ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002166 от 10.11.2026

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой», по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Воронежская улица, участок 45, 78:13:0007306:2587

Дата первичного размещения: 05.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **191014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Восстания**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 18**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **191014, г Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул Восстания, д 18 литера а**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78123298424**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **bfa@bfa-d.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.bfa-d.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Коган**
	1.5.2	Имя: **Людмила**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валентиновна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **782507260345**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7803076056**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1027809246959**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.08.1991**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Петровский Литтл Трэйд Хаус"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826690505**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коган**
	3.4.2	Имя: **Людмила**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валентиновна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99,99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01475517847**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782507260345**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **является участником, владеющим 99,99% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью «Петровский Литтл Трэйд Хаус»**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Петровский Литтл Трэйд Хаус»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7826690505**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027810260235**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Невское наследие»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7811485694**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847068140**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«ЗЕНИТ-СТРОЙ-ИНВЕСТ»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842011550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047844016560**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **«Менеджмент компания БФА»**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841342189**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847215750**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение строителей Санкт-Петербурга**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7838029642**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО-С-003-22042009**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **26.03.2010**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **113 168,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **181 599,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 082 078,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Воронежская**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 45**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13411.1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **B**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 713,97 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 688,97 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **10 402,94 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7840434373**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО Я.С. АЗРАКУЛИЕВА**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7816350595**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-038135-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **БЮРО ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7813602212**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028600-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **БЮРО ЭКСПЕРТИЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7813602212**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-030788-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7841469509**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Клубный дом «Дуалист»; Жилой дом «Дуалист»; ЖК «Дуалист»**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Центр-Инвест-Строй**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7825483746**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-017-0305-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-017-0305-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-017-0305-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **05.08.2025**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/20**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.09.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:13:0007306:2587**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 808,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей расположена на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки:площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.На детской площадке размещается игровой комплекс.Итоговый состав игрового оборудования разрабатывается на стадии «Рабочая документация»**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Для сбора мусора предусмотрены отдельные помещения – мусоросборные камеры.Складирование КГО происходит в помещении мусоросборной камеры №124**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев как на отметке земли, так и на кровле подземной автостоянки**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Возможно посещение групп мобильности М1-3 в подземную автостоянку, встроенные помещения 1-го этажа (под медицинские цели, выставочного зала и помещения для занятий спортом) площадку для отдыха взрослого населения и детскую площадку расположенную во дворе жилого дома, а также посещение квартир расположенных на 2-9 этаже жилого дома.Доступ для групп инвалидов М4 имеется в помещения 1-го этажа (под медицинские цели, выставочного зала), лифтовые холлы на 1-м этаже и квартиры, расположенные на 2-9 этажах жилого дома.Имеется доступ на площадку для отдыха взрослого населения и детскую площадку расположенную в дворовой части посредством подъемника.Проживание групп мобильности М1-4 не предусмотрено.Проектом предусмотрены машино-места для использования маломобильными лицами, расположенные в непосредственной близости к зданию и обозначенные знаками.Оборудование лифта предусматривает посещение маломобильных лиц групп М1-М4 выше основного входа в здание**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Архитектурное освещение фасада, светильники на опоре в зоне детской площадки**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Перед входами в здание установлены парковые скамейки и переносные урны.Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения.Итоговый состав оборудования площадки разрабатывается на стадии «Рабочая документация»**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **32.55 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЦТП/2829/5-1**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 503 605,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплосеть Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810577007**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЦТП/2829/5-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 774 342,40 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Договор ОД-СПб-519850-20/533061-Э-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **33 152 641,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13314/300-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **93 857 220,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14516/300-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **806 524,08 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29.08.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14516/300-ВО**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **806 524,08 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **65**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **59**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	115.40	3	56.50	2.70
2	Квартира	2	1	43.18	1	15.00	2.70
3	Квартира	2	1	111.87	3	59.29	2.70

