

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001545 от 08.07.2025

**Копия Жилой дом № 3 в микрорайоне "Белый Хутор" по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный**

**Дата первичного размещения: 24.04.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "БЕЛЫЙ ХУТОР"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>456509</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская обл</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский р-н</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Западный</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Светлая (мкр Белый хутор)</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д1Б</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>помещ4</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пт</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 16:15</b>                                                                                                                 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (351) 245-90-90</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@kjsi.ru</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://sz-wh.ru/</b>                                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бочарников</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕЛЫЙ ХУТОР"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>745110571297</b>                                                     |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                       |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7460053420</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217400028130</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.08.2021</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик КЖСИ"</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453231190</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>                                                                                               |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Стройзаказчик "ЮУ КЖСИ"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453237219</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>90 %</b>                                                                                               |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик КЖСИ"</b>                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453231190</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117453005196</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лидер"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7411021923</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067411010864</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уют сервис"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448229685</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207400045841</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453221963</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1107453008442</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительно-монтажное управление № 12"</b>                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453196361</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1087453005133</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Выбор"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453233616</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117453007671</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Стройзаказчик "ЮУ КЖСИ"</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453237219</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1117453013193</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>            |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и инвестиций"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453094401</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027403868260</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>            |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                           |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                         |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>25.04.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,54 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>236,67 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>42,16 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Челябинская область, Сосновский район, пос. Западный. Жилой дом № 3 в микрорайоне "Белый Хутор"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Поселок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Западный</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Челябинская область, Сосновский район, пос.Западный.Жилой дом № 3 в микрорайоне"Белый Хутор"</b>             |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>19048.58 м2</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (трехслойные железобетонные панели)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                      |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 512,56 м2</b>                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>14 512,56 м2</b>                                                           |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>7</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                 |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                                                   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-конструкторское бюро "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7418011900</b>                                                                                                |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Производственный кооператив (артель)</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453002087</b>                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2018</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-20683-18</b>                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАГ Экспертиза</b>   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                             |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2018</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-0683-18</b>                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАГ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.06.2018</b>                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-0680-18</b>                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАГ-ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7456022370</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                |

|                                         |        |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                         | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                        |
|                                         | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                            |
