

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003065 от 10.12.2025

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными общественными помещениями в пос. Березовом МО г. Краснодара, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 23:43:0108020:18193, 23:43:0108020:18194, 23:43:0108020:18195, 23:43:0108020:18196

Дата первичного размещения: 03.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРЕСС СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПРОГРЕСС СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Петра Метальникова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 350010, Краснодарский край, город Краснодар, им. Петра Метальникова им. Петра Метальникова, д.1

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79615233672
	1.4.2	Адрес электронной почты: nadezhda.g@incitystroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://incitystroy.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Насибов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Эдвардович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОГРЕСС СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183106670420
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК ИНСИТИ Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311363201
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1242300019818
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Насибов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдвардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13961002646
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183106670420

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Насибов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдвардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13961002646
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183106670420
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% долей Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Инсити-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311298312
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375081645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сервисная компания "Образцово"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311369563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300048891
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Приморье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100000240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311146140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311005398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сервисная компания "НОВАЯ ЕЛИЗАВЕТКА"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348940
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ИНСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311196416
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311012655
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сервисная компания "ДОБРОТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348933
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300024879
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0107017649
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -20 464,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 992 866,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 860 776,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО "СЗ "ПРОГРЕСС СТРОЙ" включен в в реестр членов саморегулируемой организации СРО "МАС" в составе Единого реестра 22.05.2024; присвоен номер 124232039
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительными планами № РФ-23-2-06-0-00-2023-2303, № РФ-23-2-06-0-00-2023-2270, № РФ-23-2-06-0-00-2023-2295 и № РФ-23-2-06-0-00-2023-2283 от 16.10.2023 г. выданными Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар; в соответствии с проектными решениями
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18195 Литер 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовый
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Профессора Малигонова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 146,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18193 Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовый
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Профессора Малигонова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 190,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18194 Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовый
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Профессора Малигонова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 288,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18196 Литер 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Березовый
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Профессора Малигонова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 316,92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 744,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 330,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 074,97 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 848,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 354,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 202,52 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 026,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 731,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 757,81 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 362,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 110,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 472,97 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309166855
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Малеваная

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231127796012
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-010970-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061524-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "МОНО Квартал" ; Жилой квартал "МОНО Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-39-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2034

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:18195
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 661,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На участках между Литером 2 и Литером 3 расположены 3 площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. На первой детской площадке расположены: - Качалка балансир для четверых на бревне- Домик из бревен- Песочница (сегменты 4 шт 2,2 метра)- Столик на бревне- лавочки 10 шт. На второй детской площадке расположены: - Комплекс из бревен с горкой нержавеющей из двух башен- Качалка на пружине Пчелка- Рама одинарная из бревен для качелей с 2 сиденьями- Подвес плоский с термоусадкой для качелей- Карусель Деревянная платформа с перилами- Комплекс полоса препятствий на бревнах На третьей детской площадке расположены: - Качалка балансир для четверых на бревне- Качели двойные из бревен гнездо и 2 сидений</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>3</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>На участках между Литером 1 и Литером 4 расположены 2 спортивные площадки: Первая площадка многофункциональная для игровых видов спорта. На ней установлены: - гандбольные ворота с баскетбольным щитом (2 шт.) На второй площадке расположен: - комплекс с семью турниками и шведской стенкой</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>4</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектными решениями предусмотрено обустройство 2-х площадок для размещения по 1-му мусорному контейнеру объемом 3,0 м3 (3000 л) и по 1-му контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора. (Место размещения: 1-я площадка в 25 м от 2 подъезда Литера 2, 2-я площадка в 30 м от подъезда 5 Литера 2). А также предусмотрено обустройство 2-х площадок с отдельным сбором ТКО и размещением на них по 1-му мусорных контейнеру объемом 3,0 м3 (3000 л) и по 4 контейнера, объемом 1,0 м3 (Место размещения: 3-я площадка в 45 м от подъезда 2 Литера 4, 4-я площадка в 27 м от подъезда 2 Литера 1)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения – 7859,75 кв.м. озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается укладка тактильных указателей для маломобильных групп населения на тротуарах перед понижением бордюрного камня (спуски с тротуара на проезжую часть). На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола располагается обозначение номера этажа рельефными цифрами продублированные шрифтом Брайля
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия-выданы ООО "Югстрой-Электросеть" № 04-1-24-589 от 05.03.2024 года. Срок действия до 05.03.2026

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для игровых площадок, на территории установлены уличные скамьи, урны. Проезды, пешеходные пути, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, в том числе доступные для МГН) и спортивные площадки размещены на земельных участках, выделенных для проектирования. Общее требуемое количество машино-мест-565, в том числе для МГН-11 м/мест. Проектом предусмотрено 221 машино-мест в границах земельных участков с кадастровыми номерами:-на КН 23:43:0108020:18193 – 51 машино-место;-на КН 23:43:0108020:18194 – 46 машино-места;-на КН 23:43:0108020:18195 – 50 машино-мест;-на КН 23:43:0108020:18196 – 74 машино-места. А также 418 машино-мест на земельных участках с кадастровыми номерами:-на КН 23:43:0108020:18187 – 184 машино-места;-на части территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:18188 по договору субаренды от 26 января 2023г. под открытую стоянку – 234 машино-мест. Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», из общего количества (37+66 = 103 машино-места) 10% машино-мест должно быть предусмотрено для МГН – 11 машино-мест. Из общего количества парковочных мест для МГН – 11 машино-мест, предусмотренные для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных 3-Зам.86-25 04.25 01-ЖК-2023-ПЗУ.ТЧ Лист 2-Зам.07-24 03.24 39 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата Подп. и дата Инв. № подл. Взам. инв. № 41 средств (с габаритами 6,0 х3,6 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определено расчетом, при числе мест от общего числа:-до 100 включительно 5%, но не менее одного места $11\text{м/мест} * 0,05 = 1$ машино-место габаритом 6,0х3,6 м для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. 10 м/места габаритами 5,3х2,5 м для остальных групп инвалидов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 82
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 287 505,32 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-18Т-2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 580 860,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-24-589
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 716 098,95 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308298898

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-880-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 058 359,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 203
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.37	2	27.16	2.74
2	Квартира	2	1	42.56	1	10.45	2.74
3	Квартира	2	1	42.32	1	10.45	2.74
4	Квартира	2	1	63.41	2	27.21	2.74
5	Квартира	3	1	63.10	2	27.21	2.74
6	Квартира	3	1	42.37	1	10.45	2.74
7	Квартира	3	1	42.14	1	10.45	2.74
8	Квартира	3	1	63.12	2	27.21	2.74
9	Квартира	4	1	63.10	2	27.21	2.74
10	Квартира	4	1	42.37	1	10.45	2.74

11	Квартира	4	1	42.14	1	10.45	2.74
12	Квартира	4	1	63.12	2	27.21	2.74
13	Квартира	5	1	63.10	2	27.21	2.74
14	Квартира	5	1	42.37	1	10.45	2.74
15	Квартира	5	1	42.14	1	10.45	2.74
16	Квартира	5	1	63.12	2	27.21	2.74
17	Квартира	6	1	63.10	2	27.21	2.74
18	Квартира	6	1	42.37	1	10.45	2.74
19	Квартира	6	1	42.14	1	10.45	2.74
20	Квартира	6	1	63.12	2	27.21	2.74
21	Квартира	7	1	63.10	2	27.21	2.74
22	Квартира	7	1	42.37	1	10.45	2.74
23	Квартира	7	1	42.14	1	10.45	2.74
24	Квартира	7	1	63.12	2	27.21	2.74
25	Квартира	8	1	63.10	2	27.21	2.74
26	Квартира	8	1	42.37	1	10.45	2.74
27	Квартира	8	1	42.14	1	10.45	2.74
28	Квартира	8	1	63.12	2	27.21	2.74
29	Квартира	2	2	78.54	3	37.15	2.74
30	Квартира	2	2	63.93	2	30.31	2.74
31	Квартира	2	2	63.93	2	30.31	2.74
32	Квартира	2	2	78.40	3	37.15	2.74
33	Квартира	3	2	78.41	3	37.15	2.74
34	Квартира	3	2	63.69	2	30.31	2.74
35	Квартира	3	2	63.69	2	30.31	2.74
36	Квартира	3	2	78.25	3	37.15	2.74
37	Квартира	4	2	78.41	3	37.15	2.74
38	Квартира	4	2	63.69	2	30.31	2.74
39	Квартира	4	2	63.69	2	30.31	2.74
40	Квартира	4	2	78.25	3	37.15	2.74
41	Квартира	5	2	78.41	3	37.15	2.74
42	Квартира	5	2	63.69	2	30.31	2.74
43	Квартира	5	2	63.69	2	30.31	2.74
44	Квартира	5	2	78.25	3	37.15	2.74
45	Квартира	6	2	78.41	3	37.15	2.74
46	Квартира	6	2	63.69	2	30.31	2.74
47	Квартира	6	2	63.69	2	30.31	2.74
48	Квартира	6	2	78.25	3	37.15	2.74
49	Квартира	7	2	78.41	3	37.15	2.74
50	Квартира	7	2	63.69	2	30.31	2.74
51	Квартира	7	2	63.69	2	30.31	2.74
52	Квартира	7	2	78.25	3	37.15	2.74
53	Квартира	8	2	78.41	3	37.15	2.74
54	Квартира	8	2	63.69	2	30.31	2.74
55	Квартира	8	2	63.69	2	30.31	2.74
56	Квартира	8	2	78.25	3	37.15	2.74

57	Квартира	2	3	63.37	2	27.16	2.74
58	Квартира	2	3	42.56	1	10.45	2.74
59	Квартира	2	3	42.32	1	10.45	2.74
60	Квартира	2	3	63.41	2	27.21	2.74
61	Квартира	3	3	63.10	2	27.21	2.74
62	Квартира	3	3	42.37	1	10.45	2.74
63	Квартира	3	3	42.14	1	10.45	2.74
64	Квартира	3	3	63.12	2	27.21	2.74
65	Квартира	4	3	63.10	2	27.21	2.74
66	Квартира	4	3	42.37	1	10.45	2.74
67	Квартира	4	3	42.14	1	10.45	2.74
68	Квартира	4	3	63.12	2	27.21	2.74
69	Квартира	5	3	63.10	2	27.21	2.74
70	Квартира	5	3	42.37	1	10.45	2.74
71	Квартира	4	3	42.14	1	10.45	2.74
72	Квартира	5	3	63.12	2	27.21	2.74
73	Квартира	6	3	63.10	2	27.21	2.74
74	Квартира	6	3	42.37	1	10.45	2.74
75	Квартира	6	3	42.14	1	10.45	2.74
76	Квартира	6	3	63.12	2	27.21	2.74
77	Квартира	7	3	63.10	2	27.21	2.74
78	Квартира	7	3	42.37	1	10.45	2.74
79	Квартира	7	3	42.14	1	10.45	2.74
80	Квартира	7	3	63.12	2	27.21	2.74
81	Квартира	8	3	63.10	2	27.21	2.74
82	Квартира	8	3	42.37	1	10.45	2.74
83	Квартира	8	3	42.14	1	10.45	2.74
84	Квартира	8	3	63.12	2	27.21	2.74
85	Квартира	2	4	41.00	1	13.72	2.74
86	Квартира	2	4	72.13	2	29.17	2.74
87	Квартира	2	4	40.42	1	11.16	2.74
88	Квартира	2	4	38.27	1	11.16	2.74
89	Квартира	2	4	38.27	1	11.16	2.74
90	Квартира	2	4	40.41	1	11.16	2.74
91	Квартира	2	4	71.99	2	29.17	2.74
92	Квартира	2	4	42.74	1	13.72	2.74
93	Квартира	3	4	41.00	1	13.72	2.74
94	Квартира	3	4	71.99	2	29.17	2.74
95	Квартира	3	4	40.42	1	11.16	2.74
96	Квартира	3	4	38.27	1	11.16	2.74
97	Квартира	3	4	38.27	1	11.16	2.74
98	Квартира	3	4	40.41	1	11.16	2.74
99	Квартира	3	4	71.86	2	29.17	2.74
100	Квартира	3	4	42.74	1	13.72	2.74
101	Квартира	4	4	41.00	1	13.72	2.74
102	Квартира	4	4	71.99	2	29.17	2.74

103	Квартира	4	4	40.42	1	11.16	2.74
104	Квартира	4	4	38.27	1	11.16	2.74
105	Квартира	4	4	38.27	1	11.16	2.74
106	Квартира	4	4	40.41	1	11.16	2.74
107	Квартира	4	4	71.86	2	29.17	2.74
108	Квартира	4	4	42.74	1	13.72	2.74
109	Квартира	5	4	41.00	1	13.72	2.74
110	Квартира	5	4	71.99	2	29.17	2.74
111	Квартира	5	4	40.42	1	11.16	2.74
112	Квартира	5	4	38.27	1	11.16	2.74
113	Квартира	5	4	38.27	1	11.16	2.74
114	Квартира	5	4	40.41	1	11.16	2.74
115	Квартира	5	4	71.86	2	29.17	2.74
116	Квартира	5	4	42.74	1	13.72	2.74
117	Квартира	6	4	41.00	1	13.72	2.74
118	Квартира	6	4	71.99	2	29.17	2.74
119	Квартира	6	4	40.42	1	11.16	2.74
120	Квартира	6	4	38.27	1	11.16	2.74
121	Квартира	6	4	38.27	1	11.16	2.74
122	Квартира	6	4	40.41	1	11.16	2.74
123	Квартира	6	4	71.86	2	29.17	2.74
124	Квартира	6	4	42.74	1	13.72	2.74
125	Квартира	7	4	41.00	1	13.72	2.74
126	Квартира	7	4	71.99	2	29.17	2.74
127	Квартира	7	4	40.42	1	11.16	2.74
128	Квартира	7	4	38.27	1	11.16	2.74
129	Квартира	7	4	38.27	1	11.16	2.74
130	Квартира	7	4	40.41	1	11.16	2.74
131	Квартира	7	4	71.86	2	29.17	2.74
132	Квартира	7	4	42.74	1	13.72	2.74
133	Квартира	8	4	41.00	1	13.72	2.74
134	Квартира	8	4	71.99	2	29.17	2.74
135	Квартира	8	4	40.42	1	11.16	2.74
136	Квартира	8	4	38.27	1	11.16	2.74
137	Квартира	8	4	38.27	1	11.16	2.74
138	Квартира	8	4	40.41	1	11.16	2.74
139	Квартира	8	4	71.86	2	29.17	2.74
140	Квартира	8	4	42.74	1	13.72	2.74
141	Квартира	2	5	40.69	1	12.94	2.74
142	Квартира-студия	2	5	29.35	1	9.13	2.74
143	Квартира	2	5	35.50	1	11.16	2.74
144	Квартира-студия	2	5	29.64	1	15.88	2.74
145	Квартира-студия	2	5	30.04	1	11.51	2.74

