ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001686 от 08.10.2026

«Многоэтажная жилая застройка, примыкающая к ул. Берберовская,на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону» Микрорайон №2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.6.3. корпус 1,2,3 (кластер 49) Многоэтажный жилой дом Литер 2.6.3 корпус 2 и Подземная автостоянка Литер 2.6.3. корпус 3 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1443 площадью 10 541 кв.м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Орлова-Денисова, з/у 3/1 (пр-кт. Шолохова)

Дата первичного размещения: 21.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344072**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вересаева**

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **101/3;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **1**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344072, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, улица Вересаева, д.101/3, стр.1, оф.1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (863) 333-01-41**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail61@usimail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **gk-usi.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Папко**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **262901811989**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "ЮСИ"**
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148597**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086891**
	2.1.3	Дата регистрации: **11.07.2016**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Иванов**
	3.3.2	Имя: **Алексей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **60 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15913942589**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **40 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17269286911**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Анашкина**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **40 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **17269286911**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **263518446178**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью"Строительное управление-1"ЮгСтройИнвест-Дон"от"30"июня 2016 года**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Иванов**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **15913942589**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **260708036150**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ"от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108792**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136095**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108968**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137405**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148572**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6163148580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196086858**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136105**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108957**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137412**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002806**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167137395**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1176196002795**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167136112**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1166196108979**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6163096204**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 017,02 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 157,75 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **16 675,38 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Правительства Ростовской области от 10.04.2023 №272"об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований"Город Ростов-на-Дону"и"Аксайское городское поселение"общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории"**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом Литер 2.6.3 корпус 2-Этап 5.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Орлова-Денисова (пр-кт Шолохова)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **З/у 3/1 (пр-кт. Шолохова)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **27658.2 м2**

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены четырех типов:** **1. Ненесущие, с поэтажным опиранием: внутренний слой — из газосиликатных блоков D500, слой утеплителя — из минераловатных плит (НГ), не требующих устройства ветрозащитной пленки, наружный слой — облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором.** **2. Несущие: внутренний слой — из монолитного железобетона, слой утеплителя — из минераловатных плит (НГ), не требующих устройства ветрозащитной пленки, наружный слой — облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором. Система облицовки фасадов должна иметь техническое свидетельство, подтверждающее класс огнестойкости системы не ниже КМО.** **3. Ненесущие, с поэтажным опиранием: внутренний слой — из газосиликатных блоков D500, утеплитель — пенополистирол ППС-17, наружный слой — облицовка лицевым кирпичом.** **4. Несущие: внутренний слой — из монолитного железобетона, утеплитель — пенополистирол ППС-17, наружный слой — облицовка лицевым кирпичом.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Подземная автостоянка Литер 2.6.3 корпус3-Этап 5.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Проспект**
	9.2.10	Наименование улицы: **Орлова-Денисова (пр-кт Шолохова)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **З/у 3/1 (пр-кт. Шолохова)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8703.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Стены монолитные железобетонные армированные. Наружные участки стен облицовываются лицевым кирпичом, панелями (в том числе с имитацией кладки - клинкер) в системе вентилируемого фасада с сертификатом соответствия НГ. Декоративные элементы на наружных участках выполнены с применением системы вентилируемого фасада с сертификатом соответствия НГ. Стены, соприкасающиеся с грунтом, приняты толщиной 250 мм. Внутренние стены толщиной 180 мм.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 153,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 999,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 152,10 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 217,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 217,35 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168031680**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АТЭК"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-057916-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718909596**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-065956-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Проммаш тест экспертиза"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Эстет Глава II Модерн; Эстет Литер 49 корпус 2**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Ростра-РД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163148558**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-065101-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.11.2034**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-065101-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.11.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **65**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2040**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0020202:1443**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 541,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **31**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ б/н от 25.10.2024 АО"Спец-энерго")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иные элементы благоустройства**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2538**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 936 315,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2538**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 465 981,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163000368**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **00-61-52318/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 268 391,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Донэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20 613 179,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **МУ-1 "Севкавлифт"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2635814599**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **380**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **39**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **39**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.50	3	77.80	2.72
2	Квартира	2	1	33.10	1	31.50	2.72
3	Квартира	2	1	32.70	1	31.10	2.72
4	Квартира	2	1	84.00	3	79.50	2.72
5	Квартира	2	1	35.50	1	33.70	2.72
6	Квартира	2	1	45.80	1	43.30	2.72
7	Квартира	3	1	79.10	3	77.40	2.72
8	Квартира	3	1	32.70	1	31.10	2.72
9	Квартира	3	1	32.20	1	30.60	2.72
10	Квартира	3	1	83.80	3	79.30	2.72
11	Квартира	3	1	35.20	1	33.40	2.72
12	Квартира	3	1	45.40	1	42.90	2.72
13	Квартира	4	1	79.10	3	77.40	2.72
14	Квартира	4	1	32.70	1	31.10	2.72
15	Квартира	4	1	32.20	1	30.60	2.72
16	Квартира	4	1	83.80	3	79.30	2.72
17	Квартира	4	1	35.20	1	33.40	2.72
18	Квартира	4	1	45.40	1	42.90	2.72
19	Квартира	5	1	79.10	3	77.40	2.72
20	Квартира	5	1	32.70	1	31.10	2.72
21	Квартира	5	1	32.20	1	30.60	2.72
22	Квартира	5	1	83.80	3	79.30	2.72
23	Квартира	5	1	35.20	1	33.40	2.72
24	Квартира	5	1	45.40	1	42.90	2.72
25	Квартира	6	1	79.10	3	77.40	2.72
26	Квартира	6	1	32.70	1	31.10	2.72
27	Квартира	6	1	32.20	1	30.60	2.72
28	Квартира	6	1	83.80	3	79.30	2.72
29	Квартира	6	1	35.20	1	33.40	2.72
30	Квартира	6	1	45.40	1	42.90	2.72
31	Квартира	7	1	79.10	3	77.40	2.72
32	Квартира	7	1	32.70	1	31.10	2.72
33	Квартира	7	1	32.20	1	30.60	2.72
34	Квартира	7	1	83.80	3	79.30	2.72
35	Квартира	7	1	35.20	1	33.40	2.72

