ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001825 от 05.10.2026

ЖК THE SKY "Многоэтажный жилой дом на территории, ограниченной улицами Аральской, Султанова, Чернышевского, Ключевской в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан" Жилой дом литер 1 (секция А и Б). Корректировка - секция Б

Дата первичного размещения: 20.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК СУ-1"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "ГК СУ-1"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450096**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Энтузиастов**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 16**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450096, Респ Башкортостан, г Уфа, Октябрьский р-н, ул Энтузиастов, д 16, офис 15**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 246-93-56**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **gc@su1ufa.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://su1.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гуфранов**
	1.5.2	Имя: **Айдар**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Адисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК СУ-1"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027810023940**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276944983**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1190280055459**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.09.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гуфранов**
	3.3.2	Имя: **Айдар**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Адисович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07424428255**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027810023940**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тулеганова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Рафиковна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13284338455**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027601706558**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гуфранов**
	3.4.2	Имя: **Айдар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Адисович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07424428255**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027810023940**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ (ред.от 05.12.2022)"О противодействии легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тулеганова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Рафиковна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13284338455**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027601706558**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ (ред.от 05.12.2022)"О противодействии легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **74 934,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 617 393,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап - Секция Б**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Респ Башкортостан, г.Уфа, ул Чернышевского, д.9, блок-секц.Б**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21090.91 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 771,01 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 807,94 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 578,95 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Уфастройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"2Р-Проект"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274169640**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-023821-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-007940-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274919759**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.05.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-023821-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Филиал юридического лица**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-007940-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ "ТАБИГАТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274919759**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Небо" ("Скай")**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Строительное управление №1"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276978622**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1373Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1373Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1373Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.06.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М256/ПР-23**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.11.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:000000:54955**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 910,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:000000:50322**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 471,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **37**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **60**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые малые архитектурные формы согласно проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные тренажеры**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с планом благоустройства**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Продольный уклон пути движения не превышает 5%, ширина тротуаров не менее 1,5 м, тамбур глубиной более 1,5 м, ширина коридоров, проходов и дверей в здании принята с учетом МГН, 7 мест личного автотранспорта для инвалидов**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **2 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **81.5 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-10-24624-04-01-Набере**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.11.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/356**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/356**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-02519**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Уфанет"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **329**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **93**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **62**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **31**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
387	Квартира	1	2	60.67	3	40.30	3.30
388	Квартира-студия	1	2	22.78	1	9.92	3.30
389	Квартира-студия	1	2	24.62	1	10.33	3.30
390	Квартира	1	2	55.67	3	27.93	3.30
391	Квартира	1	2	43.91	2	28.60	3.30
392	Квартира-студия	1	2	25.85	1	10.53	3.30
393	Квартира	1	2	36.92	2	23.38	3.30
394	Квартира	2	2	38.24	2	23.20	2.70
395	Квартира-студия	2	2	24.71	1	10.42	2.70
396	Квартира	2	2	57.85	3	35.71	2.70
397	Квартира	2	2	60.66	3	40.30	2.70
398	Квартира-студия	2	2	22.78	1	9.92	2.70
399	Квартира-студия	2	2	24.61	1	10.33	2.70
400	Квартира	2	2	37.31	2	21.64	2.70
401	Квартира	2	2	41.11	2	23.89	2.70

402	Квартира-студия	2	2	26.94	1	11.57	2.70
403	Квартира-студия	2	2	25.88	1	10.53	2.70
404	Квартира	2	2	30.99	2	20.33	2.70
405	Квартира	2	2	31.07	2	20.52	2.70
406	Квартира-студия	2	2	25.88	1	11.67	2.70
407	Квартира-студия	2	2	27.06	1	11.69	2.70
408	Квартира	2	2	42.09	2	24.91	2.70
409	Квартира	3	2	38.24	2	23.20	2.70
410	Квартира-студия	3	2	24.71	1	10.42	2.70
411	Квартира	3	2	57.85	3	35.71	2.70
412	Квартира	3	2	60.66	3	40.30	2.70
413	Квартира-студия	3	2	22.78	1	9.92	2.70
414	Квартира-студия	3	2	24.61	1	10.33	2.70
415	Квартира	3	2	37.31	2	21.64	2.70
416	Квартира	3	2	41.11	2	23.89	2.70
417	Квартира-студия	3	2	26.94	1	11.57	2.70
418	Квартира-студия	3	2	25.88	1	10.53	2.70
419	Квартира	3	2	30.99	2	20.33	2.70
420	Квартира	3	2	31.07	2	20.52	2.70
421	Квартира-студия	3	2	25.88	1	11.67	2.70
422	Квартира-студия	3	2	27.06	1	11.69	2.70
423	Квартира	3	2	42.09	2	24.91	2.70
424	Квартира	4	2	38.24	2	23.20	2.70
425	Квартира-студия	4	2	24.71	1	10.42	2.70
426	Квартира	4	2	57.85	3	35.71	2.70
427	Квартира	4	2	60.66	3	40.30	2.70
428	Квартира-студия	4	2	22.78	1	9.92	2.70
429	Квартира-студия	4	2	24.61	1	10.33	2.70
430	Квартира	4	2	37.31	2	21.64	2.70
431	Квартира	4	2	41.11	2	23.89	2.70
432	Квартира-студия	4	2	26.94	1	11.57	2.70
433	Квартира-студия	4	2	25.88	1	10.53	2.70