146	Квартира-студия	2	5	29.64	1	16.04	2.74
147	Квартира	2	5	35.55	1	11.16	2.74
148	Квартира-студия	2	5	29.40	1	9.13	2.74
149	Квартира	2	5	42.59	1	12.94	2.74
150	Квартира	3	5	40.69	1	12.94	2.74
151	Квартира-студия	3	5	29.05	1	9.13	2.74
152	Квартира	3	5	35.33	1	11.16	2.74
153	Квартира-студия	3	5	29.48	1	15.88	2.74
154	Квартира-студия	3	5	29.90	1	11.51	2.74
155	Квартира-студия	3	5	29.48	1	16.04	2.74
156	Квартира	3	5	35.38	1	11.16	2.74
157	Квартира-студия	3	5	29.10	1	9.13	2.74
158	Квартира	3	5	42.59	1	12.94	2.74
159	Квартира	4	5	40.69	1	12.94	2.74
160	Квартира-студия	4	5	29.05	1	9.13	2.74
161	Квартира	4	5	35.33	1	11.16	2.74
162	Квартира-студия	4	5	29.48	1	15.88	2.74
163	Квартира-студия	4	5	29.90	1	11.51	2.74
164	Квартира-студия	4	5	29.48	1	16.04	2.74
165	Квартира	4	5	35.38	1	11.16	2.74
166	Квартира-студия	4	5	29.10	1	9.13	2.74
167	Квартира	4	5	42.59	1	12.94	2.74
168	Квартира	5	5	40.69	1	12.94	2.74
169	Квартира-студия	5	5	29.05	1	9.13	2.74
170	Квартира	5	5	35.33	1	11.16	2.74
171	Квартира-студия	5	5	29.48	1	15.88	2.74
172	Квартира-студия	5	5	29.90	1	11.51	2.74
173	Квартира-студия	5	5	29.48	1	16.04	2.74
174	Квартира	5	5	35.38	1	11.16	2.74
175	Квартира-студия	5	5	29.10	1	9.13	2.74
176	Квартира	5	5	42.59	1	12.94	2.74
177	Квартира	6	5	40.69	1	12.94	2.74

178	Квартира-студия	6	5	29.05	1	9.13	2.74
179	Квартира	6	5	35.33	1	11.16	2.74
180	Квартира-студия	6	5	29.48	1	15.88	2.74
181	Квартира-студия	6	5	29.90	1	11.51	2.74
182	Квартира-студия	6	5	29.48	1	16.04	2.74
183	Квартира	6	5	35.38	1	11.16	2.74
184	Квартира-студия	6	5	29.10	1	9.13	2.74
185	Квартира	6	5	42.59	1	12.94	2.74
186	Квартира	7	5	40.69	1	12.94	2.74
187	Квартира-студия	7	5	29.05	1	9.13	2.74
188	Квартира	7	5	35.33	1	11.16	2.74
189	Квартира-студия	7	5	29.48	1	15.88	2.74
190	Квартира-студия	7	5	29.90	1	11.51	2.74
191	Квартира-студия	7	5	29.48	1	16.04	2.74
192	Квартира	7	5	35.38	1	11.16	2.74
193	Квартира-студия	7	5	29.10	1	9.13	2.74
194	Квартира	7	5	42.59	1	12.94	2.74
195	Квартира	8	5	40.69	1	12.94	2.74
196	Квартира-студия	8	5	29.05	1	9.13	2.74
197	Квартира	8	5	35.33	1	11.16	2.74
198	Квартира-студия	8	5	29.48	1	15.88	2.74
199	Квартира-студия	8	5	29.90	1	11.51	2.74
200	Квартира-студия	8	5	29.48	1	16.04	2.74
201	Квартира	8	5	35.38	1	11.16	2.74
202	Квартира-студия	8	5	29.10	1	9.13	2.74
203	Квартира	8	5	42.59	1	12.94	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.70	Офисное помещение	94.84	3.64
					Санузел/КУИ	3.86	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.11	Офисное помещение	74.50	3.64
					Санузел/КУИ	2.61	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.89	Офисное помещение	54.59	3.64
					Санузел/КУИ	2.30	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.17	Офисное помещение	48.01	3.64
					Санузел/КУИ	4.16	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.29	Офисное помещение	71.15	3.64
					Санузел/КУИ	5.14	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.67	Офисное помещение	92.00	3.64
					Санузел/КУИ	6.67	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.70	Офисное помещение	94.84	3.64
					Санузел/КУИ	3.86	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.11	Офисное помещение	74.50	3.64
					Санузел/КУИ	2.61	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	106.62	Офисное помещение	101.57	3.64
					Санузел/КУИ	5.05	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	109.29	Офисное помещение	105.66	3.64
					Санузел/КУИ	3.63	

Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.07	Офисное помещение	52.48	3.64
					Санузел/КУИ	2.59	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	50.29	Офисное помещение	45.47	3.64
					Санузел/КУИ	4.82	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.84	Офисное помещение	71.79	3.64
					Санузел/КУИ	5.05	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	81.61	Офисное помещение	79.30	3.64
					Санузел/КУИ	2.31	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	89.08	Офисное помещение	86.71	3.64
					Санузел/КУИ	2.37	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	45.05	Офисное помещение	42.74	3.64
					Санузел/КУИ	2.31	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	80.97	Офисное помещение	78.66	3.64
					Санузел/КУИ	2.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	техподполье подъезд 1		МОП	17.69
2	электрощитовая	техподполье подъезд 1		МОП	15.34
3	помещение технического подполья	техподполье подъезд 1		МОП	248.30
4	тамбур	1 этаж подъезд 1		МОП	7.17
5	вестибюль	1 этаж подъезд 1		МОП	36.77
6	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1		МОП	19.89

7	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	1.20
8	КУИ	1 этаж подъезд 1	МОП	2.17
9	тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	7.23
10	колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	18.27
11	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	МОП	12.12
12	общий коридор	2 этаж подъезд 1	МОП	15.85
13	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	20.08
14	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	МОП	12.12
15	общий коридор	3 этаж подъезд 1	МОП	15.48
16	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	20.08
17	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	МОП	12.12
18	общий коридор	4 этаж подъезд 1	МОП	15.48
19	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	20.08
20	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	МОП	12.12
21	общий коридор	5 этаж подъезд 1	МОП	15.48
22	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	20.08
23	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	МОП	12.12
24	общий коридор	6 этаж подъезд 1	МОП	15.48
25	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	20.08
26	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	МОП	12.12
27	общий коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	15.48
28	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	20.08
29	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	МОП	12.12
30	общий коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	15.48
31	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	20.08
32	лестничная клетка	кровля подъезд 1	МОП	15.26
33	лестничная клетка	техподполье подъезд 2	МОП	21.86
34	электрощитовая	техподполье подъезд 2	МОП	15.34
35	помещение технического подполья	техподполье подъезд 2	МОП	345.16
36	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	5.98
37	вестибюль	1 этаж подъезд 2	МОП	30.57
38	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	17.67
39	КУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	2.52
40	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	5.21
41	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	19.70
42	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	1.10
43	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	12.12
44	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	20.01
45	общий коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	26.17
46	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	12.12
47	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	20.00
48	общий коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	25.50
49	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	12.12
50	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	20.00
51	общий коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	25.50

52	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	12.12
53	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	20.00
54	общий коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	25.50
55	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	12.12
56	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	20.00
57	общий коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	25.50
58	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	12.12
59	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	20.00
60	общий коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	25.50
61	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	12.12
62	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	20.00
63	общий коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	25.50
64	лестничная клетка	кровля подъезд 2	МОП	15.34
65	лестничная клетка	техподполье подъезд 3	МОП	17.68
66	электрощитовая	техподполье подъезд 3	МОП	15.34
67	помещение технического подполья	техподполье подъезд 3	МОП	174.29
68	ИТП/ВНС	техподполье подъезд 3	МОП	72.67
69	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	7.17
70	вестибюль	1 этаж подъезд 3	МОП	36.77
71	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	19.89
72	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	1.20
73	КУИ	1 этаж подъезд 3	МОП	2.17
74	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	7.23
75	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	18.27
76	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	МОП	12.12
77	общий коридор	2 этаж подъезд 3	МОП	15.85
78	лестничная клетка	2 этаж подъезд 3	МОП	20.08
79	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	МОП	12.12
80	общий коридор	3 этаж подъезд 3	МОП	15.47
81	лестничная клетка	3 этаж подъезд 3	МОП	20.08
82	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	МОП	12.12
83	общий коридор	4 этаж подъезд 3	МОП	15.48
84	лестничная клетка	4 этаж подъезд 3	МОП	20.08
85	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	МОП	12.12
86	общий коридор	5 этаж подъезд 3	МОП	15.48
87	лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	МОП	20.08
88	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	МОП	12.12
89	общий коридор	6 этаж подъезд 3	МОП	15.48
90	лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	МОП	20.08
91	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	МОП	12.12
92	общий коридор	7 этаж подъезд 3	МОП	15.48
93	лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	МОП	20.08
94	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	МОП	12.12
95	общий коридор	8 этаж подъезд 3	МОП	15.48
96	лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	МОП	20.08

97	лестничная клетка	кровля подъезд 3	МОП	15.26
98	лестничная клетка	техподполье подъезд 4	МОП	27.82
99	электрощитовая	техподполье подъезд 4	МОП	16.63
100	помещение технического подполья	техподполье подъезд 4	МОП	468.69
101	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	7.23
102	вестибюль	1 этаж подъезд 4	МОП	26.24
103	колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	21.67
104	КУИ	1 этаж подъезд 4	МОП	2.34
105	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	7.16
106	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	20.03
107	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	2.62
108	лифтовый холл	2 этаж подъезд 4	МОП	12.20
109	общий коридор	2 этаж подъезд 4	МОП	50.42
110	лестничная клетка	2 этаж подъезд 4	МОП	20.22
111	лифтовый холл	3 этаж подъезд 4	МОП	12.20
112	общий коридор	3 этаж подъезд 4	МОП	48.08
113	лестничная клетка	3 этаж подъезд 4	МОП	20.22
114	лифтовый холл	4 этаж подъезд 4	МОП	12.20
115	общий коридор	4 этаж подъезд 4	МОП	48.08
116	лестничная клетка	4 этаж подъезд 4	МОП	20.22
117	лифтовый холл	5 этаж подъезд 4	МОП	12.20
118	общий коридор	5 этаж подъезд 4	МОП	48.08
119	лестничная клетка	5 этаж подъезд 4	МОП	20.22
120	лифтовый холл	6 этаж подъезд 4	МОП	12.20
121	общий коридор	6 этаж подъезд 4	МОП	48.08
122	лестничная клетка	6 этаж подъезд 4	МОП	20.22
123	лифтовый холл	7 этаж подъезд 4	МОП	12.20
124	общий коридор	7 этаж подъезд 4	МОП	48.08
125	лестничная клетка	7 этаж подъезд 4	МОП	20.22
126	лифтовый холл	8 этаж подъезд 4	МОП	12.20
127	общий коридор	8 этаж подъезд 4	МОП	48.08
128	лестничная клетка	8 этаж подъезд 4	МОП	20.22
129	лестничная клетка	кровля подъезд 4	МОП	15.34
130	лестничная клетка	техподполье подъезд 5	МОП	32.55
131	электрощитовая	техподполье подъезд 5	МОП	20.99
132	помещение технического подполья	техподполье подъезд 5	МОП	363.25
133	тамбур	1 этаж подъезд 5	МОП	6.68
134	вестибюль	1 этаж подъезд 5	МОП	41.43
135	колясочная	1 этаж подъезд 5	МОП	21.65
136	КУИ	1 этаж подъезд 5	МОП	2.51
137	тамбур	1 этаж подъезд 5	МОП	7.47
138	лестничная клетка	1 этаж подъезд 5	МОП	19.89
139	лестничная клетка	1 этаж подъезд 5	МОП	2.51
140	лифтовый холл	2 этаж подъезд 5	МОП	12.26
141	общий коридор	2 этаж подъезд 5	МОП	41.36

142	лестничная клетка	2 этаж подъезд 5	МОП	20.08
143	лифтовый холл	3 этаж подъезд 5	МОП	12.26
144	общий коридор	3 этаж подъезд 5	МОП	39.59
145	лестничная клетка	3 этаж подъезд 5	МОП	20.08
146	лифтовый холл	4 этаж подъезд 5	МОП	12.26
147	общий коридор	4 этаж подъезд 5	МОП	39.59
148	лестничная клетка	4 этаж подъезд 5	МОП	20.08
149	лифтовый холл	5 этаж подъезд 5	МОП	12.26
150	общий коридор	5 этаж подъезд 5	МОП	39.59
151	лестничная клетка	5 этаж подъезд 5	МОП	20.08
152	лифтовый холл	6 этаж подъезд 5	МОП	12.26
153	общий коридор	6 этаж подъезд 5	МОП	39.59
154	лестничная клетка	6 этаж подъезд 5	МОП	20.08
155	лифтовый холл	7 этаж подъезд 5	МОП	12.26
156	общий коридор	7 этаж подъезд 5	МОП	39.59
157	лестничная клетка	7 этаж подъезд 5	МОП	20.08
158	лифтовый холл	8 этаж подъезд 5	МОП	12.26
159	общий коридор	8 этаж подъезд 5	МОП	39.59
160	лестничная клетка	8 этаж подъезд 5	МОП	20.08
161	лестничная клетка	кровля подъезд 5	МОП	15.34
162	велобокс	земельный участок	МОП	52.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1 (БС1) .Помещение электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
2	Литер 1 (БС1) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 125 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
3	Литер 1 (БС1).Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
4	Литер 1 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
5	Литер 1 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений

6	Литер 1 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
7	Литер 1. (БС 1). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительного устройства (ВРУ), вертикальных стояков и распределительных сетей, этажных и квартирных электрических щитов, внутриквартирной электропроводки, освещения мест общего пользования и тех.подполья, системы заземления и уравнивания потенциалов, молниезащиты, приборов учёта	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
8	Литер 1. (БС 1). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
9	Литер 1. (БС 1). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
10	Литер 1. (БС 1). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
11	Литер 1. (БС 1). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
12	Литер 1. (БС 1). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
13	Литер 1. (БС 1). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
14	Литер 1. (БС 1). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
15	Литер 1. (БС 1). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
16	Литер 1 (БС1).Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров

17	Литер 1. (БС 1). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электропитания потребителей I и II категории
18	Литер 1 (БС2) .Помещение электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
19	Литер 1 (БС2) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
20	Литер 1 (БС2).Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
21	Литер 1 (БС2).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
22	Литер 1 (БС2).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
23	Литер 1 (БС2).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
24	Литер 1. (БС2). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электропитания, состоящая из вводно-распределительного устройства (ВРУ), вертикальных стояков и распределительных сетей, этажных и квартирных электрических щитов, внутриквартирной электропроводки, освещения мест общего пользования и тех.подполья, системы заземления и уравнивания потенциалов, молниезащиты, приборов учёта	Электропитание электроприемников многоквартирного дома
25	Литер 1. (БС2). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
26	Литер 1. (БС2). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
27	Литер 1. (БС2). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1- го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий

28	Литер 1. (БС2). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
29	Литер 1. (БС2). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
30	Литер 1. (БС2). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
31	Литер 1. (БС2). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
32	Литер 1. (БС2). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
33	Литер 1. (БС2). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
34	Литер 1 (БС2).Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
35	Литер 1 (БС3) .Помещение ИТП, электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-200	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
36	Литер 1 (БС3) .Помещение ИТП на отм. -2,600.	Канал-Вент-160	Обеспечение воздухообменом помещения ИТП
37	Литер 1 (БС3) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 125 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
38	Литер 1 (БС3) .Помещение ИТП, ВНС на отм. -2,600, цокольный этаж..	Повысительная насосная станция ANTARUS MULTI DRIVE 3, Q=10,45 м3/час; H=49,0 м , MLV4-7с (2 рабочих + 1 резервный) или аналог	для бесперебойной подачи холодной воды
39	Литер 1 (БС3) .Помещение ИТП, ВНС на отм. -2,600, цокольный этаж..	Дренажный насос ESQ ГНОМ 16-16 Q=16,0 м3/час; H=16 м , (1 рабочий, 1-резервный)	для отвода дренажных вод с помещения
40	Литер 1 (БС3) .Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
41	Литер 1 (БС3) .Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений

42	Литер 1 (БСЗ).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
43	Литер 1 (БСЗ).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
44	Литер 1 (БСЗ).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
45	Литер 1. (БСЗ). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительного устройства (ВРУ), вертикальных стояков и распределительных сетей, этажных и квартирных электрических щитов, внутриквартирной электропроводки, освещения мест общего пользования и тех.подполья, системы заземления и уравнивания потенциалов, молниезащиты, приборов учёта	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
46	Литер 1. (БСЗ). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
47	Литер 1. (БСЗ). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
48	Литер 1. (БСЗ). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
49	Литер 1. (БСЗ). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
50	Литер 1. (БСЗ). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
51	Литер 1. (БСЗ). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
52	Литер 1. (БСЗ). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"