36	Квартира	7	1	45.40	1	42.90	2.72
37	Квартира	8	1	79.10	3	77.40	2.72
38	Квартира	8	1	32.70	1	31.10	2.72
39	Квартира	8	1	32.20	1	30.60	2.72
40	Квартира	8	1	83.80	3	79.30	2.72
41	Квартира	8	1	35.20	1	33.40	2.72
42	Квартира	8	1	45.40	1	42.90	2.72
43	Квартира	9	1	79.10	3	77.40	2.72
44	Квартира	9	1	32.70	1	31.10	2.72
45	Квартира	9	1	32.20	1	30.60	2.72
46	Квартира	9	1	83.80	3	79.30	2.72
47	Квартира	9	1	35.20	1	33.40	2.72
48	Квартира	9	1	45.40	1	42.90	2.72
49	Квартира	10	1	79.10	3	77.40	2.72
50	Квартира	10	1	32.70	1	31.10	2.72
51	Квартира	10	1	32.20	1	30.60	2.72
52	Квартира	10	1	83.80	3	79.30	2.72
53	Квартира	10	1	35.20	1	33.40	2.72
54	Квартира	10	1	45.40	1	42.90	2.72
55	Квартира	11	1	79.10	3	77.40	2.72
56	Квартира	11	1	32.70	1	31.10	2.72
57	Квартира	11	1	32.20	1	30.60	2.72
58	Квартира	11	1	83.80	3	79.30	2.72
59	Квартира	11	1	35.20	1	33.40	2.72
60	Квартира	11	1	45.40	1	42.90	2.72
61	Квартира	12	1	79.10	3	77.40	2.72
62	Квартира	12	1	32.70	1	31.10	2.72
63	Квартира	12	1	32.20	1	30.60	2.72
64	Квартира	12	1	83.80	3	79.30	2.72
65	Квартира	12	1	35.20	1	33.40	2.72
66	Квартира	12	1	45.40	1	42.90	2.72
67	Квартира	2	2	83.30	3	80.80	2.72
68	Квартира	2	2	35.70	1	34.30	2.72
69	Квартира	2	2	33.00	1	31.60	2.72
70	Квартира	2	2	31.70	1	30.00	2.72
71	Квартира	2	2	60.60	2	55.80	2.72
72	Квартира	3	2	83.00	3	80.50	2.72
73	Квартира	3	2	35.20	1	33.80	2.72
74	Квартира	3	2	32.60	1	31.20	2.72
75	Квартира	3	2	31.20	1	29.50	2.72
76	Квартира	3	2	60.10	2	55.30	2.72
77	Квартира	4	2	83.00	3	80.50	2.72
78	Квартира	4	2	35.20	1	33.80	2.72
79	Квартира	4	2	32.60	1	31.20	2.72
80	Квартира	4	2	31.20	1	29.50	2.72

81	Квартира	4	2	60.10	2	55.30	2.72
82	Квартира	5	2	83.00	3	80.50	2.72
83	Квартира	5	2	35.20	1	33.80	2.72
84	Квартира	5	2	32.60	1	31.20	2.72
85	Квартира	5	2	31.20	1	29.50	2.72
86	Квартира	5	2	60.10	2	55.30	2.72
87	Квартира	6	2	83.00	3	80.50	2.72
88	Квартира	6	2	35.20	1	33.80	2.72
89	Квартира	6	2	32.60	1	31.20	2.72
90	Квартира	6	2	31.20	1	29.50	2.72
91	Квартира	6	2	60.10	2	55.30	2.72
92	Квартира	7	2	83.00	3	80.50	2.72
93	Квартира	7	2	35.20	1	33.80	2.72
94	Квартира	7	2	32.60	1	31.20	2.72
95	Квартира	7	2	31.20	1	29.50	2.72
96	Квартира	7	2	60.10	2	55.30	2.72
97	Квартира	8	2	83.00	3	80.50	2.72
98	Квартира	8	2	35.20	1	33.80	2.72
99	Квартира	8	2	32.60	1	31.20	2.72
100	Квартира	8	2	51.40	2	48.70	2.72
101	Квартира	8	2	42.10	1	39.90	2.72
102	Квартира	9	2	83.00	3	80.50	2.72
103	Квартира	9	2	35.20	1	33.80	2.72
104	Квартира	9	2	32.60	1	31.20	2.72
105	Квартира	9	2	51.40	2	48.70	2.72
106	Квартира	9	2	42.10	1	39.90	2.72
107	Квартира	2	3	84.60	3	82.30	2.72
108	Квартира	2	3	32.40	1	30.70	2.72
109	Квартира	2	3	31.70	1	30.00	2.72
110	Квартира	2	3	31.80	1	30.10	2.72
111	Квартира	2	3	61.20	2	57.00	2.72
112	Квартира	3	3	84.40	3	82.10	2.72
113	Квартира	3	3	32.00	1	30.30	2.72
114	Квартира	3	3	31.40	1	29.70	2.72
115	Квартира	3	3	31.50	1	29.80	2.72
116	Квартира	3	3	61.00	2	56.80	2.72
117	Квартира	4	3	84.40	3	82.10	2.72
118	Квартира	4	3	32.00	1	30.30	2.72
119	Квартира	4	3	31.40	1	29.70	2.72
120	Квартира	4	3	31.50	1	29.80	2.72
121	Квартира	4	3	61.00	2	56.80	2.72
122	Квартира	5	3	84.40	3	82.10	2.72
123	Квартира	5	3	32.00	1	30.30	2.72
124	Квартира	5	3	31.40	1	29.70	2.72
125	Квартира	5	3	31.50	1	29.80	2.72

