Проектная декларация

Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка.
(Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ) — 2-й этап строительства, общая площадь 15028,92 кв.м., строительный объем 44109,36 куб. м., в том числе подземной части 3421,76, площадь участка 65202,00 кв. м., площадь застройки 1406,30 кв. м., количество этажей – 11, количество подземных этажей – 1, этажность-10, количество квартир -232, общая площадь квартир — 9083,04 кв.м.)

«26» ноября 2016 г. **г. Ростов-на-Дону**

Общество с ограниченной ответственностью «ДЖСК»		
I. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование, Место нахождения, режим работы	Общество с ограниченной ответственностью «Донская жилищная строительная компания» Юридический адрес: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 41/19 Режим работы: с 9.00 до 18.00, выходной – суббота, воскресенье.
1.2.	Документы о государственной регистрации	Государственная регистрация юридического лица произведена при создании, 25.09.2013 г. Инспекцией ФНС по Октябрьскому району города Ростова-на-Дону; основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1136165009463. Свидетельство серия 61 № 007486332, выдано 25.09.2013г. Инспекцией ФНС по Октябрьскому району гор. Ростова-на-Дону.
1.3.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Мелконян Илья Эдуардович — 100% уставного капитала
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщика в течение трех предшествующих лет	В течение трех предшествующих лет Застройщик принимал участие в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. На дату публикации проектной декларации Застройщик осуществляет строительство жилого дома по ул. 35-я Линия, 8-10 (многоквартирный жилой дом (количество этажей -11, площадь жилого здания — 4323,40 кв.м., общая площадь квартир — 3238,40 кв.м., количество квартир -80, общая площадь встроенных офисных помещений — 317,10 кв.м., площадь автостоянки — 774,30 кв.м., вместимость автостоянки — 29 машино-мест, строительный объем — 20743, 70 куб.м.). Разрешение на строительство № RU61310000-8601-1 от 06.05.2015г. Срок ввода объекта в эксплуатацию — 4 квартал 2017г.

.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия лицензии, орган, выдавший лицензию	Деятельность на основании лицензии не осуществляется.
1.6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 26.11.2016г. составил: 1. Дебиторская задолженность на 26.11.2016 г. составляет: 62 049,00 тыс. руб. 2. Кредиторская задолженность на 26.11.2016 г. составляет: 33 209,00 тыс. руб.
II. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка, 2-й этап строительства, которое включает в себя: - строительство 232-х квартирного жилого дома общей площадью квартир 9083,04 кв. м., этажность -10. - строительство инженерных сетей: водоснабжения, канализации, наружного освещения, электроснабжения, сетей телефонизации и радиофикации.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 4 квартал 2016 г. Ввод объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2018г. Строительство ведется в один этап.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	**Положительное заключение экспертизы № в реестре 61-2-1-3-0035-16 от 12.09.2016г.,** выданное ООО «СевКавЭко» Департамент негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №61-310-895201-2016 от 25.11.2016, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (срок действия - до 10.10.2019 г.)
2.5.	Права застройщика на земельный участок, реквизиты право устанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит ООО **«Донская жилищная строительная компания»** на праве аренды на основании Договор аренды на земельный участок от 01 июля 2016г. (зарегистрирован 07.12.2016 г. номер регистрации

		61-01/045-6/001/051/2016-8019/1, 8019/2). **Собственники земельного участка на основании Договора купли-продажи земельного участка от 01.06.2016г.:** -Мелконян Елена Яновна (1/4 доля в праве общей долевой собственности), запись о государственной регистрации права: 61-61/001-61/001/037/2016-2285/4; -Манукян Гурген Тигранович (1/4 доля в праве общей долевой собственности), запись о государственной регистрации права: 61-61/001-61/001/037/2016-2285/3; -Осипов Владимир Карлович (1/2 доля в праве общей долевой собственности), запись о государственной регистрации права: 61-61/001-61/001/037/2016-2285/2.
2.6.	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Земельный участок площадью **65202,00 кв. м.** **На указанном земельном участке предусмотрено строительство комплекса многоквартирных жилых домов.** Кадастровый номер **участка № 61:44:0070905:1** Граница площадки строительства проектируемого жилого комплекса принята с учетом границ отведённого земельного участка с КН 61:44:0070905:1.
2.7.	Элементы благоустройства	Проектом предусматривается строительство комплекса многоквартирных домов, включающий в себя пять двухсекционных 10 этажных жилых дома (поз.1, поз. 2, поз. 3, поз. 4, поз. 5), две трансформаторных подстанции (поз. 6, поз. 7), устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, автостоянок, хозяйственных площадок и площадок для мусорных контейнеров. Въезд/выезд на территорию осуществляется с ул. Шаповалова. По всему периметру проектируемых зданий предусмотрены автодороги с двухсторонним движением с твердым покрытием для обеспечения проездов автотранспорта и пожарных машин шириной 5.00м. Для обеспечения безопасного движения людских потоков вдоль автодорог устраиваются тротуары с твердым покрытием.
2.8.	Местоположение строящегося многоквартирного дома, описание в соответствии с	Земельный участок с кадастровым номером 61:44:0070905:1, отведенный под строительство многоэтажных жилых зданий и расположен в г.