53	Литер 1. (БС3). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
54	Литер 1. (БС3). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
55	Литер 1 (БС4) .Помещение электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
56	Литер 1 (БС4) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
57	Литер 1 (БС4).Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
58	Литер 1 (БС4).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
59	Литер 1 (БС4).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
60	Литер 1 (БС4).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
61	Литер 1. (БС4). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительного устройства (ВРУ), вертикальных стояков и распределительных сетей, этажных и квартирных электрических щитов, внутриквартирной электропроводки, освещения мест общего пользования и тех.подполья, системы заземления и уравнивания потенциалов, молниезащиты, приборов учёта	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
62	Литер 1. (БС4). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
63	Литер 1. (БС4). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации

64	Литер 1. (БС4). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
65	Литер 1. (БС4). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
66	Литер 1. (БС4). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
67	Литер 1. (БС4). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
68	Литер 1. (БС4). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
69	Литер 1. (БС4). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
70	Литер 1. (БС4). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
71	Литер 1 (БС4).Лифтовая шахта.	Лифт "Обь" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
72	Литер 1 (БС5) .Помещение электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
73	Литер 1 (БС5) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
74	Литер 1 (БС5).Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
75	Литер 1 (БС5).Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию

76	Литер 1 (БС5).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
77	Литер 1 (БС5).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
78	Литер 1. (БС5). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительного устройства (ВРУ), вертикальных стояков и распределительных сетей, этажных и квартирных электрических щитов, внутриквартирной электропроводки, освещения мест общего пользования и тех.подполья, системы заземления и уравнивания потенциалов, молниезащиты, приборов учёта	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
79	Литер 1. (БС5). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
80	Литер 1. (БС5). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
81	Литер 1. (БС5). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
82	Литер 1. (БС5). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
83	Литер 1. (БС5). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
84	Литер 1. (БС5). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
85	Литер 1. (БС5). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
86	Литер 1. (БС5). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях

87	Литер 1. (БС5). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
88	Литер 1 (БС5).Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пасажиоров
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 931 109 619,44 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000077625
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 752 978 386,73 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 525 382 921,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 227 595 464,88 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АКТИВЫ ЮГА" Д.У. Комбинированным закрытым паевым инвестиционным фондом "Портал"</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2311332919</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 129 117 924,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 84 512 304,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 44 605 620,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 143,88 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 449 646 846 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Нагрев горячей воды в Литерах 1, 2,3 и 4 осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье.Имущественные права на строящиеся Многоквартирные жилые дома переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору залога имущественных прав № ИП1_520B00ZP1MF от 27.08.2024г.а Земельные участки, передан в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №ДИ01-520B00ZP1MF от 27.08.2024г.заключенными в г.Краснодар в обеспечение возврата кредита по Договору № 520B00ZP1MF об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.08.2024г.предоставленного ПАО Сбербанк «Застройщику» на строительство (создание) Многоквартирных жилых домов</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309166855
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Малеваная

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231127796012
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-010970-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061524-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "МОНО Квартал" ; Жилой квартал "МОНО Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-39-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2034

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:18193
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 516,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На участках между Литером 2 и Литером 3 расположены 3 площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. На первой детской площадке расположены: - Качалка балансир для четверых на бревне- Домик из бревен- Песочница (сегменты 4 шт 2,2 метра)- Столик на бревне- лавочки 10 шт. На второй детской площадке расположены: - Комплекс из бревен с горкой нержавеющей из двух башен- Качалка на пружине Пчелка- Рама одинарная из бревен для качелей с 2 сиденьями- Подвес плоский с термоусадкой для качелей- Карусель Деревянная платформа с перилами- Комплекс полоса препятствий на бревнах На третьей детской площадке расположены: - Качалка балансир для четверых на бревне- Качели двойные из бревен гнездо и 2 сидений</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>2</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>На участках между Литером 1 и Литером 4 расположены 2 спортивные площадки: Первая площадка многофункциональная для игровых видов спорта. На ней установлены: - гандбольные ворота с баскетбольным щитом (2 шт.) На второй площадке расположен: - комплекс с семью турниками и шведской стенкой</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>4</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектными решениями предусмотрено обустройство 2-х площадок для размещения по 1-му мусорному контейнеру объемом 3,0 м3 (3000 л) и по 1-му контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора. (Место размещения: 1-я площадка в 25 м от 2 подъезда Литера 2, 2-я площадка в 30 м от подъезда 5 Литера 2). А также предусмотрено обустройство 2-х площадок с отдельным сбором ТКО и размещением на них по 1-му мусорному контейнеру объемом 3,0 м3 (3000 л) и по 4 контейнера, объемом 1,0 м3 (Место размещения: 3-я площадка в 45 м от подъезда 2 Литера 4, 4-я площадка в 27 м от подъезда 2 Литера 1)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения – 7859,75 кв.м. озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается укладка тактильных указателей для маломобильных групп населения на тротуарах перед понижением бордюрного камня (спуски с тротуара на проезжую часть). На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола располагается обозначение номера этажа рельефными цифрами продублированные шрифтом Брайля
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия-выданы ООО "Югстрой-Электросеть" № 04-1-24-590 от 05.03.2024 года. Срок действия до 05.03.2026

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для игровых площадок, на территории установлены уличные скамьи, урны. Проезды, пешеходные пути, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, в том числе доступные для МГН) и спортивные площадки размещены на земельных участках, выделенных для проектирования. Общее требуемое количество машино-мест-565, в том числе для МГН-11 м/мест. Проектом предусмотрено 221 машино-мест в границах земельных участков с кадастровыми номерами:-на КН 23:43:0108020:18193 – 51 машино-место;-на КН 23:43:0108020:18194 – 46 машино-места;-на КН 23:43:0108020:18195 – 50 машино-мест;-на КН 23:43:0108020:18196 – 74 машино-места. А также 418 машино-мест на земельных участках с кадастровыми номерами:-на КН 23:43:0108020:18187 – 184 машино-места;-на части территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:18188 по договору субаренды от 26 января 2023г. под открытую стоянку – 234 машино-мест. Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», из общего количества (37+66 = 103 машино-места) 10% машино-мест должно быть предусмотрено для МГН – 11 машино-мест. Из общего количества парковочных мест для МГН – 11 машино-мест, предусмотренные для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных 3-Зам.86-25 04.25 01-ЖК-2023-ПЗУ.ТЧ Лист 2-Зам.07-24 03.24 39 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата Подп. и дата Инв. № подл. Взам. инв. № 41 средств (с габаритами 6,0 х3,6 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определено расчетом, при числе мест от общего числа:-до 100 включительно 5%, но не менее одного места $11\text{м}/\text{мест} * 0,05 = 1$ машино-место габаритом 6,0х3,6 м для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. 10 м/места габаритами 5,3х2,5 м для остальных групп инвалидов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 83
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 330 071,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-19Т-2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 731 212,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-24-590
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 757 084,59 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308298898

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-880-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 058 359,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 175
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.85	1	13.72	2.74
2	Квартира	2	1	46.53	2	25.56	2.74
3	Квартира	2	1	40.88	1	11.19	2.74
4	Квартира	2	1	38.23	1	11.19	2.74
5	Квартира	2	1	39.84	1	12.84	2.74
6	Квартира	2	1	38.03	1	11.19	2.74
7	Квартира	2	1	59.85	2	22.58	2.74
8	Квартира	2	1	71.60	3	43.73	2.74
9	Квартира	2	1	41.84	1	13.72	2.74
10	Квартира	3	1	39.85	1	13.72	2.74

11	Квартира	3	1	46.64	2	25.56	2.74
12	Квартира	3	1	40.99	1	11.19	2.74
13	Квартира	3	1	38.23	1	11.19	2.74
14	Квартира	3	1	39.84	1	12.84	2.74
15	Квартира	3	1	38.03	1	11.19	2.74
16	Квартира	3	1	59.85	2	22.58	2.74
17	Квартира	3	1	71.60	3	43.73	2.74
18	Квартира	3	1	41.84	1	13.72	2.74
19	Квартира	4	1	39.85	1	13.72	2.74
20	Квартира	4	1	46.64	2	25.56	2.74
21	Квартира	4	1	40.99	1	11.19	2.74
22	Квартира	4	1	38.23	1	11.19	2.74
23	Квартира	4	1	39.84	1	12.84	2.74
24	Квартира	4	1	38.03	1	11.19	2.74
25	Квартира	4	1	59.85	2	22.58	2.74
26	Квартира	4	1	71.60	3	43.73	2.74
27	Квартира	4	1	41.84	1	13.72	2.74
28	Квартира	5	1	39.85	1	13.72	2.74
29	Квартира	5	1	46.64	2	25.56	2.74
30	Квартира	5	1	40.99	1	11.19	2.74
31	Квартира	5	1	38.23	1	11.19	2.74
32	Квартира	5	1	39.84	1	12.84	2.74
33	Квартира	5	1	38.03	1	11.19	2.74
34	Квартира	5	1	59.85	2	22.58	2.74
35	Квартира	5	1	71.60	3	43.73	2.74
36	Квартира	5	1	41.84	1	13.72	2.74
37	Квартира	6	1	39.85	1	13.72	2.74
38	Квартира	6	1	46.64	2	25.56	2.74
39	Квартира	6	1	40.99	1	11.19	2.74
40	Квартира	6	1	38.23	1	11.19	2.74
41	Квартира	6	1	39.84	1	12.84	2.74
42	Квартира	6	1	38.03	1	11.19	2.74
43	Квартира	6	1	59.85	2	22.58	2.74
44	Квартира	6	1	71.60	3	43.73	2.74
45	Квартира	6	1	41.84	1	13.72	2.74
46	Квартира	7	1	39.85	1	13.72	2.74
47	Квартира	7	1	46.64	2	25.56	2.74
48	Квартира	7	1	40.99	1	11.19	2.74
49	Квартира	7	1	38.23	1	11.19	2.74
50	Квартира	7	1	39.84	1	12.84	2.74
51	Квартира	7	1	38.03	1	11.19	2.74
52	Квартира	7	1	59.85	2	22.58	2.74
53	Квартира	7	1	71.60	3	43.73	2.74
54	Квартира	7	1	41.84	1	13.72	2.74
55	Квартира	8	1	39.85	1	13.72	2.74
56	Квартира	8	1	46.64	2	25.56	2.74

57	Квартира	8	1	40.99	1	11.19	2.74
58	Квартира	8	1	38.23	1	11.19	2.74
59	Квартира	8	1	39.84	1	12.84	2.74
60	Квартира	8	1	38.03	1	11.19	2.74
61	Квартира	8	1	59.85	2	22.58	2.74
62	Квартира	8	1	71.60	3	43.73	2.74
63	Квартира	8	1	41.84	1	13.72	2.74
64	Квартира	2	2	78.54	3	37.15	2.74
65	Квартира	2	2	63.93	2	30.31	2.74
66	Квартира	2	2	63.93	2	30.31	2.74
67	Квартира	2	2	78.40	3	37.15	2.74
68	Квартира	3	2	78.41	3	37.15	2.74
69	Квартира	3	2	63.69	2	30.31	2.74
70	Квартира	3	2	63.69	2	30.31	2.74
71	Квартира	3	2	78.25	3	37.15	2.74
72	Квартира	4	2	78.41	3	37.15	2.74
73	Квартира	4	2	63.69	2	30.31	2.74
74	Квартира	4	2	63.69	2	30.31	2.74
75	Квартира	4	2	78.25	3	37.15	2.74
76	Квартира	5	2	78.41	3	37.15	2.74
77	Квартира	5	2	63.69	2	30.31	2.74
78	Квартира	5	2	63.69	2	30.31	2.74
79	Квартира	5	2	78.25	3	37.15	2.74
80	Квартира	6	2	78.41	3	37.15	2.74
81	Квартира	6	2	63.69	2	30.31	2.74
82	Квартира	6	2	63.69	2	30.31	2.74
83	Квартира	6	2	78.25	3	37.15	2.74
84	Квартира	7	2	78.41	3	37.15	2.74
85	Квартира	7	2	63.69	2	30.31	2.74
86	Квартира	7	2	63.69	2	30.31	2.74
87	Квартира	7	2	78.25	3	37.15	2.74
88	Квартира	8	2	78.41	3	37.15	2.74
89	Квартира	8	2	63.69	2	30.31	2.74
90	Квартира	8	2	63.69	2	30.31	2.74
91	Квартира	8	2	78.25	3	37.15	2.74
92	Квартира	2	3	63.37	2	27.16	2.74
93	Квартира	2	3	42.56	1	10.45	2.74
94	Квартира	2	3	42.32	1	10.45	2.74
95	Квартира	2	3	63.41	2	27.21	2.74
96	Квартира	3	3	63.10	2	27.21	2.74
97	Квартира	3	3	42.37	1	10.45	2.74
98	Квартира	3	3	42.14	1	10.45	2.74
99	Квартира	3	3	63.12	2	27.21	2.74
100	Квартира	4	3	63.10	2	27.21	2.74
101	Квартира	4	3	42.37	1	10.45	2.74
102	Квартира	4	3	42.14	1	10.45	2.74

103	Квартира	4	3	63.12	2	27.21	2.74
104	Квартира	5	3	63.10	2	27.21	2.74
105	Квартира	5	3	42.37	1	10.45	2.74
106	Квартира	5	3	42.14	1	10.45	2.74
107	Квартира	5	3	63.12	2	27.21	2.74
108	Квартира	6	3	63.10	2	27.21	2.74
109	Квартира	6	3	42.37	1	10.45	2.74
110	Квартира	6	3	42.14	1	10.45	2.74
111	Квартира	6	3	63.12	2	27.21	2.74
112	Квартира	7	3	63.10	2	27.21	2.74
113	Квартира	7	3	42.37	1	10.45	2.74
114	Квартира	7	3	42.14	1	10.45	2.74
115	Квартира	7	3	63.12	2	27.21	2.74
116	Квартира	8	3	63.10	2	27.21	2.74
117	Квартира	8	3	42.37	1	10.45	2.74
118	Квартира	8	3	42.14	1	10.45	2.74
119	Квартира	8	3	63.12	2	27.21	2.74
120	Квартира	2	4	63.37	2	27.16	2.74
121	Квартира	2	4	42.56	1	10.45	2.74
122	Квартира	2	4	42.32	1	10.45	2.74
123	Квартира	2	4	63.41	2	27.21	2.74
124	Квартира	3	4	63.10	2	27.21	2.74
125	Квартира	3	4	42.37	1	10.45	2.74
126	Квартира	3	4	42.14	1	10.45	2.74
127	Квартира	3	4	63.12	2	27.21	2.74
128	Квартира	4	4	63.10	2	27.21	2.74
129	Квартира	4	4	42.37	1	10.45	2.74
130	Квартира	4	4	42.14	1	10.45	2.74
131	Квартира	4	4	63.12	2	27.21	2.74
132	Квартира	5	4	63.10	2	27.21	2.74
133	Квартира	5	4	42.37	1	10.45	2.74
134	Квартира	5	4	42.14	1	10.45	2.74
135	Квартира	5	4	63.12	2	27.21	2.74
136	Квартира	6	4	63.10	2	27.21	2.74
137	Квартира	6	4	42.37	1	10.45	2.74
138	Квартира	6	4	42.14	1	10.45	2.74
139	Квартира	6	4	63.12	2	27.21	2.74
140	Квартира	7	4	63.10	2	27.21	2.74
141	Квартира	7	4	42.37	1	10.45	2.74
142	Квартира	7	4	42.14	1	10.45	2.74
143	Квартира	7	4	63.12	2	27.21	2.74
144	Квартира	8	4	63.10	2	27.21	2.74
145	Квартира	8	4	42.37	1	10.45	2.74
146	Квартира	8	4	42.14	1	10.45	2.74
147	Квартира	8	4	63.12	2	27.21	2.74
148	Квартира	2	5	78.54	3	37.15	2.74