126	Квартира	5	3	61.00	2	56.80	2.72
127	Квартира	6	3	84.40	3	82.10	2.72
128	Квартира	6	3	32.00	1	30.30	2.72
129	Квартира	6	3	31.40	1	29.70	2.72
130	Квартира	6	3	31.50	1	29.80	2.72
131	Квартира	6	3	61.00	2	56.80	2.72
132	Квартира	2	4	63.20	2	60.50	2.72
133	Квартира	2	4	35.20	1	33.30	2.72
134	Квартира	2	4	41.90	1	39.40	2.72
135	Квартира	2	4	40.20	1	37.40	2.72
136	Квартира	2	4	33.60	1	32.00	2.72
137	Квартира	2	4	35.00	1	33.30	2.72
138	Квартира	2	4	65.40	2	63.60	2.72
139	Квартира	3	4	62.70	2	60.00	2.72
140	Квартира	3	4	34.90	1	33.00	2.72
141	Квартира	3	4	41.60	1	39.10	2.72
142	Квартира	3	4	40.00	1	37.20	2.72
143	Квартира	3	4	33.20	1	31.60	2.72
144	Квартира	3	4	34.60	1	32.90	2.72
145	Квартира	3	4	65.10	2	63.30	2.72
146	Квартира	4	4	62.70	2	60.00	2.72
147	Квартира	4	4	34.90	1	33.00	2.72
148	Квартира	4	4	41.60	1	39.10	2.72
149	Квартира	4	4	40.00	1	37.20	2.72
150	Квартира	4	4	33.20	1	31.60	2.72
151	Квартира	4	4	34.60	1	32.90	2.72
152	Квартира	4	4	65.10	2	63.30	2.72
153	Квартира	5	4	62.70	2	60.00	2.72
154	Квартира	5	4	34.90	1	33.00	2.72
155	Квартира	5	4	41.60	1	39.10	2.72
156	Квартира	5	4	40.00	1	37.20	2.72
157	Квартира	5	4	33.20	1	31.60	2.72
158	Квартира	5	4	34.60	1	32.90	2.72
159	Квартира	5	4	65.10	2	63.30	2.72
160	Квартира	6	4	62.70	2	60.00	2.72
161	Квартира	6	4	34.90	1	33.00	2.72
162	Квартира	6	4	41.60	1	39.10	2.72
163	Квартира	6	4	40.00	1	37.20	2.72
164	Квартира	6	4	33.20	1	31.60	2.72
165	Квартира	6	4	34.60	1	32.90	2.72
166	Квартира	6	4	65.10	2	63.30	2.72
167	Квартира	7	4	62.70	2	60.00	2.72
168	Квартира	7	4	34.90	1	33.00	2.72
169	Квартира	7	4	41.60	1	39.10	2.72
170	Квартира	7	4	40.00	1	37.20	2.72

171	Квартира	7	4	33.20	1	31.60	2.72
172	Квартира	7	4	34.60	1	32.90	2.72
173	Квартира	7	4	65.10	2	63.30	2.72
174	Квартира	8	4	62.70	2	60.00	2.72
175	Квартира	8	4	34.90	1	33.00	2.72
176	Квартира	8	4	41.60	1	39.10	2.72
177	Квартира	8	4	40.00	1	37.20	2.72
178	Квартира	8	4	33.20	1	31.60	2.72
179	Квартира	8	4	34.60	1	32.90	2.72
180	Квартира	8	4	65.10	2	63.30	2.72
181	Квартира	9	4	62.70	2	60.00	2.72
182	Квартира	9	4	34.90	1	33.00	2.72
183	Квартира	9	4	41.60	1	39.10	2.72
184	Квартира	9	4	40.00	1	37.20	2.72
185	Квартира	9	4	33.20	1	31.60	2.72
186	Квартира	9	4	34.60	1	32.90	2.72
187	Квартира	9	4	65.10	2	63.30	2.72
188	Квартира	10	4	62.70	2	60.00	2.72
189	Квартира	10	4	34.90	1	33.00	2.72
190	Квартира	10	4	41.60	1	39.10	2.72
191	Квартира	10	4	40.00	1	37.20	2.72
192	Квартира	10	4	33.20	1	31.60	2.72
193	Квартира	10	4	34.60	1	32.90	2.72
194	Квартира	10	4	65.10	2	63.30	2.72
195	Квартира	11	4	62.70	2	60.00	2.72
196	Квартира	11	4	34.90	1	33.00	2.72
197	Квартира	11	4	41.60	1	39.10	2.72
198	Квартира	11	4	40.00	1	37.20	2.72
199	Квартира	11	4	33.20	1	31.60	2.72
200	Квартира	11	4	34.60	1	32.90	2.72
201	Квартира	11	4	65.10	2	63.30	2.72
202	Квартира	12	4	62.70	2	60.00	2.72
203	Квартира	12	4	34.90	1	33.00	2.72
204	Квартира	12	4	41.60	1	39.10	2.72
205	Квартира	12	4	40.00	1	37.20	2.72
206	Квартира	12	4	33.20	1	31.60	2.72
207	Квартира	12	4	34.60	1	32.90	2.72
208	Квартира	12	4	65.10	2	63.30	2.72
209	Квартира	2	5	66.70	2	64.50	2.72
210	Квартира	2	5	33.60	1	31.90	2.72
211	Квартира	2	5	50.30	2	48.60	2.72
212	Квартира	2	5	67.60	2	65.00	2.72
213	Квартира	3	5	66.40	2	64.20	2.72
214	Квартира	3	5	33.20	1	31.50	2.72
215	Квартира	3	5	50.00	2	48.30	2.72

