

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

5-ти этажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Муштари, д.18 г. Казань

№ 16-000100 по состоянию на 02.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КАМАСТРОЙИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «КАМАСТРОЙИНВЕСТ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каюма Насыри
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 200;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)207-00-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: sale@kamastroyinvest.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://legato-dom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сиразетдинов
	1.5.2	Имя: Делюс
	1.5.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655119785
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1061655070575
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сиразетдинов
	3.3.2	Имя: Делюс
	3.3.3	Отчество (при наличии): Наилевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Казань
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 107;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой дом "Островский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-RU16301000-22-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 139 752 руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 313 969 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 747 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В 2014 году проект ООО «КамаСтройИнвест», жилой дом «Гринвич» по ул. Патриса Лумумбы, 50 стал финалистом в номинации «лучший региональный жилой комплекс» URBAN AWARDS 2014. В 2015 году проект ООО «КамаСтройИнвест» «Дом Казакова» и «Усадьба Кушаева» стал серебряным финалистом премии FIABCI Prix d`Excellence в номинации «Наследие. Реставрация». В 2015 году проект ООО «КамаСтройИнвест» Жилой Дом «Островский» по ул. Островского, 107 стал финалистом премии Urban Awards в номинации «Лучший региональный жилой комплекс». В 2015 году проект ООО «КамаСтройИнвест» Жилой дом «Островский» по ул. Островского, 107 стал серебряным финалистом премии Fiabci prix d`excellence в номинации «Многоэтажное жилое строительство». Застройщиком открыт специальный счет в уполномоченном банке: Р/с №40702810829070004778 Наименование банка - Филиал «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН Банка - 7728168971 ОГРН Банка - 1027700067328 КПП Банка -770801001 ОКПО Банка - 09610444 БИК Банка -042202824 к/с №30101810200000000824
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Муштары

	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6358,90 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: В
	9.2.24	Сейсмост ойкость: до 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2822,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1649,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Экополис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1658062745
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Производственное предприятие «НефтегазИНЖИРИНГ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1659126085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхСтрой-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658115732
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Негосударственная Межрегиональная Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1657142797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой дом «Легато (Legato)»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №16-RU16301000-636-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.10.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №18668
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование город Казань
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:106184:9
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 484 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг здания устраиваются пешеходные дороги из тротуарной плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка, оборудованные малыми архитектурными формами, отвечающими всем требованиям безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусорные контейнеры расположены в помещении мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В условиях застройки высокой плотности проектом предлагается максимально - возможное сохранение и устройство озелененных территорий. В озеленении использованы как газоны с цветниками, так и кустарниковые породы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения в проекте приняты в соответствии с требованиями СП 59.13130.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». На проектируемой территории ширина пешеходных тротуаров принята не менее 1.0 м. Продольный уклон тротуаров на всем протяжении не превышает 5% (п. 4.1.7 СП 59.13130). В местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрена пониженная установка бортового камня, при этом соблюден уклон 10 % длиной 1.0 м. Перепад высот тротуара и проезжей части на данных участках не превышает 0.015 м (п. 4.1.8 СП 59.13130). Высота бордюров по краям пешеходных путей принята более 0.05 м. В проекте предусмотрено место для личного транспорта инвалидов во встроеной автостоянке. Специализированное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске запроектировано размером 6.0х3.6 м. В соответствии с п. 5.1.1 СП 59.13330.2012 в здании предусмотрен вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли. Подъезд к нему возможен по пандусу вдоль фасада здания. Входная площадка здания, доступная для МГН, имеет навес и водоотвод. Размер входной площадки запроектирован, согласно п 5.1.3 СП 59.13330.2012. Входные двери имеют ширину в свету 1.2 м. В полотнах наружных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные светопрозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается на уровне 1,0 м от уровня пола. Рабочая створка имеет ширину в свету не менее 0,9 м. Здание имеет вход, доступный для МГН (п. 5.1.1 СП 59.13130). Глубина тамбура принята не менее 1,8 м., ширина - 2.2м. Ширина проемов дверей помещений, доступных для МГН запроектирована не менее 0.9м в свету. Диаметр зоны для самостоятельного разворота предусмотрен не менее 1,4 м. Здание пятиэтажное, доступ МГН на антресоль не предусматривается. В здании запроектирован лифт, предназначенный для пользования всеми категориями граждан.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено кабелем ВБбШв сечением 4х16кв.мм в траншее, на отметке -0,7 от планировочной отметки земли светильниками типа ЖКУ-16-150 с натриевыми лампами мощностью 150Вт на 7ми метровых металлических опорах. (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения №P00232 от 28.03.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 125.4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения №P00232 от 28.03.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 125.4 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-10/145-1-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №02-41/2106
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Сетевая компания» Казанские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №2014/0881
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 02.10.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 233 810.9 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №07-10/145-1-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром трансгаз Казань»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1600000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №07-10/145-1-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения №P00232 от 28.03.2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 67 125.4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Таттелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ФИН-ЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 18
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 79
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 63