149	Квартира	2	5	63.93	2	30.31	2.74
150	Квартира	2	5	63.93	2	30.31	2.74
151	Квартира	2	5	78.40	3	37.15	2.74
152	Квартира	3	5	78.41	3	37.15	2.74
153	Квартира	3	5	63.69	2	30.31	2.74
154	Квартира	3	5	63.69	2	30.31	2.74
155	Квартира	3	5	78.25	3	37.15	2.74
156	Квартира	4	5	78.41	3	37.15	2.74
157	Квартира	4	5	63.69	2	30.31	2.74
158	Квартира	4	5	63.69	2	30.31	2.74
159	Квартира	4	5	78.25	3	37.15	2.74
160	Квартира	5	5	78.41	3	37.15	2.74
161	Квартира	5	5	63.69	2	30.31	2.74
162	Квартира	5	5	63.69	2	30.31	2.74
163	Квартира	5	5	78.25	3	37.15	2.74
164	Квартира	6	5	78.41	3	37.15	2.74
165	Квартира	6	5	63.69	2	30.31	2.74
166	Квартира	6	5	63.69	2	30.31	2.74
167	Квартира	6	5	78.25	3	37.15	2.74
168	Квартира	7	5	78.41	3	37.15	2.74
169	Квартира	7	5	63.69	2	30.31	2.74
170	Квартира	7	5	63.69	2	30.31	2.74
171	Квартира	7	5	78.25	3	37.15	2.74
172	Квартира	8	5	78.41	3	37.15	2.74
173	Квартира	8	5	63.69	2	30.31	2.74
174	Квартира	8	5	63.69	2	30.31	2.74
175	Квартира	8	5	78.25	3	37.15	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.76	Офисное помещение	99.17	3.64
					Санузел	2.59	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.84	Офисное помещение	100.00	3.64
					Санузел	2.84	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.34	Офисное помещение	52.99	3.64
					Санузел	2.35	

Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.50	Офисное помещение	53.20	3.64
					Санузел	3.30	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.63	Офисное помещение	49.22	3.64
					Санузел	2.41	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.76	Офисное помещение	64.06	3.64
					Санузел	2.70	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.89	Офисное помещение	54.59	3.64
					Санузел	2.30	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.17	Офисное помещение	48.01	3.64
					Санузел	4.16	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.29	Офисное помещение	71.15	3.64
					Санузел	5.14	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	98.67	Офисное помещение	92.00	3.64
					Санузел	6.67	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	98.70	Офисное помещение	94.84	3.64
					Санузел	3.86	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.11	Офисное помещение	74.50	3.64
					Санузел	2.61	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	98.70	Офисное помещение	94.84	3.64
					Санузел	3.86	

Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.11	Офисное помещение	74.50	3.64
					Санузел	2.61	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	56.89	Офисное помещение	54.59	3.64
					Санузел	2.30	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.17	Офисное помещение	48.01	3.64
					Санузел	4.16	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	76.29	Офисное помещение	71.15	3.64
					Санузел	5.14	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	98.67	Офисное помещение	92.00	3.64
					Санузел	6.67	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	лестничная клетка	техподполье подъезд 1		МОП	21.13		
2	электрощитовая	техподполье подъезд 1		МОП	15.97		
3	помещение техподполья	техподполье подъезд 1		МОП	515.34		
4	тамбур	1 этаж подъезд 1		МОП	7.15		
5	вестибюль	1 этаж подъезд 1		МОП	40.05		
6	колясочная	1 этаж подъезд 1		МОП	19.68		
7	КУИ	1 этаж подъезд 1		МОП	2.52		
8	тамбур	1 этаж подъезд 1		МОП	6.62		
9	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1		МОП	19.89		
10	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1		МОП	2.62		
11	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1		МОП	12.24		
12	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1		МОП	20.25		
13	общий коридор	2 этаж подъезд 1		МОП	60.04		
14	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1		МОП	12.24		
15	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1		МОП	20.25		

16	общий коридор	3 этаж подъезд 1	МОП	57.00
17	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	МОП	12.24
18	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	20.25
19	общий коридор	4 этаж подъезд 1	МОП	57.00
20	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	МОП	12.24
21	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	20.25
22	общий коридор	5 этаж подъезд 1	МОП	57.00
23	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	МОП	12.24
24	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	20.25
25	общий коридор	6 этаж подъезд 1	МОП	57.00
26	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	МОП	12.24
27	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	20.25
28	общий коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	57.00
29	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	МОП	12.24
30	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	20.25
31	общий коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	57.00
32	лестничная клетка	кровля подъезд 1	МОП	15.34
33	лестничная клетка	техподполье подъезд 2	МОП	21.86
34	электрощитовая	техподполье подъезд 2	МОП	15.34
35	помещение техподполья	техподполье подъезд 2	МОП	345.16
36	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	5.98
37	вестибюль	1 этаж подъезд 2	МОП	30.57
38	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	17.67
39	КУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	2.52
40	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	5.21
41	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	19.70
42	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	1.10
43	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	12.12
44	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	20.01
45	общий коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	26.17
46	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	12.12
47	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	20.00
48	общий коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	25.50
49	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	12.12
50	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	20.00
51	общий коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	25.50
52	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	12.12
53	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	20.00
54	общий коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	25.50
55	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	12.12
56	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	20.00
57	общий коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	25.50
58	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	12.12
59	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	20.00
60	общий коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	25.50

61	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	12.12
62	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	20.00
63	общий коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	25.50
64	лестничная клетка	кровля подъезд 2	МОП	15.34
65	лестничная клетка	техподполье подъезд 3	МОП	17.69
66	электрощитовая	техподполье подъезд 3	МОП	15.34
67	помещение техподполья	техподполье подъезд 3	МОП	248.29
68	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	7.17
69	вестибюль	1 этаж подъезд 3	МОП	36.77
70	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	19.89
71	лестничная клетка	1 этаж подъезд 3	МОП	1.20
72	КУИ	1 этаж подъезд 3	МОП	2.17
73	тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	7.23
74	колясочная	1 этаж подъезд 3	МОП	18.27
75	лифтовый холл	2 этаж подъезд 3	МОП	12.12
76	общий коридор	2 этаж подъезд 3	МОП	15.85
77	лестничная клетка	2 этаж подъезд 3	МОП	20.08
78	лифтовый холл	3 этаж подъезд 3	МОП	12.12
79	общий коридор	3 этаж подъезд 3	МОП	15.48
80	лестничная клетка	3 этаж подъезд 3	МОП	20.08
81	лифтовый холл	4 этаж подъезд 3	МОП	12.12
82	общий коридор	4 этаж подъезд 3	МОП	15.48
83	лестничная клетка	4 этаж подъезд 3	МОП	20.08
84	лифтовый холл	5 этаж подъезд 3	МОП	12.12
85	общий коридор	5 этаж подъезд 3	МОП	15.47
86	лестничная клетка	5 этаж подъезд 3	МОП	20.08
87	лифтовый холл	6 этаж подъезд 3	МОП	12.12
88	общий коридор	6 этаж подъезд 3	МОП	15.48
89	лестничная клетка	6 этаж подъезд 3	МОП	20.08
90	лифтовый холл	7 этаж подъезд 3	МОП	12.12
91	общий коридор	7 этаж подъезд 3	МОП	15.48
92	лестничная клетка	7 этаж подъезд 3	МОП	20.08
93	лифтовый холл	8 этаж подъезд 3	МОП	12.12
94	общий коридор	8 этаж подъезд 3	МОП	15.48
95	лестничная клетка	8 этаж подъезд 3	МОП	20.08
96	лестничная клетка	кровля подъезд 3	МОП	15.26
97	лестничная клетка	техподполье подъезд 4	МОП	17.68
98	электрощитовая	техподполье подъезд 4	МОП	15.34
99	помещение техподполья	техподполье подъезд 4	МОП	174.29
100	ИТП/ВНС	техподполье подъезд 4	МОП	72.67
101	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	7.17
102	вестибюль	1 этаж подъезд 4	МОП	36.77
103	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	19.98
104	лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	1.20
105	КУИ	1 этаж подъезд 4	МОП	2.17

106	тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	7.23
107	колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	18.27
108	лифтовый холл	2 этаж подъезд 4	МОП	12.12
109	общий коридор	2 этаж подъезд 4	МОП	15.85
110	лестничная клетка	2 этаж подъезд 4	МОП	20.08
111	лифтовый холл	3 этаж подъезд 4	МОП	12.12
112	общий коридор	3 этаж подъезд 4	МОП	15.48
113	лестничная клетка	3 этаж подъезд 4	МОП	20.08
114	лифтовый холл	4 этаж подъезд 4	МОП	12.12
115	общий коридор	4 этаж подъезд 4	МОП	15.48
116	лестничная клетка	4 этаж подъезд 4	МОП	20.08
117	лифтовый холл	5 этаж подъезд 4	МОП	12.12
118	общий коридор	5 этаж подъезд 4	МОП	15.48
119	лестничная клетка	5 этаж подъезд 4	МОП	20.08
120	лифтовый холл	6 этаж подъезд 4	МОП	12.12
121	общий коридор	6 этаж подъезд 4	МОП	15.48
122	лестничная клетка	6 этаж подъезд 4	МОП	20.08
123	лифтовый холл	7 этаж подъезд 4	МОП	12.12
124	общий коридор	7 этаж подъезд 4	МОП	15.48
125	лестничная клетка	7 этаж подъезд 4	МОП	20.08
126	лифтовый холл	8 этаж подъезд 4	МОП	12.12
127	общий коридор	8 этаж подъезд 4	МОП	15.48
128	лестничная клетка	8 этаж подъезд 4	МОП	20.08
129	лестничная клетка	кровля подъезд 4	МОП	15.26
130	лестничная клетка	техподполье подъезд 5	МОП	21.86
131	электрощитовая	техподполье подъезд 5	МОП	15.34
132	помещение техподполья	техподполье подъезд 5	МОП	345.16
133	тамбур	1 этаж подъезд 5	МОП	5.98
134	вестибюль	1 этаж подъезд 5	МОП	30.57
135	колясочная	1 этаж подъезд 5	МОП	17.67
136	КУИ	1 этаж подъезд 5	МОП	2.52
137	тамбур	1 этаж подъезд 5	МОП	5.21
138	лестничная клетка	1 этаж подъезд 5	МОП	19.70
139	лестничная клетка	1 этаж подъезд 5	МОП	1.10
140	лифтовый холл	2 этаж подъезд 5	МОП	12.12
141	лестничная клетка	2 этаж подъезд 5	МОП	20.01
142	общий коридор	2 этаж подъезд 5	МОП	26.17
143	лифтовый холл	3 этаж подъезд 5	МОП	12.12
144	лестничная клетка	3 этаж подъезд 5	МОП	20.00
145	общий коридор	3 этаж подъезд 5	МОП	25.50
146	лифтовый холл	4 этаж подъезд 5	МОП	12.12
147	лестничная клетка	4 этаж подъезд 5	МОП	20.00
148	общий коридор	4 этаж подъезд 5	МОП	25.50
149	лифтовый холл	5 этаж подъезд 5	МОП	12.12
150	лестничная клетка	5 этаж подъезд 5	МОП	20.00

151	общий коридор	5 этаж подъезд 5	МОП	25.50
152	лифтовый холл	6 этаж подъезд 5	МОП	12.12
153	лестничная клетка	6 этаж подъезд 5	МОП	20.00
154	общий коридор	6 этаж подъезд 5	МОП	25.50
155	лифтовый холл	7 этаж подъезд 5	МОП	12.12
156	лестничная клетка	7 этаж подъезд 5	МОП	20.00
157	общий коридор	7 этаж подъезд 5	МОП	25.50
158	лифтовый холл	8 этаж подъезд 5	МОП	12.12
159	лестничная клетка	8 этаж подъезд 5	МОП	20.00
160	общий коридор	8 этаж подъезд 5	МОП	25.50
161	лестничная клетка	кровля подъезд 5	МОП	15.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2 (БС1). Помещение электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
2	Литер 2 (БС1). Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
3	Литер 2 (БС1). Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
4	Литер 2 (БС1). Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
5	Литер 2 (БС1). Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
6	Литер 2 (БС1). Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений

7	Литер 2. (БС 1). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
8	Литер 2. (БС 1). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
9	Литер 2. (БС 1). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
10	Литер 2. (БС 1). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
11	Литер 2. (БС 1). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
12	Литер 2. (БС 1). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
13	Литер 2. (БС 1). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
14	Литер 2. (БС 1). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
15	Литер 2. (БС 1). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
16	Литер 2 (БС1).Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров

17	Литер 2. (БС 1). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
18	Литер 2 (БС2) .Помещение электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
19	Литер 2 (БС2) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
20	Литер 2 (БС2).Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
21	Литер 2 (БС2).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
22	Литер 2 (БС2).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
23	Литер 2 (БС2).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
24	Литер 2. (БС2). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
25	Литер 2. (БС2). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
26	Литер 2. (БС2). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации

27	Литер 2. (БС2). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
28	Литер 2. (БС2). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
29	Литер 2. (БС2). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
30	Литер 2. (БС2). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
31	Литер 2. (БС2). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
32	Литер 2. (БС2). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
33	Литер 2. (БС2). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
34	Литер 2. (БС2). Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
35	Литер 2 (БС3). Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
36	Литер 2 (БС3). Помещение электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
37	Литер 2 (БС3). Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 125 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
38	Литер 2 (БС3). Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений

39	Литер 2 (БСЗ).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
40	Литер 2 (БСЗ).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
41	Литер 2 (БСЗ).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
42	Литер 2. (БСЗ). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
43	Литер 2. (БСЗ). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
44	Литер 2. (БСЗ). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
45	Литер 2. (БСЗ). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
46	Литер 2. (БСЗ). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
47	Литер 2. (БСЗ). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС

48	Литер 2. (БС3). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
49	Литер 2. (БС3). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
50	Литер 2. (БС3). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
51	Литер 2. (БС3). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
52	Литер 2 (БС4). Помещение ИТП, электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-200	Обеспечение воздухообменом помещения ИТП и электрощитовой
53	Литер 2 (БС4). Помещение ИТП на отм. -2,600.	Канал-Вент-160	Обеспечение воздухообменом помещения ИТП
54	Литер 2 (БС4). Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещений
55	Литер 2 (БС4). Помещение ИТП, ВНС на отм. -2,600, цокольный этаж..	Повысительная насосная станция ANTARUSMULTI DRIVE 3, Q=10,580 м3/час; H=49,0 м , MLV4-7с (2 рабочих + 1 резервный) или аналог	для бесперебойной подачи холодной воды
56	Литер 2 (БС4). Помещение ИТП, ВНС на отм. -2,600, цокольный этаж..	Дренажный насос ESQ ГНОМ 16-16 Q=16,0 м3/час; H=16 м , (1 рабочий, 1-резервный)	для отвода дренажных вод с помещения
57	Литер 2 (БС4). Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
58	Литер 2 (БС3). Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
59	Литер 2 (БС3). Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
60	Литер 2 (БС3). Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений

61	Литер 2. (БС4). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
62	Литер 2. (БС4). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
63	Литер 2. (БС4). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
64	Литер 2. (БС4). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
65	Литер 2. (БС4). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
66	Литер 2. (БС4). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
67	Литер 2. (БС4). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
68	Литер 2. (БС4). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
69	Литер 2. (БС4). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
70	Литер 2 (БС4).Лифтовая шахта.	Лифт "Обь" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
71	Литер 2 (БС5) .Помещение электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
72	Литер 2 (БС5) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений

73	Литер 2 (БС5).Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
74	Литер 2 (БС5).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
75	Литер 2 (БС5).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
76	Литер 2 (БС5).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
77	Литер 2. (БС5). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
78	Литер 2. (БС5). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
79	Литер 2. (БС5). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
80	Литер 2. (БС5). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
81	Литер 2. (БС5). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения

82	Литер 2. (БС5). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
83	Литер 2. (БС5). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
84	Литер 2. (БС5). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
85	Литер 2. (БС5). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
86	Литер 2. (БС5). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
87	Литер 2. (БС5). Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 640 607 068,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000077625
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 443 025 813,98 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 348 614 587,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 94 411 226,43 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АКТИВЫ ЮГА" Д.У. Комбинированным закрытым инвестиционным паевым фондом "ПОРТАЛ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2311332919
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 127 075 680,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 127 075 680,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 662,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 349 549 418 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 549 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Нагрев горячей воды в Литерах 1, 2,3 и 4 осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье.Имущественные права на строящиеся Многоквартирные жилые дома переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору залога имущественных прав № ИП1_520B00ZP1MF от 27.08.2024г.а Земельные участки, передан в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №ДИ01-520B00ZP1MF от 27.08.2024г.заключенными в г.Краснодар в обеспечение возврата кредита по Договору № 520B00ZP1MF об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.08.2024г.предоставленного ПАО Сбербанк «Застройщику» на строительство (создание) Многоквартирных жилых домов</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309166855
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Малеваная

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231127796012
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-010970-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061524-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "МОНО Квартал" ; Жилой квартал "МОНО Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-39-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2034

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:18194
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 399,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На участках между Литером 2 и Литером 3 расположены 3 площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. На первой детской площадке расположены: - Качалка балансир для четверых на бревне- Домик из бревен- Песочница (сегменты 4 шт 2,2 метра)- Столик на бревне- лавочки 10 шт. На второй детской площадке расположены: - Комплекс из бревен с горкой нержавеющей из двух башен- Качалка на пружине Пчелка- Рама одинарная из бревен для качелей с 2 сиденьями- Подвес плоский с термоусадкой для качелей- Карусель Деревянная платформа с перилами- Комплекс полоса препятствий на бревнах На третьей детской площадке расположены: - Качалка балансир для четверых на бревне- Качели двойные из бревен гнездо и 2 сидений</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>2</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>На участках между Литером 1 и Литером 4 расположены 2 спортивные площадки: Первая площадка многофункциональная для игровых видов спорта. На ней установлены: - гандбольные ворота с баскетбольным щитом (2 шт.) На второй площадке расположен: - комплекс с семью турниками и шведской стенкой</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>4</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектными решениями предусмотрено обустройство 2-х площадок для размещения по 1-му мусорному контейнеру объемом 3,0 м3 (3000 л) и по 1-му контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора. (Место размещения: 1-я площадка в 25 м от 2 подъезда Литера 2, 2-я площадка в 30 м от подъезда 5 Литера 2). А также предусмотрено обустройство 2-х площадок с отдельным сбором ТКО и размещением на них по 1-му мусорных контейнеру объемом 3,0 м3 (3000 л) и по 4 контейнера, объемом 1,0 м3 (Место размещения: 3-я площадка в 45 м от подъезда 2 Литера 4, 4-я площадка в 27 м от подъезда 2 Литера 1)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения – 7859,75 кв.м. озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается укладка тактильных указателей для маломобильных групп населения на тротуарах перед понижением бордюрного камня (спуски с тротуара на проезжую часть). На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола располагается обозначение номера этажа рельефными цифрами продублированные шрифтом Брайля
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия-выданы ООО "Югстрой-Электросеть" № 04-1-24-591 от 05.03.2024 года. Срок действия до 05.03.2026

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для игровых площадок, на территории установлены уличные скамьи, урны. Проезды, пешеходные пути, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, в том числе доступные для МГН) и спортивные площадки размещены на земельных участках, выделенных для проектирования. Общее требуемое количество машино-мест-565, в том числе для МГН-11 м/мест. Проектом предусмотрено 221 машино-мест в границах земельных участков с кадастровыми номерами:-на КН 23:43:0108020:18193 – 51 машино-место;-на КН 23:43:0108020:18194 – 46 машино-места;-на КН 23:43:0108020:18195 – 50 машино-мест;-на КН 23:43:0108020:18196 – 74 машино-места. А также 418 машино-мест на земельных участках с кадастровыми номерами:-на КН 23:43:0108020:18187 – 184 машино-места;-на части территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:18188 по договору субаренды от 26 января 2023г. под открытую стоянку – 234 машино-мест. Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», из общего количества (37+66 = 103 машино-места) 10% машино-мест должно быть предусмотрено для МГН – 11 машино-мест. Из общего количества парковочных мест для МГН – 11 машино-мест, предусмотренные для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных 3-Зам.86-25 04.25 01-ЖК-2023-ПЗУ.ТЧ Лист 2-Зам.07-24 03.24 39 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата Подп. и дата Инв. № подл. Взам. инв. № 41 средств (с габаритами 6,0 х3,6 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определено расчетом, при числе мест от общего числа:-до 100 включительно 5%, но не менее одного места $11\text{м/мест} * 0,05 = 1$ машино-место габаритом 6,0х3,6 м для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. 10 м/места габаритами 5,3х2,5 м для остальных групп инвалидов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 936 029,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-20Т-2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 525 440,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-24-591
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 404 679,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308298898

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-880-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 058 359,29 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.85	1	13.72	2.74
2	Квартира	2	1	46.53	2	25.56	2.74
3	Квартира	2	1	40.88	1	11.19	2.74
4	Квартира	2	1	38.23	1	11.19	2.74
5	Квартира	2	1	39.84	1	12.84	2.74
6	Квартира	2	1	38.03	1	11.19	2.74
7	Квартира	2	1	59.85	2	22.58	2.74
8	Квартира	2	1	71.60	3	43.73	2.74
9	Квартира	2	1	41.84	1	13.72	2.74
10	Квартира	3	1	39.85	1	13.72	2.74

11	Квартира	3	1	46.64	2	25.56	2.74
12	Квартира	3	1	40.99	1	11.19	2.74
13	Квартира	3	1	38.23	1	11.19	2.74
14	Квартира	3	1	39.84	1	12.84	2.74
15	Квартира	3	1	38.03	1	11.19	2.74
16	Квартира	3	1	59.85	2	22.58	2.74
17	Квартира	3	1	71.60	3	43.73	2.74
18	Квартира	3	1	41.84	1	13.72	2.74
19	Квартира	4	1	39.85	1	13.72	2.74
20	Квартира	4	1	46.64	2	25.56	2.74
21	Квартира	4	1	40.99	1	11.19	2.74
22	Квартира	4	1	38.23	1	11.19	2.74
23	Квартира	4	1	39.84	1	12.84	2.74
24	Квартира	4	1	38.03	1	11.19	2.74
25	Квартира	4	1	59.85	2	22.58	2.74
26	Квартира	4	1	71.60	3	43.73	2.74
27	Квартира	4	1	41.84	1	13.72	2.74
28	Квартира	5	1	39.85	1	13.72	2.74
29	Квартира	5	1	46.64	2	25.56	2.74
30	Квартира	5	1	40.99	1	11.19	2.74
31	Квартира	5	1	38.23	1	11.19	2.74
32	Квартира	5	1	39.84	1	12.84	2.74
33	Квартира	5	1	38.03	1	11.19	2.74
34	Квартира	5	1	59.85	2	22.58	2.74
35	Квартира	5	1	71.60	3	43.73	2.74
36	Квартира	5	1	41.84	1	13.72	2.74
37	Квартира	6	1	39.85	1	13.72	2.74
38	Квартира	6	1	46.64	2	25.56	2.74
39	Квартира	6	1	40.99	1	11.19	2.74
40	Квартира	6	1	38.23	1	11.19	2.74
41	Квартира	6	1	39.84	1	12.84	2.74
42	Квартира	6	1	38.03	1	11.19	2.74
43	Квартира	6	1	59.85	2	22.58	2.74
44	Квартира	6	1	71.60	3	43.73	2.74
45	Квартира	6	1	41.84	1	13.72	2.74
46	Квартира	7	1	39.85	1	13.72	2.74
47	Квартира	7	1	46.64	2	25.56	2.74
48	Квартира	7	1	40.99	1	11.19	2.74
49	Квартира	7	1	38.23	1	11.19	2.74
50	Квартира	7	1	39.84	1	12.84	2.74
51	Квартира	7	1	38.03	1	11.19	2.74
52	Квартира	7	1	59.85	2	22.58	2.74
53	Квартира	7	1	71.60	3	43.73	2.74
54	Квартира	7	1	41.84	1	13.72	2.74
55	Квартира	8	1	39.85	1	13.72	2.74
56	Квартира	8	1	46.64	2	25.56	2.74

57	Квартира	8	1	40.99	1	11.19	2.74
58	Квартира	8	1	38.23	1	11.19	2.74
59	Квартира	8	1	39.84	1	12.84	2.74
60	Квартира	8	1	38.03	1	11.19	2.74
61	Квартира	8	1	59.85	2	22.58	2.74
62	Квартира	8	1	71.60	3	43.73	2.74
63	Квартира	8	1	41.84	1	13.72	2.74
64	Квартира	2	2	40.69	1	12.94	2.74
65	Квартира-студия	2	2	29.35	1	9.13	2.74
66	Квартира	2	2	35.50	1	11.16	2.74
67	Квартира-студия	2	2	29.64	1	15.88	2.74
68	Квартира-студия	2	2	30.04	1	11.51	2.74
69	Квартира-студия	2	2	29.64	1	16.04	2.74
70	Квартира	2	2	35.55	1	11.16	2.74
71	Квартира-студия	2	2	29.40	1	9.13	2.74
72	Квартира	2	2	42.59	1	12.94	2.74
73	Квартира	3	2	40.69	1	12.94	2.74
74	Квартира-студия	3	2	29.05	1	9.13	2.74
75	Квартира	3	2	35.33	1	11.16	2.74
76	Квартира-студия	3	2	29.48	1	15.88	2.74
77	Квартира-студия	3	2	29.90	1	11.51	2.74
78	Квартира-студия	3	2	29.48	1	16.04	2.74
79	Квартира	3	2	35.38	1	11.16	2.74
80	Квартира-студия	3	2	29.10	1	9.13	2.74
81	Квартира	3	2	42.59	1	12.94	2.74
82	Квартира	4	2	40.69	1	12.94	2.74
83	Квартира-студия	4	2	29.05	1	9.13	2.74
84	Квартира	4	2	35.33	1	11.16	2.74
85	Квартира-студия	4	2	29.48	1	15.88	2.74
86	Квартира-студия	4	2	29.90	1	11.51	2.74
87	Квартира-студия	4	2	29.48	1	16.04	2.74
88	Квартира	4	2	35.38	1	11.16	2.74
89	Квартира-студия	4	2	29.10	1	9.13	2.74

90	Квартира	4	2	42.59	1	12.94	2.74
91	Квартира	5	2	40.69	1	12.94	2.74
92	Квартира-студия	5	2	29.05	1	9.13	2.74
93	Квартира	5	2	35.33	1	11.16	2.74
94	Квартира-студия	5	2	29.48	1	15.88	2.74
95	Квартира-студия	5	2	29.90	1	11.51	2.74
96	Квартира-студия	5	2	29.48	1	16.04	2.74
97	Квартира	5	2	35.38	1	11.16	2.74
98	Квартира-студия	5	2	29.10	1	9.13	2.74
99	Квартира	5	2	42.59	1	12.94	2.74
100	Квартира	6	2	40.69	1	12.94	2.74
101	Квартира-студия	6	2	29.05	1	9.13	2.74
102	Квартира	6	2	35.33	1	11.16	2.74
103	Квартира-студия	6	2	29.48	1	15.88	2.74
104	Квартира-студия	6	2	29.90	1	11.51	2.74
105	Квартира-студия	6	2	29.48	1	16.04	2.74
106	Квартира	6	2	35.38	1	11.16	2.74
107	Квартира-студия	6	2	29.10	1	9.13	2.74
108	Квартира	6	2	42.59	1	12.94	2.74
109	Квартира	7	2	40.69	1	12.94	2.74
110	Квартира-студия	7	2	29.05	1	9.13	2.74
111	Квартира	7	2	35.33	1	11.16	2.74
112	Квартира-студия	7	2	29.48	1	15.88	2.74
113	Квартира-студия	7	2	29.90	1	11.51	2.74
114	Квартира-студия	7	2	29.48	1	16.04	2.74
115	Квартира	7	2	35.38	1	11.16	2.74
116	Квартира-студия	7	2	29.10	1	9.13	2.74
117	Квартира	7	2	42.59	1	12.94	2.74
118	Квартира	8	2	40.69	1	12.94	2.74
119	Квартира-студия	8	2	29.05	1	9.13	2.74
120	Квартира	8	2	35.33	1	11.16	2.74
121	Квартира-студия	8	2	29.48	1	15.88	2.74

122	Квартира-студия	8	2	29.90	1	11.51	2.74
123	Квартира-студия	8	2	29.48	1	16.04	2.74
124	Квартира	8	2	35.38	1	11.16	2.74
125	Квартира-студия	8	2	29.10	1	9.13	2.74
126	Квартира	8	2	42.59	1	12.94	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.76	Офисное помещение	99.17	3.64
					Санузел/ КУИ	2.59	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.84	Офисное помещение	100.00	3.64
					Санузел/ КУИ	2.84	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.34	Офисное помещение	52.99	3.64
					Санузел/ КУИ	2.35	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.50	Офисное помещение	53.20	3.64
					Санузел/ КУИ	3.30	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.63	Офисное помещение	49.22	3.64
					Санузел/ КУИ	2.41	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.76	Офисное помещение	64.06	3.64
					Санузел/ КУИ	2.70	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	81.61	Офисное помещение	79.30	3.64
					Санузел/ КУИ	2.31	

Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.08	Офисное помещение	86.71	3.64
					Санузел/ КУИ	2.37	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.05	Офисное помещение	42.74	3.64
					Санузел/ КУИ	2.31	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.97	Офисное помещение	78.66	3.64
					Санузел/ КУИ	2.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	техподполье подъезд 1	МОП	21.13
2	электрощитовая	техподполье подъезд 1	МОП	15.97
3	помещение техподполья	техподполье подъезд 1	МОП	475.43
4	ИТП/ВНС	техподполье подъезд 1	МОП	38.77
5	тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	7.15
6	вестибюль	1 этаж подъезд 1	МОП	40.05
7	колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	19.68
8	КУИ	1 этаж подъезд 1	МОП	2.52
9	тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	6.62
10	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	19.89
11	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	2.62
12	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1	МОП	12.24
13	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	20.25
14	общий коридор	2 этаж подъезд 1	МОП	60.04
15	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1	МОП	12.24
16	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	20.25
17	общий коридор	3 этаж подъезд 1	МОП	57.00
18	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1	МОП	12.24
19	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	20.25
20	общий коридор	4 этаж подъезд 1	МОП	57.00
21	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1	МОП	12.24
22	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	20.25
23	общий коридор	5 этаж подъезд 1	МОП	57.00
24	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1	МОП	12.24