	проектной документацией	Ростове-на-Дону, Советский район, район Змиевской балки, западнее улицы Шаповалова. Согласно Заданию на проектирование, территория участка проектируется поэтапно и делится на 7 этапов строительства. Участок, отведенный под второй этап строительства, в настоящее время свободен от застройки. В западной части территории проходят водопроводная сеть и сети связи.
2.9.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства)** представляет собой: 10 этажей 232 жилые квартиры (№№ 1-232) с 1-9 этаж: общая площадь квартир – 9083,04 кв. м., 1-комнатных квартир-студий – 88 шт., 1-комнатных квартир – 54 шт., 2-комнатных квартир – студий -36 шт., 2-комнатных квартир — 36 шт., 3-комнатных квартир – 18 шт. Технические характеристики: Электроснабжение – групповые сети квартир, осветительные сети квартир, аварийное освещение. Водоснабжение – городская сеть. Согласно ТУ подключение водоснабжения жилой застройки принято на границе участка по договору технологического присоединения. Приготовление горячей воды предусмотрено в блочно-модульной котельной «Therma RUS-900», установленной на крыше дома. Вода подаётся в котельную из хоз-питьевого водопровода после повысительной насосной установки, с напором в котельной установке 11,04 м. Система горячего водоснабжения принята с циркуляцией. Предусмотрена проектом система вентиляции. Источником теплоснабжения служит проектируемая автоматизированная блочно-модульная котельная ThermaRUS-900, тепловой производительностью 836 кВт, крышного исполнения. Пожарная сигнализация. Телефонизация, радиофикация, телевидение.
2.10.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома отсутствуют.
2.11.	Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой	В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после приемки

	собственности участников долевого строительства	дома в эксплуатацию будут входить: лестничные марши, лестничные клетки, коридоры, крыша, подвал, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся внутри жилого дома, инженерные сети, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения.
2.12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатации жилого дома	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома 4 квартал 2018 г.
2.13.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
2.14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительно-монтажных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования ЦБРФ, а так же решений и нормативных актов, принятых законодательными органами управления на территории РФ и препятствующих выполнению участником долевого строительства и застройщиком своих обязательств по договору участия в долевом строительстве, исполнение обязательств Застройщика по договорам долевого участия в строительстве отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Макроэкономическая ситуация. К возможным финансовым рискам также относятся: - издание нормативно-правового акта, а также действия либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства объекта; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; Любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Меры по добровольному страхованию

		финансовых и прочих рисков Застройщиком не предусматриваются.
2.15.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Ориентировочно составляет 363 321 600,00 рублей.
2.16.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик - ООО «Доктор Хауз»
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации первого договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
2.18.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса, за исключением привлечения денежных средств по договорам	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, не заключались.

Настоящая проектная декларация опубликована 26.11.2016г. на сайте: **www.nashgorod61.ru.**

Директор ООО «ДЖСК» /В.В. Гафиатулин/

М.п.

Изменения №2 в проектную декларацию

Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка.
(Жилой дом (поз. 2 по ПЗУ) — 2й этап строительства, общая площадь 15028,92 кв.м., строительный объем 44109,36 куб. м., в том числе подземной части 3421,76, площадь участка 65202,00 кв. м., площадь застройки 1406,30 кв. м., количество этажей – 11, количество подземных этажей – 1, этажность-10, количество квартир -232, общая площадь квартир — 9083,04 кв.м.)