4	Квартира	3	1	115.40	3	56.50	3.00
5	Квартира	3	1	43.18	1	15.00	3.00
6	Квартира	3	1	111.87	3	59.29	3.00
7	Квартира	4	1	115.40	3	56.50	3.00
8	Квартира	4	1	43.18	1	15.00	3.00
9	Квартира	4	1	111.87	3	59.29	3.00
10	Квартира	5	1	115.40	3	56.50	3.00
11	Квартира	5	1	43.18	1	15.00	3.00
12	Квартира	5	1	111.87	3	59.29	3.00
13	Квартира	6	1	115.40	3	56.50	3.00
14	Квартира	6	1	43.18	1	15.00	3.00
15	Квартира	6	1	111.87	3	59.29	3.00
16	Квартира	7	1	108.44	3	47.34	3.00
17	Квартира	7	1	36.47	1	11.03	3.00
18	Квартира	7	1	104.94	3	50.13	3.00
19	Квартира	8	1	95.07	3	49.10	3.00
20	Квартира	8	1	88.78	3	40.73	3.00
21	Квартира	9	1	98.75	2	34.03	3.00
22	Квартира	2	2	82.28	2	43.35	2.70
23	Квартира	2	2	72.52	2	31.50	2.70
24	Квартира	2	2	44.78	1	15.00	2.70
25	Квартира	3	2	82.28	2	43.35	3.00
26	Квартира	3	2	66.27	2	31.50	3.00
27	Квартира	3	2	106.19	3	43.91	3.00
28	Квартира	3	2	108.36	3	43.91	3.00
29	Квартира	3	2	44.78	1	15.00	3.00
30	Квартира	3	2	103.31	3	39.35	3.00
31	Квартира	4	2	82.28	2	43.35	3.00
32	Квартира	4	2	66.27	2	31.50	3.00
33	Квартира	4	2	106.19	3	43.91	3.00
34	Квартира	4	2	108.36	3	43.91	3.00
35	Квартира	4	2	44.78	1	15.00	3.00
36	Квартира	4	2	103.31	3	39.35	3.00
37	Квартира	5	2	82.28	2	43.35	3.00
38	Квартира	5	2	66.27	2	31.50	3.00
39	Квартира	5	2	44.78	1	15.00	3.00
40	Квартира	5	2	103.31	3	39.35	3.00
41	Квартира	6	2	82.28	2	43.35	3.00
42	Квартира	6	2	66.27	2	31.50	3.00
43	Квартира	6	2	46.16	1	15.00	3.00
44	Квартира	6	2	103.31	3	39.35	3.00
45	Квартира	7	2	75.66	2	34.52	3.00
46	Квартира	7	2	55.88	2	22.34	3.00
47	Квартира	7	2	44.79	1	15.00	3.00
48	Квартира	7	2	103.31	3	39.35	3.00

49	Квартира	8	2	62.16	2	27.27	3.00
50	Квартира	8	2	77.30	3	39.49	3.00
51	Квартира	8	2	80.54	1	36.19	3.00
52	Квартира	9	2	44.99	1	15.15	3.00
53	Квартира	9	2	49.74	1	15.00	3.00
54	Квартира	3	3	92.18	3	38.65	3.00
55	Квартира	3	3	69.69	2	32.45	3.00
56	Квартира	3	3	86.77	2	27.90	3.00
57	Квартира	4	3	92.18	3	38.65	3.00
58	Квартира	4	3	69.69	2	32.45	3.00
59	Квартира	4	3	86.77	2	27.90	3.00
60	Квартира	5	3	92.18	3	38.65	3.00
61	Квартира	5	3	69.69	2	32.45	3.00
62	Квартира	5	3	86.77	2	27.90	3.00
63	Квартира	6	3	92.18	3	38.65	3.00
64	Квартира	6	3	69.69	2	32.45	3.00
65	Квартира	6	3	86.77	2	27.90	3.00
66	Квартира	7	3	92.18	3	38.65	3.00
67	Квартира	7	3	69.69	2	32.45	3.00
68	Квартира	7	3	86.77	2	27.90	3.00
69	Квартира	8	3	71.89	3	32.46	3.00
70	Квартира	8	3	69.69	2	32.45	3.00
71	Квартира	8	3	86.77	2	27.90	3.00
72	Квартира	9	3	68.64	2	28.76	3.00
73	Квартира	9	3	84.95	2	27.90	3.00
74	Квартира	2	4	54.82	1	21.00	3.00
75	Квартира	2	4	65.27	2	26.40	3.00
76	Квартира	3	4	78.66	2	27.82	3.00
77	Квартира	3	4	97.69	3	46.51	3.00
78	Квартира	3	4	64.79	2	28.20	3.00
79	Квартира	4	4	78.66	2	27.82	3.00
80	Квартира	4	4	97.69	3	46.51	3.00
81	Квартира	4	4	64.79	2	28.20	3.00
82	Квартира	5	4	78.66	2	27.82	3.00
83	Квартира	5	4	97.69	3	46.51	3.00
84	Квартира	5	4	64.79	2	28.20	3.00
85	Квартира	6	4	78.66	2	27.82	3.00
86	Квартира	6	4	97.69	3	46.51	3.00
87	Квартира	6	4	64.79	2	28.20	3.00
88	Квартира	7	4	78.66	2	27.82	3.00
89	Квартира	7	4	97.69	3	46.51	3.00
90	Квартира	7	4	64.79	2	28.20	3.00
91	Квартира	8	4	78.66	2	27.82	3.00
92	Квартира	8	4	97.69	3	46.51	3.00
93	Квартира	8	4	64.79	2	28.20	3.00

