Общественное | 12.80 |
| 112 | Приквартиный коридор | 9 этаж  | Общественное | 9.50  |
| 113 | Приквартиный коридор | 9 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 114 | Лестница             | 9 этаж  | Общественное | 16.10 |
| 115 | Тамбур               | 9 этаж  | Общественное | 5.90  |
| 116 | Переходная лоджия    | 9 этаж  | Общественное | 7.60  |
| 117 | Лифтовый хол         | 10 этаж | Общественное | 28.00 |
| 118 | Приквартиный коридор | 10 этаж | Общественное | 4.80  |
| 119 | Приквартиный коридор | 10 этаж | Общественное | 10.00 |
| 120 | Приквартиный коридор | 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 121 | Приквартиный коридор | 10 этаж | Общественное | 9.50  |
| 122 | Приквартиный коридор | 10 этаж | Общественное | 6.30  |
| 123 | Лестница             | 10 этаж | Общественное | 16.10 |
| 124 | Тамбур               | 10 этаж | Общественное | 5.90  |
| 125 | Переходная лоджия    | 10 этаж | Общественное | 7.60  |
| 126 | Лифтовый хол         | 11 этаж | Общественное | 28.00 |
| 127 | Приквартиный коридор | 11 этаж | Общественное | 4.80  |
| 128 | Приквартиный коридор | 11 этаж | Общественное | 10.00 |
| 129 | Приквартиный коридор | 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 130 | Приквартиный коридор | 11 этаж | Общественное | 9.50  |
| 131 | Приквартиный коридор | 11 этаж | Общественное | 6.30  |
| 132 | Лестница             | 11 этаж | Общественное | 16.10 |
| 133 | Тамбур               | 11 этаж | Общественное | 5.90  |
| 134 | Переходная лоджия    | 11 этаж | Общественное | 7.60  |

|     |                      |         |              |       |
|-----|----------------------|---------|--------------|-------|
| 135 | Лифтовый хол         | 12 этаж | Общественное | 28.00 |
| 136 | Приквартиный коридор | 12 этаж | Общественное | 4.80  |
| 137 | Приквартиный коридор | 12 этаж | Общественное | 10.00 |
| 138 | Приквартиный коридор | 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 139 | Приквартиный коридор | 12 этаж | Общественное | 9.50  |
| 140 | Приквартиный коридор | 12 этаж | Общественное | 6.30  |
| 141 | Лестница             | 12 этаж | Общественное | 16.10 |
| 142 | Тамбур               | 12 этаж | Общественное | 5.90  |
| 143 | Переходная лоджия    | 12 этаж | Общественное | 7.60  |
| 144 | Лифтовый хол         | 13 этаж | Общественное | 28.00 |
| 145 | Приквартиный коридор | 13 этаж | Общественное | 4.80  |
| 146 | Приквартиный коридор | 13 этаж | Общественное | 10.00 |
| 147 | Приквартиный коридор | 13 этаж | Общественное | 12.80 |
| 148 | Приквартиный коридор | 13 этаж | Общественное | 9.50  |
| 149 | Приквартиный коридор | 13 этаж | Общественное | 6.30  |
| 150 | Лестница             | 13 этаж | Общественное | 16.10 |
| 151 | Тамбур               | 13 этаж | Общественное | 5.90  |
| 152 | Переходная лоджия    | 13 этаж | Общественное | 7.60  |
| 153 | Лифтовый хол         | 14 этаж | Общественное | 28.00 |
| 154 | Приквартиный коридор | 14 этаж | Общественное | 4.80  |
| 155 | Приквартиный коридор | 14 этаж | Общественное | 10.00 |
| 156 | Приквартиный коридор | 14 этаж | Общественное | 12.80 |
| 157 | Приквартиный коридор | 14 этаж | Общественное | 9.50  |
| 158 | Приквартиный коридор | 14 этаж | Общественное | 6.30  |
| 159 | Лестница             | 14 этаж | Общественное | 16.10 |
| 160 | Тамбур               | 14 этаж | Общественное | 5.90  |
| 161 | Переходная лоджия    | 14 этаж | Общественное | 7.60  |
| 162 | Лифтовый хол         | 15 этаж | Общественное | 28.00 |
| 163 | Приквартиный коридор | 15 этаж | Общественное | 4.80  |
| 164 | Приквартиный коридор | 15 этаж | Общественное | 10.00 |
| 165 | Приквартиный коридор | 15 этаж | Общественное | 12.80 |
| 166 | Приквартиный коридор | 15 этаж | Общественное | 9.50  |
| 167 | Приквартиный коридор | 15 этаж | Общественное | 6.30  |
| 168 | Лестница             | 15 этаж | Общественное | 16.10 |
| 169 | Тамбур               | 15 этаж | Общественное | 5.90  |
| 170 | Переходная лоджия    | 15 этаж | Общественное | 7.60  |
| 171 | Лифтовый хол         | 16 этаж | Общественное | 28.00 |
| 172 | Приквартиный коридор | 16 этаж | Общественное | 4.80  |
| 173 | Приквартиный коридор | 16 этаж | Общественное | 10.00 |
| 174 | Приквартиный коридор | 16 этаж | Общественное | 12.80 |
| 175 | Приквартиный коридор | 16 этаж | Общественное | 9.50  |
| 176 | Приквартиный коридор | 16 этаж | Общественное | 6.30  |
| 177 | Лестница             | 16 этаж | Общественное | 16.10 |
| 178 | Тамбур               | 16 этаж | Общественное | 5.90  |
| 179 | Переходная лоджия    | 16 этаж | Общественное | 7.60  |
| 180 | Лифтовый хол         | 17 этаж | Общественное | 28.00 |