434	Квартира	4	2	30.99	2	20.33	2.70
435	Квартира	4	2	31.07	2	20.52	2.70
436	Квартира-студия	4	2	25.88	1	11.67	2.70
437	Квартира-студия	4	2	27.06	1	11.69	2.70
438	Квартира	4	2	42.09	2	24.91	2.70
439	Квартира	5	2	38.24	2	23.20	2.70
440	Квартира-студия	5	2	24.71	1	10.42	2.70
441	Квартира	5	2	57.85	3	35.71	2.70
442	Квартира	5	2	60.66	3	40.30	2.70
443	Квартира-студия	5	2	22.78	1	9.92	2.70
444	Квартира-студия	5	2	24.61	1	10.33	2.70
445	Квартира	5	2	37.31	2	21.64	2.70
446	Квартира	5	2	41.11	2	23.89	2.70
447	Квартира-студия	5	2	26.94	1	11.57	2.70
448	Квартира-студия	5	2	25.88	1	10.53	2.70
449	Квартира	5	2	30.99	2	20.33	2.70
450	Квартира	5	2	31.07	2	20.52	2.70
451	Квартира-студия	5	2	25.88	1	11.67	2.70
452	Квартира-студия	5	2	27.06	1	11.69	2.70
453	Квартира	5	2	42.09	2	24.91	2.70
454	Квартира	6	2	38.24	2	23.20	2.70
455	Квартира-студия	6	2	24.71	1	10.42	2.70
456	Квартира	6	2	57.85	3	35.71	2.70
457	Квартира	6	2	60.66	3	40.30	2.70
458	Квартира-студия	6	2	22.78	1	9.92	2.70
459	Квартира-студия	6	2	24.61	1	10.33	2.70
460	Квартира	6	2	37.31	2	21.64	2.70
461	Квартира	6	2	41.11	2	23.89	2.70
462	Квартира-студия	6	2	26.94	1	11.57	2.70
463	Квартира-студия	6	2	25.88	1	10.53	2.70
464	Квартира	6	2	30.99	2	20.33	2.70
465	Квартира	6	2	31.07	2	20.52	2.70

466	Квартира-студия	6	2	25.88	1	11.67	2.70
467	Квартира-студия	6	2	27.06	1	11.69	2.70
468	Квартира	6	2	42.09	2	24.91	2.70
469	Квартира	7	2	38.24	2	23.20	2.70
470	Квартира-студия	7	2	24.71	1	10.42	2.70
471	Квартира	7	2	57.85	3	35.71	2.70
472	Квартира	7	2	60.66	3	40.30	2.70
473	Квартира-студия	7	2	22.78	1	9.92	2.70
474	Квартира-студия	7	2	24.61	1	10.33	2.70
475	Квартира	7	2	37.31	2	21.64	2.70
476	Квартира	7	2	41.11	2	23.89	2.70
477	Квартира-студия	7	2	26.94	1	11.57	2.70
478	Квартира-студия	7	2	25.88	1	10.53	2.70
479	Квартира	7	2	30.99	2	20.33	2.70
480	Квартира	7	2	31.07	2	20.52	2.70
481	Квартира-студия	7	2	25.88	1	11.67	2.70
482	Квартира-студия	7	2	27.06	1	11.69	2.70
483	Квартира	7	2	42.09	2	24.91	2.70
484	Квартира	8	2	38.24	2	23.20	2.70
485	Квартира-студия	8	2	24.71	1	10.42	2.70
486	Квартира	8	2	57.85	3	35.71	2.70
487	Квартира	8	2	60.66	3	40.30	2.70
488	Квартира-студия	8	2	22.78	1	9.92	2.70
489	Квартира-студия	8	2	24.61	1	10.33	2.70
490	Квартира	8	2	37.31	2	21.64	2.70
491	Квартира	8	2	41.11	2	23.89	2.70
492	Квартира-студия	8	2	26.94	1	11.57	2.70
493	Квартира-студия	8	2	25.88	1	10.53	2.70
494	Квартира	8	2	30.99	2	20.33	2.70
495	Квартира	8	2	31.07	2	20.52	2.70
496	Квартира-студия	8	2	25.88	1	11.67	2.70
497	Квартира-студия	8	2	27.06	1	11.69	2.70