94	Квартира	9	4	49.83	1	18.31	3.00
95	Квартира	9	4	116.46	4	61.46	3.00
96	Квартира	9	4	59.92	1	12.88	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	177.80	Помещение для занятий спортом	169.55	3.31
					Помещение уборочного инвентаря	2.08	
					Санузел	4.67	
					Санузел	1.50	
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	185.06	Помещение для занятий спортом	157.61	3.31
					Санузел	1.31	
					Раздевалка	5.92	
					Душевая	3.24	
					Санузел	1.90	
					Раздевалка	4.26	
					Душевая	3.73	
					Помещение уборочного инвентаря	2.00	
					Санузел	1.86	
					Душевая	3.23	
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	69.78	Помещение под медицинские цели	62.04	3.01
					Санузел	3.55	
					Санузел персонала	1.71	
					Помещение уборочного инвентаря	2.48	
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	112.95	Помещение под общественное питание	111.36	2.71
					Санузел	1.59	

125	Нежилое помещение	1	2	10.30	ИТП Курская д.10	10.30	3.31
126	Нежилое помещение	1	2	9.99	ИТП Курская д.12	9.99	3.31
1	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №1	13.25	
2	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №2	13.25	
3	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №3	13.25	
4	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №4	13.25	
5	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №5	13.25	
6	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №6	13.25	
7	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №7	13.25	
8	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №8	13.25	
9	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №9	13.25	
10	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №10	13.25	
11	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.80	Машино-место №11	15.80	
12	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.80	Машино-место №12	15.80	
13	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.53	Машино-место №13	15.53	
14	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	17.24	Машино-место №14	17.24	
15	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	22.11	Машино-место №15	22.11	
16	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.75	Машино-место №16	21.75	
17	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	21.75	Машино-место №17	21.75	
18	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №18	13.25	
19	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.96	Машино-место №19	16.96	
20	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	19.20	Машино-место №20	19.20	
21	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №21	13.25	
22	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.50	Машино-место №22	14.50	

23	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №23	13.25	
24	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	23.90	Машино-место №24	23.90	
25	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №25	13.25	
26	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.18	Машино-место №26	14.18	
27	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.18	Машино-место №27	14.18	
28	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.57	Машино-место №28	14.57	
29	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.57	Машино-место №29	14.57	
30	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.31	Машино-место №30	14.31	
31	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.78	Машино-место №31	13.78	
32	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.78	Машино-место №32	13.78	
33	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.84	Машино-место №33	14.84	
34	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.84	Машино-место №34	14.84	
35	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №35	13.25	
36	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №36	13.25	
37	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №37	13.25	
38	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №38	13.25	
39	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №39	13.25	
40	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №40	13.25	
41	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.16	Машино-место №41	16.16	
42	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.16	Машино-место №42	16.16	
43	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.84	Машино-место №43	14.84	
44	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.16	Машино-место №44	16.16	
45	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.16	Машино-место №45	16.16	
46	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.70	Машино-место №46	16.70	

