ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002292 от 10.11.2026

Реконструкция подземной автостоянки в многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой по ул. Грибоедова в Октябрьском районе г. Новосибирска

Дата первичного размещения: 20.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "СВЕТЛАНОВСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ЖКС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630099**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Центральный р-н**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Семьи Шамшиных**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 24**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **пом 6**

	1.2.10	Уточнение адреса: **630099, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных, д 24, пом 6**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (383) 217-42-26**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **5402015408.org@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://smssnsk.ru/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73832174223**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Козлова**
	1.5.2	Имя: **Светлана**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Константиновна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **АСПЕКТ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **544511553273**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402015408**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1165476063763**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.02.2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Павлов**
	3.3.2	Имя: **Анатолий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06676530595**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544508868604**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Павлов**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06676530595**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544508868604**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Как участник общества, обладает более чем 25% доли в уставном капитале общества, 50 % голосов на общем собрании участников общества и имеет право и возможность влиять на принятие решений**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5404084566**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476006164**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "ВЫСОТА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405059643**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400054903**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Легенды Новосибирска"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5406801138**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476071328**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Ломоносов"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405021329**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185476022566**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЕКТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5402074153**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400030558**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 326,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 409 977,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3 711 416,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ул.Грибоедова, 77**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **33712.71 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **21 905,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 461,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **25 367,24 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **24-КРТ-2025**
	10.1.3	Дата заключения договора: **06.06.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Стадия Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Машир**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Виталий**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Юрьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **541000400842**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОЙЛИТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5403041295**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДОЙЛИТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5403041295**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **01.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-3-017439-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0001-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0002-2025**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК Чацкий**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СТАТУС**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5405508391**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-89-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-89-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-89-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.06.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **07.08.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.01.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21489**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21490**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21491**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:073285:1696**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 593,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **36**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах земельного участка расположены спортивно-игровой комплекс и качели, площадки зонированы по возрастным интересам**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах земельного участка расположен спортивный комплекс**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С западной стороны 5 контейнеров**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высадка кустарников и крупномеров, устройство газонов и клумб**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Ландшафтное и архитектурное освещение выполняется отдельным проектом**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Региональные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406291470**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **53-25-3699**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 487 988,26 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новосибирская теплосетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/3.4-18/158931**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-3832/25**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.02.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-39814**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-39814/1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.12.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ПЭЛК-Экспорт**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407964640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **480**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **198**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **187**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	66.66	2	30.20	2.72
2	Квартира-студия	2	1	29.07	1	13.01	2.72
3	Квартира-студия	2	1	35.37	1	19.34	2.72
4	Квартира	2	1	44.13	1	11.94	2.72
5	Квартира	2	1	40.90	1	11.71	2.72
6	Квартира	2	1	49.52	2	24.17	2.72
7	Квартира	2	1	47.34	1	14.87	2.72

8	Квартира	2	1	80.36	3	40.09	2.72
9	Квартира-студия	2	1	33.11	1	14.90	2.72
10	Квартира-студия	2	1	30.78	1	13.90	2.72
11	Квартира	3	1	66.66	2	30.20	2.72
12	Квартира-студия	3	1	29.07	1	13.01	2.72
13	Квартира-студия	3	1	35.37	1	19.34	2.72
14	Квартира	3	1	44.13	1	11.94	2.72
15	Квартира	3	1	40.90	1	11.71	2.72
16	Квартира	3	1	49.52	2	24.17	2.72
17	Квартира	3	1	47.34	1	14.87	2.72
18	Квартира	3	1	80.36	3	40.09	2.72
19	Квартира-студия	3	1	33.11	1	14.90	2.72
20	Квартира-студия	3	1	30.78	1	13.90	2.72
21	Квартира	4	1	66.66	2	30.20	2.72
22	Квартира-студия	4	1	29.07	1	13.01	2.72
23	Квартира-студия	4	1	35.37	1	19.34	2.72
24	Квартира	4	1	44.13	1	11.94	2.72
25	Квартира	4	1	40.90	1	11.71	2.72
26	Квартира	4	1	49.52	2	24.17	2.72
27	Квартира	4	1	47.34	1	14.87	2.72
28	Квартира	4	1	80.36	3	40.09	2.72
29	Квартира-студия	4	1	33.11	1	14.90	2.72
30	Квартира-студия	4	1	30.78	1	13.90	2.72
31	Квартира	5	1	66.66	2	30.20	2.72
32	Квартира-студия	5	1	29.07	1	13.01	2.72
33	Квартира-студия	5	1	35.37	1	19.34	2.72
34	Квартира	5	1	44.13	1	11.94	2.72
35	Квартира	5	1	40.90	1	11.71	2.72
36	Квартира	5	1	49.52	2	24.17	2.72
37	Квартира	5	1	47.34	1	14.87	2.72
38	Квартира	5	1	80.36	3	40.09	2.72
39	Квартира-студия	5	1	33.11	1	14.90	2.72
40	Квартира-студия	5	1	30.78	1	13.90	2.72

