

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "ДОМСТРОЙ"
(ИНН 6168074726)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, 70д, этаж 5, комната 2

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«01» Июня 2021 г.**

№ **61-310-918009-2021**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пер. Марксистский, 42**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, переулок Марксистский, дом 42 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2985 от 29.10.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0010834:43

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, пер. Марксистский, 42

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 61-310-918001-2017**, дата выдачи **15.12.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16703,00	16702,00
в том числе надземной части	куб. м	14373,00	14373,00
Общая площадь	кв. м	4458,52	4250,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	188,36	187,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2610,50	2613,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1725,09	1497,10
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	57 / 2733,43	57 / 2753,80
1-комнатные	шт./кв. м	34 / 1263,54	34 / 1270,90
2-комнатные	шт./кв. м	5 / 237,43	5 / 239,20
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1232,46	18 / 1243,70
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2733,43	2753,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 17,5 куб.м/сут Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 16,78 куб.м/сут	Водоснабжение – городской водопровод, расчетная потребность составляет 17,5 куб.м/сут Водоотведение – городская канализация, расчетная потребность составляет 16,78 куб.м/сут

		Отопление – от газовой блочно-модульной котельной Электроснабжение – городское, максимальная мощность 148,00 кВт Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением Сети связи – телефонизация, радиофикация	Отопление – от газовой блочно-модульной котельной Электроснабжение – городское, максимальная мощность 148,00 кВт Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением Сети связи – телефонизация, радиофикация
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Каркасно-монолитные железобетонные	Каркасно-монолитные железобетонные
Материалы стен		Газобетонные блоки, облицованные кирпичом	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая кровля	Мягкая кровля
Иные показатели: Этажность	шт.	10	10
Общая площадь встроенных помещений подземного этажа	кв.м.	643,39	643,40
Площадь помещений автостоянки	кв.м.	525,60	525,60
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"В", высокий	"В", высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	66,74	42,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены - газоблок, минераловатный утеплитель. Кровля - экструдированный пенополистирол	Стены - газоблок, минераловатный утеплитель. Кровля - экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.06.2021г., Парасочкин Владимир Владимирович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 08-12-78, выдан 29.12.2012г. Реестровый номер – 23758

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«01» Июня 2021 г.



(подпись)

Е.В. Куркина

(расшифровка подписи)