498	Квартира	8	2	42.09	2	24.91	2.70
499	Квартира	9	2	38.24	2	23.20	2.70
500	Квартира-студия	9	2	24.71	1	10.42	2.70
501	Квартира	9	2	57.85	3	35.71	2.70
502	Квартира	9	2	60.66	3	40.30	2.70
503	Квартира-студия	9	2	22.78	1	9.92	2.70
504	Квартира-студия	9	2	24.61	1	10.33	2.70
505	Квартира	9	2	37.31	2	21.64	2.70
506	Квартира	9	2	41.11	2	23.89	2.70
507	Квартира-студия	9	2	26.94	1	11.57	2.70
508	Квартира-студия	9	2	25.88	1	10.53	2.70
509	Квартира	9	2	30.99	2	20.33	2.70
510	Квартира	9	2	31.07	2	20.52	2.70
511	Квартира-студия	9	2	25.88	1	11.67	2.70
512	Квартира-студия	9	2	27.06	1	11.69	2.70
513	Квартира	9	2	42.09	2	24.91	2.70
514	Квартира	10	2	38.24	2	23.20	2.70
515	Квартира-студия	10	2	24.71	1	10.42	2.70
516	Квартира	10	2	57.85	3	35.71	2.70
517	Квартира	10	2	60.66	3	40.30	2.70
518	Квартира-студия	10	2	22.78	1	9.92	2.70
519	Квартира-студия	10	2	24.61	1	10.33	2.70
520	Квартира	10	2	37.31	2	21.64	2.70
521	Квартира	10	2	41.11	2	23.89	2.70
522	Квартира-студия	10	2	26.94	1	11.57	2.70
523	Квартира-студия	10	2	25.88	1	10.53	2.70
524	Квартира	10	2	30.99	2	20.33	2.70
525	Квартира	10	2	31.07	2	20.52	2.70
526	Квартира-студия	10	2	25.88	1	11.67	2.70
527	Квартира-студия	10	2	27.06	1	11.69	2.70
528	Квартира	10	2	42.09	2	24.91	2.70
529	Квартира	11	2	38.24	2	23.20	2.70

530	Квартира-студия	11	2	24.71	1	10.42	2.70
531	Квартира	11	2	57.85	3	35.71	2.70
532	Квартира	11	2	60.66	3	40.30	2.70
533	Квартира-студия	11	2	22.78	1	9.92	2.70
534	Квартира-студия	11	2	24.61	1	10.33	2.70
535	Квартира	11	2	37.31	2	21.64	2.70
536	Квартира	11	2	41.11	2	23.89	2.70
537	Квартира-студия	11	2	26.94	1	11.57	2.70
538	Квартира-студия	11	2	25.88	1	10.53	2.70
539	Квартира	11	2	30.99	2	20.33	2.70
540	Квартира	11	2	31.07	2	20.52	2.70
541	Квартира-студия	11	2	25.88	1	11.67	2.70
542	Квартира-студия	11	2	27.06	1	11.69	2.70
543	Квартира	11	2	42.09	2	24.91	2.70
544	Квартира	12	2	38.24	2	23.20	2.70
545	Квартира-студия	12	2	24.71	1	10.42	2.70
546	Квартира	12	2	57.85	3	35.71	2.70
547	Квартира	12	2	60.66	3	40.30	2.70
548	Квартира-студия	12	2	22.78	1	9.92	2.70
549	Квартира-студия	12	2	24.61	1	10.33	2.70
550	Квартира	12	2	37.31	2	21.64	2.70
551	Квартира	12	2	41.11	2	23.89	2.70
552	Квартира-студия	12	2	26.94	1	11.57	2.70
553	Квартира-студия	12	2	25.88	1	10.53	2.70
554	Квартира	12	2	30.99	2	20.33	2.70
555	Квартира	12	2	31.07	2	20.52	2.70
556	Квартира-студия	12	2	25.88	1	11.67	2.70
557	Квартира-студия	12	2	27.06	1	11.69	2.70
558	Квартира	12	2	42.09	2	24.91	2.70
559	Квартира	13	2	38.07	2	23.20	2.70
560	Квартира-студия	13	2	24.71	1	10.42	2.70
561	Квартира	13	2	57.85	3	35.71	2.70