41	Квартира	6	1	66.66	2	30.20	2.72
42	Квартира-студия	6	1	29.07	1	13.01	2.72
43	Квартира-студия	6	1	35.37	1	19.34	2.72
44	Квартира	6	1	44.13	1	11.94	2.72
45	Квартира	6	1	40.90	1	11.71	2.72
46	Квартира	6	1	49.52	2	24.17	2.72
47	Квартира	6	1	47.34	1	14.87	2.72
48	Квартира	6	1	80.36	3	40.09	2.72
49	Квартира-студия	6	1	33.11	1	14.90	2.72
50	Квартира-студия	6	1	30.78	1	13.90	2.72
51	Квартира	7	1	66.66	2	30.20	2.72
52	Квартира-студия	7	1	29.07	1	13.01	2.72
53	Квартира-студия	7	1	35.37	1	19.34	2.72
54	Квартира	7	1	44.13	1	11.94	2.72
55	Квартира	7	1	40.90	1	11.71	2.72
56	Квартира	7	1	49.52	2	24.17	2.72
57	Квартира	7	1	47.34	1	14.87	2.72
58	Квартира	7	1	80.36	3	40.09	2.72
59	Квартира-студия	7	1	33.11	1	14.90	2.72
60	Квартира-студия	7	1	30.78	1	13.90	2.72
61	Квартира	8	1	66.66	2	30.20	2.72
62	Квартира-студия	8	1	29.07	1	13.01	2.72
63	Квартира-студия	8	1	35.37	1	19.34	2.72
64	Квартира	8	1	44.13	1	11.94	2.72
65	Квартира	8	1	40.90	1	11.71	2.72
66	Квартира	8	1	49.52	2	24.17	2.72
67	Квартира	8	1	47.34	1	14.87	2.72
68	Квартира	8	1	80.36	3	40.09	2.72
69	Квартира-студия	8	1	33.11	1	14.90	2.72
70	Квартира-студия	8	1	30.78	1	13.90	2.72
71	Квартира	9	1	66.66	2	30.20	2.72
72	Квартира-студия	9	1	29.07	1	13.01	2.72
73	Квартира-студия	9	1	35.37	1	19.34	2.72

74	Квартира	9	1	44.13	1	11.94	2.72
75	Квартира	9	1	40.90	1	11.71	2.72
76	Квартира	9	1	49.52	2	24.17	2.72
77	Квартира	9	1	47.34	1	14.87	2.72
78	Квартира	9	1	80.36	3	40.09	2.72
79	Квартира-студия	9	1	33.11	1	14.90	2.72
80	Квартира-студия	9	1	30.78	1	13.90	2.72
81	Квартира	10	1	66.66	2	30.20	2.72
82	Квартира-студия	10	1	29.07	1	13.01	2.72
83	Квартира-студия	10	1	35.37	1	19.34	2.72
84	Квартира	10	1	44.13	1	11.94	2.72
85	Квартира	10	1	40.90	1	11.71	2.72
86	Квартира	10	1	49.52	2	24.17	2.72
87	Квартира	10	1	47.34	1	14.87	2.72
88	Квартира	10	1	80.36	3	40.09	2.72
89	Квартира-студия	10	1	33.11	1	14.90	2.72
90	Квартира-студия	10	1	30.78	1	13.90	2.72
91	Квартира	11	1	66.66	2	30.20	2.72
92	Квартира-студия	11	1	29.07	1	13.01	2.72
93	Квартира-студия	11	1	35.37	1	19.34	2.72
94	Квартира	11	1	44.13	1	11.94	2.72
95	Квартира	11	1	40.90	1	11.71	2.72
96	Квартира	11	1	49.52	2	24.17	2.72
97	Квартира	11	1	47.34	1	14.87	2.72
98	Квартира	11	1	80.36	3	40.09	2.72
99	Квартира-студия	11	1	33.11	1	14.90	2.72
100	Квартира-студия	11	1	30.78	1	13.90	2.72
101	Квартира	12	1	66.66	2	30.20	2.72
102	Квартира-студия	12	1	29.07	1	13.01	2.72
103	Квартира-студия	12	1	35.37	1	19.34	2.72
104	Квартира	12	1	44.13	1	11.94	2.72
105	Квартира	12	1	40.90	1	11.71	2.72
106	Квартира	12	1	49.52	2	24.17	2.72
107	Квартира	12	1	47.34	1	14.87	2.72
108	Квартира	12	1	80.36	3	40.09	2.72

109	Квартира-студия	12	1	33.11	1	14.90	2.72
110	Квартира-студия	12	1	30.78	1	13.90	2.72
111	Квартира	13	1	66.66	2	30.20	2.72
112	Квартира-студия	13	1	29.07	1	13.01	2.72
113	Квартира-студия	13	1	35.37	1	19.34	2.72
114	Квартира	13	1	44.13	1	11.94	2.72
115	Квартира	13	1	40.90	1	11.71	2.72
116	Квартира	13	1	49.52	2	24.17	2.72
117	Квартира	13	1	47.34	1	14.87	2.72
118	Квартира	13	1	80.36	3	40.09	2.72
119	Квартира-студия	13	1	33.11	1	14.90	2.72
120	Квартира-студия	13	1	30.78	1	13.90	2.72
121	Квартира	14	1	66.66	2	30.20	2.72
122	Квартира-студия	14	1	29.07	1	13.01	2.72
123	Квартира-студия	14	1	35.37	1	19.34	2.72
124	Квартира	14	1	44.13	1	11.94	2.72
125	Квартира	14	1	40.90	1	11.71	2.72
126	Квартира	14	1	49.52	2	24.17	2.72
127	Квартира	14	1	47.34	1	14.87	2.72
128	Квартира	14	1	80.36	3	40.09	2.72
129	Квартира-студия	14	1	33.11	1	14.90	2.72
130	Квартира-студия	14	1	30.78	1	13.90	2.72
131	Квартира	15	1	66.66	2	30.20	2.72
132	Квартира-студия	15	1	29.07	1	13.01	2.72
133	Квартира-студия	15	1	35.37	1	19.34	2.72
134	Квартира	15	1	44.13	1	11.94	2.72
135	Квартира	15	1	40.90	1	11.71	2.72
136	Квартира	15	1	49.52	2	24.17	2.72
137	Квартира	15	1	47.34	1	14.87	2.72
138	Квартира	15	1	80.36	3	40.09	2.72
139	Квартира-студия	15	1	33.11	1	14.90	2.72
140	Квартира-студия	15	1	30.78	1	13.90	2.72
141	Квартира	16	1	66.66	2	30.20	2.72

