

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000990 от 29.10.2020

г. Краснодар ЖК Красная площадь Литер 4

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Ромекс Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: УЛИЦА
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 23 ЭТАЖ 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)550-80-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.romexdev.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ROMEX DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312189274
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.1.4	% голосов в органе управления: 48 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 52 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Прокопенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Единственный учредитель ООО "Ромекс-Кубань", которое является учредителем ООО "Ромекс Девелопмент"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик «Ромекс Девелопмент Юг»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315103187
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309099932
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305690120
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 5; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по ул. Революции 1905 г. в г. Новороссийск. Корректировка 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Революции 1905 г.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Маяк»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2108-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 2 этап строительства (Литер 2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 2)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-91-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки с нежилыми помещениями. 1 этап строительства (Литер 1)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 1)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.05.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-30-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: г. Анапа ул. Астраханская/ ул. Объездная Литер 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Красная площадь» (Литер 4)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-93-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 7
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434930-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. 1,2 этапы строительства

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Александра Покрышкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-434929-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой квартал "Красная площадь" расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар 1,2 этапы строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-435072-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 4. Корректировка 3"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5321-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодаре. Литер 3. Корректировка 2"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Конгрессная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Красная площадь" Литер 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74 491,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 747,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 029 510,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: -
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
--	-------	---

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
--	-------	--

	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
--	-------	---

	9.2.7	Район в населенном пункте: -
--	-------	---------------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера: 4
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21707,06 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15514,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 420,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15934,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: РУСИНТЕКО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АТЭК
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0040-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0155-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310157894
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.02.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-011252-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-005631-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Красная площадь" Литер 4
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5096-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0000005138
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.08.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 2946/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:118001:4060
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6256,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:118001:2946
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51355,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок, тротуаров. Строительство велосипедных дорожек и пешеходных переходов не планируется.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 30 машино-мест на территории земельного участка в шаговой доступности (удаленность с западной стороны - от 10м до 68м от здания). 266 машино-мест на смежной территории ВКК «Экспоград-Юг» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:2946 (удаленность с восточной стороны - 300м от здания)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На внутридомовой территории запланировано размещение: - площадок для игр детей – покрытие спецсмесь; - спортивных площадок – резиновая крошка на полиуретановом клее; - площадок для отдыха взрослого населения; - хозяйственных площадок. На территории земельного участка расположены скамьи (7 шт.) и урны (9 шт.). Для занятий физической культурой предусмотрено следующее оборудование: - тренажер уличный для спины - 5 шт.; - тренажер уличный "Жим от груди" - 4 шт.; - спортивный комплекс - 2 шт.; - стол для настольного тенниса - 2 шт. Для игр детей предусмотрено следующее оборудование: - песочный дворик с горкой из конструктора "Мадагаскар" - 1 шт.; - качалка на пружине "Джип" - 2 шт.; - качалка-балансир средняя - 1 шт.; - веранда со счетами - 1 шт.; - качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой - 1 шт.; - детский спортивный комплекс Жираф - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрены площадки. Одна располагается на юго-западе на расстоянии 60 м от входа в дом блок-секция 4. Вторая располагается на западе на расстоянии 40 м от входа в дом блок-секция 3.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев, кустарников и газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей: - предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп населения; - предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на проезжую часть; - предусмотрены пандусы для доступа в дом.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение фасада не предусматривается. Технические условия присоединения к электрическим сетям №2/Э от 18 июля 2017г., срок действия технических условий - 2 года, выдано ООО «Бизнес Город». Технические условия продлены до 28.12.2022г. письмом от 23.07.2018г., выданным ООО "Бизнес-Город"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Бизнес-Город
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719600881
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2/В-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации МО г. Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1483/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Краснодарское военно-энергетическое предприятие" РАМО-М
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7719113976
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 447
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 356
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	58.02	2
2	Квартира	1	1	36.65	1
3	Студия	1	1	27.35	1
4	Квартира	1	1	52.31	2
5	Квартира	1	1	61.64	2

6	Квартира	2	1	71.22	3
7	Квартира	2	1	36.27	1
8	Студия	2	1	26.98	1
9	Квартира	2	1	51.94	2
10	Квартира	2	1	61.27	2
11	Квартира	3	1	71.05	3
12	Квартира	3	1	36.27	1
13	Студия	3	1	26.98	1
14	Квартира	3	1	51.94	2
15	Квартира	3	1	61.27	2
16	Квартира	4	1	71.05	3
17	Квартира	4	1	36.27	1
18	Студия	4	1	26.98	1
19	Квартира	4	1	51.94	2
20	Квартира	4	1	61.27	2
21	Квартира	5	1	71.05	3
22	Квартира	5	1	36.27	1
23	Студия	5	1	26.98	1
24	Квартира	5	1	51.94	2
25	Квартира	5	1	61.27	2
26	Квартира	6	1	71.05	3
27	Квартира	6	1	36.27	1
28	Студия	6	1	26.98	1
29	Квартира	6	1	51.94	2
30	Квартира	6	1	61.27	2
31	Квартира	7	1	71.05	3
32	Квартира	7	1	36.27	1
33	Студия	7	1	26.98	1
34	Квартира	7	1	51.94	2
35	Квартира	7	1	61.27	2
36	Квартира	8	1	71.05	3
37	Квартира	8	1	36.27	1
38	Студия	8	1	26.98	1
39	Квартира	8	1	51.94	2
40	Квартира	8	1	61.27	2
41	Квартира	9	1	71.05	3
42	Квартира	9	1	36.27	1
43	Студия	9	1	26.98	1
44	Квартира	9	1	51.94	2
45	Квартира	9	1	61.27	2
46	Студия	1	2	32.45	1
47	Квартира	1	2	35.65	1
48	Квартира	1	2	77.34	3