216	Квартира	3	5	67.00	2	64.40	2.72
217	Квартира	4	5	66.40	2	64.20	2.72
218	Квартира	4	5	33.20	1	31.50	2.72
219	Квартира	4	5	50.00	2	48.30	2.72
220	Квартира	4	5	67.00	2	64.40	2.72
221	Квартира	5	5	66.40	2	64.20	2.72
222	Квартира	5	5	33.20	1	31.50	2.72
223	Квартира	5	5	50.00	2	48.30	2.72
224	Квартира	5	5	67.00	2	64.40	2.72
225	Квартира	6	5	66.40	2	64.20	2.72
226	Квартира	6	5	33.20	1	31.50	2.72
227	Квартира	6	5	50.00	2	48.30	2.72
228	Квартира	6	5	67.00	2	64.40	2.72
229	Квартира	7	5	66.40	2	64.20	2.72
230	Квартира	7	5	33.20	1	31.50	2.72
231	Квартира	7	5	50.00	2	48.30	2.72
232	Квартира	7	5	67.00	2	64.40	2.72
233	Квартира	8	5	66.40	2	64.20	2.72
234	Квартира	8	5	33.20	1	31.50	2.72
235	Квартира	8	5	50.00	2	48.30	2.72
236	Квартира	8	5	67.00	2	64.40	2.72
237	Квартира	9	5	66.40	2	64.20	2.72
238	Квартира	9	5	33.20	1	31.50	2.72
239	Квартира	9	5	50.00	2	48.30	2.72
240	Квартира	9	5	67.00	2	64.40	2.72
241	Квартира	10	5	66.40	2	64.20	2.72
242	Квартира	10	5	33.20	1	31.50	2.72
243	Квартира	10	5	50.00	2	48.30	2.72
244	Квартира	10	5	67.00	2	64.40	2.72
245	Квартира	11	5	66.40	2	64.20	2.72
246	Квартира	11	5	33.20	1	31.50	2.72
247	Квартира	11	5	50.00	2	48.30	2.72
248	Квартира	11	5	67.00	2	64.40	2.72
249	Квартира	12	5	66.40	2	64.20	2.72
250	Квартира	12	5	33.20	1	31.50	2.72
251	Квартира	12	5	50.00	2	48.30	2.72
252	Квартира	12	5	67.00	2	64.40	2.72
253	Квартира	2	6	36.30	1	34.40	2.72
254	Квартира	2	6	35.30	1	33.40	2.72
255	Квартира	2	6	40.90	1	38.40	2.72
256	Квартира	2	6	31.40	1	29.80	2.72
257	Квартира	2	6	31.90	1	30.20	2.72
258	Квартира	2	6	34.60	1	32.80	2.72
259	Квартира	2	6	72.40	3	69.30	2.72
260	Квартира	2	6	66.40	2	64.00	2.72

261	Квартира	3	6	35.90	1	34.00	2.72
262	Квартира	3	6	34.90	1	33.00	2.72
263	Квартира	3	6	40.40	1	37.90	2.72
264	Квартира	3	6	31.20	1	29.60	2.72
265	Квартира	3	6	31.70	1	30.00	2.72
266	Квартира	3	6	34.00	1	32.20	2.72
267	Квартира	3	6	72.00	3	68.90	2.72
268	Квартира	3	6	66.20	2	63.80	2.72
269	Квартира	4	6	35.90	1	34.00	2.72
270	Квартира	4	6	34.90	1	33.00	2.72
271	Квартира	4	6	40.40	1	37.90	2.72
272	Квартира	4	6	31.20	1	29.60	2.72
273	Квартира	4	6	31.70	1	30.00	2.72
274	Квартира	4	6	34.00	1	32.20	2.72
275	Квартира	4	6	72.00	3	68.90	2.72
276	Квартира	4	6	66.20	2	63.80	2.72
277	Квартира	5	6	35.90	1	34.00	2.72
278	Квартира	5	6	34.90	1	33.00	2.72
279	Квартира	5	6	40.40	1	37.90	2.72
280	Квартира	5	6	31.20	1	29.60	2.72
281	Квартира	5	6	31.70	1	30.00	2.72
282	Квартира	5	6	34.00	1	32.20	2.72
283	Квартира	5	6	72.00	3	68.90	2.72
284	Квартира	5	6	66.20	2	63.80	2.72
285	Квартира	6	6	35.90	1	34.00	2.72
286	Квартира	6	6	34.90	1	33.00	2.72
287	Квартира	6	6	40.40	1	37.90	2.72
288	Квартира	6	6	31.20	1	29.60	2.72
289	Квартира	6	6	31.70	1	30.00	2.72
290	Квартира	6	6	34.00	1	32.20	2.72
291	Квартира	6	6	72.00	3	68.90	2.72
292	Квартира	6	6	66.20	2	63.80	2.72
293	Квартира	7	6	35.90	1	34.00	2.72
294	Квартира	7	6	34.90	1	33.00	2.72
295	Квартира	7	6	40.40	1	37.90	2.72
296	Квартира	7	6	31.20	1	29.60	2.72
297	Квартира	7	6	31.70	1	30.00	2.72
298	Квартира	7	6	34.00	1	32.20	2.72
299	Квартира	7	6	72.00	3	68.90	2.72
300	Квартира	7	6	66.20	2	63.80	2.72
301	Квартира	8	6	35.90	1	34.00	2.72
302	Квартира	8	6	34.90	1	33.00	2.72
303	Квартира	8	6	40.40	1	37.90	2.72
304	Квартира	8	6	31.20	1	29.60	2.72
305	Квартира	8	6	31.70	1	30.00	2.72