142	Квартира-студия	16	1	29.07	1	13.01	2.72
143	Квартира-студия	16	1	35.37	1	19.34	2.72
144	Квартира	16	1	44.13	1	11.94	2.72
145	Квартира	16	1	40.90	1	11.71	2.72
146	Квартира	16	1	49.52	2	24.17	2.72
147	Квартира	16	1	47.34	1	14.87	2.72
148	Квартира	16	1	80.36	3	40.09	2.72
149	Квартира-студия	16	1	33.11	1	14.90	2.72
150	Квартира-студия	16	1	30.78	1	13.90	2.72
151	Квартира	17	1	66.66	2	30.20	2.72
152	Квартира-студия	17	1	29.07	1	13.01	2.72
153	Квартира-студия	17	1	35.37	1	19.34	2.72
154	Квартира	17	1	44.13	1	11.94	2.72
155	Квартира	17	1	40.90	1	11.71	2.72
156	Квартира	17	1	49.52	2	24.17	2.72
157	Квартира	17	1	47.34	1	14.87	2.72
158	Квартира	17	1	80.36	3	40.09	2.72
159	Квартира-студия	17	1	33.11	1	14.90	2.72
160	Квартира-студия	17	1	30.78	1	13.90	2.72
161	Квартира	18	1	66.66	2	30.20	2.72
162	Квартира-студия	18	1	29.07	1	13.01	2.72
163	Квартира-студия	18	1	35.37	1	19.34	2.72
164	Квартира	18	1	44.13	1	11.94	2.72
165	Квартира	18	1	40.90	1	11.71	2.72
166	Квартира	18	1	49.52	2	24.17	2.72
167	Квартира	18	1	47.34	1	14.87	2.72
168	Квартира	18	1	80.36	3	40.09	2.72
169	Квартира-студия	18	1	33.11	1	14.90	2.72
170	Квартира-студия	18	1	30.78	1	13.90	2.72
171	Квартира	19	1	66.66	2	30.20	2.72
172	Квартира-студия	19	1	29.07	1	13.01	2.72
173	Квартира-студия	19	1	35.37	1	19.34	2.72
174	Квартира	19	1	44.13	1	11.94	2.72

175	Квартира	19	1	40.90	1	11.71	2.72
176	Квартира	19	1	49.52	2	24.17	2.72
177	Квартира	19	1	47.34	1	14.87	2.72
178	Квартира	19	1	80.36	3	40.09	2.72
179	Квартира-студия	19	1	33.11	1	14.90	2.72
180	Квартира-студия	19	1	30.78	1	13.90	2.72
181	Квартира	20	1	66.66	2	30.20	2.72
182	Квартира-студия	20	1	29.07	1	13.01	2.72
183	Квартира-студия	20	1	35.37	1	19.34	2.72
184	Квартира	20	1	44.13	1	11.94	2.72
185	Квартира	20	1	40.90	1	11.71	2.72
186	Квартира	20	1	49.52	2	24.17	2.72
187	Квартира	20	1	47.34	1	14.87	2.72
188	Квартира	20	1	80.36	3	40.09	2.72
189	Квартира-студия	20	1	33.11	1	14.90	2.72
190	Квартира-студия	20	1	30.78	1	13.90	2.72
191	Квартира	21	1	66.66	2	30.20	2.72
192	Квартира-студия	21	1	29.07	1	13.01	2.72
193	Квартира-студия	21	1	35.37	1	19.34	2.72
194	Квартира	21	1	44.13	1	11.94	2.72
195	Квартира	21	1	40.90	1	11.71	2.72
196	Квартира	21	1	49.52	2	24.17	2.72
197	Квартира	21	1	47.34	1	14.87	2.72
198	Квартира	21	1	80.36	3	40.09	2.72
199	Квартира-студия	21	1	33.11	1	14.90	2.72
200	Квартира-студия	21	1	30.78	1	13.90	2.72
201	Квартира	22	1	66.66	2	30.20	2.72
202	Квартира-студия	22	1	29.07	1	13.01	2.72
203	Квартира-студия	22	1	35.37	1	19.34	2.72
204	Квартира	22	1	44.13	1	11.94	2.72
205	Квартира	22	1	40.90	1	11.71	2.72
206	Квартира	22	1	49.52	2	24.17	2.72
207	Квартира	22	1	47.34	1	14.87	2.72
208	Квартира	22	1	80.36	3	40.09	2.72

209	Квартира-студия	22	1	33.11	1	14.90	2.72
210	Квартира-студия	22	1	30.78	1	13.90	2.72
211	Квартира	23	1	66.66	2	30.20	2.72
212	Квартира-студия	23	1	29.07	1	13.01	2.72
213	Квартира-студия	23	1	35.37	1	19.34	2.72
214	Квартира	23	1	44.13	1	11.94	2.72
215	Квартира	23	1	40.90	1	11.71	2.72
216	Квартира	23	1	49.52	2	24.17	2.72
217	Квартира	23	1	47.34	1	14.87	2.72
218	Квартира	23	1	80.36	3	40.09	2.72
219	Квартира-студия	23	1	33.11	1	14.90	2.72
220	Квартира-студия	23	1	30.78	1	13.90	2.72
221	Квартира	24	1	66.66	2	30.20	2.72
222	Квартира-студия	24	1	29.07	1	13.01	2.72
223	Квартира-студия	24	1	35.37	1	19.34	2.72
224	Квартира	24	1	44.13	1	11.94	2.72
225	Квартира	24	1	40.90	1	11.71	2.72
226	Квартира	24	1	49.52	2	24.17	2.72
227	Квартира	24	1	47.34	1	14.87	2.72
228	Квартира	24	1	80.36	3	40.09	2.72
229	Квартира-студия	24	1	33.11	1	14.90	2.72
230	Квартира-студия	24	1	30.78	1	13.90	2.72
231	Квартира	25	1	66.66	2	30.20	2.72
232	Квартира-студия	25	1	29.07	1	13.01	2.72
233	Квартира-студия	25	1	35.37	1	19.34	2.72
234	Квартира	25	1	44.13	1	11.94	2.72
235	Квартира	25	1	40.90	1	11.71	2.72
236	Квартира	25	1	49.52	2	24.17	2.72
237	Квартира	25	1	47.34	1	14.87	2.72
238	Квартира	25	1	80.36	3	40.09	2.72
239	Квартира-студия	25	1	33.11	1	14.90	2.72
240	Квартира-студия	25	1	30.78	1	13.90	2.72