49	Квартира	2	2	49.49	1
50	Студия	2	2	25.22	1
51	Квартира	2	2	40.3	1
52	Квартира	2	2	41.14	1
53	Квартира	2	2	46.74	1
54	Квартира	2	2	35.26	1
55	Квартира	2	2	76.69	3
56	Квартира	3	2	49.12	1
57	Студия	3	2	24.84	1
58	Квартира	3	2	39.89	1
59	Квартира	3	2	40.75	1
60	Квартира	3	2	46.74	1
61	Квартира	3	2	35.26	1
62	Квартира	3	2	76.69	3
63	Квартира	4	2	49.12	1
64	Студия	4	2	24.84	1
65	Квартира	4	2	39.89	1
66	Квартира	4	2	40.75	1
67	Квартира	4	2	46.74	1
68	Квартира	4	2	35.26	1
69	Квартира	4	2	76.69	3
70	Квартира	5	2	49.12	1
71	Студия	5	2	24.84	1
72	Квартира	5	2	39.89	1
73	Квартира	5	2	40.75	1
74	Квартира	5	2	46.74	1
75	Квартира	5	2	35.26	1
76	Квартира	5	2	76.69	3
77	Квартира	6	2	49.12	1
78	Студия	6	2	24.84	1
79	Квартира	6	2	39.89	1
80	Квартира	6	2	40.75	1
81	Квартира	6	2	46.74	1
82	Квартира	6	2	35.26	1
83	Квартира	6	2	76.69	1
84	Квартира	7	2	49.12	1
85	Студия	7	2	24.84	1
86	Квартира	7	2	39.89	1
87	Квартира	7	2	40.75	1
88	Квартира	7	2	46.74	1
89	Квартира	7	2	35.26	1
90	Квартира	7	2	76.69	3
91	Квартира	8	2	49.12	1

92	Студия	8	2	24.84	1
93	Квартира	8	2	39.89	1
94	Квартира	8	2	40.75	1
95	Квартира	8	2	46.74	1
96	Квартира	8	2	35.26	1
97	Квартира	8	2	76.69	3
98	Квартира	9	2	49.12	1
99	Студия	9	2	24.84	1
100	Квартира	9	2	39.89	1
101	Квартира	9	2	40.75	1
102	Квартира	9	2	46.74	1
103	Квартира	9	2	35.26	1
104	Квартира	9	2	76.69	3
105	Квартира	10	2	49.12	1
106	Студия	10	2	24.84	1
107	Квартира	10	2	39.89	1
108	Квартира	10	2	40.75	1
109	Квартира	10	2	46.74	1
110	Квартира	10	2	35.26	1
111	Квартира	10	2	76.69	3
112	Квартира	11	2	49.12	1
113	Студия	11	2	24.84	1
114	Квартира	11	2	39.89	1
115	Квартира	11	2	40.75	1
116	Квартира	11	2	46.74	1
117	Квартира	11	2	35.26	1
118	Квартира	11	2	76.69	1
119	Квартира	12	2	49.12	1
120	Студия	12	2	24.84	1
121	Квартира	12	2	39.89	1
122	Квартира	12	2	40.75	1
123	Квартира	12	2	46.74	1
124	Квартира	12	2	35.26	1
125	Квартира	12	2	76.69	3
126	Квартира	13	2	49.12	1
127	Студия	13	2	24.84	1
128	Квартира	13	2	39.89	1
129	Квартира	13	2	40.75	1
130	Квартира	13	2	46.74	1
131	Квартира	13	2	35.26	1
132	Квартира	13	2	76.69	3
133	Квартира	14	2	49.12	1
134	Студия	14	2	24.84	1

135	Квартира	14	2	39.89	1
136	Квартира	14	2	40.75	1
137	Квартира	14	2	46.74	1
138	Квартира	14	2	35.26	1
139	Квартира	14	2	76.69	3
140	Квартира	15	2	49.12	1
141	Студия	15	2	24.84	1
142	Квартира	15	2	39.89	1
143	Квартира	15	2	40.75	1
144	Квартира	15	2	46.74	1
145	Квартира	15	2	35.26	1
146	Квартира	15	2	76.69	3
147	Квартира	16	2	49.12	1
148	Студия	16	2	24.84	1
149	Квартира	16	2	39.89	1
150	Квартира	16	2	40.75	1
151	Квартира	16	2	46.74	1
152	Квартира	16	2	35.26	1
153	Квартира	16	2	76.69	3
154	Квартира	2	3	45.51	1
155	Квартира	2	3	58.45	2
156	Квартира	2	3	40.38	1
157	Квартира	2	3	42.03	1
158	Студия	2	3	29.28	1
159	Квартира	2	3	45.35	1
160	Студия	2	3	27.67	1
161	Квартира	3	3	45	1
162	Квартира	3	3	57.89	2
163	Квартира	3	3	39.78	1
164	Квартира	3	3	41.66	1
165	Студия	3	3	28.74	1
166	Квартира	3	3	44.96	1
167	Студия	3	3	27.3	1
168	Квартира	4	3	45	1
169	Квартира	4	3	57.89	2
170	Квартира	4	3	39.78	1
171	Квартира	4	3	41.66	1
172	Студия	4	3	28.74	1
173	Квартира	4	3	44.96	1
174	Студия	4	3	27.3	1
175	Квартира	5	3	45	1
176	Квартира	5	3	57.89	2
177	Квартира	5	3	39.78	1

178	Квартира	5	3	41.66	1
179	Студия	5	3	28.74	1
180	Квартира	5	3	44.96	1
181	Студия	5	3	27.3	1
182	Квартира	6	3	45	1
183	Квартира	6	3	57.89	2
184	Квартира	6	3	39.78	1
185	Квартира	6	3	41.66	1
186	Студия	6	3	28.74	1
187	Квартира	6	3	44.96	1
188	Студия	6	3	27.3	1
189	Квартира	7	3	45	1
190	Квартира	7	3	57.89	2
191	Квартира	7	3	39.78	1
192	Квартира	7	3	41.66	1
193	Студия	7	3	28.74	1
194	Квартира	7	3	44.96	1
195	Студия	7	3	27.3	1
196	Квартира	8	3	45	1
197	Квартира	8	3	57.89	2
198	Квартира	8	3	39.78	1
199	Квартира	8	3	41.66	1
200	Студия	8	3	28.74	1
201	Квартира	8	3	44.96	1
202	Студия	8	3	27.3	1
203	Квартира	9	3	45	1
204	Квартира	9	3	57.89	2
205	Квартира	9	3	39.78	1
206	Квартира	9	3	41.66	1
207	Студия	9	3	28.74	1
208	Квартира	9	3	44.96	1
209	Студия	9	3	27.3	1
210	Квартира	10	3	45	1
211	Квартира	10	3	57.89	2
212	Квартира	10	3	39.78	1
213	Квартира	10	3	41.66	1
214	Студия	10	3	28.74	1
215	Квартира	10	3	44.96	1
216	Студия	10	3	27.3	1
217	Квартира	11	3	45	1
218	Квартира	11	3	57.89	2
219	Квартира	11	3	39.78	1
220	Квартира	11	3	41.66	1