«07»апреля 2017 г. **г. Ростов-на-Дону**

Закрытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1»		
I. Информация о застройщике		
1.1.	Фирменное наименование, Место нахождения, режим работы	Закрытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление №1» (ЗАО «СМУ №1») Юридический адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, пер.Островского, 51 Режим работы: с 9.00 до 18.00, выходной – суббота, воскресенье. Тел.8(863)-2917-615, факс. 8(863)-2917-613 Электронная почта: roststroi@bk.ru Сайт в сети Интернет: www.smu1rostov.ru Исполнительный орган – генеральный директор – Евсеев Александр Анатольевич Оплаченный уставной капитал Общества – 10 000 руб.
1.2.	Документы о государственной регистрации	Государственная регистрация юридического лица произведена 11.11.2002г. Инспекцией МНС России по Пролетарскому району города Ростова-на-Дону; основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1026104146177. Свидетельство серия 61 № 002660706, выдано 11.11.2002г. Инспекцией МНС России по Пролетарскому району гор. Ростова-на-Дону.
1.3.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления	Евсеев Александр Анатольевич — 100% уставного капитала
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщика в течение трех	В течение трех предшествующих лет Застройщик принимал участие в строительстве многоквартирных домов: 1.Многоэтажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом с офисными помещениями и 2-х уровневой автостоянкой

	предшествующих лет	расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул.Варфоломеева 222а/108а. Ввод – 4 квартал 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU61310000-7812) от 31.10.2014г. 2.Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Кировский, 79/236 Ввод – 4 квартал 2015г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU-310-809309-2015 от 30.10.2015г. 3.Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.Малюгиной,228 Ввод – 4 квартал 2016г., общей площадью 10 447 кв.м Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-310-860709-2016 от 07.12.2016г. 4. Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр.Береговая,2а/23б (2 этапа строительства) Ввод – 3 квартал 2016г. 1 этап строительства общей площадью - 27 819 кв.м; 2 этап строительства общей площадью- 4 897 кв.м Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 1 этапа № 61-310-804709-2016 от 22.07.2016г. и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 2 этапа № 61-310-843909-2016 от 22.07.2016г.
1.5.	Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок действия лицензии, орган, выдавший лицензию	Деятельность на основании лицензии не осуществляется.
1.6.	Сведения о финансовом результате текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на дату внесения изменений составил: прибыль в сумме **147 022 тыс. рублей.** 1. Дебиторская задолженность на дату внесения изменений составляет: **359 016 тыс. рублей.** 2. Кредиторская задолженность на дату внесения изменений составляет: **489 129 тыс. рублей.**
II. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство комплекса многоквартирных жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская

		балка, 2-й этап строительства, которое включает в себя: - строительство 232-х квартирного жилого дома общей площадью квартир 9083,04 кв. м., этажность -10. - строительство инженерных сетей: водоснабжения, канализации, наружного освещения, электроснабжения, сетей телефонизации и радиофикации для всего комплекса.
2.2.	Этапы и сроки его реализации	Начало строительства – 4 квартал 2016 г. Ввод объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2018г. Строительство ведется в один этап.
2.3.	Результаты государственной экспертизы проектной документации	**Положительное заключение экспертизы № 61-2-1-3-0035-16 от 12.09.2016г.,** выданное ООО «СевКавЭко» Департамент негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №61-310-895201-2016 от 25.11.2016, выданное Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (срок действия - до 10.10.2019 г.) Корректировка к разрешению на строительство в части указания наименования застройщика объекта от 04.04.2017г.
2.5.	Права застройщика на земельный участок, реквизиты право устанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит ЗАО «СМУ №1» на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 06.03.2017г. (зарегистрирован 14.03.2017г. номер регистрации 61:44:0070905:1-61/048/2017-5).
2.6.	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Земельный участок площадью 65202,00 кв. м. Кадастровый номер 61:44:0070905:1
2.7.	Элементы благоустройства	Проектом предусматривается строительство комплекса многоквартирных домов, включающий в себя пять двухсекционных 10 этажных жилых домов (поз.1, поз. 2, поз. 3, поз. 4, поз. 5), две трансформаторных подстанции (поз. 6, поз. 7), устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, автостоянок, хозяйственных площадок и площадок для мусорных контейнеров. Въезд/выезд на территорию осуществляется с ул. Шаповалова. По всему периметру проектируемых зданий предусмотрены автодороги с