241	Квартира-студия	2	2	30.78	1	13.90	2.72
242	Квартира-студия	2	2	33.11	1	14.90	2.72
243	Квартира	2	2	56.94	2	25.02	2.72
244	Квартира	2	2	69.07	2	24.48	2.72
245	Квартира	2	2	49.47	2	24.20	2.72
246	Квартира	2	2	40.90	1	11.71	2.72
247	Квартира	2	2	44.13	1	11.94	2.72
248	Квартира-студия	2	2	35.37	1	19.34	2.72
249	Квартира-студия	2	2	29.07	1	13.01	2.72
250	Квартира	2	2	66.66	2	30.20	2.72
251	Квартира-студия	3	2	30.78	1	13.90	2.72
252	Квартира-студия	3	2	33.11	1	14.90	2.72
253	Квартира	3	2	56.94	2	25.02	2.72
254	Квартира	3	2	69.07	2	24.48	2.72
255	Квартира	3	2	49.47	2	24.20	2.72
256	Квартира	3	2	40.90	1	11.71	2.72
257	Квартира	3	2	44.13	1	11.94	2.72
258	Квартира-студия	3	2	35.37	1	19.34	2.72
259	Квартира-студия	3	2	29.07	1	13.01	2.72
260	Квартира	3	2	66.66	2	30.20	2.72
261	Квартира-студия	4	2	30.78	1	13.90	2.72
262	Квартира-студия	4	2	33.11	1	14.90	2.72
263	Квартира	4	2	56.94	2	25.02	2.72
264	Квартира	4	2	69.07	2	24.48	2.72
265	Квартира	4	2	49.47	2	24.20	2.72
266	Квартира	4	2	40.90	1	11.71	2.72
267	Квартира	4	2	44.13	1	11.94	2.72
268	Квартира-студия	4	2	35.37	1	19.34	2.72
269	Квартира-студия	4	2	29.07	1	13.01	2.72
270	Квартира	4	2	66.66	2	30.20	2.72
271	Квартира-студия	5	2	30.78	1	13.90	2.72
272	Квартира-студия	5	2	33.11	1	14.90	2.72
273	Квартира	5	2	56.94	2	25.02	2.72

274	Квартира	5	2	69.07	2	24.48	2.72
275	Квартира	5	2	49.47	2	24.20	2.72
276	Квартира	5	2	40.90	1	11.71	2.72
277	Квартира	5	2	44.13	1	11.94	2.72
278	Квартира-студия	5	2	35.37	1	19.34	2.72
279	Квартира-студия	5	2	29.07	1	13.01	2.72
280	Квартира	5	2	66.66	2	30.20	2.72
281	Квартира-студия	6	2	30.78	1	13.90	2.72
282	Квартира-студия	6	2	33.11	1	14.90	2.72
283	Квартира	6	2	56.94	2	25.02	2.72
284	Квартира	6	2	69.07	2	24.48	2.72
285	Квартира	6	2	49.47	2	24.20	2.72
286	Квартира	6	2	40.90	1	11.71	2.72
287	Квартира	6	2	44.13	1	11.94	2.72
288	Квартира-студия	6	2	35.37	1	19.34	2.72
289	Квартира-студия	6	2	29.07	1	13.01	2.72
290	Квартира	6	2	66.66	2	30.20	2.72
291	Квартира-студия	7	2	30.78	1	13.90	2.72
292	Квартира-студия	7	2	33.11	1	14.90	2.72
293	Квартира	7	2	56.94	2	25.02	2.72
294	Квартира	7	2	69.07	2	24.48	2.72
295	Квартира	7	2	49.47	2	24.20	2.72
296	Квартира	7	2	40.90	1	11.71	2.72
297	Квартира	7	2	44.13	1	11.94	2.72
298	Квартира-студия	7	2	35.37	1	19.34	2.72
299	Квартира-студия	7	2	29.07	1	13.01	2.72
300	Квартира	7	2	66.66	2	30.20	2.72
301	Квартира-студия	8	2	30.78	1	13.90	2.72
302	Квартира-студия	8	2	33.11	1	14.90	2.72
303	Квартира	8	2	56.94	2	25.02	2.72
304	Квартира	8	2	69.07	2	24.48	2.72
305	Квартира	8	2	49.47	2	24.20	2.72
306	Квартира	8	2	40.90	1	11.71	2.72
307	Квартира	8	2	44.13	1	11.94	2.72