47	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №47	13.25	
48	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №48	13.25	
49	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.25	Машино-место №49	14.25	
50	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.25	Машино-место №50	14.25	
51	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	16.81	Машино-место №51	16.81	
52	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №52	13.25	
53	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №53	13.25	
54	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.57	Машино-место №54	14.57	
55	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.57	Машино-место №55	14.57	
56	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	14.57	Машино-место №56	14.57	
57	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	15.26	Машино-место №57	15.26	
58	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №58	13.25	
59	Машино-место	-1	Подземная автостоянка	13.25	Машино-место №59	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Гараж на 59 машино-мест (за исключением площади машино-мест)	Подвальный этаж	Общественное	845.83
2	Рампа	Подвальный этаж	Общественное	88.43
3	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	34.91
4	Помещение охраны, бытовое	Подвальный этаж	Техническое	15.94
5	Санузел	Подвальный этаж	Техническое	1.17
6	ИТП №2 Гаража	Подвальный этаж	Техническое	14.60
7	Венткамера, венткамера подпора воздуха	Подвальный этаж	Техническое	50.30
8	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Техническое	12.47
9	Электрощитовая гаража	Подвальный этаж	Техническое	7.45
10	Эвакуационная лестница	Подвальный этаж	Общественное	10.89
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	12.53
12	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Общественное	7.07

13	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	3.70
14	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	12.53
15	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Общественное	5.51
16	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	4.11
17	Помещение автоматического пожаротушения	Подвальный этаж	Техническое	30.60
18	Эвакуационная лестница	Подвальный этаж	Общественное	8.81
19	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	18.90
20	ИТП №1 жилой части	Подвальный этаж	Техническое	35.31
21	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	12.54
22	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Общественное	7.73
23	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	6.86
24	Эвакуационная лестница	Подвальный этаж	Общественное	9.88
25	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	15.67
26	ГРЩ, электрощитовая жилой части, встроенной части	Подвальный этаж	Техническое	16.96
27	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	12.54
28	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Общественное	3.90
29	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	3.88
30	ИТП №3 встроенной части	Подвальный этаж	Техническое	15.42
31	Помещение сетей связи	Подвальный этаж	Техническое	5.83
32	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	4.98
33	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	6.40
34	Техническое помещение	Подвальный этаж	Техническое	15.49
35	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	22.89
36	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.29
37	Колясочная	1 этаж	Общественное	8.85
38	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	9.03
39	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.39
40	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	23.87
41	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.39
42	Колясочная	1 этаж	Общественное	9.49
43	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	13.14
44	Диспетчерская	1 этаж	Техническое	6.05
45	Санузел	1 этаж	Техническое	2.70
46	Вестибюль	1 этаж	Общественное	21.22
47	Инвентарная	1 этаж	Техническое	4.20
48	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	25.40
49	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3.26
50	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	18.00
51	Колясочная	1 этаж	Общественное	13.51
52	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.53
53	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	28.32
54	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.36
55	Колясочная	1 этаж	Общественное	13.66
56	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.53

57	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	2.02
58	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	7.06
59	Мусоросборная камера крупногабаритных отходов	1 этаж	Техническое	15.50
60	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	2 этаж	Общественное	8.61
61	Коридор	2 этаж	Общественное	9.44
62	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.89
63	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.89
64	Подсобное помещение	2 этаж	Техническое	13.50
65	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	2 этаж	Общественное	12.45
66	Коридор	2 этаж	Общественное	24.32
67	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.89
68	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	2 этаж	Общественное	5.47
69	Коридор	2 этаж	Общественное	16.86
70	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.89
71	Подсобное помещение	2 этаж	Техническое	34.13
72	Помещение для приема жильцов дома	2 этаж	Общественное	21.25
73	Подсобное помещение	2 этаж	Техническое	6.10
74	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	3 этаж	Общественное	8.61
75	Коридор	3 этаж	Общественное	9.44
76	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.89
77	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	3 этаж	Общественное	12.29
78	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.89
79	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	3 этаж	Общественное	8.12
80	Коридор	3 этаж	Общественное	33.83
81	Коридор	3 этаж	Общественное	4.03
82	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.89
83	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	3 этаж	Общественное	5.47
84	Коридор	3 этаж	Общественное	16.86
85	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.89
86	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	4 этаж	Общественное	8.61
87	Коридор	4 этаж	Общественное	9.44
88	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.89
89	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	4 этаж	Общественное	12.29
90	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.89
91	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	4 этаж	Общественное	8.12
92	Коридор	4 этаж	Общественное	33.83