306	Квартира	8	6	34.00	1	32.20	2.72
307	Квартира	8	6	72.00	3	68.90	2.72
308	Квартира	8	6	66.20	2	63.80	2.72
309	Квартира	9	6	35.90	1	34.00	2.72
310	Квартира	9	6	34.90	1	33.00	2.72
311	Квартира	9	6	40.40	1	37.90	2.72
312	Квартира	9	6	31.20	1	29.60	2.72
313	Квартира	9	6	31.70	1	30.00	2.72
314	Квартира	9	6	34.00	1	32.20	2.72
315	Квартира	9	6	72.00	3	68.90	2.72
316	Квартира	9	6	66.20	2	63.80	2.72
317	Квартира	10	6	35.90	1	34.00	2.72
318	Квартира	10	6	34.90	1	33.00	2.72
319	Квартира	10	6	40.40	1	37.90	2.72
320	Квартира	10	6	31.20	1	29.60	2.72
321	Квартира	10	6	31.70	1	30.00	2.72
322	Квартира	10	6	34.00	1	32.20	2.72
323	Квартира	10	6	72.00	3	68.90	2.72
324	Квартира	10	6	66.20	2	63.80	2.72
325	Квартира	11	6	35.90	1	34.00	2.72
326	Квартира	11	6	34.90	1	33.00	2.72
327	Квартира	11	6	40.40	1	37.90	2.72
328	Квартира	11	6	31.20	1	29.60	2.72
329	Квартира	11	6	31.70	1	30.00	2.72
330	Квартира	11	6	34.00	1	32.20	2.72
331	Квартира	11	6	72.00	3	68.90	2.72
332	Квартира	11	6	66.20	2	63.80	2.72
333	Квартира	12	6	35.90	1	34.00	2.72
334	Квартира	12	6	34.90	1	33.00	2.72
335	Квартира	12	6	40.40	1	37.90	2.72
336	Квартира	12	6	31.20	1	29.60	2.72
337	Квартира	12	6	31.70	1	30.00	2.72
338	Квартира	12	6	34.00	1	32.20	2.72
339	Квартира	12	6	72.00	3	68.90	2.72
340	Квартира	12	6	66.20	2	63.80	2.72
341	Квартира	2	7	70.80	3	68.60	2.72
342	Квартира	2	7	49.60	2	47.70	2.72
343	Квартира	2	7	32.20	1	30.70	2.72
344	Квартира	2	7	32.00	1	30.40	2.72
345	Квартира	2	7	64.50	2	61.60	2.72
346	Квартира	3	7	70.40	3	68.20	2.72
347	Квартира	3	7	49.20	2	47.30	2.72
348	Квартира	3	7	31.80	1	30.30	2.72
349	Квартира	3	7	31.70	1	30.10	2.72
350	Квартира	3	7	64.20	2	61.30	2.72

351	Квартира	4	7	70.40	3	68.20	2.72
352	Квартира	4	7	49.20	2	47.30	2.72
353	Квартира	4	7	31.80	1	30.30	2.72
354	Квартира	4	7	31.70	1	30.10	2.72
355	Квартира	4	7	64.20	2	61.30	2.72
356	Квартира	5	7	70.40	3	68.20	2.72
357	Квартира	5	7	49.20	2	47.30	2.72
358	Квартира	5	7	31.80	1	30.30	2.72
359	Квартира	5	7	31.70	1	30.10	2.72
360	Квартира	5	7	64.20	2	61.30	2.72
361	Квартира	6	7	70.40	3	68.20	2.72
362	Квартира	6	7	49.20	2	47.30	2.72
363	Квартира	6	7	31.80	1	30.30	2.72
364	Квартира	6	7	31.70	1	30.10	2.72
365	Квартира	6	7	64.20	2	61.30	2.72
366	Квартира	7	7	70.40	3	68.20	2.72
367	Квартира	7	7	49.20	2	47.30	2.72
368	Квартира	7	7	31.80	1	30.30	2.72
369	Квартира	7	7	31.70	1	30.10	2.72
370	Квартира	7	7	64.20	2	61.30	2.72
371	Квартира	8	7	70.40	3	68.20	2.72
372	Квартира	8	7	49.20	2	47.30	2.72
373	Квартира	8	7	31.80	1	30.30	2.72
374	Квартира	8	7	31.70	1	30.10	2.72
375	Квартира	8	7	64.20	2	61.30	2.72
376	Квартира	9	7	70.40	3	68.20	2.72
377	Квартира	9	7	49.20	2	47.30	2.72
378	Квартира	9	7	31.80	1	30.30	2.72
379	Квартира	9	7	31.70	1	30.10	2.72
380	Квартира	9	7	64.20	2	61.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.50	Нежилое помещение 1	98.10	4.17
					Нежилое помещение 2	4.40	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.20	Нежилое помещение 3	80.00	4.17

					Нежилое помещение 4	3.20	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.80	Нежилое помещение 5	46.60	4.17
					Нежилое помещение 6	3.20	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.00	Нежилое помещение 7	18.50	4.17
					Нежилое помещение 8	2.50	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.70	Нежилое помещение 9	63.10	4.07
					Нежилое помещение 10	3.60	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.80	Нежилое помещение 11	103.80	3.87
					Нежилое помещение 12	4.00	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.20	Нежилое помещение 13	69.60	3.82
					Нежилое помещение 14	3.60	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.50	Нежилое помещение 15	68.80	3.72
					Нежилое помещение 16	3.70	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.80	Нежилое помещение 17	103.80	3.67
					Нежилое помещение 18	4.00	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.40	Нежилое помещение 19	66.70	3.62
					Нежилое помещение 20	3.70	

Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.20	Нежилое помещение 21	75.40	3.57
					Нежилое помещение 22	3.80	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.60	Нежилое помещение 23	53.50	3.47
					Нежилое помещение 24	3.10	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	49.50	Нежилое помещение 25	44.70	3.42
					Нежилое помещение 26	4.80	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	36.50	Нежилое помещение 27	33.50	3.32
					Нежилое помещение 28	3.00	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	33.90	Нежилое помещение 29	31.50	3.32
					Нежилое помещение 30	2.40	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.20	Нежилое помещение 31	49.70	3.32
					Нежилое помещение 32	3.50	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.00	Нежилое помещение 33	82.80	3.32
					Нежилое помещение 34	3.20	
35	Нежилое помещение	2	4	1.90	Нежилое помещение 35	1.90	2.70
36	Нежилое помещение	3	4	1.90	Нежилое помещение 36	1.90	2.70
37	Нежилое помещение	4	4	1.90	Нежилое помещение 37	1.90	2.70
38	Нежилое помещение	5	4	1.90	Нежилое помещение 38	1.90	2.70

39	Нежилое помещение	6	4	1.90	Нежилое помещение 39	1.90	2.70
40	Нежилое помещение	7	4	1.90	Нежилое помещение 40	1.90	2.70
41	Нежилое помещение	8	4	1.90	Нежилое помещение 41	1.90	2.70
42	Нежилое помещение	9	4	1.90	Нежилое помещение 42	1.90	2.70
43	Нежилое помещение	10	4	1.90	Нежилое помещение 43	1.90	2.70
44	Нежилое помещение	11	4	1.90	Нежилое помещение 44	1.90	2.70
45	Нежилое помещение	12	4	1.90	Нежилое помещение 45	1.90	2.70
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.60	Нежилое помещение 46	74.00	3.32
					Нежилое помещение 47	4.60	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	46.70	Нежилое помещение 48	43.20	3.32
					Нежилое помещение 49	3.50	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.30	Нежилое помещение 50	78.90	3.32
					Нежилое помещение 51	3.40	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	79.20	Нежилое помещение 52	75.50	3.32
					Нежилое помещение 53	3.70	
Офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	72.30	Нежилое помещение 54	69.00	3.32
					Нежилое помещение 55	3.30	
Офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	49.30	Нежилое помещение 56	46.20	3.32
					Нежилое помещение 57	3.10	

Офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	43.90	Нежилое помещение 58	41.00	3.32
					Нежилое помещение 59	2.90	
Офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	48.30	Нежилое помещение 60	45.00	3.37
					Нежилое помещение 61	3.30	
Офис 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	68.90	Нежилое помещение 62	66.20	3.42
					Нежилое помещение 63	2.70	
Офис 27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	181.00	Нежилое помещение 64	177.30	3.67
					Нежилое помещение 65	3.70	
Офис 28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	77.90	Нежилое помещение 66	74.80	3.67
					Нежилое помещение 67	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	3.00
2	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общественное	53.30
3	Лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное	10.20
4	Лестница типа Н2	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.40
5	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	33.70
6	Лестница типа Н2	2 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
7	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
8	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
9	Лестница типа Н2	3 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
10	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	16.20

11	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
12	Лестница типа Н2	4 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
13	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
14	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
15	Лестница типа Н2	5 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
16	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
17	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
18	Лестница типа Н2	6 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
19	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
20	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
21	Лестница типа Н2	7 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
22	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
23	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
24	Лестница типа Н2	8 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
25	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
26	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
27	Лестница типа Н2	9 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
28	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
29	Коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
30	Лестница типа Н2	10 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
31	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
32	Коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
33	Лестница типа Н2	11 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
34	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
35	Коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
36	Лестница типа Н2	12 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
37	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
38	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	37.40
39	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.70
40	Лестница типа Л1	1 этаж 2 подъезд	общественное	7.50
41	Лестница	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.60
42	Теплогенераторная	1 этаж 2 подъезд	техническое	5.60
43	Лестница типа Л1	2 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
44	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
45	Лестница типа Л1	3 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
46	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
47	Лестница типа Л1	4 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
48	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
49	Лестница типа Л1	5 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
50	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
51	Лестница типа Л1	6 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
52	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
53	Лестница типа Л1	7 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
54	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
55	Лестница типа Л1	8 этаж 2 подъезд	общественное	20.50

56	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
57	Лестница типа Л1	9 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
58	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
59	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	общественное	36.40
60	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	4.70
61	Лестница типа Л1	1 этаж 3 подъезд	общественное	7.50
62	Лестница	1 этаж 3 подъезд	общественное	9.60
63	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
64	Лестница типа Л1	2 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
65	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
66	Лестница типа Л1	3 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
67	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
68	Лестница типа Л1	4 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
69	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
70	Лестница типа Л1	5 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
71	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
72	Лестница типа Л1	6 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
73	Вестибюль	1 этаж 4 подъезд	общественное	58.40
74	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	3.30
75	Лестница типа Н2	1 этаж 4 подъезд	общественное	8.40
76	Лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
77	Теплогенераторная	1 этаж 4 подъезд	техническое	4.70
78	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
79	Лестница типа Н2	2 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
80	Коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
81	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
82	Лестница типа Н2	3 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
83	Коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
84	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
85	Лестница типа Н2	4 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
86	Коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
87	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
88	Лестница типа Н2	5 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
89	Коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
90	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
91	Лестница типа Н2	6 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
92	Коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
93	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
94	Лестница типа Н2	7 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
95	Коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
96	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
97	Лестница типа Н2	8 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
98	Коридор	8 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
99	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
100	Лестница типа Н2	9 этаж 4 подъезд	общественное	16.60