308	Квартира-студия	8	2	35.37	1	19.34	2.72
309	Квартира-студия	8	2	29.07	1	13.01	2.72
310	Квартира	8	2	66.66	2	30.20	2.72
311	Квартира-студия	9	2	30.78	1	13.90	2.72
312	Квартира-студия	9	2	33.11	1	14.90	2.72
313	Квартира	9	2	56.94	2	25.02	2.72
314	Квартира	9	2	69.07	2	24.48	2.72
315	Квартира	9	2	49.47	2	24.20	2.72
316	Квартира	9	2	40.90	1	11.71	2.72
317	Квартира	9	2	44.13	1	11.94	2.72
318	Квартира-студия	9	2	35.37	1	19.34	2.72
319	Квартира-студия	9	2	29.07	1	13.01	2.72
320	Квартира	9	2	66.66	2	30.20	2.72
321	Квартира-студия	10	2	30.78	1	13.90	2.72
322	Квартира-студия	10	2	33.11	1	14.90	2.72
323	Квартира	10	2	56.94	2	25.02	2.72
324	Квартира	10	2	69.07	2	24.48	2.72
325	Квартира	10	2	49.47	2	24.20	2.72
326	Квартира	10	2	40.90	1	11.71	2.72
327	Квартира	10	2	44.13	1	11.94	2.72
328	Квартира-студия	10	2	35.37	1	19.34	2.72
329	Квартира-студия	10	2	29.07	1	13.01	2.72
330	Квартира	10	2	66.66	2	30.20	2.72
331	Квартира-студия	11	2	30.78	1	13.90	2.72
332	Квартира-студия	11	2	33.11	1	14.90	2.72
333	Квартира	11	2	56.94	2	25.02	2.72
334	Квартира	11	2	69.07	2	24.48	2.72
335	Квартира	11	2	49.47	2	24.20	2.72
336	Квартира	11	2	40.90	1	11.71	2.72
337	Квартира	11	2	44.13	1	11.94	2.72
338	Квартира-студия	11	2	35.37	1	19.34	2.72
339	Квартира-студия	11	2	29.07	1	13.01	2.72
340	Квартира	11	2	66.66	2	30.20	2.72

341	Квартира-студия	12	2	30.78	1	13.90	2.72
342	Квартира-студия	12	2	33.11	1	14.90	2.72
343	Квартира	12	2	56.94	2	25.02	2.72
344	Квартира	12	2	69.07	2	24.48	2.72
345	Квартира	12	2	49.47	2	24.20	2.72
346	Квартира	12	2	40.90	1	11.71	2.72
347	Квартира	12	2	44.13	1	11.94	2.72
348	Квартира-студия	12	2	35.37	1	19.34	2.72
349	Квартира-студия	12	2	29.07	1	13.01	2.72
350	Квартира	12	2	66.66	2	30.20	2.72
351	Квартира-студия	13	2	30.78	1	13.90	2.72
352	Квартира-студия	13	2	33.11	1	14.90	2.72
353	Квартира	13	2	56.94	2	25.02	2.72
354	Квартира	13	2	69.07	2	24.48	2.72
355	Квартира	13	2	49.47	2	24.20	2.72
356	Квартира	13	2	40.90	1	11.71	2.72
357	Квартира	13	2	44.13	1	11.94	2.72
358	Квартира-студия	13	2	35.37	1	19.34	2.72
359	Квартира-студия	13	2	29.07	1	13.01	2.72
360	Квартира	13	2	66.66	2	30.20	2.72
361	Квартира-студия	14	2	30.78	1	13.90	2.72
362	Квартира-студия	14	2	33.11	1	14.90	2.72
363	Квартира	14	2	56.94	2	25.02	2.72
364	Квартира	14	2	69.07	2	24.48	2.72
365	Квартира	14	2	49.47	2	24.20	2.72
366	Квартира	14	2	40.90	1	11.71	2.72
367	Квартира	14	2	44.13	1	11.94	2.72
368	Квартира-студия	14	2	35.37	1	19.34	2.72
369	Квартира-студия	14	2	29.07	1	13.01	2.72
370	Квартира	14	2	66.66	2	30.20	2.72
371	Квартира-студия	15	2	30.78	1	13.90	2.72
372	Квартира-студия	15	2	33.11	1	14.90	2.72
373	Квартира	15	2	56.94	2	25.02	2.72

374	Квартира	15	2	69.07	2	24.48	2.72
375	Квартира	15	2	49.47	2	24.20	2.72
376	Квартира	15	2	40.90	1	11.71	2.72
377	Квартира	15	2	44.13	1	11.94	2.72
378	Квартира-студия	15	2	35.37	1	19.34	2.72
379	Квартира-студия	15	2	29.07	1	13.01	2.72
380	Квартира	15	2	66.66	2	30.20	2.72
381	Квартира-студия	16	2	30.78	1	13.90	2.72
382	Квартира-студия	16	2	33.11	1	14.90	2.72
383	Квартира	16	2	56.94	2	25.02	2.72
384	Квартира	16	2	69.07	2	24.48	2.72
385	Квартира	16	2	49.47	2	24.20	2.72
386	Квартира	16	2	40.90	1	11.71	2.72
387	Квартира	16	2	44.13	1	11.94	2.72
388	Квартира-студия	16	2	35.37	1	19.34	2.72
389	Квартира-студия	16	2	29.07	1	13.01	2.72
390	Квартира	16	2	66.66	2	30.20	2.72
391	Квартира-студия	17	2	30.78	1	13.90	2.72
392	Квартира-студия	17	2	33.11	1	14.90	2.72
393	Квартира	17	2	56.94	2	25.02	2.72
394	Квартира	17	2	69.07	2	24.48	2.72
395	Квартира	17	2	49.47	2	24.20	2.72
396	Квартира	17	2	40.90	1	11.71	2.72
397	Квартира	17	2	44.13	1	11.94	2.72
398	Квартира-студия	17	2	35.37	1	19.34	2.72
399	Квартира-студия	17	2	29.07	1	13.01	2.72
400	Квартира	17	2	66.66	2	30.20	2.72
401	Квартира-студия	18	2	30.78	1	13.90	2.72
402	Квартира-студия	18	2	33.11	1	14.90	2.72
403	Квартира	18	2	56.94	2	25.02	2.72
404	Квартира	18	2	69.07	2	24.48	2.72
405	Квартира	18	2	49.47	2	24.20	2.72
406	Квартира	18	2	40.90	1	11.71	2.72
407	Квартира	18	2	44.13	1	11.94	2.72

