

2013-2

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Гражданину Щетникову Анатолию
(наименование застройщика, полное наименование
Владимировичу
организации для юридических лиц)

паспорт:
код подразделения
выдан

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000-2994 от 03 октября 2013 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства «Многэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу:
(ненужное зачеркнуть)

Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 131 в г. Краснодаре»
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

ристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

(18-этажный односекционный с техподпольем, тёплым чердаком 192-квартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями (1 эт.) литер «1»: площадь застройки 782,17 м², этажность 18, площадь жилой части здания 11589,35 м², строительный объём здания 38330,76 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 1770,35 м³, общая площадь квартир 8181,14 м², площадь квартир 7861,14 м², жилая площадь квартир 4108,32 м², полезная площадь встроено-пристроенных помещений (1 эт.) 547,49 м², количество квартир 192, в том числе однокомнатных – 144, двухкомнатных – 48; 18-этажный односекционный с техподпольем, тёплым чердаком 203-квартирный жилой дом литер «2»: площадь застройки 770,81 м², этажность 18, площадь здания 12102,33 м², строительный объём здания 38225,98 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 1778,98 м³,

общая площадь квартир 8655,68 м², площадь квартир 8319,82 м², жилая площадь квартир 4343,80 м², количество квартир 203, в том числе однокомнатных – 152, двухкомнатных – 51; 18-этажный односекционный с техподпольем, тёплым чердаком 203-квартирный жилой дом литер «З»: площадь застройки 772,12 м², этажность 18, площадь здания 12102,33 м², строительный объём здания 38225,98 м³, в том числе ниже отм. 0,000 – 1778,98 м³, общая площадь квартир 8655,68 м², площадь квартир 8319,82 м², жилая площадь квартир 4343,80 м², количество квартир 203, в том числе однокомнатных – 152, двухкомнатных – 51) на земельном участке площадью 9209 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:11118, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 131

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 03 сентября 2016 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 03 сентября 2016 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



А.И.Оганов

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2016 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до 30 августа 2017 г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар



И.Ф.Медведев



3/12

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

23.12.2013

№ 413.

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 03.10.2013 № RU 23306000-2991-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГРОСС» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.10.2013 № RU 23306000-2991-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 131 в г. Краснодаре» в части изменения наименования застройщика согласно договора купли-продажи земельного участка от 19.11.2013 (свидетельство о государственной регистрации права от 22.11.2013 серия 23-АМ № 206199).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.10.2013 № RU 23306000-2991-р внести следующие изменения:
в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Гражданину Щетникову Анатолию Владимировичу _____, код подразделения _____, выдан _____» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «ГРОСС» 350000 г. Краснодар ул. им. Гаврилова П.М., 117 ИНН 2310132089 Генеральный директор Смык В.Р.»

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить гражданина Щетникова А.В. о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.10.2013 № RU 23306000-2991-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
директора департамента



А.И.Оганов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

27.12.2016

№ 526

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 03.10.2013 № RU 23306000-2991-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «ГРОСС» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.10.2013 № RU 23306000-2991-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 131 в г. Краснодаре» в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение архитектурной части, а также частичное изменение объемно-планировочных решений ранее запроектированного объекта Литер 2, а именно частичная замена графической части проектной документации (отображение фасадов, планов этажей, разрезов, схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок, иных графических материалов) в связи с объединением пяти квартир первого этажа в части площадей мест общего пользования в помещение свободной планировки коммерческого назначения (общественное помещение) с обособленными выходами, без изменения конструктивных решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий в целом и решений по благоустройству территории (положительное заключение экспертизы ООО «Центр проектных и строительных экспертиз» от 23.11.2016 № 37-2-1-2-0165-16).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.10.2013 № RU 23306000-2991-р внести следующие изменения:

- в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип

строительства, реконструкции)» название проекта читать в следующей редакции «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, 131 в г. Краснодаре. Корректировка»

- принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта Литер 2: «18-этажный односекционный с техподпольем, теплым чердаком 198-квартирный со встроенно-пристроенными помещениями жилой дом Литер 2: площадь застройки 770,81 м², этажность 18, площадь здания 12102,33 м², строительный объем здания 38226,61 м³, в том числе: строительный объем здания выше отм. 0.000 – 36447,63 м³, строительный объем здания ниже отм. 0,000 – 1778,98 м³, жилая площадь квартир 4255,33 м², площадь квартир 8148,84 м², общая площадь квартир 8476,55 м², общая площадь встроенно-пристроенных помещений (1 этаж) – 287,50 м², количество квартир всего 198, в том числе однокомнатных – 147, двухкомнатных – 51».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ГРОСС», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.10.2013 № RU 23306000-2991-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито
4
листа



И.Ф.Иванов

Иванов И.Ф.