101	Коридор	9 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
102	Лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
103	Лестница типа Н2	10 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
104	Коридор	10 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
105	Лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
106	Лестница типа Н2	11 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
107	Коридор	11 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
108	Лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
109	Лестница типа Н2	12 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
110	Коридор	12 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
111	Вестибюль	1 этаж 5 подъезд	общественное	42.60
112	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное	4.50
113	КУИ	1 этаж 5 подъезд	техническое	2.80
114	Лестница типа Н2	1 этаж 5 подъезд	общественное	7.90
115	Лестница	1 этаж 5 подъезд	общественное	8.40
116	Теплогенераторная	1 этаж 5 подъезд	техническое	5.50
117	Коридор	2 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
118	Лестница типа Н2	2 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
119	Лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
120	Коридор	3 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
121	Лестница типа Н2	3 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
122	Лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
123	Коридор	4 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
124	Лестница типа Н2	4 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
125	Лифтовый холл	4 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
126	Коридор	5 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
127	Лестница типа Н2	5 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
128	Лифтовый холл	5 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
129	Коридор	6 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
130	Лестница типа Н2	6 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
131	Лифтовый холл	6 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
132	Коридор	7 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
133	Лестница типа Н2	7 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
134	Лифтовый холл	7 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
135	Коридор	8 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
136	Лестница типа Н2	8 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
137	Лифтовый холл	8 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
138	Коридор	9 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
139	Лестница типа Н2	9 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
140	Лифтовый холл	9 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
141	Коридор	10 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
142	Лестница типа Н2	10 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
143	Лифтовый холл	10 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
144	Коридор	11 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
145	Лестница типа Н2	11 этаж 5 подъезд	общественное	16.90

146	Лифтовый холл	11 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
147	Коридор	12 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
148	Лестница типа Н2	12 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
149	Лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
150	Вестибюль	1 этаж 6 подъезд	общественное	56.20
151	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное	2.80
152	Лестница	1 этаж 6 подъезд	общественное	10.20
153	Лестница типа Н2	1 этаж 6 подъезд	общественное	9.40
154	Теплогенераторная	1 этаж 6 подъезд	техническое	4.80
155	Коридор	2 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
156	Лестница типа Н2	2 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
157	Лифтовый холл	2 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
158	Коридор	3 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
159	Лестница типа Н2	3 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
160	Лифтовый холл	3 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
161	Коридор	4 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
162	Лестница типа Н2	4 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
163	Лифтовый холл	4 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
164	Коридор	5 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
165	Лестница типа Н2	5 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
166	Лифтовый холл	5 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
167	Коридор	6 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
168	Лестница типа Н2	6 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
169	Лифтовый холл	6 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
170	Коридор	7 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
171	Лестница типа Н2	7 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
172	Лифтовый холл	7 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
173	Коридор	8 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
174	Лестница типа Н2	8 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
175	Лифтовый холл	8 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
176	Коридор	9 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
177	Лестница типа Н2	9 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
178	Лифтовый холл	9 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
179	Коридор	10 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
180	Лестница типа Н2	10 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
181	Лифтовый холл	10 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
182	Коридор	11 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
183	Лестница типа Н2	11 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
184	Лифтовый холл	11 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
185	Коридор	12 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
186	Лестница типа Н2	12 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
187	Лифтовый холл	12 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
188	Вестибюль	1 этаж 7 подъезд	общественное	41.90
189	Тамбур	1 этаж 7 подъезд	общественное	5.30
190	Лестница типа Л1	1 этаж 7 подъезд	общественное	8.60

191	Лестница	1 этаж 7 подъезд	общественное	7.80
192	Лестница типа Л1	2 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
193	Коридор	2 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
194	Лестница типа Л1	3 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
195	Коридор	3 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
196	Лестница типа Л1	4 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
197	Коридор	4 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
198	Лестница типа Л1	5 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
199	Коридор	5 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
200	Лестница типа Л1	6 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
201	Коридор	6 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
202	Лестница типа Л1	7 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
203	Коридор	7 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
204	Лестница типа Л1	8 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
205	Коридор	8 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
206	Лестница типа Л1	9 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
207	Коридор	9 этаж 7 подъезд	общественное	34.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.10.2034**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 789 806 991,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0020202:1443**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090014279**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**

		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 373 914 829,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 750 783 064,37 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **623 131 764,63 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **339**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **15 935,3 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **57,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 347 605 037 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 040 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B01EMLMF от 13.11.2025 г. земельный участок находится в залоге ПАО "Сбербанк России"**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6168031680**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АТЭК"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2309120995**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.10.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-057916-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПГС"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7718909596**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-065956-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Проммаш тест экспертиза"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Эстет Глава II Модерн ; Эстет Литер 49 корпус 3**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Ростра-РД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6163148558**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-065101-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.11.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-065101-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.11.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.11.2034**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **65**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.07.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2040**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0020202:1443**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **10 541,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Отсутствуют**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **15**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **31**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Планируется насаждение**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ б/н от 25.10.2024 АО"Спец-энерго")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иные элементы благоустройства**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2538**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **591 878,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2538**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **205 285,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.09.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Донэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.10.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 441 120,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7740000076**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **210**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **118**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **92**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-2	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
3-4	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80

16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
18-19	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
20-21	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
22-23	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
25-26	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
27-28	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
29-30	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
36	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
37	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
38	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
39	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
40	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
41	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
42	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
43	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
44	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
45	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80

46	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
47	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
48	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
49	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
50	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
51	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80

70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80

94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
115-116	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80

119-120	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
126-127	Машино-место	-1	1	26.50	Машино-место для 2 авто	26.50	4.80
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место для 1 авто	13.25	4.80
130	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое помещение 130	7.40	4.80
131	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение 131	3.10	4.80
132	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение 132	5.40	4.80
133	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение 133	3.60	4.80
134	Нежилое помещение	-1	1	13.50	Нежилое помещение 134	13.50	4.80
135	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение 135	5.60	4.80
136	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение 136	4.10	4.80
137	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Нежилое помещение 137	8.20	4.80
138	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение 138	3.40	4.80
139	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Нежилое помещение 139	4.00	4.80
140	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение 140	3.40	4.80
141	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение 141	3.80	4.80
142	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение 142	6.00	4.80
143	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Нежилое помещение 143	5.20	4.80
144	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое помещение 144	2.70	4.80