562	Квартира	13	2	60.66	3	40.30	2.70
563	Квартира-студия	13	2	22.78	1	9.92	2.70
564	Квартира-студия	13	2	24.61	1	10.33	2.70
565	Квартира	13	2	37.31	2	21.64	2.70
566	Квартира	13	2	41.81	2	23.89	2.70
567	Квартира-студия	13	2	26.94	1	11.57	2.70
568	Квартира-студия	13	2	25.88	1	10.53	2.70
569	Квартира	13	2	30.99	2	20.33	2.70
570	Квартира	13	2	31.07	2	20.52	2.70
571	Квартира-студия	13	2	25.88	1	11.67	2.70
572	Квартира-студия	13	2	27.06	1	11.69	2.70
573	Квартира	13	2	42.54	2	24.91	2.70
574	Квартира	14	2	38.24	2	23.20	2.70
575	Квартира-студия	14	2	24.71	1	10.42	2.70
576	Квартира	14	2	57.85	3	35.71	2.70
577	Квартира	14	2	60.66	3	40.30	2.70
578	Квартира-студия	14	2	22.78	1	9.92	2.70
579	Квартира-студия	14	2	24.61	1	10.33	2.70
580	Квартира	14	2	37.31	2	21.64	2.70
581	Квартира	14	2	41.11	2	23.89	2.70
582	Квартира-студия	14	2	26.94	1	11.57	2.70
583	Квартира-студия	14	2	25.88	1	10.53	2.70
584	Квартира	14	2	30.99	2	20.33	2.70
585	Квартира	14	2	31.07	2	20.52	2.70
586	Квартира-студия	14	2	25.88	1	11.67	2.70
587	Квартира-студия	14	2	27.06	1	11.69	2.70
588	Квартира	14	2	42.09	2	24.91	2.70
589	Квартира	15	2	38.24	2	23.20	2.70
590	Квартира-студия	15	2	24.71	1	10.42	2.70
591	Квартира	15	2	57.85	3	35.71	2.70
592	Квартира	15	2	60.66	3	40.30	2.70
593	Квартира-студия	15	2	22.78	1	9.92	2.70

594	Квартира-студия	15	2	24.61	1	10.33	2.70
595	Квартира	15	2	37.31	2	21.64	2.70
596	Квартира	15	2	41.11	2	23.89	2.70
597	Квартира-студия	15	2	26.94	1	11.57	2.70
598	Квартира-студия	15	2	25.88	1	10.53	2.70
599	Квартира	15	2	30.99	2	20.33	2.70
600	Квартира	15	2	31.07	2	20.52	2.70
601	Квартира-студия	15	2	25.88	1	11.67	2.70
602	Квартира-студия	15	2	27.06	1	11.69	2.70
603	Квартира	15	2	42.09	2	24.91	2.70
604	Квартира	16	2	38.24	2	23.20	2.70
605	Квартира-студия	16	2	24.71	1	10.42	2.70
606	Квартира	16	2	57.85	3	35.71	2.70
607	Квартира	16	2	60.66	3	40.30	2.70
608	Квартира-студия	16	2	22.78	1	9.92	2.70
609	Квартира-студия	16	2	24.61	1	10.33	2.70
610	Квартира	16	2	37.31	2	21.64	2.70
611	Квартира	16	2	41.81	2	23.89	2.70
612	Квартира-студия	16	2	26.94	1	11.57	2.70
613	Квартира-студия	16	2	25.88	1	10.53	2.70
614	Квартира	16	2	30.99	2	20.33	2.70
615	Квартира	16	2	31.07	2	20.52	2.70
616	Квартира-студия	16	2	25.88	1	11.67	2.70
617	Квартира-студия	16	2	27.06	1	11.69	2.70
618	Квартира	16	2	42.54	2	24.91	2.70
619	Квартира	17	2	38.24	2	23.20	2.70
620	Квартира-студия	17	2	24.71	1	10.42	2.70
621	Квартира	17	2	57.85	3	35.71	2.70
622	Квартира	17	2	60.66	3	40.30	2.70
623	Квартира-студия	17	2	22.78	1	9.92	2.70
624	Квартира-студия	17	2	24.61	1	10.33	2.70
625	Квартира	17	2	38.45	2	21.64	2.70