221	Студия	11	3	28.74	1
222	Квартира	11	3	44.96	1
223	Студия	11	3	27.3	1
224	Квартира	12	3	45	1
225	Квартира	12	3	57.89	2
226	Квартира	12	3	39.78	1
227	Квартира	12	3	41.66	1
228	Студия	12	3	28.74	1
229	Квартира	12	3	44.96	1
230	Студия	12	3	27.3	1
231	Квартира	13	3	45	1
232	Квартира	13	3	57.89	2
233	Квартира	13	3	39.78	1
234	Квартира	13	3	41.66	1
235	Студия	13	3	28.74	1
236	Квартира	13	3	44.96	1
237	Студия	13	3	27.3	1
238	Квартира	14	3	45	1
239	Квартира	14	3	57.89	2
240	Квартира	14	3	39.78	1
241	Квартира	14	3	41.66	1
242	Студия	14	3	28.74	1
243	Квартира	14	3	44.96	1
244	Студия	14	3	27.3	1
245	Квартира	15	3	45	1
246	Квартира	15	3	57.89	2
247	Квартира	15	3	39.78	1
248	Квартира	15	3	41.66	1
249	Студия	15	3	28.74	1
250	Квартира	15	3	44.96	1
251	Студия	15	3	27.3	1
252	Квартира	16	3	45	1
253	Квартира	16	3	57.89	2
254	Квартира	16	3	39.78	1
255	Квартира	16	3	41.66	1
256	Студия	16	3	28.74	1
257	Квартира	16	3	44.96	1
258	Студия	16	3	27.3	1
259	Квартира	1	4	39.35	1
260	Квартира	1	4	59.36	2
261	Студия	1	4	27.58	1
262	Квартира	1	4	42.52	1
263	Квартира	1	4	34.16	1

264	Квартира	1	4	41.26	1
265	Квартира	1	4	43.6	1
266	Квартира	2	4	38.92	1
267	Квартира	2	4	59.01	2
268	Студия	2	4	27.2	1
269	Квартира	2	4	42.16	1
270	Квартира	2	4	33.66	1
271	Квартира	2	4	60.74	2
272	Квартира	2	4	36.78	1
273	Квартира	3	4	38.92	1
274	Квартира	3	4	59.01	2
275	Студия	3	4	27.2	1
276	Квартира	3	4	42.16	1
277	Квартира	3	4	33.65	1
278	Квартира	3	4	61.06	2
279	Квартира	3	4	36.5	1
280	Квартира	4	4	38.92	1
281	Квартира	4	4	59.01	2
282	Студия	4	4	27.2	1
283	Квартира	4	4	42.16	1
284	Квартира	4	4	33.65	1
285	Квартира	4	4	61.06	2
286	Квартира	4	4	36.5	1
287	Квартира	5	4	38.92	1
288	Квартира	5	4	59.01	2
289	Студия	5	4	27.2	1
290	Квартира	5	4	42.16	1
291	Квартира	5	4	33.65	1
292	Квартира	5	4	61.06	2
293	Квартира	5	4	36.5	1
294	Квартира	6	4	38.92	1
295	Квартира	6	4	59.01	2
296	Студия	6	4	27.2	1
297	Квартира	6	4	42.16	1
298	Квартира	6	4	33.65	1
299	Квартира	6	4	61.06	2
300	Квартира	6	4	36.5	1
301	Квартира	7	4	38.92	1
302	Квартира	7	4	59.01	2
303	Студия	7	4	27.2	1
304	Квартира	7	4	42.16	1
305	Квартира	7	4	33.65	1
306	Квартира	7	4	61.06	2

307	Квартира	7	4	36.5	1
308	Квартира	8	4	38.92	1
309	Квартира	8	4	59.01	2
310	Студия	8	4	27.2	1
311	Квартира	8	4	42.16	1
312	Квартира	8	4	33.65	1
313	Квартира	8	4	61.06	2
314	Квартира	8	4	36.5	1
315	Квартира	9	4	38.92	1
316	Квартира	9	4	59.01	2
317	Студия	9	4	27.2	1
318	Квартира	9	4	42.16	1
319	Квартира	9	4	33.65	1
320	Квартира	9	4	61.06	2
321	Квартира	9	4	36.5	1
322	Квартира	10	4	38.92	1
323	Квартира	10	4	59.01	2
324	Студия	10	4	27.2	1
325	Квартира	10	4	42.16	1
326	Квартира	10	4	33.65	1
327	Квартира	10	4	61.06	2
328	Квартира	10	4	36.5	1
329	Квартира	11	4	38.92	1
330	Квартира	11	4	59.01	2
331	Студия	11	4	27.2	1
332	Квартира	11	4	42.16	1
333	Квартира	11	4	33.65	1
334	Квартира	11	4	61.06	2
335	Квартира	11	4	36.5	1
336	Квартира	12	4	38.92	1
337	Квартира	12	4	59.01	2
338	Студия	12	4	27.2	1
339	Квартира	12	4	42.16	1
340	Квартира	12	4	33.65	1
341	Квартира	12	4	61.06	2
342	Квартира	12	4	36.5	1
343	Квартира	13	4	38.92	1
344	Квартира	13	4	59.01	2
345	Студия	13	4	27.2	1
346	Квартира	13	4	42.16	1
347	Квартира	13	4	33.65	1
348	Квартира	13	4	61.06	2
349	Квартира	13	4	36.5	1