25	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	20.25
26	общий коридор	6 этаж подъезд 1	МОП	57.00
27	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	МОП	12.24
28	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	20.25
29	общий коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	57.00
30	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	МОП	12.24
31	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	20.25
32	общий коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	57.00
33	лестничная клетка	кровля подъезд 1	МОП	15.34
34	лестничная клетка	техподполье подъезд 2	МОП	32.55
35	электрощитовая	техподполье подъезд 2	МОП	20.99
36	помещение техподполья	техподполье подъезд 2	МОП	363.25
37	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	6.68
38	вестибюль	1 этаж подъезд 2	МОП	41.43
39	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	21.65
40	КУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	2.51
41	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	7.47
42	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	19.89
43	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	2.51
44	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	12.26
45	общий коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	41.36
46	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	20.08
47	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	12.26
48	общий коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	39.59
49	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	20.08
50	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	12.26
51	общий коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	39.59
52	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	20.08
53	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	12.26
54	общий коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	39.59
55	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	20.08
56	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	12.26
57	общий коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	39.59
58	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	20.08
59	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	12.26
60	общий коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	39.59
61	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	20.08
62	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	12.26
63	общий коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	39.59
64	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	20.08
65	лестничная клетка	кровля подъезд 2	МОП	15.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3 (БС1) .Помещение ИТП, электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-250	Обеспечение воздухообменом помещения ИТП и электрощитовой
2	Литер 3 (БС1) .Помещение ИТП на отм. -2,600.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения ИТП
3	Литер 3 (БС1) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
4	Литер 3 (БС1).Помещение ИТП, ВНС на отм. -2,600, цокольный этаж..	Повысительная насосная станция ANTARUS X 3, Q=7,02 м3/ч; H=48,00 м; MLV4-6с (2 рабочих + 1 резервный) или аналог	для бесперебойной подачи холодной воды
5	Литер 3 (БС1).Помещение ИТП, ВНС на отм. -2,600, цокольный этаж..	Дренажный насос ESQ ГНОМ 16-16 Q=16,0 м3/час; H=16 м , (1 рабочий, 1-резервный)	для отвода дренажных вод с помещения
6	Литер 3 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
7	Литер 3 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
8	Литер 3 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
9	Литер 3 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию

10	Литер 3 (БС1). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
11	Литер 3 (БС1). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
12	Литер 3 (БС1). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
13	Литер 3 (БС1). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
14	Литер3 (БС1). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
15	Литер 3 (БС1). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
16	Литер 3 (БС1). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
17	Литер 3 (БС1). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
18	Литер 3 (БС1). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
19	Литер 3 (БС1).Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров

20	Литер 3 (БС1). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
21	Литер 3 (БС2) .Помещение электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
22	Литер 3 (БС2) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
23	Литер 3 (БС2).Надземная часть на отм. от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
24	Литер 3 (БС2).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
25	Литер 3 (БС2).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
26	Литер 3 (БС2).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
27	Литер 3 (БС2). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
28	Литер 3 (БС2). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
29	Литер 3 (БС2). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации

30	Литер 3 (БС2). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
31	Литер 3 (БС2). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
32	Литер 3 (БС2). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
33	Литер 3 (БС2). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
34	Литер 3 (БС2). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
35	Литер 3 (БС2). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
36	Литер 3 (БС2). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
37	Литер 3 (БС2). Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 518 858 512,96 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000077625
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 418 583 087,90 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 410 589 123,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 993 964,90 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АКТИВЫ ЮГА" Д.У. Комбинированным закрытым инвестиционным паевым фондом "ПОРТАЛ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2311332919
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 64 882 404,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 64 882 404,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 546,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 405 550 240 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Нагрев горячей воды в Литерах 1, 2,3 и 4 осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье.Имущественные права на строящиеся Многоквартирные жилые дома переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору залога имущественных прав № ИП1_520B00ZP1MF от 27.08.2024г.а Земельные участки, передан в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №ДИ01-520B00ZP1MF от 27.08.2024г.заключенными в г.Краснодар в обеспечение возврата кредита по Договору № 520B00ZP1MF об открытии невозобновляемой кредитной линии от 27.08.2024г.предоставленного ПАО Сбербанк «Застройщику» на строительство (создание) Многоквартирных жилых домов</p>
--------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой-Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309166855
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Малеваная

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анастасия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александровна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231127796012
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-010970-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061524-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5406611673
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "МОНО Квартал" ; Жилой квартал "МОНО Квартал"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-39-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.03.2034

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:18196
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 729,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	<p>Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:</p> <p>На участках между Литером 2 и Литером 3 расположены 3 площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. На первой детской площадке расположены: - Качалка балансир для четверых на бревне- Домик из бревен- Песочница (сегменты 4 шт 2,2 метра)- Столик на бревне- лавочки 10 шт. На второй детской площадке расположены: - Комплекс из бревен с горкой нержавеющей из двух башен- Качалка на пружине Пчелка- Рама одинарная из бревен для качелей с 2 сиденьями- Подвес плоский с термоусадкой для качелей- Карусель Деревянная платформа с перилами- Комплекс полоса препятствий на бревнах На третьей детской площадке расположены: - Качалка балансир для четверых на бревне- Качели двойные из бревен гнездо и 2 сидений</p>
	13.1.3.2.1	<p>Количество спортивных площадок:</p> <p>2</p>
	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p>На участках между Литером 1 и Литером 4 расположены 2 спортивные площадки: Первая площадка многофункциональная для игровых видов спорта. На ней установлены: - гандбольные ворота с баскетбольным щитом (2 шт.) На второй площадке расположен: - комплекс с семью турниками и шведской стенкой</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p>
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p>4</p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Проектными решениями предусмотрено обустройство 2-х площадок для размещения по 1-му мусорному контейнеру объемом 3,0 м3 (3000 л) и по 1-му контейнеру-бункеру, объемом 6,0 м3 для крупногабаритного мусора. (Место размещения: 1-я площадка в 25 м от 2 подъезда Литера 2, 2-я площадка в 30 м от подъезда 5 Литера 2). А также предусмотрено обустройство 2-х площадок с отдельным сбором ТКО и размещением на них по 1-му мусорных контейнеру объемом 3,0 м3 (3000 л) и по 4 контейнера, объемом 1,0 м3 (Место размещения: 3-я площадка в 45 м от подъезда 2 Литера 4, 4-я площадка в 27 м от подъезда 2 Литера 1)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Площадь озеленения – 7859,75 кв.м. озеленение территории предусматривает зеленые насаждения по участку, устройство газонов, цветников, посадку деревьев и кустарников лиственных пород, хорошо адаптированных в данном районе Краснодарского края</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p>
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p>Имеются</p>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается укладка тактильных указателей для маломобильных групп населения на тротуарах перед понижением бордюрного камня (спуски с тротуара на проезжую часть). На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, на высоте 1,5 м от уровня пола располагается обозначение номера этажа рельефными цифрами продублированные шрифтом Брайля
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение присутствует. Технические условия-выданы ООО "Югстрой-Электросеть" № 04-1-24-592 от 05.03.2024 года. Срок действия до 05.03.2026

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для игровых площадок, на территории установлены уличные скамьи, урны. Проезды, пешеходные пути, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, в том числе доступные для МГН) и спортивные площадки размещены на земельных участках, выделенных для проектирования. Общее требуемое количество машино-мест-565, в том числе для МГН-11 м/мест. Проектом предусмотрено 221 машино-мест в границах земельных участков с кадастровыми номерами:-на КН 23:43:0108020:18193 – 51 машино-место;-на КН 23:43:0108020:18194 – 46 машино-места;-на КН 23:43:0108020:18195 – 50 машино-мест;-на КН 23:43:0108020:18196 – 74 машино-места. А также 418 машино-мест на земельных участках с кадастровыми номерами:-на КН 23:43:0108020:18187 – 184 машино-места;-на части территории земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:18188 по договору субаренды от 26 января 2023г. под открытую стоянку – 234 машино-мест. Согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», из общего количества (37+66 = 103 машино-места) 10% машино-мест должно быть предусмотрено для МГН – 11 машино-мест. Из общего количества парковочных мест для МГН – 11 машино-мест, предусмотренные для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных 3-Зам.86-25 04.25 01-ЖК-2023-ПЗУ.ТЧ Лист 2-Зам.07-24 03.24 39 Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата Подп. и дата Инв. № подл. Взам. инв. № 41 средств (с габаритами 6,0 х3,6 м) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определено расчетом, при числе мест от общего числа:-до 100 включительно 5%, но не менее одного места $11\text{м}/\text{мест} * 0,05 = 1$ машино-место габаритом 6,0х3,6 м для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. 10 м/места габаритами 5,3х2,5 м для остальных групп инвалидов</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 85
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 043 071,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-21Т-2024

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 212 128,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-24-592
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 727 815,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРОДСКАЯ СЕТЬ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308298898

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-905-24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 127 041,06 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Метеор Лифт"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.58	1	13.06	2.74
2	Квартира	2	1	58.08	2	24.97	2.74
3	Квартира	2	1	55.46	2	25.37	2.74
4	Квартира	2	1	36.69	1	11.60	2.74
5	Квартира	2	1	39.19	1	13.07	2.74
6	Квартира	2	1	56.60	2	22.53	2.74
7	Квартира	2	1	64.39	2	25.44	2.74
8	Квартира	2	1	37.82	1	13.03	2.74
9	Квартира	3	1	39.59	1	13.06	2.74
10	Квартира	3	1	57.90	2	24.97	2.74

11	Квартира	3	1	55.22	2	25.37	2.74
12	Квартира	3	1	36.68	1	11.64	2.74
13	Квартира	3	1	39.18	1	13.07	2.74
14	Квартира	3	1	56.73	2	22.53	2.74
15	Квартира	3	1	64.10	2	25.42	2.74
16	Квартира	3	1	37.84	1	13.05	2.74
17	Квартира	4	1	39.59	1	13.06	2.74
18	Квартира	4	1	57.90	2	24.97	2.74
19	Квартира	4	1	55.22	2	25.37	2.74
20	Квартира	4	1	36.68	1	11.64	2.74
21	Квартира	4	1	39.18	1	13.07	2.74
22	Квартира	4	1	56.73	2	22.53	2.74
23	Квартира	4	1	64.10	2	25.42	2.74
24	Квартира	4	1	37.84	1	13.05	2.74
25	Квартира	5	1	39.59	1	13.06	2.74
26	Квартира	5	1	57.90	2	24.97	2.74
27	Квартира	5	1	55.22	2	25.37	2.74
28	Квартира	5	1	36.68	1	11.64	2.74
29	Квартира	5	1	39.18	1	13.07	2.74
30	Квартира	5	1	56.73	2	22.53	2.74
31	Квартира	5	1	64.10	2	25.42	2.74
32	Квартира	5	1	37.84	1	13.05	2.74
33	Квартира	6	1	39.59	1	13.06	2.74
34	Квартира	6	1	57.90	2	24.97	2.74
35	Квартира	6	1	55.22	2	25.37	2.74
36	Квартира	6	1	36.68	1	11.64	2.74
37	Квартира	6	1	39.18	1	13.07	2.74
38	Квартира	6	1	56.73	2	22.53	2.74
39	Квартира	6	1	64.10	2	25.42	2.74
40	Квартира	6	1	37.84	1	13.05	2.74
41	Квартира	7	1	39.59	1	13.06	2.74
42	Квартира	7	1	57.90	2	24.97	2.74
43	Квартира	7	1	55.22	2	25.37	2.74
44	Квартира	7	1	36.68	1	11.64	2.74
45	Квартира	7	1	39.18	1	13.07	2.74
46	Квартира	7	1	56.73	2	22.53	2.74
47	Квартира	7	1	64.10	2	25.42	2.74
48	Квартира	7	1	37.84	1	13.05	2.74
49	Квартира	8	1	39.59	1	13.06	2.74
50	Квартира	8	1	57.90	2	24.97	2.74
51	Квартира	8	1	55.22	2	25.37	2.74
52	Квартира	8	1	36.68	1	11.64	2.74
53	Квартира	8	1	39.18	1	13.07	2.74
54	Квартира	8	1	56.73	2	22.53	2.74
55	Квартира	8	1	64.10	2	25.42	2.74
56	Квартира	8	1	37.84	1	13.05	2.74

57	Квартира	2	2	60.61	2	24.94	2.74
58	Квартира	2	2	40.40	1	10.60	2.74
59	Квартира	2	2	36.21	1	10.60	2.74
60	Квартира	2	2	37.88	1	12.17	2.74
61	Квартира	2	2	36.15	1	10.60	2.74
62	Квартира	2	2	54.48	2	21.17	2.74
63	Квартира	2	2	54.75	2	21.04	2.74
64	Квартира	2	2	59.07	2	26.29	2.74
65	Квартира	3	2	60.48	2	24.94	2.74
66	Квартира	3	2	40.27	1	10.60	2.74
67	Квартира	3	2	36.21	1	10.60	2.74
68	Квартира	3	2	37.88	1	12.17	2.74
69	Квартира	3	2	36.15	1	10.60	2.74
70	Квартира	3	2	54.15	2	21.17	2.74
71	Квартира	3	2	54.41	2	21.04	2.74
72	Квартира	3	2	59.07	2	26.29	2.74
73	Квартира	4	2	60.48	2	24.94	2.74
74	Квартира	4	2	40.27	1	10.60	2.74
75	Квартира	4	2	36.21	1	10.60	2.74
76	Квартира	4	2	37.88	1	12.17	2.74
77	Квартира	4	2	36.15	1	10.60	2.74
78	Квартира	4	2	54.15	2	21.17	2.74
79	Квартира	4	2	54.41	2	21.04	2.74
80	Квартира	4	2	59.07	2	26.29	2.74
81	Квартира	5	2	60.48	2	24.94	2.74
82	Квартира	5	2	40.27	1	10.60	2.74
83	Квартира	5	2	36.21	1	10.60	2.74
84	Квартира	5	2	37.88	1	12.17	2.74
85	Квартира	5	2	36.15	1	10.60	2.74
86	Квартира	5	2	54.15	2	21.17	2.74
87	Квартира	5	2	54.41	2	21.04	2.74
88	Квартира	5	2	59.07	2	26.29	2.74
89	Квартира	6	2	60.48	2	24.94	2.74
90	Квартира	6	2	40.27	1	10.60	2.74
91	Квартира	6	2	36.21	1	10.60	2.74
92	Квартира	6	2	37.88	1	12.17	2.74
93	Квартира	6	2	36.15	1	10.60	2.74
94	Квартира	6	2	54.15	2	21.17	2.74
95	Квартира	6	2	54.41	2	21.04	2.74
96	Квартира	6	2	59.07	2	26.29	2.74
97	Квартира	7	2	60.48	2	24.94	2.74
98	Квартира	7	2	40.27	1	10.60	2.74
99	Квартира	7	2	36.21	1	10.60	2.74
100	Квартира	7	2	37.88	1	12.17	2.74
101	Квартира	7	2	36.15	1	10.60	2.74
102	Квартира	7	2	54.15	2	21.17	2.74

103	Квартира	7	2	54.41	2	21.04	2.74
104	Квартира	7	2	59.07	2	26.29	2.74
105	Квартира	8	2	60.48	2	24.94	2.74
106	Квартира	8	2	40.27	1	10.60	2.74
107	Квартира	8	2	36.21	1	10.60	2.74
108	Квартира	8	2	37.88	1	12.17	2.74
109	Квартира	8	2	36.15	1	10.60	2.74
110	Квартира	8	2	54.15	2	21.17	2.74
111	Квартира	8	2	54.41	2	21.04	2.74
112	Квартира	8	2	59.07	2	26.29	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	120.71	Офисное помещение	117.78	3.64
					Санузел	2.93	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.58	Офисное помещение	54.24	3.64
					Санузел	2.34	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.14	Офисное помещение	79.30	3.64
					Санузел	2.84	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.22	Офисное помещение	74.93	3.64
					Санузел	2.29	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	86.07	Офисное помещение	82.56	3.64
					Санузел	3.51	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	538.33	Офисное помещение	534.03	3.64
					Санузел	4.30	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.37	Офисное помещение	58.75	3.64