626	Квартира	17	2	41.81	2	23.89	2.70
627	Квартира-студия	17	2	26.94	1	11.57	2.70
628	Квартира-студия	17	2	25.88	1	10.53	2.70
629	Квартира	17	2	30.99	2	20.33	2.70
630	Квартира	17	2	31.07	2	20.52	2.70
631	Квартира-студия	17	2	25.88	1	11.67	2.70
632	Квартира-студия	17	2	27.06	1	11.69	2.70
633	Квартира	17	2	42.59	2	24.91	2.70
634	Квартира	18	2	38.24	2	23.20	2.70
635	Квартира-студия	18	2	24.71	1	10.42	2.70
636	Квартира	18	2	57.85	3	35.71	2.70
637	Квартира	18	2	60.66	3	40.30	2.70
638	Квартира-студия	18	2	22.78	1	9.92	2.70
639	Квартира-студия	18	2	24.61	1	10.33	2.70
640	Квартира	18	2	38.45	2	21.64	2.70
641	Квартира	18	2	41.11	2	23.89	2.70
642	Квартира-студия	18	2	26.94	1	11.57	2.70
643	Квартира-студия	18	2	25.88	1	10.53	2.70
644	Квартира	18	2	30.99	2	20.33	2.70
645	Квартира	18	2	31.07	2	20.52	2.70
646	Квартира-студия	18	2	25.88	1	11.67	2.70
647	Квартира-студия	18	2	27.06	1	11.69	2.70
648	Квартира	18	2	42.59	2	24.91	2.70
649	Квартира	19	2	38.24	2	23.20	2.70
650	Квартира-студия	19	2	24.71	1	10.42	2.70
651	Квартира	19	2	57.85	3	35.71	2.70
652	Квартира	19	2	60.66	3	40.30	2.70
653	Квартира-студия	19	2	22.78	1	9.92	2.70
654	Квартира-студия	19	2	24.61	1	10.33	2.70
655	Квартира	19	2	38.45	2	21.64	2.70
656	Квартира	19	2	41.80	2	23.89	2.70
657	Квартира-студия	19	2	26.94	1	11.57	2.70

658	Квартира-студия	19	2	25.88	1	10.53	2.70
659	Квартира	19	2	30.99	2	20.33	2.70
660	Квартира	19	2	31.07	2	20.52	2.70
661	Квартира-студия	19	2	25.88	1	11.67	2.70
662	Квартира-студия	19	2	27.06	1	11.69	2.70
663	Квартира	19	2	42.59	2	24.91	2.70
664	Квартира	20	2	38.24	2	23.20	2.70
665	Квартира-студия	20	2	24.71	1	10.42	2.70
666	Квартира	20	2	57.85	3	35.71	2.70
667	Квартира	20	2	60.66	3	40.30	2.70
668	Квартира-студия	20	2	22.78	1	9.92	2.70
669	Квартира-студия	20	2	24.61	1	10.33	2.70
670	Квартира	20	2	37.31	2	21.64	2.70
671	Квартира	20	2	41.11	2	23.89	2.70
672	Квартира-студия	20	2	26.94	1	11.57	2.70
673	Квартира-студия	20	2	25.88	1	10.53	2.70
674	Квартира	20	2	30.99	2	20.33	2.70
675	Квартира	20	2	31.07	2	20.52	2.70
676	Квартира-студия	20	2	25.88	1	11.67	2.70
677	Квартира-студия	20	2	27.06	1	11.69	2.70
678	Квартира	20	2	42.59	2	24.91	2.70
679	Квартира	21	2	38.24	2	23.20	2.70
680	Квартира-студия	21	2	24.71	1	10.42	2.70
681	Квартира	21	2	57.85	3	35.71	2.70
682	Квартира	21	2	60.66	3	40.30	2.70
683	Квартира-студия	21	2	22.78	1	9.92	2.70
684	Квартира-студия	21	2	24.61	1	10.33	2.70
685	Квартира	21	2	38.45	2	21.64	2.70
686	Квартира	21	2	41.80	2	23.89	2.70
687	Квартира-студия	21	2	26.94	1	11.57	2.70
688	Квартира-студия	21	2	25.88	1	10.53	2.70
689	Квартира	21	2	30.99	2	20.33	2.70