145	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение 145	6.30	4.80
146	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение 146	4.10	4.80
147	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Нежилое помещение 147	4.90	4.80
148	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Нежилое помещение 148	8.00	4.80
149	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение 149	5.70	4.80
150	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение 150	4.80	4.80
151	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение 151	3.50	4.80
152	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Нежилое помещение 152	7.80	4.80
153	Нежилое помещение	-1	1	7.50	Нежилое помещение 153	7.50	4.80
154	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение 154	4.10	4.80
155	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение 155	3.50	4.80
156	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение 156	6.60	4.80
157	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Нежилое помещение 157	6.60	4.80
158	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Нежилое помещение 158	6.80	4.80
159	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Нежилое помещение 159	4.50	4.80
160	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение 160	4.10	4.80
161	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Нежилое помещение 161	5.30	4.80
162	Нежилое помещение	-1	1	8.80	Нежилое помещение 162	8.80	4.80
163	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение 163	3.60	4.80
164	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение 164	3.60	4.80
165	Нежилое помещение	-1	1	3.20	Нежилое помещение 165	3.20	4.80
166	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение 166	5.40	4.80
167	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение 167	5.70	4.80
168	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение 168	4.10	4.80

169	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение 169	6.10	4.80
170	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение 170	5.50	4.80
171	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение 171	7.00	4.80
172	Нежилое помещение	-1	1	8.90	Нежилое помещение 172	8.90	4.80
173	Нежилое помещение	-1	1	6.20	Нежилое помещение 173	6.20	4.80
174	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение 174	6.10	4.80
175	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение 175	5.50	4.80
176	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение 176	7.00	4.80
177	Нежилое помещение	-1	1	7.20	Нежилое помещение 177	7.20	4.80
178	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение 178	6.10	4.80
179	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Нежилое помещение 179	7.80	4.80
180	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение 180	4.70	4.80
181	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Нежилое помещение 181	6.40	4.80
182	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Нежилое помещение 182	5.40	4.80
183	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Нежилое помещение 183	2.90	4.80
184	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Нежилое помещение 184	2.80	4.80
185	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Нежилое помещение 185	3.30	4.80
186	Нежилое помещение	-1	1	2.60	Нежилое помещение 186	2.60	4.80
187	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Нежилое помещение 187	8.10	4.80
188	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение 188	4.80	4.80
189	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение 189	4.10	4.80
190	Нежилое помещение	-1	1	4.10	Нежилое помещение 190	4.10	4.80
191	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение 191	4.80	4.80
192	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Нежилое помещение 192	5.50	4.80

193	Нежилое помещение	-1	1	6.00	Нежилое помещение 193	6.00	4.80
194	Нежилое помещение	-1	1	5.70	Нежилое помещение 194	5.70	4.80
195	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение 195	5.60	4.80
196	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Нежилое помещение 196	7.70	4.80
197	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение 197	4.60	4.80
198	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Нежилое помещение 198	4.80	4.80
199	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Нежилое помещение 199	6.30	4.80
200	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Нежилое помещение 200	7.00	4.80
201	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Нежилое помещение 201	6.70	4.80
202	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Нежилое помещение 202	6.90	4.80
203	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Нежилое помещение 203	4.60	4.80
204	Нежилое помещение	-1	1	6.80	Нежилое помещение 204	6.80	4.80
205	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение 205	3.10	4.80
206	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение 206	3.10	4.80
207	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение 207	3.80	4.80
208	Нежилое помещение	-1	1	2.90	Нежилое помещение 208	2.90	4.80
209	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Нежилое помещение 209	7.80	4.80
210	Нежилое помещение	-1	1	7.80	Нежилое помещение 210	7.80	4.80
211	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Нежилое помещение 211	8.20	4.80
212	Нежилое помещение	-1	1	7.40	Нежилое помещение 212	7.40	4.80
213	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение 213	4.30	4.80
214	Нежилое помещение	-1	1	9.60	Нежилое помещение 214	9.60	4.80
215	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Нежилое помещение 215	6.10	4.80
216	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение 216	4.70	4.80

217	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Нежилое помещение 217	5.60	4.80
218	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение 218	4.70	4.80
219	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Нежилое помещение 219	5.80	4.80
220	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Нежилое помещение 220	4.70	4.80
221	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Нежилое помещение 221	4.30	4.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение хранения автомобилей	подземный этаж -1	общественное	3722.80
2	зона свободная от пожарной нагрузки	подземный этаж -1	общественное	390.00
3	Венткамера автостоянки (вытяжная)	подземный этаж -1	техническое	50.20
4	Венткамера автостоянки (приточная)	подземный этаж -1	техническое	36.50
5	КУИ	подземный этаж -1	общественное	9.40
6	Помещение хранения светильников	подземный этаж -1	общественное	9.30
7	Помещение хранения автомобилей	подземный этаж -2	общественное	1654.00
8	Венткамера автостоянки (вытяжная)	подземный этаж -2	техническое	44.60
9	Венткамера автостоянки (приточная)	подземный этаж -2	техническое	39.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1		Система притивопожарного водоснабжения/ пожаротушения	Водоснабжение/ Пожаротушение
2		Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
3		Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация

4		Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
5		ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2030 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2031 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **13.10.2034**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.10.2031**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **125 130 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:44:0020202:1443**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810552090014279**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**

		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 373 914 829,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **2 750 783 064,37 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **623 131 764,63 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **91**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **504,5 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **609,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24 250 022,9 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **46 410 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В соответствии с договором ипотеки № ДИ01_520B01EMLMF от 13.11.2025 г. земельный участок находится в залоге ПАО "Сбербанк России"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000232f76c00adb3eda54f74c2b4fbe17edb

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 08.12.2025 по 08.03.2027