93	Коридор	4 этаж	Общественное	4.03
94	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.89
95	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	4 этаж	Общественное	5.47
96	Коридор	4 этаж	Общественное	16.86
97	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.89
98	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	5 этаж	Общественное	8.61
99	Коридор	5 этаж	Общественное	9.44
100	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.89
101	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	5 этаж	Общественное	12.29
102	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.89
103	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	5 этаж	Общественное	8.12
104	Коридор	5 этаж	Общественное	30.93
105	Коридор	5 этаж	Общественное	4.03
106	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.89
107	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	5 этаж	Общественное	5.47
108	Коридор	5 этаж	Общественное	16.86
109	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.89
110	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	6 этаж	Общественное	8.61
111	Коридор	6 этаж	Общественное	9.44
112	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.89
113	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	6 этаж	Общественное	12.29
114	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.89
115	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	6 этаж	Общественное	8.12
116	Коридор	6 этаж	Общественное	30.93
117	Коридор	6 этаж	Общественное	4.03
118	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.89
119	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	6 этаж	Общественное	5.47
120	Коридор	6 этаж	Общественное	16.86
121	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.89
122	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	7 этаж	Общественное	8.61
123	Коридор	7 этаж	Общественное	9.44
124	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.89
125	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	7 этаж	Общественное	12.29
126	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.89
127	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	7 этаж	Общественное	8.12

128	Коридор	7 этаж	Общественное	30.93
129	Коридор	7 этаж	Общественное	4.03
130	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.89
131	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	7 этаж	Общественное	5.47
132	Коридор	7 этаж	Общественное	16.86
133	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.89
134	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	8 этаж	Общественное	8.61
135	Коридор	8 этаж	Общественное	9.44
136	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.89
137	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	8 этаж	Общественное	8.97
138	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.89
139	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	8 этаж	Общественное	8.12
140	Коридор	8 этаж	Общественное	5.23
141	Коридор	8 этаж	Общественное	5.48
142	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.89
143	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	8 этаж	Общественное	5.47
144	Коридор	8 этаж	Общественное	5.11
145	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.89
146	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	9 этаж	Общественное	8.59
147	Коридор	9 этаж	Общественное	9.07
148	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.89
149	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	9 этаж	Общественное	11.73
150	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.89
151	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	9 этаж	Общественное	12.28
152	Коридор	9 этаж	Общественное	5.92
153	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.89
154	Лифтовой холл с зоной безопасности для МГН-М4	9 этаж	Общественное	5.47
155	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.89
156	Лобби	1 этаж	Общественное	52.84
157	Санузел	1 этаж	Общественное	5.03
158	Санузел	1 этаж	Общественное	1.38
159	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2.42
160	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.85
163	Вестибюль	1 этаж	Общественное	28.49