|                                         | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
|                                         | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                      |
| <b>11 О разрешении на строительство</b> |        |                                                                                                                                                         |
| 11.1 О разрешении на строительство      | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-19-693-2018</b>                                                                                             |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>                                                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>17.03.2023</b>                                                               |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-19-693-2018</b>                                                                                             |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>                                                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.08.2024</b>                                                               |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-19-693-2018</b>                                                                                             |
|                                         | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>                                                                                           |
|                                         | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2025</b>                                                                                         |
|                                         | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.08.2024</b>                                                               |
|                                         | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                         |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>320-зем/04-01/15-14-15</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.09.2015</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>06.09.2056</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                   |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области</b>                                                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:19:1203001:2205</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 641,00 м²</b>                                                                                                                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>20</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):          |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На внутридомовой территории предусмотрен детский игровой комплекс-2шт.песочный дворик-1 шт.карусель-3 шт.диван с навесом-2 шт.качели-1 шт.качалка-балансир-1 шт</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С южной стороны придомовой территории предусмотрен теннисный стол-1 шт.турник-1 шт</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С юго-восточной стороны придомовой территории предусмотрено 5 контейнеров для сбора ТБО</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрена посадка:лиственница сибирская-16 шт.липа мелколистная-27 шт.шиповник морщинистый-85 м.п.Устройство партерного газона-3163 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>1.Лифт начинает движение с отм.-0.94м, что обеспечивает возможность заезда в лифт с уровня входа в здание 2.Наружные двери, доступные для МГН, без порогов.При этом перепад отметок тамбура и крыльца составляет не более 0.014 м.3.Входные двери, доступные для входа инвалидов, запроектированы ручным способом открывания.Они хорошо опознаваемы и имеют символ, указывающий на их доступность</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрена установка:скамеек-26 шт.урн-20 шт.Площадка для хоз.целей (установка):стойки для чистки ковров-2 шт.монтаж ограждений-218,5 м.п</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>31.02 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33.12 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Открытое акционерное общество</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6671163413</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2023</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61-ТУ-56081</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 573 459,60 руб.</b>                                                                                                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453221963</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20/1</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 398 000,00 руб.</b>                                                                                                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453094401</b>                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17/1</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453094401</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17/1</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                               |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453221963</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20/1</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                           |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Интерсвязь-2"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                           |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                      |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>288</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                                                                                                                                      |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                      |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 43.60                | 1                 | 17.66                      | 2.60                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 33.80                | 1                 | 11.84                      | 2.60                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 26.12                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 4              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 25.82                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 5              | Квартира        | 1                 | 1              | 78.35                | 3                 | 51.68                      | 2.60                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 43.60                | 1                 | 17.66                      | 2.60                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 33.80                | 1                 | 11.84                      | 2.60                |