		двухсторонним движением с твердым покрытием для обеспечения проездов автотранспорта и пожарных машин шириной 5.00м. Для обеспечения безопасного движения людских потоков вдоль автодорог устраиваются тротуары с твердым покрытием.
2.8.	Местоположение строящегося многоквартирного дома, описание в соответствии с проектной документацией	Земельный участок с кадастровым номером 61:44:007 0905:1, отведенный под строительство комплекса многоквартирных жилых домов расположен по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка и граничит: с севера – жилая застройка индивидуальными домами, запада – ул. Шаповалова, с юга и востока – незастроенные территории. Согласно Заданию на проектирование, территория участка проектируется поэтапно и делится на 7 этапов строительства. Участок, отведенный под первый этап строительства, в настоящее время свободен от застройки. В западной части территории проходят водопроводная сеть и сети связи.
2.9.	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	**Многоквартирный жилой дом (2-й этап строительства)** представляет собой: 10 этажей 232 жилые квартиры (№№ 1-232) с 1-9 этаж: общая площадь квартир – 9083,04 кв. м., 1-комнатных квартир-студий – 88 шт., 1-комнатных квартир – 54 шт., 2-комнатных квартир – студий -36 шт., 2-комнатных квартир — 36 шт., 3-комнатных квартир – 18 шт. 10 этаж – технический этаж, входящий в состав общего имущества (крышная котельная) Технические характеристики: Электроснабжение – групповые сети квартир, осветительные сети квартир, аварийное освещение. Водоснабжение – городская сеть. Согласно ТУ подключение водоснабжения жилой застройки принято на границе участка по договору технологического присоединения. Приготовление горячей воды предусмотрено в блочно-модульной котельной «Therma RUS-900», установленной на крыше дома. Вода подаётся в котельную из хоз-питьевого водопровода после повысительной насосной установки, с напором в котельной установке 11,04 м. Система горячего водоснабжения принята с циркуляцией. Предусмотрена проектом система вентиляции. Источником теплоснабжения служит проектируемая автоматизированная блочно-

		модульная котельная ThermaRUS-900, тепловой производительностью 836 кВт, крышного исполнения. Пожарная сигнализация. Телефонизация, радиофикация, телевидение. Инженерно-геологические изыскания выполнены – ООО «СевКавГео» Архитектурно-строительное проектирование выполнено – ООО «Крымгражданпроект» Техническое присоединение дома к сетям инженерно-технического обеспечения планируются: электроэнергия – ПАО «МРСК Юга» водоснабжение – ОАО «Водоканал» теплоснабжение – самостоятельное, блочно-модульные котельные газ – АО «Ростовгоргаз» связь – ПАО «Ростелеком» Стоимость технических присоединений дома согласно ставок РСТ.
2.10.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме	Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома отсутствуют.
2.11.	Состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после приемки дома в эксплуатацию будут входить: лестничные марши, лестничные клетки, коридоры, крыша, подвал, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся внутри жилого дома, инженерные сети, земельный участок с элементами благоустройства и озеленения.
2.12.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатации жилого дома	Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию жилого дома 2 квартал 2018 г.
2.13.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
2.14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительно-монтажных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных

	добровольному страхованию застройщиком таких рисков	бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования ЦБРФ, а так же решений и нормативных актов, принятых законодательными органами управления на территории РФ и препятствующих выполнению участником долевого строительства и застройщиком своих обязательств по договору участия в долевом строительстве, исполнение обязательств Застройщика по договорам долевого участия в строительстве отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Макроэкономическая ситуация. К возможным финансовым рискам также относятся: - издание нормативно-правового акта, а также действия либо бездействие государственных или местных органов власти, влияющие на ход строительства объекта; - мятеж, бунт, беспорядки, военные действия и иные общественные события; - пожары, наводнения, другие стихийные и природные бедствия, погодные условия, препятствующие ведению строительных работ и непосредственно влияющие на ход строительства; Любые аналогичные события и обстоятельства, выходящие за рамки контроля Застройщика. Меры по добровольному страхованию финансовых и прочих рисков Застройщиком не предусматриваются.
2.15.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Ориентировочно составляет 363 321 600, 00 рублей.
2.16.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)	Генеральный подрядчик: ООО «Ростовстрой» 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 13.01.2014г. № 0282-2014-6164315762-С-111.
2.17.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации первого договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

		картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом. Исполнение обязательств застройщика по передаче объекта долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за исполнение им своих обязательств по договору на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-152823/2016 от 15.12.2016г. со страховой организацией (ООО «Региональная Страховая Компания» ИНН 1832008660, 127018, г.Москва,ул.Складочная.д.1 стр.15), имеющей лицензию на осуществление этого вида деятельности в соответствии с законодательством РФ (лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 07.04.2016г. без ограничения срока действия).
2.18.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого комплекса, за исключением привлечения денежных средств по договорам	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекались денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, не заключались.

Изменения проектной декларации опубликованы 10 апреля 2017г.

в Интернете на сайте www.smu1rostov.ru

Генеральный директор
ЗАО «СМУ №1»

А.А.Евсеев