350	Квартира	14	4	38.92	1
351	Квартира	14	4	59.01	2
352	Студия	14	4	27.2	1
353	Квартира	14	4	42.16	1
354	Квартира	14	4	33.65	1
355	Квартира	14	4	61.06	2
356	Квартира	14	4	36.5	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	2	31.27	тамбур	5.97
					коридор	3.03
					кабинет	16.17
					Санузел	3.05
					КУИ	3.05
2	нежилое	1	2	62.16	Тамбур	4.25
					кабинет	20.24
					кабинет	27.73
					коридор	4.2
					КУИ	2.34
					санузел	3.4
3	нежилое	1	2	55.6	тамбур	5.86
					кабинет	29.15
					кабинет	12.76
					коридор	2.9
					санузел	2.59
					КУИ	2.34
4	нежилое	1	3	39.52	тамбур	7.01
					вестибюль	10.51
					кабинет	17.86
					санузел	2.68
					КУИ	1.46
5	нежилое	1	3	41.46	тамбур	6.92
					вестибюль	13
					кабинет	13.65
					коридор	3.59
					КУИ	1.86
					санузел	2.44
6	нежилое	1	3	45.93	тамбур	7.11
					кабинет	32.53
					коридор	1.83
					санузел	2.92

					КУИ	1.54
7	нежилое	1	3	41.83	тамбур	5.64
					кабинет	29.85
					коридор	1.59
					санузел	3.1
					КУИ	1.65
8	нежилое	1	3	60.76	тамбур	4.08
					кабинет	22.93
					кабинет	27
					коридор	1.89
					санузел	2.92
					КУИ	1.94
9	нежилое	1	3	41.87	тамбур	7.01
					вестибюль	10.44
					кабинет	16.7
					коридор	3.32
					Санузел	2.49
					КУИ	1.91

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подвал, бс1	нежилое	15.47
2	Помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	36
3	Помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	17.88
4	Помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	37.42
5	Помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	27.04
6	Помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	51.49
7	Помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	55.26
8	Помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	22.96
9	Помещение подвала	подвал, бс1	нежилое	43.45
10	Электрощитовая	подвал, бс2	нежилое	15.87
11	ИТП, ВНС	подвал, бс2	нежилое	34.18
12	ИТП, ВНС	подвал, бс2	нежилое	25.37
13	ИТП, ВНС	подвал, бс2	нежилое	37.18
14	Помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	41.88
15	Помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	46.61
16	Помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	36.82
17	Помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	17.91
18	Помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	53.49
19	Помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	14.05

20	Помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	8.42
21	Помещение подвала	подвал, бс2	нежилое	64.66
22	Электрощитовая	подвал, бс3	нежилое	8.58
23	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	46.63
24	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	17.91
25	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	37.13
26	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	40.86
27	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	44.97
28	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	27.86
29	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	17.91
30	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	20.54
31	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	27.34
32	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	14.05
33	Помещение подвала	подвал, бс3	нежилое	58.92
34	Электрощитовая	подвал, бс4	нежилое	12.6
35	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	8.58
36	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	14.05
37	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	43.41
38	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	18.47
39	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	37.13
40	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	28.21
41	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	47.34
42	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	33.09
43	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	18.06
44	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	58.7
45	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	27.14
46	Помещение подвала	подвал, бс4	нежилое	37.99
51	тамбур	1 этаж, бс1	нежилое	5.57
52	Лестнично-лифтовый холл	1 этаж, бс1	нежилое	11.5
53	Вестибюль	1 этаж, бс1	нежилое	15.07
54	Внеквартирный коридор	1 этаж, бс1	нежилое	21.83
55	Лифт	1 этаж, бс1	нежилое	4.51
56	тамбур	1 этаж, бс2	нежилое	5.63
57	Лифтовый холл	1 этаж, бс2	нежилое	8.37
58	Вестибюль	1 этаж, бс2	нежилое	15.88
59	Внеквартирный коридор	1 этаж, бс2	нежилое	34.32
60	Лестничная клетка	1 этаж, бс2	нежилое	8.37
61	тамбур	1 этаж, бс2	нежилое	6.73
62	Лифт	1 этаж, бс2	нежилое	4.51
63	Лифт	1 этаж, бс2	нежилое	2.64
64	тамбур	1 этаж, бс3	нежилое	5.67
65	Лифтовый холл	1 этаж, бс3	нежилое	8.74
66	Вестибюль	1 этаж, бс3	нежилое	24.04

67	Внеквартирный коридор	1 этаж, бс3	нежилое	16.34
68	КУИ жилого дома	1 этаж, бс3	нежилое	2.97
69	Лестничная клетка	1 этаж, бс3	нежилое	8.23
70	Лифт	1 этаж, бс3	нежилое	4.51
71	Лифт	1 этаж, бс3	нежилое	2.64
72	тамбур	1 этаж, бс4	нежилое	5.62
73	Лифтовый холл	1 этаж, бс4	нежилое	8.37
74	Вестибюль	1 этаж, бс4	нежилое	12.9
75	Внеквартирный коридор	1 этаж, бс4	нежилое	35.91
76	КУИ жилого дома	1 этаж, бс4	нежилое	1.88
77	Лестничная клетка	1 этаж, бс4	нежилое	8.07
78	Лифт	1 этаж, бс4	нежилое	4.51
79	Лифт	1 этаж, бс4	нежилое	2.64
80	Лестнично-лифтовый холл	2 этаж, бс1	нежилое	11.5
81	Внеквартирный коридор	2 этаж, бс1	нежилое	21.83
82	Лифт	2 этаж, бс1	нежилое	4.51
83	Переходной балкон	2 этаж, бс2	нежилое	7.82
84	Лифтовый холл	2 этаж, бс2	нежилое	8.18
85	Внеквартирный коридор	2 этаж, бс2	нежилое	40.51
86	Лестничная клетка	2 этаж, бс2	нежилое	13.92
87	Лифт	2 этаж, бс2	нежилое	4.51
88	Лифт	2 этаж, бс2	нежилое	2.64
89	Лифтовый холл	2 этаж, бс3	нежилое	7.79
90	Внеквартирный коридор	2 этаж, бс3	нежилое	33.62
91	Лестничная клетка	2 этаж, бс3	нежилое	13.92
92	Переходной балкон	2 этаж, бс3	нежилое	7.81
93	Лифт	2 этаж, бс3	нежилое	4.51
94	Лифт	2 этаж, бс3	нежилое	2.64
95	Лифтовый холл	2 этаж, бс4	нежилое	8.18
96	Внеквартирный коридор	2 этаж, бс4	нежилое	36.23
97	Лестничная клетка	2 этаж, бс4	нежилое	13.92
98	Переходной балкон	2 этаж, бс4	нежилое	7.59
99	Лифт	2 этаж, бс4	нежилое	4.51
100	Лифт	2 этаж, бс4	нежилое	2.64
110	Лестнично-лифтовый холл	3 этаж, бс1	нежилое	11.5
111	Внеквартирный коридор	3 этаж, бс1	нежилое	21.83
112	Лифт	3 этаж, бс1	нежилое	4.51
113	Переходной балкон	3 этаж, бс2	нежилое	7.82
114	Лифтовый холл	3 этаж, бс2	нежилое	8.18
115	Внеквартирный коридор	3 этаж, бс2	нежилое	40.51
116	Лестничная клетка	3 этаж, бс2	нежилое	13.92
117	Лифт	3 этаж, бс2	нежилое	4.51
118	Лифт	3 этаж, бс2	нежилое	2.64