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	Тепловой пункт автостоянки ИТП №2	Теплоснабжение, ГВС
3	Подземная часть	Система общеобменной вентиляции (Венткамера, венткамера подпора воздуха)	Вентиляция
4	Подземная часть	Электрощитовая гаража	Электроснабжение
5	Подземная часть	Насосная автоматического пожаротушения	Пожаротушение
6	Подземная часть	Повысительная насосная станция	ХВС
7	Подземная часть	Тепловой пункт жилой части ИТП №1	Теплоснабжение, ГВС
7	Подземная часть	ГРЩ, электрощитовая жилой части, встроенной части	Электроснабжение
8	Подземная часть	Тепловой пункт встроенной части ИТП №3	Теплоснабжение, ГВС
9	Подземная часть	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение.
10	Подземная часть	Комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях РАСЦО	Оповещение о чрезвычайных ситуациях
11	Подземная часть	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
12	Надземная часть, жилой дом	Автоматическая пожарная сигнализация	Оповещение о пожаре
13	Надземная часть, жилой дом	Система диспетчеризации (Помещение диспетчерской, 1эт.)	Мониторинг инженерных систем, охранная сигнализация
14	Надземная часть, жилой дом	Система домофонной связи	Контроль доступа в жилой дом
15	Надземная часть, жилой дом	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление
16	Надземная часть, жилой дом	Телефония, интернет	Связь
17	Надземная часть, жилой дом	Система коллективного приема телевидения	Телевидение
18	Надземная часть, жилой дом	Сеть проводного радиовещания	Радиовещание
19	Наземная часть, детская площадка	Подъемник для инвалидов	Вертикальный транспорт
20	Надземная часть, жилой дом	Тепловой пункт жилой части ИТП Курская д.10.	Теплоснабжение, ГВС
21	Надземная часть, жилой дом	Тепловой пункт жилой части ИТП Курская д.12.	Теплоснабжение, ГВС
22	Надземная часть, жилой дом	Подъемник для инвалидов	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 686 139 605,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810855000101059**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 430 991 848,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **358 543 005,42 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 072 448 842,58 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **250,34 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105 208 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **500 024 800,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Наружные стены здания выполнены из монолитного железобетона. 2. Земельный участок по адресу : г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Воронежская улица, участок 45 кадастровый номер 78:13:0007306:2587, площадью 2808 кв.м. находится в залоге у ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893). Ипотека зарегистрирована Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу: 01.12.2025г. за № 78:13:0007306:2587-78/011/2025-4 (договор об ипотеке № ДИ01550B01DHNMF, от 20.11.2025).**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2026	Раздел 1 «Пояснительная записка». Часть 1 «Пояснительная записка»	1) Перечень исходных данных дополнен полученными документами (градостроительный план земельного участка, заключения КГИОП, санитарно-эпидемиологическое заключение, выписка из протокола заседания Градостроительной комиссии СПб, техническое заключение 2025 г. по обследованию здания на Курской ул., д. 12, лит. А, договоры о подключении к центральной системе водоотведения, холодного водоснабжения, доп. соглашения к указанным договорам, геотехническое обоснование нового строительства, выполненное СПбГАСУ в 2025 г. и пр.). 2) Уточнены значения технико-экономических показателей. 3) Откорректирован расчет необходимого количества машино-мест в связи с изменение общей площади квартир и выделением помещения под общественное питание. 4) Откорректирован список и значения площадей встроенных помещений.
2	19.06.2026	Раздел 1 «Пояснительная записка». Часть 2 «Исходно-разрешительная документация»	1) Том дополнен полученными документами (градостроительный план земельного участка, заключения КГИОП, санитарно-эпидемиологическое заключение, выписка из протокола заседания Градостроительной комиссии СПб, техническое заключение 2025 г. по обследованию здания на Курской ул., д. 12, лит. А, договоры о подключении к центральной системе водоотведения, холодного водоснабжения, доп. соглашения к указанным договорам, геотехническое обоснование нового строительства, выполненное СПбГАСУ в 2025 г. и пр.). 2) Исключено «Геотехническое обоснование строительства», шифр 45-06/П-11.21-ГТО (выполнено ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2022 г.) в связи с разработкой нового «Геотехнического обоснования» шифр 45-06/П-11.21-ГТО (выполнено СПбГАСУ в 2025 г.).

3	19.06.2026	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	1) Указаны стены в осях И-К по оси 2, 10. Добавлены обозначения групп мобильности М1, М2, М3, М4. 2) Уточнены технико-экономические показатели в границах благоустройства. 3) Уточнена общая площадь квартир и связанный с этим пересчет показателей. 4) Устранена техническая ошибка в указании максимальной высоты здания. 5) Уточнен список и площадь встроенных помещений. 6) Представлены сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка. 7) Уточнен контур благоустройства территории вне границ ЗУ в соответствии с ПОС. 8) На сводном плане инженерных сетей обозначены расстояния от прилегающих к зданию подземных сетей.