408	Квартира-студия	18	2	35.37	1	19.34	2.72
409	Квартира-студия	18	2	29.07	1	13.01	2.72
410	Квартира	18	2	66.66	2	30.20	2.72
411	Квартира-студия	19	2	30.78	1	13.90	2.72
412	Квартира-студия	19	2	33.11	1	14.90	2.72
413	Квартира	19	2	56.94	2	25.02	2.72
414	Квартира	19	2	69.07	2	24.48	2.72
415	Квартира	19	2	49.47	2	24.20	2.72
416	Квартира	19	2	40.90	1	11.71	2.72
417	Квартира	19	2	44.13	1	11.94	2.72
418	Квартира-студия	19	2	35.37	1	19.34	2.72
419	Квартира-студия	19	2	29.07	1	13.01	2.72
420	Квартира	19	2	66.66	2	30.20	2.72
421	Квартира-студия	20	2	30.78	1	13.90	2.72
422	Квартира-студия	20	2	33.11	1	14.90	2.72
423	Квартира	20	2	56.94	2	25.02	2.72
424	Квартира	20	2	69.07	2	24.48	2.72
425	Квартира	20	2	49.47	2	24.20	2.72
426	Квартира	20	2	40.90	1	11.71	2.72
427	Квартира	20	2	44.13	1	11.94	2.72
428	Квартира-студия	20	2	35.37	1	19.34	2.72
429	Квартира-студия	20	2	29.07	1	13.01	2.72
430	Квартира	20	2	66.66	2	30.20	2.72
431	Квартира-студия	21	2	30.78	1	13.90	2.72
432	Квартира-студия	21	2	33.11	1	14.90	2.72
433	Квартира	21	2	56.94	2	25.02	2.72
434	Квартира	21	2	69.07	2	24.48	2.72
435	Квартира	21	2	49.47	2	24.20	2.72
436	Квартира	21	2	40.90	1	11.71	2.72
437	Квартира	21	2	44.13	1	11.94	2.72
438	Квартира-студия	21	2	35.37	1	19.34	2.72
439	Квартира-студия	21	2	29.07	1	13.01	2.72
440	Квартира	21	2	66.66	2	30.20	2.72

441	Квартира-студия	22	2	30.78	1	13.90	2.72
442	Квартира-студия	22	2	33.11	1	14.90	2.72
443	Квартира	22	2	56.94	2	25.02	2.72
444	Квартира	22	2	69.07	2	24.48	2.72
445	Квартира	22	2	49.47	2	24.20	2.72
446	Квартира	22	2	40.90	1	11.71	2.72
447	Квартира	22	2	44.13	1	11.94	2.72
448	Квартира-студия	22	2	35.37	1	19.34	2.72
449	Квартира-студия	22	2	29.07	1	13.01	2.72
450	Квартира	22	2	66.66	2	30.20	2.72
451	Квартира-студия	23	2	30.78	1	13.90	2.72
452	Квартира-студия	23	2	33.11	1	14.90	2.72
453	Квартира	23	2	56.94	2	25.02	2.72
454	Квартира	23	2	69.07	2	24.48	2.72
455	Квартира	23	2	49.47	2	24.20	2.72
456	Квартира	23	2	40.90	1	11.71	2.72
457	Квартира	23	2	44.13	1	11.94	2.72
458	Квартира-студия	23	2	35.37	1	19.34	2.72
459	Квартира-студия	23	2	29.07	1	13.01	2.72
460	Квартира	23	2	66.66	2	30.20	2.72
461	Квартира-студия	24	2	30.78	1	13.90	2.72
462	Квартира-студия	24	2	33.11	1	14.90	2.72
463	Квартира	24	2	56.94	2	25.02	2.72
464	Квартира	24	2	69.07	2	24.48	2.72
465	Квартира	24	2	49.47	2	24.20	2.72
466	Квартира	24	2	40.90	1	11.71	2.72
467	Квартира	24	2	44.13	1	11.94	2.72
468	Квартира-студия	24	2	35.37	1	19.34	2.72
469	Квартира-студия	24	2	29.07	1	13.01	2.72
470	Квартира	24	2	66.66	2	30.20	2.72
471	Квартира-студия	25	2	30.78	1	13.90	2.72
472	Квартира-студия	25	2	33.11	1	14.90	2.72
473	Квартира	25	2	56.94	2	25.02	2.72

474	Квартира	25	2	69.07	2	24.48	2.72
475	Квартира	25	2	49.47	2	24.20	2.72
476	Квартира	25	2	40.90	1	11.71	2.72
477	Квартира	25	2	44.13	1	11.94	2.72
478	Квартира-студия	25	2	35.37	1	19.34	2.72
479	Квартира-студия	25	2	29.07	1	13.01	2.72
480	Квартира	25	2	66.66	2	30.20	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	407.18	Торговая площадь	26.85	3.65
					Коридор	53.96	
					Торговая площадь	321.01	
					С/у	5.36	
Оф1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.98	Рабочее помещение	15.74	4.02
					Коридор	16.36	
					С/у	4.88	
Оф2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.80	Рабочее помещение	16.33	4.02
					Коридор	20.04	
					С/у	5.43	
Оф3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.48	Рабочее помещение	53.09	4.02
					Коридор	36.79	
					Рабочее помещение	34.29	
					С/у	5.31	
Оф4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.92	Рабочее помещение	29.69	4.02
					Коридор	15.01	