119	Лифтовый холл	3 этаж, бс3	нежилое	7.79
120	Внеквартирный коридор	3 этаж, бс3	нежилое	33.62
121	Лестничная клетка	3 этаж, бс3	нежилое	13.92
122	Переходной балкон	3 этаж, бс3	нежилое	7.81
123	Лифт	3 этаж, бс3	нежилое	4.51
124	Лифт	3 этаж, бс3	нежилое	2.64
125	Лифтовый холл	3 этаж, бс4	нежилое	8.18
126	Внеквартирный коридор	3 этаж, бс4	нежилое	36.23
127	Лестничная клетка	3 этаж, бс4	нежилое	13.92
128	Переходной балкон	3 этаж, бс4	нежилое	7.59
129	Лифт	3 этаж, бс4	нежилое	4.51
130	Лифт	3 этаж, бс4	нежилое	2.64
131	Лестнично-лифтовый холл	4 этаж, бс1	нежилое	11.5
132	Внеквартирный коридор	4 этаж, бс1	нежилое	21.83
133	Лифт	4 этаж, бс1	нежилое	4.51
134	Переходной балкон	4 этаж, бс2	нежилое	7.82
135	Лифтовый холл	4 этаж, бс2	нежилое	8.18
136	Внеквартирный коридор	4 этаж, бс2	нежилое	40.51
137	Лестничная клетка	4 этаж, бс2	нежилое	13.92
138	Лифт	4 этаж, бс2	нежилое	4.51
139	Лифт	4 этаж, бс2	нежилое	2.64
140	Лифтовый холл	4 этаж, бс3	нежилое	7.79
141	Внеквартирный коридор	4 этаж, бс3	нежилое	33.62
142	Лестничная клетка	4 этаж, бс3	нежилое	13.92
143	Переходной балкон	4 этаж, бс3	нежилое	7.81
144	Лифт	4 этаж, бс3	нежилое	4.51
145	Лифт	4 этаж, бс3	нежилое	2.64
146	Лифтовый холл	4 этаж, бс4	нежилое	8.18
147	Внеквартирный коридор	4 этаж, бс4	нежилое	36.23
148	Лестничная клетка	4 этаж, бс4	нежилое	13.92
149	Переходной балкон	4 этаж, бс4	нежилое	7.59
150	Лифт	4 этаж, бс4	нежилое	4.51
151	Лифт	4 этаж, бс4	нежилое	2.64
152	Лестнично-лифтовый холл	5 этаж, бс1	нежилое	11.5
153	Внеквартирный коридор	5 этаж, бс1	нежилое	21.83
154	Лифт	5 этаж, бс1	нежилое	4.51
155	Переходной балкон	5 этаж, бс2	нежилое	7.82
156	Лифтовый холл	5 этаж, бс2	нежилое	8.18
157	Внеквартирный коридор	5 этаж, бс2	нежилое	40.51
158	Лестничная клетка	5 этаж, бс2	нежилое	13.92
159	Лифт	5 этаж, бс2	нежилое	4.51
160	Лифт	5 этаж, бс2	нежилое	2.64
161	Лифтовый холл	5 этаж, бс3	нежилое	7.79

162	Внеквартирный коридор	5 этаж, бс3	нежилое	33.62
163	Лестничная клетка	5 этаж, бс3	нежилое	13.92
164	Переходной балкон	5 этаж, бс3	нежилое	7.81
165	Лифт	5 этаж, бс3	нежилое	4.51
166	Лифт	5 этаж, бс3	нежилое	2.64
167	Лифтовый холл	5 этаж, бс4	нежилое	8.18
168	Внеквартирный коридор	5 этаж, бс4	нежилое	36.23
169	Лестничная клетка	5 этаж, бс4	нежилое	13.92
170	Переходной балкон	5 этаж, бс4	нежилое	7.59
171	Лифт	5 этаж, бс4	нежилое	4.51
172	Лифт	5 этаж, бс4	нежилое	2.64
173	Лестнично-лифтовый холл	6 этаж, бс1	нежилое	11.5
174	Внеквартирный коридор	6 этаж, бс1	нежилое	21.83
175	Лифт	6 этаж, бс1	нежилое	4.51
176	Переходной балкон	6 этаж, бс2	нежилое	7.82
177	Лифтовый холл	6 этаж, бс2	нежилое	8.18
178	Внеквартирный коридор	6 этаж, бс2	нежилое	40.51
179	Лестничная клетка	6 этаж, бс2	нежилое	13.92
180	Лифт	6 этаж, бс2	нежилое	4.51
181	Лифт	6 этаж, бс2	нежилое	2.64
182	Лифтовый холл	6 этаж, бс3	нежилое	7.79
183	Внеквартирный коридор	6 этаж, бс3	нежилое	33.62
184	Лестничная клетка	6 этаж, бс3	нежилое	13.92
185	Переходной балкон	6 этаж, бс3	нежилое	7.81
186	Лифт	6 этаж, бс3	нежилое	4.51
187	Лифт	6 этаж, бс3	нежилое	2.64
188	Лифтовый холл	6 этаж, бс4	нежилое	8.18
189	Внеквартирный коридор	6 этаж, бс4	нежилое	36.23
190	Лестничная клетка	6 этаж, бс4	нежилое	13.92
191	Переходной балкон	6 этаж, бс4	нежилое	7.59
192	Лифт	6 этаж, бс4	нежилое	4.51
193	Лифт	6 этаж, бс4	нежилое	2.64
194	Лестнично-лифтовый холл	7 этаж, бс1	нежилое	11.5
195	Внеквартирный коридор	7 этаж, бс1	нежилое	21.83
196	Лифт	7 этаж, бс1	нежилое	4.51
197	Переходной балкон	7 этаж, бс2	нежилое	7.82
198	Лифтовый холл	7 этаж, бс2	нежилое	8.18
199	Внеквартирный коридор	7 этаж, бс2	нежилое	40.51
200	Лестничная клетка	7 этаж, бс2	нежилое	13.92
201	Лифт	7 этаж, бс2	нежилое	4.51
202	Лифт	7 этаж, бс2	нежилое	2.64
203	Лифтовый холл	7 этаж, бс3	нежилое	7.79
204	Внеквартирный коридор	7 этаж, бс3	нежилое	33.62