| 8              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.12                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 9              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 25.82                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 10             | Квартира        | 2                 | 1              | 78.35                | 3                 | 51.68                      | 2.60                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 43.60                | 1                 | 17.66                      | 2.60                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 33.80                | 1                 | 11.84                      | 2.60                |
| 13             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 26.12                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 25.82                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 78.35                | 3                 | 51.68                      | 2.60                |
| 16             | Квартира        | 4                 | 1              | 43.60                | 1                 | 17.66                      | 2.60                |
| 17             | Квартира        | 4                 | 1              | 33.80                | 1                 | 11.84                      | 2.60                |
| 18             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 26.12                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 19             | Квартира-студия | 4                 | 1              | 25.82                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 20             | Квартира        | 4                 | 1              | 78.35                | 3                 | 51.68                      | 2.60                |
| 21             | Квартира        | 5                 | 1              | 43.60                | 1                 | 17.66                      | 2.60                |
| 22             | Квартира        | 5                 | 1              | 33.80                | 1                 | 11.84                      | 2.60                |
| 23             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 26.12                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 24             | Квартира-студия | 5                 | 1              | 25.82                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 25             | Квартира        | 5                 | 1              | 78.35                | 3                 | 51.68                      | 2.60                |
| 26             | Квартира        | 6                 | 1              | 43.60                | 1                 | 17.66                      | 2.60                |
| 27             | Квартира        | 6                 | 1              | 33.80                | 1                 | 11.84                      | 2.60                |
| 28             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 26.12                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 29             | Квартира-студия | 6                 | 1              | 25.82                | 1                 | 14.14                      | 2.60                |
| 30             | Квартира        | 6                 | 1              | 78.35                | 3                 | 51.68                      | 2.60                |
| 31             | Квартира        | 7                 | 1              | 43.60                | 1                 | 17.66                      | 2.60                |
| 32             | Квартира        | 7                 | 1              | 33.80                | 1                 | 11.84                      | 2.60                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира-студия | 7  | 1 | 26.12 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 34 | Квартира-студия | 7  | 1 | 25.82 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 35 | Квартира        | 7  | 1 | 78.35 | 3 | 51.68 | 2.60 |
| 36 | Квартира        | 8  | 1 | 43.60 | 1 | 17.66 | 2.60 |
| 37 | Квартира        | 8  | 1 | 33.80 | 1 | 11.84 | 2.60 |
| 38 | Квартира-студия | 8  | 1 | 26.12 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 39 | Квартира-студия | 8  | 1 | 25.82 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 40 | Квартира        | 8  | 1 | 78.35 | 3 | 51.68 | 2.60 |
| 41 | Квартира        | 9  | 1 | 43.60 | 1 | 17.66 | 2.60 |
| 42 | Квартира        | 9  | 1 | 33.80 | 1 | 11.84 | 2.60 |
| 43 | Квартира-студия | 9  | 1 | 26.12 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 44 | Квартира-студия | 9  | 1 | 25.82 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 45 | Квартира        | 9  | 1 | 78.35 | 3 | 51.68 | 2.60 |
| 46 | Квартира        | 10 | 1 | 43.60 | 1 | 17.66 | 2.60 |
| 47 | Квартира        | 10 | 1 | 33.80 | 1 | 11.84 | 2.60 |
| 48 | Квартира-студия | 10 | 1 | 26.12 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 49 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.82 | 1 | 14.14 | 2.60 |
| 50 | Квартира        | 10 | 1 | 78.35 | 3 | 51.68 | 2.60 |
| 51 | Квартира-студия | 1  | 2 | 56.28 | 1 | 35.23 | 2.60 |
| 52 | Квартира        | 1  | 2 | 68.38 | 2 | 43.54 | 2.60 |
| 53 | Квартира        | 1  | 2 | 84.07 | 3 | 49.33 | 2.60 |
| 54 | Квартира        | 2  | 2 | 65.42 | 2 | 41.29 | 2.60 |
| 55 | Квартира        | 2  | 2 | 68.38 | 2 | 43.54 | 2.60 |
| 56 | Квартира        | 2  | 2 | 84.07 | 3 | 49.33 | 2.60 |
| 57 | Квартира        | 3  | 2 | 65.42 | 2 | 41.29 | 2.60 |
| 58 | Квартира        | 3  | 2 | 68.38 | 2 | 43.54 | 2.60 |
| 59 | Квартира        | 3  | 2 | 84.07 | 3 | 49.33 | 2.60 |
| 60 | Квартира        | 4  | 2 | 65.42 | 2 | 41.29 | 2.60 |
| 61 | Квартира        | 4  | 2 | 68.38 | 2 | 43.54 | 2.60 |
| 62 | Квартира        | 4  | 2 | 84.07 | 3 | 49.33 | 2.60 |
| 63 | Квартира        | 5  | 2 | 65.42 | 2 | 41.29 | 2.60 |
| 64 | Квартира        | 5  | 2 | 68.38 | 2 | 43.54 | 2.60 |
| 65 | Квартира        | 5  | 2 | 84.07 | 3 | 49.33 | 2.60 |
| 66 | Квартира        | 6  | 2 | 65.42 | 2 | 41.29 | 2.60 |
| 67 | Квартира        | 6  | 2 | 68.38 | 2 | 43.54 | 2.60 |
| 68 | Квартира        | 6  | 2 | 84.07 | 3 | 49.33 | 2.60 |
| 69 | Квартира        | 7  | 2 | 65.42 | 2 | 41.29 | 2.60 |
| 70 | Квартира        | 7  | 2 | 68.38 | 2 | 43.54 | 2.60 |
| 71 | Квартира        | 7  | 2 | 84.07 | 3 | 49.33 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 72  | Квартира        | 8  | 2 | 65.42 | 2 | 41.29 | 2.60 |
| 73  | Квартира        | 8  | 2 | 68.38 | 2 | 43.54 | 2.60 |
| 74  | Квартира        | 8  | 2 | 84.07 | 3 | 49.33 | 2.60 |
| 75  | Квартира        | 9  | 2 | 65.42 | 2 | 41.29 | 2.60 |
| 76  | Квартира        | 9  | 2 | 68.38 | 2 | 43.54 | 2.60 |
| 77  | Квартира        | 9  | 2 | 84.07 | 3 | 49.33 | 2.60 |
| 78  | Квартира        | 10 | 2 | 65.42 | 2 | 41.29 | 2.60 |
| 79  | Квартира        | 10 | 2 | 68.38 | 2 | 43.54 | 2.60 |