					С/у	4.22	
Оф5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.80	Рабочее помещение	3.52	4.02
					Коридор	30.61	
					С/у	3.67	
Оф6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.71	Рабочее помещение	35.12	4.02
					Коридор	13.31	
					С/у	4.28	
Оф7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.92	Рабочее помещение	33.42	4.02
					Коридор	8.47	
					С/у	4.03	
Оф8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.48	Рабочее помещение	27.06	4.02
					Коридор	27.86	
					С/у	4.56	
Оф9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	36.60	Рабочее помещение	5.74	4.02
					Коридор	27.95	
					С/у	2.91	
Оф10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.81	Рабочее помещение	23.96	3.92
					Коридор	21.56	
					Рабочее помещение	33.12	
					С/у	5.17	
1	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
2	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
3	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
4	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
5	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
6	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

10	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
30	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
32	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
33	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
34	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
35	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
36	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
37	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
38	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
39	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
40	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
41	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
42	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
43	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
44	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
45	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
46	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
47	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
48	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
49	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
50	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
51	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
52	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
53	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
54	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

55	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
56	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
57	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
58	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
59	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
60	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
61	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
100.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
129.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
130.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
131.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

132.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
133.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
134.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
157.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
158.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
159.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161.2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
162.1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки без учета машино-мест	Автостоянка на отм. -3.000	Общего пользования	312.26
2	Электрощитовая	Автостоянка на отм. -3.000	Техническое	4.23
3	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3.000	Общего пользования	9.42
4	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -3.000	Общего пользования	9.42
5	Помещение автостоянки без учета машино-мест	Автостоянка на отм. -3.000	Общего пользования	303.21
6	Техническое помещение	Автостоянка на отм. -3.000	Техническое	21.72
7	Помещение автостоянки без учета машино-мест	-1 этаж	Общего пользования	1259.32
8	Помещение автостоянки без учета машино-мест	-1 этаж	Общего пользования	578.49
9	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	8.57
10	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	12.26
11	Венткамера	-1 этаж	Техническое	13.02
12	Электрощитовая	-1 этаж	Техническое	7.27
13	Венткамера	-1 этаж	Техническое	13.02
14	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	12.79
15	Лифтовый холл	-1 этаж	Общего пользования	21.62
16	Венткамера	-1 этаж	Техническое	14.25
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	6.25
18	Узел ввода тепла, ИТП	-1 этаж	Техническое	68.43
19	Лестничная клетка	-1 этаж	Общего пользования	12.48
20	Тамбур	-1 этаж	Общего пользования	8.97
21	Узел ввода воды, насосная, ХВС, ВПВ, ПТ	-1 этаж	Техническое	45.54
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общего пользования	6.25
23	Лифтовый холл	-1 этаж	Общего пользования	21.62
24	Венткамера	-1 этаж	Техническое	14.25

25	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.40
26	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	10.03
27	Охрана	1 этаж	Общего пользования	16.95
28	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	20.42
29	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	26.00
30	С/у	1 этаж	Общего пользования	2.04
31	КУИ	1 этаж	Общего пользования	3.25
32	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	16.55
33	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.33
34	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.54
35	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.60
36	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	10.47
37	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	7.07
38	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	10.03
39	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	20.42
40	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	25.55
41	С/у	1 этаж	Общего пользования	1.88
42	КУИ	1 этаж	Общего пользования	2.98
43	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	16.55
44	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.33
45	Коридор	1 этаж	Общего пользования	23.39
46	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	16.14
47	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	16.55
48	Коридор	2 этаж	Общего пользования	54.67

49	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	16.14
50	Лифтовый холл	2 этаж	Общего пользования	16.55
51	Коридор	2 этаж	Общего пользования	54.65
52	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	16.14
53	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	16.55
54	Коридор	3 этаж	Общего пользования	54.67
55	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	16.14
56	Лифтовый холл	3 этаж	Общего пользования	16.55
57	Коридор	3 этаж	Общего пользования	54.65
58	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.14
59	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	16.55
60	Коридор	4 этаж	Общего пользования	54.67
61	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	16.14
62	Лифтовый холл	4 этаж	Общего пользования	16.55
63	Коридор	4 этаж	Общего пользования	54.65
64	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.14
65	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	16.55
66	Коридор	5 этаж	Общего пользования	54.67
67	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	16.14
68	Лифтовый холл	5 этаж	Общего пользования	16.55
69	Коридор	5 этаж	Общего пользования	54.65
70	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	16.14
71	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	16.55
72	Коридор	6 этаж	Общего пользования	54.67

73	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	16.14
74	Лифтовый холл	6 этаж	Общего пользования	16.55
75	Коридор	6 этаж	Общего пользования	54.65
76	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.14
77	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	16.55
78	Коридор	7 этаж	Общего пользования	54.67
79	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	16.14
80	Лифтовый холл	7 этаж	Общего пользования	16.55
81	Коридор	7 этаж	Общего пользования	54.65
82	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.14
83	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	16.55
84	Коридор	8 этаж	Общего пользования	54.67
85	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	16.14
86	Лифтовый холл	8 этаж	Общего пользования	16.55
87	Коридор	8 этаж	Общего пользования	54.65
88	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.14
89	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	16.55
90	Коридор	9 этаж	Общего пользования	54.67
91	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	16.14
92	Лифтовый холл	9 этаж	Общего пользования	16.55
93	Коридор	9 этаж	Общего пользования	54.65
94	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.14
95	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	16.55
96	Коридор	10 этаж	Общего пользования	54.67

97	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	16.14
98	Лифтовый холл	10 этаж	Общего пользования	16.55
99	Коридор	10 этаж	Общего пользования	54.65
100	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	16.14
101	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	16.55
102	Коридор	11 этаж	Общего пользования	54.67
103	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	16.14
104	Лифтовый холл	11 этаж	Общего пользования	16.55
105	Коридор	11 этаж	Общего пользования	54.65
106	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	16.14
107	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	16.55
108	Коридор	12 этаж	Общего пользования	54.67
109	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	16.14
110	Лифтовый холл	12 этаж	Общего пользования	16.55
111	Коридор	12 этаж	Общего пользования	54.65
112	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	16.14
113	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	16.55
114	Коридор	13 этаж	Общего пользования	54.67
115	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	16.14
116	Лифтовый холл	13 этаж	Общего пользования	16.55
117	Коридор	13 этаж	Общего пользования	54.65
118	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	16.14
119	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	16.55
120	Коридор	14 этаж	Общего пользования	54.67