|     |                       |                    |              |       |
|-----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 181 | Приквартирный коридор | 17 этаж            | Общественное | 4.80  |
| 182 | Приквартирный коридор | 17 этаж            | Общественное | 10.00 |
| 183 | Приквартирный коридор | 17 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 184 | Приквартирный коридор | 17 этаж            | Общественное | 9.50  |
| 185 | Приквартирный коридор | 17 этаж            | Общественное | 6.30  |
| 186 | Лестница              | 17 этаж            | Общественное | 16.10 |
| 187 | Тамбур                | 17 этаж            | Общественное | 5.90  |
| 188 | Переходная лоджия     | 17 этаж            | Общественное | 7.60  |
| 189 | Лифтовый хол          | 18 этаж            | Общественное | 28.00 |
| 190 | Приквартирный коридор | 18 этаж            | Общественное | 4.80  |
| 191 | Приквартирный коридор | 18 этаж            | Общественное | 10.00 |
| 192 | Приквартирный коридор | 18 этаж            | Общественное | 12.80 |
| 193 | Приквартирный коридор | 18 этаж            | Общественное | 9.50  |
| 194 | Приквартирный коридор | 18 этаж            | Общественное | 6.30  |
| 195 | Лестница              | 18 этаж            | Общественное | 16.10 |
| 196 | Тамбур                | 18 этаж            | Общественное | 5.90  |
| 197 | Переходная лоджия     | 18 этаж            | Общественное | 7.60  |
| 198 | Техническое помещение | Крышная надстройка | Техническое  | 36.80 |
| 199 | Лестница              | Крышная надстройка | Техническое  | 16.40 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                            | Назначение   |
|-------|---------------------------------------|---|--|
| 1     | Электрощитовая (первый этаж)          | ВРУ   | Электроснабжение   |
| 2     | Насосная хоз.-питьевая (тех.подполье) | Насосная установка марки "DAB"              | Повышение напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения           |
| 3     | Насосная пожаротушения (тех.подполье) | Насосная установка марки "DAB"              | Повышение напора в сети внутреннего пожаротушения                      |
| 4     | ИТП (тех.подполье)                    | Пластинчатые теплообменники                 | Обеспечение потребителя теплом и горячей водой                         |
| 5     | Кровля                                | Осевые вентиляторы подпора ОСА              | Подпор воздуха в поэтажный коридор, лифтовые шахты и лестничную клетку |
| 6     | Кровля                                | Крышный вентилятор КРО                      | Дымоудаление из коридора   |
| 7     | Кухни и санузлы 17-18 этажей          | Вентиляторы ERA                             | Обеспечение воздухообмена  |
| 8     | Помещение связи (тех.подполье)        | Вандалоустойчивый телекоммуникационный шкаф | Обеспечение системами связи  |
| 9     | Машинное помещение (кровля)           | Лифты с комплексом диспетчерского контроля  | Вертикальный транспорт, обеспечение работы лифтов                      |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>06.12.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>06.12.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>568 153 393,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>16:49:011913:3694</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810162000105837</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000603</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>049205603</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br><b>165502001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09265993</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>444 833 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>307 962 801,64 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>136 870 198,36 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.06.2025</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>119</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>6 073 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>668 715 485 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>1 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:<br><b>Строительство осуществляется на основании РНС №16-519-47-2023 от 15.06.2023</b> |
|--|------------|---|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 27.10.2023 | Раздел 6.1                                  | Сдача отчетности за III квартал 2023г.   |
| 2  | 03.11.2023 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 31.10.2023   |
| 3  | 06.12.2023 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 4  | 06.12.2023 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 30.11.2023   |
| 5  | 05.01.2024 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 6  | 05.01.2024 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 31.12.2023   |
| 7  | 05.02.2024 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 8  | 05.02.2024 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 31.01.2024   |
| 9  | 05.03.2024 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 10   | 05.03.2024 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 29.02.2024   |
| 11   | 29.03.2024 | Раздел 6.1                                  | Сдача отчетности за IV квартал 2023г.  |
| 12   | 03.04.2024 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 13   | 03.04.2024 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 31.03.2024   |
| 14   | 24.04.2024 | Раздел 6.1                                  | Сдача отчетности за I квартал 2024г.   |
| 15   | 03.05.2024 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 16   | 03.05.2024 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 30.04.2024   |
| 17   | 15.05.2024 | Раздел 11.1                                 | О разрешении на строительство  |
| 18   | 05.06.2024 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 19   | 05.06.2024 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 31.05.2024   |
| 20   | 03.07.2024 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 21   | 03.07.2024 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 30.06.2024   |
| 22   | 30.07.2024 | Раздел 6.1                                  | Сдача отчетности за II квартал 2024г.  |
| 23   | 05.08.2024 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 24   | 05.08.2024 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 31.07.2024   |
| 25   | 03.09.2024 | Раздел 19.6                                 | О целевом кредите  |
| 26   | 03.09.2024 | Раздел 19.7                                 | Отчет о количестве заключенных договоров на 31.08.2024   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.749480009400641e+38

Владелец: **ООО СЗ "ПАЛИТРА", Гисматуллин  
Руслан Хабибович, Р-Н Зеленодольский, Г.  
Зеленодольск**

Действителен: с 16.07.2024 по 16.10.2025