					Санузел	2.62	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.03	Офисное помещение	82.99	3.64
					Санузел	5.04	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	техподполье подъезд 1		МОП	21.10
2	электрощитовая	техподполье подъезд 1		МОП	16.40
3	помещение техподполья	техподполье подъезд 1		МОП	117.90
4	помещение техподполья	техподполье подъезд 2		МОП	50.40
5	помещение техподполья	техподполье подъезд 3		МОП	219.70
6	помещение техподполья	техподполье подъезд 4		МОП	60.70
7	помещение техподполья	техподполье подъезд 5		МОП	46.50
8	тамбур	1 этаж подъезд 1		МОП	6.58
9	вестибюль	1 этаж подъезд 1		МОП	40.38
10	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1		МОП	20.03
11	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1		МОП	2.99
12	КУИ	1 этаж подъезд 1		МОП	2.51
13	тамбур	1 этаж подъезд 1		МОП	7.29
14	колясочная	1 этаж подъезд 1		МОП	18.46
15	лифтовый холл	2 этаж подъезд 1		МОП	12.26
16	общий коридор	2 этаж подъезд 1		МОП	51.57
17	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1		МОП	20.22
18	лифтовый холл	3 этаж подъезд 1		МОП	12.26
19	общий коридор	3 этаж подъезд 1		МОП	49.00
20	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1		МОП	20.22
21	лифтовый холл	4 этаж подъезд 1		МОП	12.26
22	общий коридор	4 этаж подъезд 1		МОП	49.00
23	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1		МОП	20.22
24	лифтовый холл	5 этаж подъезд 1		МОП	12.26
25	общий коридор	5 этаж подъезд 1		МОП	49.00
26	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1		МОП	20.22
27	лифтовый холл	6 этаж подъезд 1		МОП	12.26
28	общий коридор	6 этаж подъезд 1		МОП	49.00
29	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1		МОП	20.22

30	лифтовый холл	7 этаж подъезд 1	МОП	12.26
31	общий коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	49.00
32	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	20.22
33	лифтовый холл	8 этаж подъезд 1	МОП	12.26
34	общий коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	49.00
35	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	20.22
36	лестничная клетка	кровля подъезд 1	МОП	15.34
37	лестничная клетка	техподполье подъезд 2	МОП	21.81
38	электрощитовая	техподполье подъезд 2	МОП	18.62
39	помещение техподполья	техподполье подъезд 2	МОП	440.50
40	ИТП/ВНС	техподполье подъезд 2	МОП	40.94
41	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	7.64
42	вестибюль	1 этаж подъезд 2	МОП	38.02
43	колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	22.15
44	КУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	2.76
45	тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	7.43
46	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	20.03
47	лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	2.81
48	лифтовый холл	2 этаж подъезд 2	МОП	12.24
49	лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	20.22
50	общий коридор	2 этаж подъезд 2	МОП	46.25
51	лифтовый холл	3 этаж подъезд 2	МОП	20.22
52	лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	12.24
53	общий коридор	3 этаж подъезд 2	МОП	44.26
54	лифтовый холл	4 этаж подъезд 2	МОП	20.22
55	лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	12.24
56	общий коридор	4 этаж подъезд 2	МОП	44.26
57	лифтовый холл	5 этаж подъезд 2	МОП	20.22
58	лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	12.24
59	общий коридор	5 этаж подъезд 2	МОП	44.26
60	лифтовый холл	6 этаж подъезд 2	МОП	20.22
61	лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	12.24
62	общий коридор	6 этаж подъезд 2	МОП	44.26
63	лифтовый холл	7 этаж подъезд 2	МОП	20.22
64	лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	12.24
65	общий коридор	7 этаж подъезд 2	МОП	44.26
66	лифтовый холл	8 этаж подъезд 2	МОП	20.22
67	лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	12.24
68	общий коридор	8 этаж подъезд 2	МОП	44.26
69	лестничная клетка	кровля подъезд 2	МОП	15.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4 (БС1) .Помещение электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	Канал-Вент-125	Обеспечение воздухообменом помещения электрощитовой
2	Литер 4 (БС1) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
3	Литер 4 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
4	Литер 4 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
5	Литер 4 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
6	Литер 4 (БС1).Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
7	Литер 4 (БС1). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
8	Литер 4 (БС1). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
9	Литер 4 (БС1). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
10			

11	Литер 4 (БС1). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
12	Литер 4 (БС1). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения
13	Литер 4 (БС1). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
14	Литер 4 (БС1). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
15	Литер 4 (БС1). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
16	Литер 4 (БС1). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
17	Литер 4 (БС1).Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров
18	Литер 4 (БС1). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
19	Литер 4 (БС2) .Помещение ИТП, электрощитовой на отм. -2,600, цокольный этаж.	VRN-40-20/18.2D	Обеспечение воздухообменом помещения ИТП и электрощитовой
20	Литер 4 (БС2) .Помещение ИТП на отм. -2,600.	Канал-Вент-160	Обеспечение воздухообменом помещения ИТП
21	Литер 4 (БС2) .Помещение с/у КУИ, с/у офисов на отм. +0,000, 1 этаж.	Вытяжной вентилятор воздуха Канал вент 160 - 1 шт.	Обеспечение воздухообменом помещений
22	Литер 4 (БС2).Помещение ИТП, ВНС на отм. -2,600, цокольный этаж..	Повысительная насосная станция ANTARUS MULTI DRIVE 3, Q=7,34 м3/ч; H=48,00 м; MLV4-7с (2 рабочих + 1 резервный) или аналог	для бесперебойной подачи холодной воды

23	Литер 4 (БС2). Помещение ИТП, ВНС на отм. -2,600, цокольный этаж..	Дренажный насос ESQ ГНОМ 16-16 Q=16,0 м3/час; H=16 м, (1 рабочий, 1-резервный)	для отвода дренажных вод с помещения
24	Литер 4 (БС2). Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение холодной водой помещений
25	Литер 4 (БС2). Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение горячей водой помещений
26	Литер 4 (БС2). Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система отопления	Обеспечение положительной температурой помещений
27	Литер 4 (БС2). Надземная часть на отм. от от 0.000 до +26.700.	Система водоотведения	Отвод дренажных стоков от наружных блоков кондиционеров, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков в централизованную канализацию
28	Литер 4 (БС2). Подземная и надземная часть жилого дома	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета электроэнергии, силовой и розеточной части в подвале и на техническом этаже, вертикальных стояков питающих линий квартир и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления	Электроснабжение электроприемников многоквартирного дома
29	Литер 4 (БС2). МОП и Лифтовые холлы жилого дома, прихожие квартир, коммерческие помещения	Система пожарной автоматики	Своевременное обнаружение пожара
30	Литер 4 (БС2). Все МОП и Лифтовые холлы жилого дома, коммерческие помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Своевременное оповещение людей о пожаре и безопасной эвакуации
31	Литер 4 (БС2). Вход в жилой дом, Вход и выход с эвакуационной лестницы, МОП и Лифтовый холл 1-го этажа, лифты, помещение колясочной, помещение консьержа	Система охранного телевизионного наблюдения	Обеспечение охраны здания, регистрация и запись событий
32	Литер 4 (БС2). Вход/выход из жилого дома, Вход/выход с эвакуационной лестницы, помещение колясочной	Система контроля и управления доступом	Контроль доступа посетителей и жильцов в здание в целом и отдельные помещения

33	Литер 4 (БС2). Все квартиры жилого дома	Система радиовещания	Обеспечение своевременного оповещения жильцов по линии ГО и ЧС
34	Литер 4 (БС2). Все квартиры жилого дома	Система эфирного цифрового телевидения	Обеспечение доступа к эфирному цифровому телевидению
35	Литер 4 (БС2). Все квартиры жилого дома	Система сетей связи "Internet"	Обеспечение доступа к сети "Internet"
36	Литер 4 (БС2). Лифты жилого дома, лифтовый холл на 8 этаже на отм. +26.700.	Система диспетчеризация лифтов	Контроль состояния лифтового оборудования. Экстренная связь с диспетчером из кабин лифтов и лифтового холла 1-го этажа в экстренных ситуациях
37	Литер 4 (БС2). Электрощитовая, -1 этаж на 0,000, на отм. -2,600, цокольный этаж.	ВРУ (вводно-распределительное устройство)	Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I и II категории
38	Литер 4 (БС2).Лифтовая шахта.	Лифт "Объ" грузопассажирский 1000 кг - 1 шт.	Подъем и спуск пассажиров

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 877 027 933,13 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000077625
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 767 175 685,38 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 505 564 323,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 261 611 361,86 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "АКТИВЫ ЮГА" Д.У. Комбинированным закрытым инвестиционным паевым фондом "ПОРТАЛ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2308111927
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 69 228 828,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 69 228 828,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 561,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 354 023 065 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Нагрев горячей воды в Литерах 1, 2,3 и 4 осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в техподполье. Имущественные права на строящиеся Многоквартирные жилые дома переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору залога имущественных прав № ИП1_520B00ZP1MF от 27.08.2024г.а Земельные участки, передан в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №ДИ01-520B00ZP1MF от 27.08.2024г.заключенными в г.Краснодар в обеспечение возврата кредита по Договору № 520B00ZP1MF об открытии невозвращаемой кредитной линии от 27.08.2024г.предоставленного ПАО Сбербанк «Застройщику» на строительство (создание) Многоквартирных жилых домов</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.04.2025	Раздел 1. «Пояснительная записка»	1. Пояснительная записка откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в разделы проектной документации. 2. Внесены изменения в технико-экономические показатели объекта капитального строительства. 3. Актуализирован перечень технических условий с учетом обновления их реквизитов.
2	14.04.2025	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1. В текстовой части изменены технико-экономические показатели земельного участка в части уточнения площади застройки, площади твердых покрытий, площади озеленения. 2. В графической части изменена конфигурация благоустройства земельного участка. 3. В текстовой и графической части добавлена информация о конструкции покрытия детской площадки. 4. В графической части внесены изменения в сводный план инженерных сетей в соответствии с выданными техническими условиями.

3	14.04.2025	Раздел 3 «Архитектурные решения»	<p>Литер 1, "Велобокс" 1. Внесены изменения в технико-экономические показатели. 14.10.2025, 15:49 Главгосэкспертиза. Пояснительные записки icdocker01.ic.ru:8180/preview/67 32/43 2. Внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения: - изменены архитектурные решения фасадной части здания, материал наружной ограждающей конструкции стен, цветовое решение фасадов выполнить в соответствии с эскизным проектом; - изменена высота последнего этажа; - изменены объемно-планировочные решения первого этажа в части входных групп и холодных кладовых; - изменены объемно-планировочные решения типовых этажей в части расположения проемов в лоджию; - в помещениях общественного назначения наименование помещений «КУИ/С\у» заменено на помещение «С\у», так же исключена категория данного помещения; - изменена ширина лестничного марша (с 1200 на 1100 мм) и высота ограждений лестничного марша (с 900 на 1200 мм); - добавлен наружный водосток под конденсат кондиционеров в следующих секциях: литер 1: БС-2; БС-4; БС-5; - исключено помещение серверной в литере 1 БС4; - изменено расположение створок с открыванием в лоджиях на 6-8 этажах; - убраны двери в лифтовый холл в следующих секциях: литер 1: БС-1; БС-2; БС-3; БС-5; - изменена грузоподъемность лифтов с 630 кг на 1000 кг; - текстовая часть дополнена описанием внутренней отделки офисных помещений; - в условные обозначения добавлена обшивка коммуникационных шахт. Литер 2 1. Внесены изменения в технико-экономические показатели; 2. Внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения: - изменены архитектурные решения фасадной части здания, материал наружной ограждающей конструкции стен, цветовое решение фасадов выполнить в соответствии с эскизным проектом; - изменена высота последнего этажа; - изменены объемно-планировочные решения первого этажа в части входных групп и холодных кладовых; - изменена планировка типового этажа Литера 2 БС1, а именно планировка крайней квартиры с торца (добавлен выход в холодную кладовую, изменены торцевые окна); - изменены объемно-планировочные решения типовых этажей в части расположения проемов в лоджию; - в помещениях общественного назначения наименование помещений «КУИ/С\у» заменено на помещение «С\у», так же исключена категория данного помещения. - изменена ширина лестничного марша (с 1200 на 1100 мм) и высота ограждений лестничного марша (с 900 на 1200 мм); 14.10.2025, 15:49 Главгосэкспертиза. Пояснительные записки icdocker01.ic.ru:8180/preview/67 33/43 - добавлен наружный водосток под конденсат кондиционеров в следующих секциях: литер 2: БС-1; БС-2; БС-5; - изменено расположение створок с открыванием в лоджиях на 6-8 этажах; - убраны двери в лифтовый холл в следующих секциях: литер 2: БС-2; БС-3; БС-4; БС-5; - изменена грузоподъемность лифтов с 630 кг на 1000 кг; - текстовая часть дополнена описанием внутренней отделки офисных помещений; - в условные обозначения добавлена обшивка коммуникационных шахт. Литер 3 1. Внесены изменения в технико-экономические показатели; 2. Внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения: - изменены архитектурные решения фасадной части здания, материал</p>
---	------------	--	--

наружной ограждающей конструкции стен, цветовое решение фасадов выполнить в соответствии с эскизным проектом; - изменена высота последнего этажа; - изменены объемно-планировочные решения первого этажа в части входных групп и холодных кладовых; - изменена планировка типового этажа Литера 3 БС1, а именно планировка крайней квартиры с торца (добавлен выход в холодную кладовую, изменены торцевые окна); -изменены объемно-планировочные решения типовых этажей в части расположения проемов в лоджию; - в помещениях общественного назначения наименование помещений «КУИ/С\у» заменено на помещение «С\у», так же исключена категория данного помещения. - изменена ширина лестничного марша (с 1200 на 1100 мм) и высота ограждений лестничного марша (с 900 на 1200 мм); - добавлен наружный водосток под конденсат кондиционеров; - изменено расположение створок с открыванием в лоджиях на 6-8 этажах; - убраны двери в лифтовый холл в следующих секциях: литер 3: БС-2; - изменена грузоподъемность лифтов с 630 кг на 1000 кг; - текстовая часть дополнена описанием внутренней отделки офисных помещений; - в условные обозначения добавлена обшивка коммуникационных шахт. Литер 4 1. Внесены изменения в технико-экономические показатели; 2. Внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения: - изменены архитектурные решения фасадной части здания, материал наружной ограждающей конструкции стен, цветовое решение фасадов выполнить в соответствии с эскизным проектом; - изменена высота последнего этажа; 14.10.2025, 15:49 Главгосэкспертиза. Пояснительные записки icdocker01.ic.ru:8180/preview/67 34/43 - изменены объемно-планировочные решения первого этажа в части входных групп и холодных кладовых; - изменена планировка типового этажа Литера 4 БС-2, а именно планировка крайней левой верхней квартиры (поменяны местами , с/у, исключена гардеробная); - изменены объемно-планировочные решения типовых этажей в части расположения проемов в лоджию; - в помещениях общественного назначения наименование помещений «КУИ/С\у» заменено на помещение «С\у», так же исключена категория данного помещения. - изменена ширина лестничного марша (с 1200 на 1100 мм) и высота ограждений лестничного марша (с 900 на 1200 мм); - добавлен наружный водосток под конденсат кондиционеров; - изменено расположение створок с открыванием в лоджиях на 6-8 этажах; - изменена грузоподъемность лифтов с 630 кг на 1000 кг; - текстовая часть дополнена описанием внутренней отделки офисных помещений; - в условные обозначения добавлена обшивка коммуникационных шахт.