| 80  | Квартира        | 10 | 2 | 84.07 | 3 | 49.33 | 2.60 |
| 81  | Квартира-студия | 1  | 3 | 67.15 | 1 | 43.73 | 2.60 |
| 82  | Квартира-студия | 1  | 3 | 34.43 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 83  | Квартира-студия | 1  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 84  | Квартира        | 1  | 3 | 58.81 | 2 | 27.82 | 2.60 |
| 85  | Квартира-студия | 2  | 3 | 67.15 | 1 | 43.73 | 2.60 |
| 86  | Квартира        | 2  | 3 | 43.06 | 1 | 18.70 | 2.60 |
| 87  | Квартира-студия | 2  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 88  | Квартира        | 2  | 3 | 58.81 | 2 | 27.82 | 2.60 |
| 89  | Квартира-студия | 3  | 3 | 67.15 | 1 | 43.73 | 2.60 |
| 90  | Квартира-студия | 3  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 91  | Квартира-студия | 3  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 92  | Квартира        | 3  | 3 | 58.81 | 2 | 27.82 | 2.60 |
| 93  | Квартира-студия | 4  | 3 | 67.15 | 1 | 43.73 | 2.60 |
| 94  | Квартира-студия | 4  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 95  | Квартира-студия | 4  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 96  | Квартира        | 4  | 3 | 58.81 | 2 | 27.82 | 2.60 |
| 97  | Квартира-студия | 5  | 3 | 67.15 | 1 | 43.73 | 2.60 |
| 98  | Квартира-студия | 5  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 99  | Квартира-студия | 5  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 100 | Квартира        | 5  | 3 | 58.81 | 2 | 27.82 | 2.60 |
| 101 | Квартира-студия | 6  | 3 | 67.15 | 1 | 43.73 | 2.60 |
| 102 | Квартира-студия | 6  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 103 | Квартира-студия | 6  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира        | 6  | 3 | 58.81 | 2 | 27.82 | 2.60 |
| 105 | Квартира-студия | 7  | 3 | 67.15 | 1 | 43.73 | 2.60 |
| 106 | Квартира-студия | 7  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 107 | Квартира-студия | 7  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 108 | Квартира        | 7  | 3 | 58.81 | 2 | 27.82 | 2.60 |
| 109 | Квартира-студия | 8  | 3 | 67.15 | 1 | 43.73 | 2.60 |
| 110 | Квартира-студия | 8  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 111 | Квартира-студия | 8  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 112 | Квартира        | 8  | 3 | 58.81 | 2 | 27.82 | 2.60 |
| 113 | Квартира-студия | 9  | 3 | 67.15 | 1 | 43.73 | 2.60 |
| 114 | Квартира-студия | 9  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 115 | Квартира-студия | 9  | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 116 | Квартира        | 9  | 3 | 58.81 | 2 | 27.82 | 2.60 |
| 117 | Квартира-студия | 10 | 3 | 67.15 | 1 | 43.73 | 2.60 |
| 118 | Квартира-студия | 10 | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 119 | Квартира-студия | 10 | 3 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 120 | Квартира        | 10 | 3 | 58.81 | 2 | 27.82 | 2.60 |
| 121 | Квартира        | 1  | 4 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 122 | Квартира        | 1  | 4 | 57.20 | 2 | 33.46 | 2.60 |
| 123 | Квартира        | 1  | 4 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 124 | Квартира        | 2  | 4 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 125 | Квартира        | 2  | 4 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 126 | Квартира        | 2  | 4 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 127 | Квартира        | 2  | 4 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 128 | Квартира        | 3  | 4 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 129 | Квартира        | 3  | 4 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 130 | Квартира        | 3  | 4 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 131 | Квартира        | 3  | 4 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 132 | Квартира        | 4  | 4 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 133 | Квартира        | 4  | 4 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 134 | Квартира        | 4  | 4 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 135 | Квартира        | 4  | 4 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 136 | Квартира        | 5  | 4 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 137 | Квартира        | 5  | 4 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 138 | Квартира        | 5  | 4 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 139 | Квартира        | 5  | 4 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 140 | Квартира        | 6  | 4 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 141 | Квартира        | 6  | 4 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 142 | Квартира        | 6  | 4 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 143 | Квартира        | 6  | 4 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 144 | Квартира        | 7  | 4 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 145 | Квартира        | 7  | 4 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 146 | Квартира        | 7  | 4 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 147 | Квартира        | 7  | 4 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 148 | Квартира        | 8  | 4 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 149 | Квартира        | 8  | 4 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 150 | Квартира        | 8  | 4 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 151 | Квартира        | 8  | 4 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 152 | Квартира        | 9  | 4 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 153 | Квартира        | 9  | 4 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 154 | Квартира        | 9  | 4 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 155 | Квартира        | 9  | 4 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 156 | Квартира        | 10 | 4 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 157 | Квартира        | 10 | 4 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 158 | Квартира        | 10 | 4 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 159 | Квартира        | 10 | 4 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 160 | Квартира        | 1  | 5 | 99.71 | 3 | 52.29 | 2.60 |
| 161 | Квартира-студия | 1  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 162 | Квартира-студия | 1  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 163 | Квартира        | 1  | 5 | 58.15 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 164 | Квартира        | 2  | 5 | 63.16 | 2 | 34.93 | 2.60 |
| 165 | Квартира        | 2  | 5 | 42.68 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 166 | Квартира-студия | 2  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 167 | Квартира-студия | 2  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 168 | Квартира        | 2  | 5 | 58.15 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 169 | Квартира        | 3  | 5 | 63.16 | 2 | 34.93 | 2.60 |