205	Лестничная клетка	7 этаж, бс3	нежилое	13.92
206	Переходной балкон	7 этаж, бс3	нежилое	7.81
207	Лифт	7 этаж, бс3	нежилое	4.51
208	Лифт	7 этаж, бс3	нежилое	2.64
209	Лифтовый холл	7 этаж, бс4	нежилое	8.18
210	Внеквартирный коридор	7 этаж, бс4	нежилое	36.23
211	Лестничная клетка	7 этаж, бс4	нежилое	13.92
212	Переходной балкон	7 этаж, бс4	нежилое	7.59
213	Лифт	7 этаж, бс4	нежилое	4.51
214	Лифт	7 этаж, бс4	нежилое	2.64
215	Лестнично-лифтовый холл	8 этаж, бс1	нежилое	11.5
216	Внеквартирный коридор	8 этаж, бс1	нежилое	21.83
217	Лифт	8 этаж, бс1	нежилое	4.51
218	Переходной балкон	8 этаж, бс2	нежилое	7.82
219	Лифтовый холл	8 этаж, бс2	нежилое	8.18
220	Внеквартирный коридор	8 этаж, бс2	нежилое	40.51
221	Лестничная клетка	8 этаж, бс2	нежилое	13.92
222	Лифт	8 этаж, бс2	нежилое	4.51
223	Лифт	8 этаж, бс2	нежилое	2.64
224	Лифтовый холл	8 этаж, бс3	нежилое	7.79
225	Внеквартирный коридор	8 этаж, бс3	нежилое	33.62
226	Лестничная клетка	8 этаж, бс3	нежилое	13.92
227	Переходной балкон	8 этаж, бс3	нежилое	7.81
228	Лифт	8 этаж, бс3	нежилое	4.51
229	Лифт	8 этаж, бс3	нежилое	2.64
230	Лифтовый холл	8 этаж, бс4	нежилое	8.18
231	Внеквартирный коридор	8 этаж, бс4	нежилое	36.23
232	Лестничная клетка	8 этаж, бс4	нежилое	13.92
233	Переходной балкон	8 этаж, бс4	нежилое	7.59
234	Лифт	8 этаж, бс4	нежилое	4.51
235	Лифт	8 этаж, бс4	нежилое	2.64
236	Лестнично-лифтовый холл	9 этаж, бс1	нежилое	11.5
237	Внеквартирный коридор	9 этаж, бс1	нежилое	21.83
238	Лифт	9 этаж, бс1	нежилое	4.51
239	Переходной балкон	9 этаж, бс2	нежилое	7.82
240	Лифтовый холл	9 этаж, бс2	нежилое	8.18
241	Внеквартирный коридор	9 этаж, бс2	нежилое	40.51
242	Лестничная клетка	9 этаж, бс2	нежилое	13.92
243	Лифт	9 этаж, бс2	нежилое	4.51
244	Лифт	9 этаж, бс2	нежилое	2.64
245	Лифтовый холл	9 этаж, бс3	нежилое	7.79
246	Внеквартирный коридор	9 этаж, бс3	нежилое	33.62
247	Лестничная клетка	9 этаж, бс3	нежилое	13.92

248	Переходной балкон	9 этаж, бс3	нежилое	7.81
249	Лифт	9 этаж, бс3	нежилое	4.51
250	Лифт	9 этаж, бс3	нежилое	2.64
251	Лифтовый холл	9 этаж, бс4	нежилое	8.18
252	Внеквартирный коридор	9 этаж, бс4	нежилое	36.23
253	Лестничная клетка	9 этаж, бс4	нежилое	13.92
254	Переходной балкон	9 этаж, бс4	нежилое	7.59
255	Лифт	9 этаж, бс4	нежилое	4.51
256	Лифт	9 этаж, бс4	нежилое	2.64
257	Переходной балкон	10 этаж, бс2	нежилое	7.82
258	Лифтовый холл	10 этаж, бс2	нежилое	8.18
259	Внеквартирный коридор	10 этаж, бс2	нежилое	40.51
260	Лестничная клетка	10 этаж, бс2	нежилое	13.92
261	Лифт	10 этаж, бс2	нежилое	4.51
262	Лифт	10 этаж, бс2	нежилое	2.64
263	Лифтовый холл	10 этаж, бс3	нежилое	7.79
264	Внеквартирный коридор	10 этаж, бс3	нежилое	33.62
265	Лестничная клетка	10 этаж, бс3	нежилое	13.92
266	Переходной балкон	10 этаж, бс3	нежилое	7.81
267	Лифт	10 этаж, бс3	нежилое	4.51
268	Лифт	10 этаж, бс3	нежилое	2.64
269	Лифтовый холл	10 этаж, бс4	нежилое	8.18
270	Внеквартирный коридор	10 этаж, бс4	нежилое	36.23
271	Лестничная клетка	10 этаж, бс4	нежилое	13.92
272	Переходной балкон	10 этаж, бс4	нежилое	7.59
273	Лифт	10 этаж, бс4	нежилое	4.51
274	Лифт	10 этаж, бс4	нежилое	2.64
275	Переходной балкон	11 этаж, бс2	нежилое	7.82
276	Лифтовый холл	11 этаж, бс2	нежилое	8.18
277	Внеквартирный коридор	11 этаж, бс2	нежилое	40.51
278	Лестничная клетка	11 этаж, бс2	нежилое	13.92
279	Лифт	11 этаж, бс2	нежилое	4.51
280	Лифт	11 этаж, бс2	нежилое	2.64
281	Лифтовый холл	11 этаж, бс3	нежилое	7.79
282	Внеквартирный коридор	11 этаж, бс3	нежилое	33.62
283	Лестничная клетка	11 этаж, бс3	нежилое	13.92
284	Переходной балкон	11 этаж, бс3	нежилое	7.81
285	Лифт	11 этаж, бс3	нежилое	4.51
286	Лифт	11 этаж, бс3	нежилое	2.64
287	Лифтовый холл	11 этаж, бс4	нежилое	8.18
288	Внеквартирный коридор	11 этаж, бс4	нежилое	36.23
289	Лестничная клетка	11 этаж, бс4	нежилое	13.92
290	Переходной балкон	11 этаж, бс4	нежилое	7.59