4	14.04.2025	Раздел 4. «Конструктивные и объемно- планировочные решения»	<p>В текстовой части: 1.Добавлена балка по контуру плиты перекрытия над 1 этажом сечением 200x530 (h). 2. Изменилась высота 8 этажа, скорректированы отметки плит покрытия и парапетов. В графической части: Литер 1 1. Изменено положение прямиков в фундаментной плите. 2. Добавлена балка по контуру плиты перекрытия над 1 этажом. 3. Изменены контуры плит перекрытия. 4. Добавлены монолитные ограждения (парапеты) на 2 этаже для крепления фасадной системы. 5. Сместился дверной проем в лестничном блоке. 6. Изменилась высота 8 этажа, изменены отметки плит покрытия и парапетов. 7. Добавлен ж.б. козырек, в виде консоли плиты покрытия, над выходом на кровлю. 8. Изменены шаг стоек и геометрия ферм влобокса. Литер 2 1. Изменено положение прямиков в фундаментной плите. 2. Добавлена балка по контуру плиты перекрытия над 1 этажом. 3. Изменены контуры плит перекрытия. 14.10.2025, 15:49</p> <p>Главгосэкспертиза. Пояснительные записки icdocker01.ic.ru:8180/preview/67 35/43 4. Добавлены монолитные ограждения (парапеты) на 2 этаже для крепления фасадной системы. 5. Изменилась высота 8 этажа, изменены отметки плит покрытия и парапетов. 6. Добавлен ж.б. козырек, в виде консоли плиты покрытия, над выходом на кровлю. Литер 3 1. Изменено положение прямиков в фундаментной плите. 2. Изменено положение понижения фундаментной плиты. 3. Добавлена балка по контуру плиты перекрытия над 1 этажом. 4. Изменены контуры плит перекрытия. 5. Добавлены монолитные ограждения (парапеты) на 2 этаже для крепления фасадной системы. 6. Изменилась высота 8 этажа, изменены отметки плит покрытия и парапетов. 7. Добавлен ж.б. козырек, в виде консоли плиты покрытия, над выходом на кровлю. Литер 4 1. Изменено положение прямиков в фундаментной плите. 2. Изменено положение понижения фундаментной плиты. 3. Добавлена балка по контуру плиты перекрытия над 1 этажом. 4. Изменены контуры плит перекрытия. 5. Добавлены монолитные ограждения (парапеты) на 2 этаже для крепления фасадной системы. 6. Изменилась высота 8 этажа, изменены отметки плит покрытия и парапетов. 7. Добавлен ж.б. козырек, в виде консоли плиты покрытия, над выходом на кровлю.</p>
---	------------	---	---

5	14.04.2025	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	<p>Подраздел 1. «Система электроснабжения» 01-ЖК-2023-ИОС1.1 "Пояснительная записка" 1. Указан способ прокладки сетей ПЭСПЗ - в разных металлических лотках с крышкой, согласно требованиям Ф3 №123 статье 82, пункта 2 2. Внесены изменения в раздел ж(б)) спецификация предполагаемого к применению оборудования, изделий, материалов, позволяющих исключить нерациональный расход электроэнергии, в том числе основные их характеристики. 01-ЖК-2023-ИОС1.2 Литер 1, "Велобокс" 1. Добавлен дополнительный ввод для подключения коммерческих помещений (ВП2). 2. Схемы ВП2 выполнены отдельными чертежами. 3. Добавлены схемы щитов этажных для 4-х, 8-ми и 9-ти квартир. 14.10.2025, 15:49 Главгосэкспертиза. Пояснительные записки icdocker01.ic.ru:8180/preview/67 36/43 4. Добавлены схемы щитов квартирных для 5-ти и 7-ми групп. 5. Добавлена схема щита ЩУГВ. 6. Добавлены схемы щитов ЩУДН. 7. Обновлена схема заземления (зануления) и молниезащиты. 01-ЖК-2023-ИОС1.3 Литер 2 1. Добавлен дополнительный ввод для подключения коммерческих помещений (ВП2). 2. Схемы ВП2 выполнены отдельными чертежами. 3. Добавлены схемы щитов этажных для 4-х и 9-ти квартир. 4. Добавлены схемы щитов квартирных для 5-ти и 7-ми групп. 5. Изменена схема ЩС встроенных помещений. 6. Добавлена схема щита ЩУГВ. 7. Добавлены схемы щитов ЩУДН. 8. Добавлены схемы вентиляции для БС с 2-мя и 6-ю коммерческими помещениями. 9. Обновлена схема заземления (зануления) и молниезащиты. 01-ЖК-2023-ИОС1.4 Литер 3 1. Добавлен дополнительный ввод для подключения коммерческих помещений (ВП2). 2. Схемы ВП2 выполнены отдельными чертежами. 3. Обновлена схема этажного щита. 4. Добавлены схемы щитов квартирных для 5-ти и 7-ми групп. 5. Изменена схема ЩС встроенных помещений. 6. Добавлена схема щита ЩУГВ. 7. Добавлены схемы щитов ЩУДН. 8. Обновлены схемы вентиляции для коммерческих помещений. 9. Обновлена схема заземления (зануления) и молниезащиты. 01-ЖК-2023-ИОС1.5 Литер 4 1. Добавлен дополнительный ввод для подключения коммерческих помещений (ВП2). 2. Схемы ВП2 выполнены отдельными чертежами. 3. Обновлена схема этажного щита. 4. Добавлена схема щита квартирного для 7-ми групп. 5. Изменена схема ЩС встроенных помещений. 6. Добавлена схема щита ЩУГВ. 7. Добавлены схемы щитов ЩУДН. 8. Обновлены схемы вентиляции для коммерческих помещений. 14.10.2025, 15:49 Главгосэкспертиза. Пояснительные записки icdocker01.ic.ru:8180/preview/67 37/43 9. Обновлена схема заземления (зануления) и молниезащиты. 01-ЖК-2023-ИОС1.6 "Наружные сети электроснабжения" 1. Добавлен дополнительный отдельный ввод для подключения коммерческих помещений. 2. Откорректировано наружное освещение согласно новому ГП. 3. Выполнено электроснабжение КНС. Подраздел 2. «Система водоснабжения» Внутренние сети: 1. Внесены изменения в соответствии с изменениями внесенными в объемнопланировочные решения. 2. Исключены краны первичного пожаротушения КПК в офисной части. 3. Полив предусмотрен от сети водоснабжения. 4. Обновлены технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения. 5. Откорректировано описание объекта согласно</p>
---	------------	--	---

разделу АР. 6. Откорректированы расчетные расходы в связи с обновлением ТУ. Наружные сети: 1. Обновлены технические условия на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения. 2. Изменены точки подключения к существующим сетям водоснабжения. 3. В схеме наружного пожаротушения задействованы 2 существующих пожарных гидранта. 4. К расчетным расходам водопотребления добавлен расход на полив территории. 5. Изменен SDR проектируемых водопроводных труб с SDR17 на SDR 21. 6. На вводах в здание установлены защитные футляры; на участке УП6-УП7 установлен защитный футляр, т.к. не выдержано нормативное расстояние от фундамента существующей трансформаторной подстанции.

Подраздел 3. «Система водоотведения» Внутренние сети: 1. Добавлена система К21 – дренажная система от внутренних блоков кондиционеров с отдельным самостоятельным выпуском в наружную сеть К2. 2. Система канализации офисов: было – присоединение к магистралям системы К1, стало – изолированная система К11 с самостоятельными выпусками. 3. Обновлены технические условия на подключение к ливневой канализации. 4. Обновлены технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения. 5. Откорректировано описание объекта согласно разделу АР. 14.10.2025, 15:49 Главгосэкспертиза. Пояснительные записки icdocker01.ic.ru:8180/preview/6738/43 6. Внесены изменения в соответствии с изменениями внесенными в объемнопланировочные решения. Наружные сети 1. Обновлены технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения. 2. Обновлены условия подключения к ливневой канализации. 3. Изменены точки подключения к существующим сетям водоотведения. 4. Добавлены отдельные самостоятельные выпуски К1.1 от системы канализации офисов, с подключением в наружную сеть К1. 5. На сети бытовой канализации на выпусках из здания предусмотрены дополнительные колодцы с устройством для задержания крупных взвешенных компонентов. 6. Добавлены отдельные самостоятельные выпуски К21 дренажной системы от внутренних блоков кондиционеров с подключением в наружную сеть К2. 7. В наружную сеть К2 добавлено подключение стоков от 1-ых ступеней очистки. 8. В связи с размещением искусственных неровностей установлены дополнительные дождеприемные колодцы ДК 12.1, ДК13.1, ДК 7.1. 9. В близи площадки с мусорными контейнерами установлен дождеприемный колодец ДК31.1. 10. На выпусках из зданий на проектируемой сети бытовой и ливневой канализации установлены защитные футляры. 11. На участке ДК9-КЛ29 установлен защитный футляр, т.к. не выдержано нормативное расстояние от существующей тепловой сети. 12. В расчете расходов дождевого стока применены коэффициенты и показатели для проектируемого региона с учетом уточненных площадей водосбора и расчетных длин участков коллектора. 13. В связи с изменением точек подключения на основании гидравлического расчета и с учетом требования СП 32.13330.2018, п. 5.3 изменены диаметры проектируемых сетей бытовой и дождевой канализации. 14. К секунднему расчетному расходу хозяйственно-бытовых стоков

суммарно по объекту добавлен расход 1,6 л/с на прибор с максимальным водоотведением. 15. Внесены данные о проектируемой канализационной насосной станции хозяйственно-бытовых стоков. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Наружные тепловые сети» 1. В связи с оптимизацией затрат разводка магистральных трубопроводов для жилой части по техподполью для каждой БС выполнена от общей магистрали от ИТП. Коммерция выполнена - отдельной веткой от ИТП. 2. Обновлено таблица ХОВС. 14.10.2025, 15:49 Главгосэкспертиза. Пояснительные записки icdocker01.ic.ru:8180/preview/67 39/43 3. В каждой БС в холле 1 этажа добавлен кондиционер. 4. Для системы В и П в техподполье добавлены фильтр, шумоглушитель, заслонка. 5. Обновлено технические условия на подключение к сетям теплоснабжения. 6. Обновлен план теплосети в связи с изменениями в разделе ГП. 7. Изменена схема подпитки. Подпитка системы отопления осуществляется из тепловой сети. Заполнение внутреннего контура предусмотрено за счет давления в тепловой сети, а также при помощи насосов подпитки в случае значительного падения давления. 8. Исправлена техническая ошибка, изменен предел огнестойкости транзитного воздуховода системы другого пожарного отсека Подраздел 5. «Сети связи». Наружные сети связи» 01-ЖК-2023-ИОС5.1 Литер 1, "Велобокс" 1. Добавлена информация о системе СКУД в Велобоксе. 2. Указана информация о подключении вызывных панелей через коммутаторы связи к пульту управления. 3. Добавлены новые условно-графические обозначения 4. Изменено место расположения ШКТ1 (ЭЩ БС4), добавлена схемы СКУД и СВН Велобокса. 5. Изменено место расположения ШКТ1 (ЭЩ БС4). 6. Изменилась схема МГН – подключение переговорных устройств к пульту управления осуществляется через коммутаторы стояка. 7. Телевизионные антенны размещены на каждой БС. Приведен расчет потерь ТВ сигнала. 8. Заменены планировки на актуальные. Изменена расстановка оборудования систем связи согласно новым планировкам. 9. Добавлен план с расположение оборудования систем связи в Велобоксе. 01-ЖК-2023-ИОС5.2 Литер 2 1. Указана информация о подключении вызывных панелей через коммутаторы связи к пульту управления. 2. Добавлены новые условно-графические обозначения. 3. Прокладка сетей из одной БС в другую указана по подвалу. 4. Изменилась схема МГН – подключение переговорных устройств к пульту управления осуществляется через коммутаторы стояка. 5. Телевизионные антенны размещены на каждой БС. Приведен расчет потерь ТВ сигнала. 6. Заменены планировки на актуальные. Изменена расстановка оборудования систем связи согласно новым планировкам. 01-ЖК-2023-ИОС5.3 Литер 3 14.10.2025, 15:49 Главгосэкспертиза. Пояснительные записки icdocker01.ic.ru:8180/preview/67 40/43 1. Указана информация о подключении вызывных панелей через коммутаторы связи к пульту управления. 2. Добавлены новые условно-графические обозначения. 3. Прокладка сетей из одной БС в другую указана по подвалу. 4. Изменилась схема МГН – подключение переговорных устройств к пульту управления осуществляется через коммутаторы стояка. 5. Телевизионные антенны размещены на

			<p>каждой БС. Приведен расчет потерь ТВ сигнала. 6. Заменены планировки на актуальные. Изменена расстановка оборудования систем связи согласно новым планировкам. 01-ЖК-2023-ИОС5.4 Литер 4 1. Указана информация о подключении вызывных панелей через коммутаторы связи к пульту управления. 2. Добавлены новые условно-графические обозначения. 3. Изменена система питания системы СКУД (убраны лишние БП), прокладка сетей из одной БС в другую указана по подвалу. 4. Прокладка сетей из одной БС в другую указана по подвалу. 5. Изменилась схема МГН – подключение переговорных устройств к пульту управления осуществляется через коммутаторы стояка 6. Телевизионные антенны размещены на каждой БС. Приведен расчет потерь ТВ сигнала. 7. Заменены планировки на актуальные. Изменена расстановка оборудования систем связи согласно новым планировкам. 01-ЖК-2023-ИОС5.5 Наружные сети связи 1. Исключена информация о подключении шлагбаумов и парковок, труба Д63мм заменена на Д50мм для подключения Велобокса к Литеру 1. 2. Откорректирована трасса прокладки наружной кабельной канализации – убрано подключение шлагбаумов и парковки. 3. Приведены данные о глубине прокладки кабельной канализации связи.</p>
6	14.04.2025	Раздел 7. «Проект организации строительства»	<p>1. Внесены изменения в стройгенплан согласно разделу 01-ЖК-2023-ПЗУ. 2. Стационарные башенные краны заменены на рельсовые. 3. Перенесена мойка колес на участок КН 23:43:0108020:18194. 14.10.2025, 4. Хранение земляных масс перенесено в верхнюю часть земельного участка с КН 23:43:0108020:18194. 5. Внесены изменения согласно разделу 01-ЖК-2023-КР1.ПЗ. Изменена высота 8 этажа и высота здания. 6. Заменены ТЭП согласно 01-ЖК-2023-ПЗУ.ПЗ.</p>
7	14.04.2025	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	<p>1. Изменены технико-экономические показатели с учетом изменений в разделе ПЗУ. 2. Изменена ведомость зданий и сооружений.</p>
8	14.04.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>01-ЖК-2023-ПБ1 1. В раздел внесены изменения в связи с изменением разделов АР, ПЗУ (архитектурно-планировочных решений, технико-экономических показателей, изменений благоустройства, инженерных сетей). 01-ЖК-2023-ПБ2 1. Изменено описание основных решений, принятых в проекте. 2. Добавлены расчеты электропотребления для ИВЭПР. 3. Изменен лист с условно графическими обозначениями. 4. Изменена структурная схема.</p>
9	14.04.2025	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	<p>1. Изменена высота 8 этажа, с 3.02м на 2.74м. в Литерах1,2,3,4м, изменена предельная высота зданий с 29,1м на 28,94м в Литерах1,2,3,4. 2. Уточнена площадь застройки и строительный объём Литеров 1,2,3,4. Уточнены площади по квартирам в Литерах 1,2,3,4. 3. Изменился расчетный расход потребления воды на хозяйственно-питьевые нужды, добавился расход воды на полив территории, изменился расход воды на водоотведение и ливневую канализацию в соответствии с обновленными техническими условиями. 4. Изменена ширина лестничного марша (с 1200 на 1100мм) и высота ограждений лестничного марша (с 900 на 1200мм). 5. Изменена грузоподъемность лифтов с 630кг на 1000 кг.</p>

10	14.04.2025	Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	1. Корректировка раздела в связи с изменением разделов АР, ПЗУ
----	------------	---	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b102ef0073b2fcaa4bb88f54f9b576f0

Владелец: **Гриценко Надежда Владимировна,
Гриценко Надежда Владимировна**

Действителен: с 28.01.2025 по 28.01.2026