| 170 | Квартира        | 3  | 5 | 42.68 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 171 | Квартира-студия | 3  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 172 | Квартира-студия | 3  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 173 | Квартира        | 3  | 5 | 58.15 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 174 | Квартира        | 4  | 5 | 63.16 | 2 | 34.93 | 2.60 |
| 175 | Квартира        | 4  | 5 | 42.68 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 176 | Квартира-студия | 4  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 177 | Квартира-студия | 4  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 178 | Квартира        | 4  | 5 | 58.15 | 2 | 28.91 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 179 | Квартира        | 5  | 5 | 63.16 | 2 | 34.93 | 2.60 |
| 180 | Квартира        | 5  | 5 | 42.68 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 181 | Квартира-студия | 5  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 182 | Квартира-студия | 5  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 183 | Квартира        | 5  | 5 | 58.15 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 184 | Квартира        | 6  | 5 | 63.16 | 2 | 34.93 | 2.60 |
| 185 | Квартира        | 6  | 5 | 42.68 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 186 | Квартира-студия | 6  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 187 | Квартира-студия | 6  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 188 | Квартира        | 6  | 5 | 58.15 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 189 | Квартира        | 7  | 5 | 63.16 | 2 | 34.93 | 2.60 |
| 190 | Квартира        | 7  | 5 | 42.68 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 191 | Квартира-студия | 7  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 192 | Квартира-студия | 7  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 193 | Квартира        | 7  | 5 | 58.15 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 194 | Квартира        | 8  | 5 | 63.16 | 2 | 34.93 | 2.60 |
| 195 | Квартира        | 8  | 5 | 42.68 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 196 | Квартира-студия | 8  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 197 | Квартира-студия | 8  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 198 | Квартира        | 8  | 5 | 58.15 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 199 | Квартира        | 9  | 5 | 63.16 | 2 | 34.93 | 2.60 |
| 200 | Квартира        | 9  | 5 | 42.68 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 201 | Квартира-студия | 9  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 202 | Квартира-студия | 9  | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 203 | Квартира        | 9  | 5 | 58.15 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 204 | Квартира        | 10 | 5 | 63.16 | 2 | 34.93 | 2.60 |
| 205 | Квартира        | 10 | 5 | 42.68 | 1 | 25.14 | 2.60 |
| 206 | Квартира-студия | 10 | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 207 | Квартира-студия | 10 | 5 | 26.08 | 1 | 11.22 | 2.60 |
| 208 | Квартира        | 10 | 5 | 58.15 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 209 | Квартира        | 1  | 6 | 67.18 | 2 | 32.61 | 2.60 |
| 210 | Квартира-студия | 1  | 6 | 34.43 | 1 | 13.70 | 2.60 |
| 211 | Квартира-студия | 1  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 212 | Квартира        | 1  | 6 | 58.30 | 2 | 23.69 | 2.60 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 213 | Квартира        | 2  | 6 | 67.18 | 2 | 32.61 | 2.60 |
| 214 | Квартира        | 2  | 6 | 43.06 | 1 | 18.70 | 2.60 |
| 215 | Квартира-студия | 2  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 216 | Квартира        | 2  | 6 | 58.30 | 2 | 23.69 | 2.60 |
| 217 | Квартира        | 3  | 6 | 67.18 | 2 | 32.61 | 2.60 |
| 218 | Квартира        | 3  | 6 | 43.06 | 2 | 23.91 | 2.60 |
| 219 | Квартира        | 3  | 6 | 43.06 | 2 | 23.91 | 2.60 |
| 220 | Квартира        | 3  | 6 | 58.30 | 2 | 23.69 | 2.60 |
| 221 | Квартира        | 4  | 6 | 67.18 | 2 | 32.61 | 2.60 |
| 222 | Квартира        | 4  | 6 | 43.06 | 2 | 23.91 | 2.60 |
| 223 | Квартира-студия | 4  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 224 | Квартира        | 4  | 6 | 58.30 | 2 | 23.69 | 2.60 |
| 225 | Квартира        | 5  | 6 | 67.18 | 2 | 32.61 | 2.60 |
| 226 | Квартира-студия | 5  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 227 | Квартира-студия | 5  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 228 | Квартира        | 5  | 6 | 58.30 | 2 | 23.69 | 2.60 |
| 229 | Квартира        | 6  | 6 | 67.18 | 2 | 32.61 | 2.60 |
| 230 | Квартира-студия | 6  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 231 | Квартира-студия | 6  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 232 | Квартира        | 6  | 6 | 58.30 | 2 | 23.69 | 2.60 |
| 233 | Квартира        | 7  | 6 | 67.18 | 2 | 32.61 | 2.60 |
| 234 | Квартира-студия | 7  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 235 | Квартира-студия | 7  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 236 | Квартира        | 7  | 6 | 58.30 | 2 | 23.69 | 2.60 |
| 237 | Квартира        | 8  | 6 | 67.18 | 2 | 32.61 | 2.60 |
| 238 | Квартира-студия | 8  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 239 | Квартира-студия | 8  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 240 | Квартира        | 8  | 6 | 58.30 | 2 | 23.69 | 2.60 |
| 241 | Квартира        | 9  | 6 | 67.18 | 2 | 32.61 | 2.60 |
| 242 | Квартира        | 9  | 6 | 43.06 | 2 | 23.91 | 2.60 |
| 243 | Квартира-студия | 9  | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 244 | Квартира        | 9  | 6 | 58.30 | 2 | 23.69 | 2.60 |
| 245 | Квартира        | 10 | 6 | 67.18 | 2 | 32.61 | 2.60 |
| 246 | Квартира-студия | 10 | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |
| 247 | Квартира-студия | 10 | 6 | 43.06 | 1 | 23.91 | 2.60 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 248 | Квартира | 10 | 6 | 58.30 | 2 | 23.69 | 2.60 |
| 249 | Квартира | 1  | 7 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 250 | Квартира | 1  | 7 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 251 | Квартира | 1  | 7 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 252 | Квартира | 1  | 7 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 253 | Квартира | 2  | 7 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 254 | Квартира | 2  | 7 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 255 | Квартира | 2  | 7 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 256 | Квартира | 2  | 7 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 257 | Квартира | 3  | 7 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 258 | Квартира | 3  | 7 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 259 | Квартира | 3  | 7 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 260 | Квартира | 3  | 7 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 261 | Квартира | 4  | 7 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 262 | Квартира | 4  | 7 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 263 | Квартира | 4  | 7 