690	Квартира	21	2	31.07	2	20.52	2.70
691	Квартира-студия	21	2	25.88	1	11.67	2.70
692	Квартира-студия	21	2	27.06	1	11.69	2.70
693	Квартира	21	2	42.09	2	24.91	2.70
694	Квартира	22	2	38.24	2	23.20	2.70
695	Квартира-студия	22	2	24.71	1	10.42	2.70
696	Квартира	22	2	57.85	3	35.71	2.70
697	Квартира	22	2	60.66	3	40.30	2.70
698	Квартира-студия	22	2	22.78	1	9.92	2.70
699	Квартира-студия	22	2	24.61	1	10.33	2.70
700	Квартира	22	2	38.45	2	21.64	2.70
701	Квартира	22	2	41.11	2	23.89	2.70
702	Квартира-студия	22	2	26.94	1	11.57	2.70
703	Квартира-студия	22	2	25.88	1	10.53	2.70
704	Квартира	22	2	30.99	2	20.33	2.70
705	Квартира	22	2	31.07	2	20.52	2.70
706	Квартира-студия	22	2	25.88	1	11.67	2.70
707	Квартира-студия	22	2	27.06	1	11.69	2.70
708	Квартира	22	2	42.59	2	24.91	2.70
709	Квартира	23	2	82.41	4	55.13	3.45
710	Квартира	23	2	109.43	5	75.60	3.45
711	Квартира на двух и более этажах	23	2	59.10	2	32.81	3.45
712	Квартира на двух и более этажах	23	2	63.10	2	35.50	3.45
713	Квартира	23	2	84.34	4	57.94	3.45
714	Квартира	23	2	90.85	4	60.98	3.45
715	Квартира на двух и более этажах	23	2	138.17	3	103.03	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

130	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
131	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	20.17	Парковочное место	20.17	
132,132.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
133,133.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
134,134.1	Машино-место	-1	2	21.60	Парковочное место	21.60	
135,135.1	Машино-место	-1	2	20.07	Парковочное место	20.07	
136,136.1	Машино-место	-1	2	17.96	Парковочное место	17.96	
137,137.1	Машино-место	-1	2	19.32	Парковочное место	19.32	
138,138.1	Машино-место	-1	2	15.90	Парковочное место	15.90	
139,139.1	Машино-место	-1	2	18.41	Парковочное место	18.41	
140,140.1	Машино-место	-1	2	17.38	Парковочное место	17.38	
141,141.1	Машино-место	-1	2	18.87	Парковочное место	18.87	
142,142.1	Машино-место	-1	2	14.10	Парковочное место	14.10	
143,143.1	Машино-место	-1	2	14.10	Парковочное место	14.10	
144,144.1	Машино-место	-1	2	13.99	Парковочное место	13.99	
145,145.1	Машино-место	-1	2	14.00	Парковочное место	14.00	
146,146.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
147,147.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
148,148.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
149,149.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
150,150.1	Машино-место	-1	2	13.41	Парковочное место	13.41	
151,151.1	Машино-место	-1	2	13.42	Парковочное место	13.42	

152,152.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
153,153.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
154,154.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
155,155.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
156,156.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
157,157.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
158,158.1	Машино-место	-1	2	13.25	Парковочное место	13.25	
159,159.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
160,160.1	Машино-место	-2	2	20.17	Парковочное место	20.17	
161,161.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
162,162.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
163,163.1	Машино-место	-2	2	21.60	Парковочное место	21.60	
164,164.1	Машино-место	-2	2	20.07	Парковочное место	20.07	
165,165.1	Машино-место	-2	2	18.49	Парковочное место	18.49	
166,166.1	Машино-место	-2	2	19.32	Парковочное место	19.32	
167,167.1	Машино-место	-2	2	15.90	Парковочное место	15.90	
168,168.1	Машино-место	-2	2	18.41	Парковочное место	18.41	
169,169.1	Машино-место	-2	2	17.38	Парковочное место	17.38	
170,170.1	Машино-место	-2	2	18.87	Парковочное место	18.87	
171	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
172,172.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
173	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
174,174.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
175	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	