291	Лифт	11 этаж, бс4	нежилое	4.51
292	Лифт	11 этаж, бс4	нежилое	2.64
293	Переходной балкон	12 этаж, бс2	нежилое	7.82
294	Лифтовый холл	12 этаж, бс2	нежилое	8.18
295	Внеквартирный коридор	12 этаж, бс2	нежилое	40.51
296	Лестничная клетка	12 этаж, бс2	нежилое	13.92
297	Лифт	12 этаж, бс2	нежилое	4.51
298	Лифт	12 этаж, бс2	нежилое	2.64
299	Лифтовый холл	12 этаж, бс3	нежилое	7.79
300	Внеквартирный коридор	12 этаж, бс3	нежилое	33.62
301	Лестничная клетка	12 этаж, бс3	нежилое	13.92
302	Переходной балкон	12 этаж, бс3	нежилое	7.81
303	Лифт	12 этаж, бс3	нежилое	4.51
304	Лифт	12 этаж, бс3	нежилое	2.64
305	Лифтовый холл	12 этаж, бс4	нежилое	8.18
306	Внеквартирный коридор	12 этаж, бс4	нежилое	36.23
307	Лестничная клетка	12 этаж, бс4	нежилое	13.92
308	Переходной балкон	12 этаж, бс4	нежилое	7.59
309	Лифт	12 этаж, бс4	нежилое	4.51
310	Лифт	12 этаж, бс4	нежилое	2.64
311	Внеквартирный коридор	13 этаж, бс2	нежилое	40.51
312	Лестничная клетка	13 этаж, бс2	нежилое	13.92
313	Лифт	13 этаж, бс2	нежилое	4.51
314	Лифт	13 этаж, бс2	нежилое	2.64
315	Переходной балкон	13 этаж, бс2	нежилое	7.82
316	Лифтовый холл	13 этаж, бс2	нежилое	8.18
317	Лифтовый холл	13 этаж, бс3	нежилое	7.79
318	Внеквартирный коридор	13 этаж, бс3	нежилое	33.62
319	Лестничная клетка	13 этаж, бс3	нежилое	13.92
320	Переходной балкон	13 этаж, бс3	нежилое	7.81
321	Лифт	13 этаж, бс3	нежилое	4.51
322	Лифт	13 этаж, бс3	нежилое	2.64
323	Лифтовый холл	13 этаж, бс4	нежилое	8.18
324	Внеквартирный коридор	13 этаж, бс4	нежилое	36.23
325	Лестничная клетка	13 этаж, бс4	нежилое	13.92
326	Переходной балкон	13 этаж, бс4	нежилое	7.59
327	Лифт	13 этаж, бс4	нежилое	4.51
328	Лифт	13 этаж, бс4	нежилое	2.64
329	Внеквартирный коридор	14 этаж, бс2	нежилое	40.51
330	Лестничная клетка	14 этаж, бс2	нежилое	13.92
331	Лифт	14 этаж, бс2	нежилое	4.51
332	Лифт	14 этаж, бс2	нежилое	2.64
333	Переходной балкон	14 этаж, бс2	нежилое	7.82

334	Лифтовый холл	14 этаж, бс2	нежилое	8.18
335	Лифтовый холл	14 этаж, бс3	нежилое	7.79
336	Внеквартирный коридор	14 этаж, бс3	нежилое	33.62
337	Лестничная клетка	14 этаж, бс3	нежилое	13.92
338	Переходной балкон	14 этаж, бс3	нежилое	7.81
339	Лифт	14 этаж, бс3	нежилое	4.51
340	Лифт	14 этаж, бс3	нежилое	2.64
341	Лифтовый холл	14 этаж, бс4	нежилое	8.18
342	Внеквартирный коридор	14 этаж, бс4	нежилое	36.23
343	Лестничная клетка	14 этаж, бс4	нежилое	13.92
344	Переходной балкон	14 этаж, бс4	нежилое	7.59
345	Лифт	14 этаж, бс4	нежилое	4.51
346	Лифт	14 этаж, бс4	нежилое	2.64
347	Внеквартирный коридор	15 этаж, бс2	нежилое	40.51
348	Лестничная клетка	15 этаж, бс2	нежилое	13.92
349	Лифт	15 этаж, бс2	нежилое	4.51
350	Лифт	15 этаж, бс2	нежилое	2.64
351	Переходной балкон	15 этаж, бс2	нежилое	7.82
352	Лифтовый холл	15 этаж, бс2	нежилое	8.18
353	Лифтовый холл	15 этаж, бс3	нежилое	7.79
354	Внеквартирный коридор	15 этаж, бс3	нежилое	33.62
355	Лестничная клетка	15 этаж, бс3	нежилое	13.92
356	Переходной балкон	15 этаж, бс3	нежилое	7.81
357	Лифт	15 этаж, бс3	нежилое	4.51
358	Лифт	15 этаж, бс3	нежилое	2.64
359	Внеквартирный коридор	16 этаж, бс2	нежилое	40.51
360	Лестничная клетка	16 этаж, бс2	нежилое	13.92
361	Лифт	16 этаж, бс2	нежилое	4.51
362	Лифт	16 этаж, бс2	нежилое	2.64
363	Переходной балкон	16 этаж, бс2	нежилое	7.82
364	Лифтовый холл	16 этаж, бс2	нежилое	8.18
365	Лифтовый холл	16 этаж, бс3	нежилое	7.79
366	Внеквартирный коридор	16 этаж, бс3	нежилое	33.62
367	Лестничная клетка	16 этаж, бс3	нежилое	13.92
368	Переходной балкон	16 этаж, бс3	нежилое	7.81
369	Лифт	16 этаж, бс3	нежилое	4.51
370	Лифт	16 этаж, бс3	нежилое	2.64