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	
1	квартира	2	1	123.62	2	
2	квартира	2	1	167.75	3	
3	квартира	2	1	118.57	2	
4	квартира	2	1	198.91	3	
5	квартира	3	1	187.43	4	
6	квартира	3	1	87.85	1	
7	квартира	3	1	167.63	3	
8	квартира	3	1	119.52	2	
9	квартира	3	1	204.16	3	
10	квартира	4	1	187.43	4	
11	квартира	4	1	85.7	1	
12	квартира	4	1	169.7	3	
13	квартира	4	1	100.8	2	
14	квартира	4	1	190.4	3	
15	квартира	5	1	191.16	4	
16	квартира	5	1	86.5	1	
17	квартира	5	1	173.6	3	
18	квартира	5	1	261.4	5	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	1	254.52	офисное помещение	214.43
					С/У КУИ	10.73
					Гардероб	5.27
					Комната приема пищи	24.09
2	офис	1	1	74.86	офисное помещение	59.14
					КУИ	5.05
					С/у	4.03
					Помещение СС	6.64
3	офис	1	1	170	офисное помещение	161.29
					С/У КУИ	8.71
4	офис	2	1	78.82	офисное помещение	52.19
					С/У КУИ	9.81
					лестничная клетка	8.25
					лестничная клетка	8.57
13	кладовое помещение	-1	1	6.1	-	-
14	кладовое помещение	-1	1	5.33	-	-

15	кладовое помещение	-1	1	2.8	-	-
16	кладовое помещение	-1	1	12.13	-	-
17	кладовое помещение	-1	1	11.2	-	-
9	кладовое помещение	-2	1	36.43	-	-
10	кладовое помещение	-2	1	12.1	-	-
11	кладовое помещение	-2	1	6.2	-	-
12	кладовое помещение	-2	1	8.35	-	-
13	кладовое помещение	-2	1	4.35	-	-
14	кладовое помещение	-2	1	11.3	-	-
15	кладовое помещение	-2	1	13.05	-	-
1	парковочное место	-1	1	13.7	-	-
2	парковочное место	-1	1	12.6	-	-
3	парковочное место	-1	1	13.43	-	-
4	парковочное место	-1	1	13.65	-	-
5	парковочное место	-1	1	22.06	-	-
6	парковочное место	-1	1	22.12	-	-
7	парковочное место	-1	1	22.32	-	-
8	парковочное место	-1	1	14.04	-	-
9	парковочное место	-1	1	15.5	-	-
10	парковочное место	-1	1	13.5	-	-
11	парковочное место	-1	1	13.2	-	-
12	парковочное место	-1	1	14.69	-	-
13	парковочное место	-1	1	15.77	-	-
14	парковочное место	-1	1	13.25	-	-
15	парковочное место	-1	1	13.25	-	-
16	парковочное место	-1	1	13.25	-	-
17	парковочное место	-1	1	13.25	-	-
18	парковочное место	-1	1	13.71	-	-
19	парковочное место	-1	1	14.5	-	-
20	парковочное место	-1	1	15.15	-	-
21	парковочное место	-1	1	14.68	-	-
22	парковочное место	-1	1	14.56	-	-
23	парковочное место	-1	1	13.9	-	-
24	парковочное место	-1	1	13.9	-	-
25	парковочное место	-1	1	13.25	-	-
26	парковочное место	-1	1	13.25	-	-
27	парковочное место	-1	1	13.4	-	-
28	парковочное место	-1	1	13.3	-	-
29	парковочное место	-1	1	13.1	-	-
30	парковочное место	-1	1	13.25	-	-
31	парковочное место	-2	1	13.92	-	-
32	парковочное место	-2	1	14.5	-	-
33	парковочное место	-2	1	14.2	-	-