176,176.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
177	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
178,178.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
179	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
180,180.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
181,181.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
182	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
183,183.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
184,184.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
185,185.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
186	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
187,187.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
188,188.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
189,189.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
190,191.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
191,191.1	Машино-место	-2	2	13.25	Парковочное место	13.25	
Апартамент 1	Нежилое помещение	-1	2	34.53	Нежилое помещение (апартаменты)	29.29	4.35
					Санузел	5.24	
Апартамент 2	Нежилое помещение	-1	2	26.37	Нежилое помещение (апартаменты)	22.27	4.35
					Санузел	4.10	
Апартамент 3	Нежилое помещение	-1	2	29.51	Нежилое помещение (апартаменты)	25.08	4.35
					Санузел	4.43	
Апартамент 4	Нежилое помещение	-1	2	26.85	Нежилое помещение (апартаменты)	22.36	4.35
					Санузел	4.49	

Апартамент 5	Нежилое помещение	-1	2	33.37	Нежилое помещение (апартаменты)	18.48	4.35
					Нежилое помещение (апартаменты)	11.96	
					Санузел	2.93	
Апартамент 6	Нежилое помещение	-1	2	36.67	Нежилое помещение (апартаменты)	10.77	4.35
					Нежилое помещение (апартаменты)	22.60	
					Санузел	3.30	
Апартамент 7	Нежилое помещение	-1	2	24.61	Нежилое помещение (апартаменты)	20.91	4.35
					Санузел	3.70	
Апартамент 8	Нежилое помещение	-1	2	58.74	Нежилое помещение (апартаменты)	26.95	4.35
					Санузел	3.28	
					Нежилое помещение (апартаменты)	11.47	
					Нежилое помещение (апартаменты)	17.04	
КЛ71	Кладовая	-1	2	6.69	Кладовая	6.69	
КЛ72	Кладовая	-1	2	4.88	Кладовая	4.88	
КЛ73	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	
КЛ74	Кладовая	-1	2	3.22	Кладовая	3.22	
КЛ75	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
КЛ76	Кладовая	-1	2	9.26	Кладовая	9.26	
КЛ77	Кладовая	-1	2	8.68	Кладовая	8.68	
КЛ78	Кладовая	-2	2	7.25	Кладовая	7.25	
КЛ79	Кладовая	-2	2	6.88	Кладовая	6.88	
КЛ80	Кладовая	-2	2	5.81	Кладовая	5.81	
КЛ81	Кладовая	-2	2	5.91	Кладовая	5.91	
КЛ82	Кладовая	-2	2	7.32	Кладовая	7.32	
КЛ83	Кладовая	-2	2	6.51	Кладовая	6.51	
КЛ84	Кладовая	-2	2	7.70	Кладовая	7.70	
Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.76	Кабинет	35.11	3.30
					Санузел	4.65	

Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	51.87	Кабинет	44.49	3.30
					Санузел	3.70	
					Санузел	3.68	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	52.88	Кабинет	28.49	3.30
					Терраса	21.19	
					Санузел	3.20	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	52.20	Кабинет	49.75	3.50
					Санузел	2.45	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	40.50	Кабинет	38.08	3.50
					Санузел	2.42	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	110.15	Тамбур	7.17	3.50
					Кабинет	99.86	
					Санузел	3.12	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	50.42	Кабинет	47.60	3.50
					Санузел	2.82	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	2	35.53	Кабинет	32.18	3.50
					Санузел	3.35	
НП 13,1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.68	Нежилое помещение	78.58	3.30
					Гардероб	4.46	
					Санузел	3.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	парковка	на отм.-8,450	общественное	1013.20
2	лифтовый холл	на отм.-8,450	общественное	13.92
3	лестничная клетка	на отм.-8,450	общественное	15.65
4	вестибюль	на отм.-8,450	общественное	53.53