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 264 | Квартира | 4  | 7 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 265 | Квартира | 5  | 7 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 266 | Квартира | 5  | 7 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 267 | Квартира | 5  | 7 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 268 | Квартира | 5  | 7 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 269 | Квартира | 6  | 7 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 270 | Квартира | 6  | 7 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 271 | Квартира | 6  | 7 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 272 | Квартира | 6  | 7 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 273 | Квартира | 7  | 7 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 274 | Квартира | 7  | 7 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 275 | Квартира | 7  | 7 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 276 | Квартира | 7  | 7 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 277 | Квартира | 8  | 7 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 278 | Квартира | 8  | 7 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 279 | Квартира | 8  | 7 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 280 | Квартира | 8  | 7 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 281 | Квартира | 9  | 7 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 282 | Квартира | 9  | 7 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 283 | Квартира | 9  | 7 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 284 | Квартира | 9  | 7 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |
| 285 | Квартира | 10 | 7 | 59.25 | 2 | 34.72 | 2.60 |
| 286 | Квартира | 10 | 7 | 34.12 | 1 | 12.27 | 2.60 |
| 287 | Квартира | 10 | 7 | 42.69 | 1 | 18.75 | 2.60 |
| 288 | Квартира | 10 | 7 | 59.48 | 2 | 34.84 | 2.60 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15.3.1 | <b>Нежилые помещения отсутствуют</b> |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |        |                                      |

| 16.1 О помещениях общего пользования |                    | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения      | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Техподполье        | 1 подъезд, тех.подполье               | техническое          | 228.99         |
| 2                                    | Тамбуры            | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 15.14          |
| 3                                    | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 16.07          |
| 4                                    | Коридор            | 1 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 6.48           |
| 5                                    | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 25.75          |
| 6                                    | Коридор            | 1 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 6.48           |
| 7                                    | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 25.75          |
| 8                                    | Коридор            | 1 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 6.48           |
| 9                                    | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 25.75          |
| 10                                   | Коридор            | 1 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 6.48           |
| 11                                   | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 25.75          |
| 12                                   | Коридор            | 1 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 6.48           |
| 13                                   | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 25.75          |
| 14                                   | Коридор            | 1 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 6.48           |
| 15                                   | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 25.75          |
| 16                                   | Коридор            | 1 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 6.48           |
| 17                                   | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 8 этаж                     | общественное         | 25.75          |
| 18                                   | Коридор            | 1 подъезд, 8 этаж                     | общественное         | 6.48           |
| 19                                   | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 9 этаж                     | общественное         | 25.75          |
| 20                                   | Коридор            | 1 подъезд, 9 этаж                     | общественное         | 6.48           |
| 21                                   | Лестничная клетка  | 1 подъезд, 10 этаж                    | общественное         | 25.75          |
| 22                                   | Коридор            | 1 подъезд, 10 этаж                    | общественное         | 6.48           |
| 23                                   | Машинное помещение | 1 подъезд, тех.этаж                   | техническое          | 11.47          |
| 24                                   | Лестничная клетка  | 1 подъезд, тех.этаж                   | техническое          | 14.62          |
| 25                                   | Чердак             | 1 подъезд, тех.этаж                   | техническое          | 209.65         |
| 26                                   | Техподполье        | 2 подъезд, тех.подполье               | техническое          | 236.29         |
| 27                                   | Тамбуры            | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 15.93          |
| 28                                   | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 10.92          |
| 29                                   | Коридор            | 2 подъезд, 1 этаж                     | общественное         | 3.80           |
| 30                                   | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 25.93          |
| 31                                   | Коридор            | 2 подъезд, 2 этаж                     | общественное         | 3.80           |
| 32                                   | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 25.93          |
| 33                                   | Коридор            | 2 подъезд, 3 этаж                     | общественное         | 3.80           |
| 34                                   | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 25.93          |
| 35                                   | Коридор            | 2 подъезд, 4 этаж                     | общественное         | 3.80           |
| 36                                   | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 25.93          |
| 37                                   | Коридор            | 2 подъезд, 5 этаж                     | общественное         | 3.80           |