34	парковочное место	-2	1	13.25	-	-
35	парковочное место	-2	1	13.39	-	-
36	парковочное место	-2	1	13.65	-	-
37	парковочное место	-2	1	22.06	-	-
38	парковочное место	-2	1	22.12	-	-
39	парковочное место	-2	1	15.9	-	-
40	парковочное место	-2	1	15.9	-	-
41	парковочное место	-2	1	25.8	-	-
42	парковочное место	-2	1	16.69	-	-
43	парковочное место	-2	1	16.42	-	-
44	парковочное место	-2	1	14.04	-	-
45	парковочное место	-2	1	13.1	-	-
46	парковочное место	-2	1	18.3	-	-
47	парковочное место	-2	1	14	-	-
48	парковочное место	-2	1	14.2	-	-
49	парковочное место	-2	1	14.71	-	-
50	парковочное место	-2	1	15.82	-	-
51	парковочное место	-2	1	13.9	-	-
52	парковочное место	-2	1	13.9	-	-
53	парковочное место	-2	1	13.71	-	-
54	парковочное место	-2	1	14.8	-	-
55	парковочное место	-2	1	14.7	-	-
56	парковочное место	-2	1	14.7	-	-
57	парковочное место	-2	1	14.8	-	-
58	парковочное место	-2	1	13.3	-	-
59	парковочное место	-2	1	13.2	-	-
60	парковочное место	-2	1	13.6	-	-
61	парковочное место	-2	1	13.4	-	-
62	парковочное место	-2	1	13.4	-	-
63	парковочное место	-2	1	13.25	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Лестничная клетка №1	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	10.26
2.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	26.95
3.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	4.52
4.	Лифтовой холл	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	3.25
5.	Лестничная клетка №2	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	17
6.	Тамбур-шлюз (зона безопасности)	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	17.32

7.	Рампа	Подземный этаж на отм.-8.020	Общественное	91.88
8.	Лестничная клетка №1	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	18.82
9.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	3.05
10.	Насосная пожаротушения	Подземный этаж на отм.-4.720	Техническое	21.65
11.	Тамбур-шлюз	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	4.52
12.	Лифтовой холл	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	3.33
13.	Лестничная клетка №2	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	17
14.	Тамбур-шлюз (зона безопасности)	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	17.32
15.	Рампа	Подземный этаж на отм.-4.720	Общественное	86.03
16.	Водомерный узел	Подземный этаж на отм.-4.720	Техническое	10.24
17.	Электрощитовая парковки, жилой части	Подземный этаж на отм.-4.720	Техническое	14.35
18.	Насосная	Подземный этаж на отм.-4.720	Техническое	11.78
19.	Лестничная клетка №1	1 этаж	Общественное	17.64
20.	Лестничная клетка №2	1 этаж	Общественное	23.71
21.	Вестибюль	1 этаж	Общественное	25.48
22.	Лестничная клетка №3	1 этаж	Общественное	16.32
23.	Электрощитовая офисов	1 этаж	Техническое	8
24.	Помещение СС	1 этаж	Техническое	6.64
25.	Тепло-генераторная офисов	1 этаж	Техническое	10.34
26.	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	17
27.	Коридор	2 этаж	Общественное	37
28.	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности	2 этаж	Общественное	7.48
29.	Коридор	3 этаж	Общественное	37
30.	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности	3 этаж	Общественное	7.48
31.	Коридор	4 этаж	Общественное	37
32.	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности	4 этаж	Общественное	7.48
33.	Коридор	5 этаж	Общественное	37
34.	Тамбур с подпором воздуха. Зона безопасности	5 этаж	Общественное	7.48
35.	Лестничная клетка №2	5 этаж	Общественное	23.71
36.	Лестничная клетка №3	5 этаж	Общественное	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Вертикальный транспорт
2.	Подземный этаж на отм.-4.720	Электрооборудование РУ-0,4 кВ. Щиты ABB/Legrand производства "Schneider Electric"	Электрощитовая
3.	Подземная часть	Электроснабжение	Для электроснабжения помещений