5	тамбур	на отм.-8,450	общественное	7.07
6	тамбур-шлюз	на отм.-8,450	общественное	8.03
7	колясочная	на отм.-8,450	общественное	21.00
8	КУИ	на отм.-8,450	общественное	5.17
9	технический коридор	на отм.-8,450	общественное	36.96
10	тамбур	на отм.-8,450	общественное	14.18
11	мусорокамера	на отм.-8,450	общественное	11.74
12	мусорокамера	на отм.-8,450	общественное	20.98
13	санузел	на отм.-8,450	общественное	2.61
14	тамбур	на отм.-8,450	общественное	4.63
15	лестничная клетка	на отм.-8,450	общественное	7.63
16	электрощитовая ж.д.	на отм.-8,450	техническое	7.49
17	электрощитовая паркинга	на отм.-8,450	техническое	4.63
18	узел связи	на отм.-8,450	техническое	4.43
19	парковка	на отм.-4,650	общественное	1017.69
20	лифтовый холл	на отм.-4,650	общественное	13.92
21	лестничная клетка	на отм.-4,650	общественное	15.64
22	тамбур-шлюз	на отм.-4,650	общественное	8.56
23	тамбур	на отм.-4,650	общественное	8.81
24	вестибюль	на отм.-4,650	общественное	27.89
25	коридор	на отм.-4,650	общественное	92.64
26	КУИ	на отм.-4,650	общественное	4.11
27	лестничная клетка	на отм.-4,650	общественное	22.49
28	венткамера ж.д. пожарная	на отм.-4,650	техническое	33.08
29	венткамера паркинга	на отм.-4,650	техническое	20.35
30	тамбур	на отм.0,000	общественное	6.30
31	аванвестибюль	на отм.0,000	общественное	26.82
32	колясочная	на отм.0,000	общественное	14.77
33	КУИ	на отм.0,000	общественное	7.45
34	лифтовый холл	на отм.0,000	общественное	13.99
35	лестничная клетка	на отм.0,000	общественное	15.27
36	коридор	на отм.0,000	общественное	17.67
37	колясочная	на отм.0,000	общественное	18.48
38	лестничная клетка	этажи на отм. 3,600 ÷ 63,600	общественное	328.65
39	лифтовый холл	этажи на отм. 3,600 ÷ 63,600	общественное	287.49
40	коридор	этажи на отм. 3,600 ÷ 63,600	общественное	480.48
41	коридор	этажи на отм. 3,600 ÷ 63,600	общественное	326.76
42	лестничная клетка	этаж на отм. 66,600	общественное	15.65
43	лифтовый холл	этаж на отм. 66,600	общественное	13.69
44	коридор	этаж на отм. 66,600	общественное	16.85
45	коридор	этаж на отм. 66,600	общественное	15.55
46	лестничная клетка	этаж на отм. 69,600	общественное	15.65
47	тамбур-шлюз	этаж на отм. 69,600	общественное	13.69
48	коридор	этаж на отм. 69,600	общественное	16.85

49	коридор	этаж на отм. 69,600	общественное	15.56
50	технический чердак	этаж на отм. 70,350	техническое	113.30
51	технический чердак	этаж на отм. 70,350	техническое	86.21
52	технический чердак	этаж на отм. 70,350	техническое	86.76
53	технический чердак	этаж на отм. 70,350	техническое	99.59
54	лестничная клетка	кровля на отм. 72,600	общественное	15.64
55	тамбур-шлюз	кровля на отм. 72,600	общественное	13.99
56	венткамера ж.д.	кровля на отм. 72,600	техническое	15.69

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1 секция Б	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, литер 1 секция Б	ВРУ жилого дома	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 1 секция А	ВРУ паркинга	Электроснабжение
4	Подземная часть, литер 1 секция А	ВРУ офисов	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 1 секции А и Б	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 1 секции А и Б	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, литер 1 секции А и Б	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 700 120 065,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:000000:54955**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 347 056 537,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 347 056 537,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.03.2028**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **353 063 528,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **249 398 437,60 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **103 665 090,40 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **29.02.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **215**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 747,09 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **270,65 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 603 346 637,58 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49 233 698 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок/право аренды земельного участка, указанное в п.12.1 настоящей проектной декларации, находится в залоге у Кредитора**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.03.2026	Раздел АР	Корректировка ТЭП; корректировка количества парковочных мест; корректировка планировочных решений на отм. -8,450; -4,200; 0,000
2	04.03.2026	Раздел ПЗ	Корректировка ТЭП; корректировка количества парковочных мест.
3	04.03.2026	Раздел ОДИ	Корректировка планировочных решений на отм. -4,200; 0,000
4	04.03.2026	Раздел ПЗУ	Корректировка схемы планировочной организации земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000030d7b8f00b2b4d78c41966848a834d14a

Владелец: **ООО "СЗ "ГК СУ-1", ГУФРАНОВ АЙДАР АДИСОВИЧ, УФА**

Действителен: с 26.08.2026 по 26.11.2027