| 38                                   | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 25.93          |
| 39                                   | Коридор            | 2 подъезд, 6 этаж                     | общественное         | 3.80           |
| 40                                   | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 25.93          |
| 41                                   | Коридор            | 2 подъезд, 7 этаж                     | общественное         | 3.80           |
| 42                                   | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 8 этаж                     | общественное         | 25.93          |

|    |                    |                         |              |        |
|----|--------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 43 | Коридор            | 2 подъезд, 8 этаж       | общественное | 3.80   |
| 44 | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 9 этаж       | общественное | 25.93  |
| 45 | Коридор            | 2 подъезд, 9 этаж       | общественное | 3.80   |
| 46 | Лестничная клетка  | 2 подъезд, 10 этаж      | общественное | 25.93  |
| 47 | Коридор            | 2 подъезд, 10 этаж      | общественное | 3.80   |
| 48 | Машинное помещение | 2 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 11.47  |
| 49 | Лестничная клетка  | 2 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 19.77  |
| 50 | Чердак             | 2 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 221.24 |
| 51 | Техподполье        | 3 подъезд, тех.подполье | техническое  | 168.45 |
| 52 | КУИ                | 3 подъезд, тех.подполье | техническое  | 2.73   |
| 53 | Насосная           | 3 подъезд, тех.подполье | техническое  | 9.22   |
| 54 | ИТП                | 3 подъезд, тех.подполье | техническое  | 24.47  |
| 55 | Электрощитовая     | 3 подъезд, 1 этаж       | техническое  | 6.18   |
| 56 | Тамбуры            | 3 подъезд, 1 этаж       | общественное | 15.14  |
| 57 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 1 этаж       | общественное | 16.07  |
| 58 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 2 этаж       | общественное | 25.75  |
| 59 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 3 этаж       | общественное | 25.75  |
| 60 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 4 этаж       | общественное | 25.75  |
| 61 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 5 этаж       | общественное | 25.75  |
| 62 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 6 этаж       | общественное | 25.75  |
| 63 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 7 этаж       | общественное | 25.75  |
| 64 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 8 этаж       | общественное | 25.75  |
| 65 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 9 этаж       | общественное | 25.75  |
| 66 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, 10 этаж      | общественное | 25.75  |
| 67 | Машинное помещение | 3 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 11.47  |
| 68 | Лестничная клетка  | 3 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 14.62  |
| 69 | Чердак             | 3 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 210.35 |
| 70 | Техподполье        | 4 подъезд, тех.подполье | техническое  | 186.87 |
| 71 | Тамбуры            | 4 подъезд, 1 этаж       | общественное | 12.46  |
| 72 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 1 этаж       | общественное | 16.07  |
| 73 | Сквозной проход    | 4 подъезд, 1 этаж       | общественное | 18.34  |
| 74 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 2 этаж       | общественное | 25.75  |
| 75 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 3 этаж       | общественное | 25.75  |
| 76 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 4 этаж       | общественное | 25.75  |
| 77 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 5 этаж       | общественное | 25.75  |
| 78 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 6 этаж       | общественное | 25.75  |
| 79 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 7 этаж       | общественное | 25.75  |
| 80 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 8 этаж       | общественное | 25.75  |
| 81 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 9 этаж       | общественное | 25.75  |
| 82 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, 10 этаж      | общественное | 25.75  |
| 83 | Машинное помещение | 4 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 11.47  |
| 84 | Лестничная клетка  | 4 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 14.62  |
| 85 | Чердак             | 4 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 193.14 |
| 86 | Техподполье        | 5 подъезд, тех.подполье | техническое  | 236.29 |

|     |                    |                         |              |        |
|-----|--------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 87  | Тамбуры            | 5 подъезд, 1 этаж       | общественное | 15.93  |
| 88  | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 1 этаж       | общественное | 16.07  |
| 89  | Коридор            | 5 подъезд, 1 этаж       | общественное | 5.10   |
| 90  | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 2 этаж       | общественное | 25.93  |
| 91  | Коридор            | 5 подъезд, 2 этаж       | общественное | 7.40   |
| 92  | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 3 этаж       | общественное | 25.93  |
| 93  | Коридор            | 5 подъезд, 3 этаж       | общественное | 7.40   |
| 94  | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 4 этаж       | общественное | 25.93  |
| 95  | Коридор            | 5 подъезд, 4 этаж       | общественное | 7.40   |
| 96  | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 5 этаж       | общественное | 25.93  |
| 97  | Коридор            | 5 подъезд, 5 этаж       | общественное | 7.40   |
| 98  | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 6 этаж       | общественное | 25.93  |
| 99  | Коридор            | 5 подъезд, 6 этаж       | общественное | 7.40   |
| 100 | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 7 этаж       | общественное | 25.93  |
| 101 | Коридор            | 5 подъезд, 7 этаж       | общественное | 7.40   |
| 102 | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 8 этаж       | общественное | 25.93  |
| 103 | Коридор            | 5 подъезд, 8 этаж       | общественное | 7.40   |
| 104 | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 9 этаж       | общественное | 25.93  |
| 105 | Коридор            | 5 подъезд, 9 этаж       | общественное | 7.40   |
| 106 | Лестничная клетка  | 5 подъезд, 10 этаж      | общественное | 25.93  |
| 107 | Коридор            | 5 подъезд, 10 этаж      | общественное | 7.40   |
| 108 | Машинное помещение | 5 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 11.47  |
| 109 | Лестничная клетка  | 5 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 14.62  |
| 110 | Чердак             | 5 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 221.94 |