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1-9 этажи, бс1	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
2	1-16 этажи, бс2	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
3	1-16 этажи, бс2	лифт пассажирский	пассажирский
4	1-16 этажи, бс3	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
5	1-16 этажи, бс3	лифт пассажирский	пассажирский
6	1-14 этажи, бс4	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
7	1-14 этажи, бс4	лифт пассажирский	пассажирский
8	электрощитовая в подвале, бс1	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
9	электрощитовая в подвале, бс2	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
10	электрощитовая в подвале, бс3	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
11	электрощитовая в подвале, бс4	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
12	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
13	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
14	придомовая территория	трансформаторная подстанция	электроснабжение
15	МОП + помещение пожарного поста в Литер 1	система пожарной сигнализации и управления противоподымной защиты	-
16	электрощитовая в подвале, бс1	электрооборудование	счетчик активной энергии
17	электрощитовая в подвале, бс2	электрооборудование	счетчик активной энергии
18	электрощитовая в подвале, бс3	электрооборудование	счетчик активной энергии
19	электрощитовая в подвале, бс4	электрооборудование	счетчик активной энергии
20	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система водоснабжения	водомерный узел с водомером
21	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система водоснабжения	многонасосная установка хозяйственно-питьевого водопровода
22	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система водоснабжения	повысительные насосы противопожарного водопровода
23	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система теплоснабжения	узел учета тепла
24	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система теплоснабжения	индивидуальный тепловой пункт
25	ВНС и ИТП в подвале, бс2	система водоотведения	дренажные насосы
26	кровля	система дымоудаления	крышные вентиляторы
27	кровля	система дымоудаления	крышные приточные вентиляторы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 705 452 884,19 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:118001:4060
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810230000020591
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2310051721
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 71 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 345
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 016,30 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 420,40 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 793 727 459,40 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48 557 480 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150000000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте: Первоначальное разрешение на строительство от 20 декабря 2017 года №RU 23-43-5096-p-2017 было выдано ООО «Ромекс-Кубань». В последствии, 14 марта 2018 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №85 в раздел «наименование застройщика, полное наименование организации –для юридических лиц» были внесены изменения, застройщик изменен на ООО «Ромекс Девелопмент». Также данным приказом разрешение на строительство было продлено до 28.12.2022 г. Также в раздел "Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией" и раздел "Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией" наименование объекта капитального строительства изменено на "Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 1". В разделе "регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами "№23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018, изменение от 28.02.2018 г. положительного заключения негосударственной экспертизы от 10.10.2017 №23-2-1-2-0155-17". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" были уточнены некоторые технико-экономические показатели. Далее, 10 сентября 2018 года приказом администрации муниципального образования город Краснодар №333 внесены следующие изменения в разрешение на строительство: 1.1. В пункте 2 раздела "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами "изменение от 23.07.2018 положительного заключения негосударственной экспертизы от 02.02.2018 № 23-2-1-2-0025-18". 1.2. В пункте 4 раздела "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" изменились технико-экономические показатели. Подготовка горячей воды осуществляется в индивидуальном тепловом пункте, расположенном в подвале жилого дома на основании технических условий №447 от 21.10.2016г. выданных филиалом "КВЭП" АО "РАМО-М". Приказом администрации муниципального образования город Краснодар №17 от 08.02.2019 г. внесены следующие изменения в разрешение на строительство: В разделе наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, слова "Жилой квартал Красная площадь, расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 1" заменено на слова "Жилой квартал Красная площадь расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 2". В разделе "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами: "№ 23-2-1-2-005631-2018 от 26.11.2018". В разделе "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта" изменились технико-экономические показатели. Приказом администрации муниципального образования город Краснодар №162 от 17.06.2019 г. внесены следующие изменения в разрешение на строительство: В разделе наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, слова "Жилой квартал Красная площадь, расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 2" заменено на слова "Жилой квартал Красная площадь расположенный по ул. Конгрессная в г. Краснодар. Литер 4. Корректировка 3". В разделе "Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации" реквизиты положительного заключения экспертизы дополнены словами: "№ 23-2-1-2-011252-2019 от 16.05.2019"</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.02.2018	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменение продолжительности строительства. Подтверждается документацией: изменение от 28.02.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КНЭ" №23-2-1-2-0155-17 от 10.10.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
2	02.02.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
3	02.02.2018	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
4	02.02.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №85 от 14.03.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
5	23.07.2018	Раздел 1. Пояснительная записка	Исправление технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: изменение от 23.07.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №333 от 10.09.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
6	23.07.2018	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректирующая пояснительная записка	Исправление технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: изменение от 23.07.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №333 от 10.09.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"
7	23.07.2018	Раздел 3. Архитектурные решения	Исправление технико-экономических показателей объекта. Подтверждается документацией: изменение от 23.07.2018г. в положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "КМНЭ" №23-2-1-2-0025-18 от 02.02.2018г.; приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар №333 от 10.09.2018г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2017 №23-43-5096-р-2017"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 501860053380580900753350986460203843694

Владелец: **ООО "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ", Фомин Алексей
Викторович, Краснодар**

Действителен: с 07.08.2020 по 07.11.2021