121	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	16.14
122	Лифтовый холл	14 этаж	Общего пользования	16.55
123	Коридор	14 этаж	Общего пользования	54.65
124	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	16.14
125	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	16.55
126	Коридор	15 этаж	Общего пользования	54.67
127	Лестничная клетка	15 этаж	Общего пользования	16.14
128	Лифтовый холл	15 этаж	Общего пользования	16.55
129	Коридор	15 этаж	Общего пользования	54.65
130	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	16.14
131	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	16.55
132	Коридор	16 этаж	Общего пользования	54.67
133	Лестничная клетка	16 этаж	Общего пользования	16.14
134	Лифтовый холл	16 этаж	Общего пользования	16.55
135	Коридор	16 этаж	Общего пользования	54.65
136	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	16.14
137	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	16.55
138	Коридор	17 этаж	Общего пользования	54.67
139	Лестничная клетка	17 этаж	Общего пользования	16.14
140	Лифтовый холл	17 этаж	Общего пользования	16.55
141	Коридор	17 этаж	Общего пользования	54.65
142	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	16.14
143	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	16.55
144	Коридор	18 этаж	Общего пользования	54.67

145	Лестничная клетка	18 этаж	Общего пользования	16.14
146	Лифтовый холл	18 этаж	Общего пользования	16.55
147	Коридор	18 этаж	Общего пользования	54.65
148	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	16.14
149	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	16.55
150	Коридор	19 этаж	Общего пользования	54.67
151	Лестничная клетка	19 этаж	Общего пользования	16.14
152	Лифтовый холл	19 этаж	Общего пользования	16.55
153	Коридор	19 этаж	Общего пользования	54.65
154	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	16.14
155	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	16.55
156	Коридор	20 этаж	Общего пользования	54.67
157	Лестничная клетка	20 этаж	Общего пользования	16.14
158	Лифтовый холл	20 этаж	Общего пользования	16.55
159	Коридор	20 этаж	Общего пользования	54.65
160	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	16.14
161	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	16.55
162	Коридор	21 этаж	Общего пользования	54.67
163	Лестничная клетка	21 этаж	Общего пользования	16.14
164	Лифтовый холл	21 этаж	Общего пользования	16.55
165	Коридор	21 этаж	Общего пользования	54.65
166	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	16.14
167	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	16.55
168	Коридор	22 этаж	Общего пользования	54.67

169	Лестничная клетка	22 этаж	Общего пользования	16.14
170	Лифтовый холл	22 этаж	Общего пользования	16.55
171	Коридор	22 этаж	Общего пользования	54.65
172	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	16.14
173	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	16.55
174	Коридор	23 этаж	Общего пользования	54.67
175	Лестничная клетка	23 этаж	Общего пользования	16.14
176	Лифтовый холл	23 этаж	Общего пользования	16.55
177	Коридор	23 этаж	Общего пользования	54.65
178	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	16.14
179	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	16.55
180	Коридор	24 этаж	Общего пользования	54.67
181	Лестничная клетка	24 этаж	Общего пользования	16.14
182	Лифтовый холл	24 этаж	Общего пользования	16.55
183	Коридор	24 этаж	Общего пользования	54.65
184	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	16.14
185	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	16.55
186	Коридор	25 этаж	Общего пользования	54.67
187	Лестничная клетка	25 этаж	Общего пользования	16.14
188	Лифтовый холл	25 этаж	Общего пользования	16.55
189	Коридор	25 этаж	Общего пользования	54.65
190	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	16.14
191	Тамбур	Чердак	Общего пользования	2.19
192	Машинное отделение	Чердак	Техническое	30.71
193	Лестничная клетка	Чердак	Общего пользования	16.14

194	Тамбур	Чердак	Общего пользования	2.19
195	Машинное отделение	Чердак	Техническое	30.71
196	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	16.14
197	Лестничная клетка	Кровля	Общего пользования	16.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система электроснабжения	Обеспечение электроэнергией
2	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система водоснабжения и водоотведения	Обеспечение ХВС, ГВС, пожаротушения
3	ИТП, насосные, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Система отопления и вентиляции	Обеспечение тепловой энергией; обеспечение притока чистого воздуха и дымоудаления
4	Узлы связи, этажные коридоры, жилые и нежилые помещения дома, подземная автостоянка	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонии, телевидения, интернета, радиофикации, диспетчеризации, контроля и сигнализации
5	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Перемещение пассажиров по этажам

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.02.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **07.02.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 990 247 379,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810644050002060**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000641**
		БИК: **045004641**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **540602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09224994**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 103 857 310,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 136 979 273,48 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 966 878 036,52 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.12.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **53**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 465,65 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **200,01 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **583 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **410 649 790 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **50 650 300 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **47 700 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **40 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Контакты отдела продаж:сайт gk-chatsky.ru ; телефон +7 (383) 3-671-671 ; электронная почта Op@3671671.ru.Земельный участок с кадастровым номером 54:35:073285:1696 в обеспечение исполнения обязательств по возврату денежных средств, привлеченных в ПАО Сбербанк (п.19.6.1), передан в залог ПАО Сбербанк**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003305943008eb48eb44158e67bec359a83

Владелец: **ООО "СЗ "ЖКС", КОЗЛОВА СВЕТЛАНА КОНСТАНТИНОВНА, НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 21.07.2026 по 21.10.2027