| 111 | Техподполье        | 6 подъезд, тех.подполье | техническое  | 168.45 |
| 112 | КУИ                | 6 подъезд, тех.подполье | техническое  | 2.73   |
| 113 | Насосная           | 6 подъезд, тех.подполье | техническое  | 9.22   |
| 114 | ИТП                | 6 подъезд, тех.подполье | техническое  | 24.47  |
| 115 | Тамбуры            | 6 подъезд, 1 этаж       | общественное | 15.14  |
| 116 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 1 этаж       | общественное | 16.07  |
| 117 | Электрощитовая     | 6 подъезд, 1 этаж       | техническое  | 6.18   |
| 118 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 2 этаж       | общественное | 25.75  |
| 119 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 3 этаж       | общественное | 25.75  |
| 120 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 4 этаж       | общественное | 25.75  |
| 121 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 5 этаж       | общественное | 25.75  |
| 122 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 6 этаж       | общественное | 25.75  |
| 123 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 7 этаж       | общественное | 25.75  |
| 124 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 8 этаж       | общественное | 25.75  |
| 125 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 9 этаж       | общественное | 25.75  |
| 126 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, 10 этаж      | общественное | 25.75  |
| 127 | Машинное помещение | 6 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 11.47  |
| 128 | Лестничная клетка  | 6 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 14.62  |
| 129 | Чердак             | 6 подъезд, тех.этаж     | техническое  | 210.35 |
| 130 | Техподполье        | 7 подъезд, тех.подполье | техническое  | 188.83 |
| 131 | Тамбуры            | 7 подъезд, 1 этаж       | общественное | 12.46  |

|     |                    |                          |              |        |
|-----|--------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 132 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 1 этаж        | общественное | 16.07  |
| 133 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 2 этаж        | общественное | 25.75  |
| 134 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 3 этаж        | общественное | 25.75  |
| 135 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 4 этаж        | общественное | 25.75  |
| 136 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 5 этаж        | общественное | 25.75  |
| 137 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 6 этаж        | общественное | 25.75  |
| 138 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 7 этаж        | общественное | 25.75  |
| 139 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 8 этаж        | общественное | 25.75  |
| 140 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 9 этаж        | общественное | 25.75  |
| 141 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, 10 этаж       | общественное | 25.75  |
| 142 | Машинное помещение | 7 подъезд, тех.помещение | техническое  | 11.47  |
| 143 | Лестничная клетка  | 7 подъезд, тех.помещение | техническое  | 14.62  |
| 144 | Чердак             | 7 подъезд, тех.помещение | техническое  | 193.14 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Секция 1 в осях 1-2/В-Д            | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 2     | Секция 2 в осях 1-3/Д-Ж            | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 3     | Секция 3 в осях 3-4                | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 4     | Секция 4 в осях 5-6                | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 5     | Секция 5 в осях 6-8/Г1-Ж           | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 6     | Секция 6 в осях Б-Г                | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 7     | Секция 7 в осях А-Б/7-8            | Лифт, 1 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 8     | Электрощитовая, 1 этаж, в осях 3-4 | ВРУ                                                    | Электроснабжение       |
| 9     | Электрощитовая, 1 этаж, в осях Б-Г | ВРУ                                                    | Электроснабжение       |
| 10    | Подземная и надземная части здания | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 11    | Подземная и надземная части здания | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 12    | Подземная и надземная части здания | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 13    | Подземная и надземная части здания | Система отопления                                      | Отопление              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.05.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>899 869 212,75 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>74:19:1203001:2205</b>                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810800780003307</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>889 981 043,68 руб.</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>552 616 239,56 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>337 364 804,12 руб.</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.04.2027</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>838,84 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>71 272 698,99 руб.</b>                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                    |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                    |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                    |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений |
| 1                                                                  | 01.07.2018 | 043-18-26.3 АР, раздел 3                                                                                                                                                       | Изменение 1        |
| 2                                                                  | 01.03.2024 | 043-18-26.3 АР, КР , разделы 3,4                                                                                                                                               | Изменение 7        |
| 3                                                                  | 30.05.2025 | 043-18-26.3 АР, раздел 3                                                                                                                                                       | изм. 1, 7          |
| 4                                                                  | 30.05.2025 | 043-18-26.3 КР, раздел 4                                                                                                                                                       | изм.8              |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.511307052173488e+38

Владелец: **ООО СЗ "БЕЛЫЙ ХУТОР", Бочарников  
Александр Владимирович, П ЗАПАДНЫЙ, 2  
КРЕМЕНКУЛЬСКОЕ**

Действителен: с 26.05.2025 по 26.08.2026