4.	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-питьевого, горячего и противопожарного водоснабжения	Водоснабжение, противопожарное водоснабжение
5.	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
6.	Подземная и надземная часть	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение ливневых вод
7.	Надземная часть	Система отопления	Теплоснабжение
8.	Подземная часть	Система отопления технических помещений	Теплоснабжение
9.	Подземная часть	Вентиляция автостоянки	Общеобменная вентиляция
10.	Надземная часть	Вентиляция офисных помещений	Общеобменная вентиляция
11.	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
12.	Подземная часть	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная вентиляция
13.	Надземная часть	Противодымная вентиляция жилой части	Противодымная вентиляция
14.	Надземная часть	Кондиционирование жилой части	Кондиционирование
15.	Надземная часть	Кондиционирование жилой части	Кондиционирование
16.	Надземная часть	Газоснабжение	Газоснабжение
17.	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 345 053 009 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:10618:49
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810829070004778
		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии кредитной линии под лимит выдачи №272/16-ЛВ-ЮЛ от 15 декабря 2016 г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Коммерческий банк экономического развития «Банк Казани»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1653018661
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 199 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.02.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 16:50:106184:9
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.05.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата 31.03.2018 г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности (-) 12 487 тыс. рублей 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 9 392 тыс. рублей 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 68 984 тыс. рублей
2	07.05.2018	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках 9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов 9.2.21 Иной материал наружных стен и каркаса объекта: Монолитный железобетонный каркас Стены из полнотелого керамического кирпича, утеплителя, навесной системы с использованием натурального камня (гранит), клинкерной плитки, фибробетона, композита, фальца и облицовочного кирпича
3	28.06.2018	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Заполнены графы 20.1.1-20.1.7. относительно заключения Договора №НКЛ-85180126 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2018 г. с ПАО "Сбербанк России"
4	28.06.2018	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	23.1.1. Структура финансирования Объекта: Собственные средства - 15,08% от стоимости строительства Объекта; Средства от участников долевого строительства - 24,92% от стоимости строительства Объекта; Заемные средства - 60,00% от стоимости строительства Объекта, в т.ч. кредит ПАО "Сбербанк России" 60,00% от стоимости строительства Объекта.

5	27.07.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1.1. Последняя отчетная дата 30.06.2018 г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности (-) 9 890 тыс. рублей 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10 023 тыс. рублей 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 212 915 тыс. рублей
6	29.08.2018	Раздел 8.1. Информация о Застройщике	Застройщиком по Объекту строительства "Жилой дом по ул. Спартаковской , г. Казань, РТ" открыт специальный счет в уполномоченном банке: Р/с №40702810162000018377 Наименование банка - ПАО Сбербанк России ИНН Банка - 1655338949 ОГРН Банка - 1027700132195 КПП Банка - 773601001 ОКПО Банка - 00032537 БИК Банка -049205603 к/с №30101810600000000603
7	18.10.2018	1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Изменены данные о О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика в связи с назначением на должность Сиразетдинова Д.Н.
8	18.10.2018	3.4О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащие уставной капитал застройщика	Внесена информация в Раздел 3.4 Сиразетдинов Делюс Наилевич
9	18.10.2018	19.4Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Застройщиком по Объекту строительства "Жилой дом по ул. Спартаковской , г. Казань, РТ" открыт специальный счет в уполномоченном банке: Р/с №40702810162000018377 Наименование банка - ПАО Сбербанк России ИНН Банка - 1655338949 ОГРН Банка - 1027700132195 КПП Банка - 773601001 ОКПО Банка - 00032537 БИК Банка -049205603 к/с №30101810600000000603
10	30.10.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. 6.1.1. Последняя отчетная дата 30.09.2018 г. 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 16 050 тыс. рублей 6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 397 тыс. рублей 6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 173 135 тыс. рублей
13	11.01.2019.	Раздел 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию"	В пункт 4.1(3) раздела 4 "О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации" внесены сведения о введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме по ул.Муштары, д.18.
14	22.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"
15	30.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены изменения на последнюю отчетную дату в пункт 6.1.2 "Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности" раздела 6.1 "О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4ABF67DD00000002690B

Владелец: **ООО «КАМАСТРОЙИНВЕСТ», Сиразетдинов
Делюс Наилевич, Казань**

Действителен: с 30.11.2018 по 30.11.2019