4	19.06.2026	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1 «Архитектурные решения»	1) Устранена техническая ошибка в части указания высоты здания (от планировочной отметки, от низшей отметки поверхности земли до начала изыскательских работ). 2) Указаны стены в осях И-К по оси 2, 10. 3) Помещение № 211: «Офис приема граждан (переговорная)» изменено на «Помещение для приема жильцов дома (общедомовое имущество)». 4) На планах 1 этажа, кровли, разрезах и фасадах откорректированы отм. ур.з. и отм. выходов на кровлю. 5) В квартирах 9 этажа в осях 1-5 и А-Т в покрытиях (кровле) выполнены отверстия под каминные трубы и сами трубы. 6) В осях В/1-Ж/1 и 13-16 двухуровневое помещение с назначением «Выставочный зал» разделено на помещения: – Первый этаж – лобби, код 2.6, по функциональной пожарной опасности Ф 1.3. – Второй этаж – общественное питание, код 4.6. ассортимент в основном из холодных блюд из полуфабрикатов высокой степени готовности в т.ч. горячих и холодных напитков. Изменилось расположение выхода по оси 13 и перепланировка пом. 102 (Зона лобби) 7) В осях 13-16 и В/1-Г/1 добавлены 2 тех. помещения ИТП для зданий Курской ул., д. 10 лит. А и Курской ул., д. 12, лит. А. 8) Уточнено расположение оси В/1. 9) В осях 14-16 и Ж/1-Т (со стороны Воронежской ул.) уточнена площадь квартир 8-9 этажей с наклонной кровлей. 10) На всех этажах изменена ширина оконных проемов в лестничных клетках с 1360 мм на 740 мм. 11) Изменилась глубина приямка лифтовой шахты с 1200 на 1100 мм, отметка покрытия лифтовой шахты с 3600 на 3507 мм. 12) Коммерческое помещение в осях 13-16/Н-Т «Выставочный зал», код 3.6.1 заменено на коммерческое помещение «Помещение для занятий спортом», код 5.1.2. 13) Уточнены технико-экономические показатели объекта, в т.ч.: – площади квартир для типа 1-6 (без учета балконов и террас – 73,95, с учетом балконов и террас – 80,54), для типа 3-4 (без учета балконов и террас – 104,99, с учетом балконов и террас – 108,36), для типа 3-5 (без учета балконов и террас – 106,19, с учетом балконов и террас – 106,19), суммарные площади квартир (без учета балконов и террас – 7544,94, с учетом балконов и террас – 7713,97); – высоты этажа (1-й этаж – 3,0-3,3 м, 2-й этаж – 2,7-3,0 м, 3-9 этажи – 3 м); – строительный объем (общий – 51327 м3, выше отметки 0.000 – 41636 м3); – общая площадь здания в рамках этажей (2-й этаж – 986,8 м2, 3-й этаж – 1623,5 м2, 4-й этаж – 1623,5 м2); – жилая площадь всего здания – 3312,61; – площадь встроенных помещений на 1-м и 2-м этаже – 565,88 м2; – площадь помещений гаража – 1903,67 м2; – общая площадь однокомнатных квартир и студий (без учета балконов и террас – 831,98, с учетом балконов и террас – 862,28); – общая площадь 3-х и 4-х комнатных квартир (без учета балконов и террас – 3702,06, с учетом балконов и террас – 3791,92). 14) На плане подвального этажа отображены конструкции в осях 12/1-16 м/о В/1-Г/1.

5	19.06.2026	Раздел 6 «Проект организации строительства»	1) Внесено изменение по количеству и площади земель, подлежащих аренде / использованию для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений для обеспечения потребностей застройщика, защитных сооружений (пешеходной галереи): 445.19 м2 (аренда), 72.90 м2 (разрешение на использование), 66.49 м2 (аренда), 272.50 м2 (аренда), 170.00 (аренда). 2) Внесено изменение в части сроков строительства: общий срок строительства 27 мес., в т.ч. подготовительный период 9 мес. (включая вынос инженерных сетей из-под пятна застройки, рубка деревьев, мероприятия по организации строительной площадки). Подготовительный период совмещен с работами основного периода. Уточнена продолжительность отдельных работ в рамках подготовительного и основного периода. 3) В связи с отсутствием существующего тротуара со стороны Воронежской ул. исключено устройство пешеходной галереи. 4) Внесены изменения в Стройгенплан нулевого цикла и Стройгенплан в части: – Изменения количества и площадей земель, подлежащих аренде / использованию для размещения строительной техники и строительных грузов, некапитальных строений для обеспечения потребностей застройщика, защитных сооружений (пешеходной галереи): 445.19 м2 (аренда), 72.90 м2 (разрешение на использование), 66.49 м2 (аренда), 272.50 м2 (аренда), 170.00 м2 (аренда); – Исключено устройство пешеходной галереи по Воронежской улице (в связи с ранее отсутствующим тротуаром для прохода); – Уточнена зона ограничения вылета крана и рабочей зоны крана; – Уточнена ведомость временных зданий и сооружений (в части погонажа временного ограждения, площади открытых площадок складирования, площади временных помещений для складирования, погонажа устройства защитных экранов). 5) На л. 14 текстовой части откорректирована высота здания. 6) На л. 67 текстовой части в таблице ТЭП откорректирован строительный объем. 7) Изменено количество кранов с 1 ед. на 2 ед. Произведена замена типа крана с Terex Comedil CTT161-8H20 на Liebherr 132EC-H8. Стрела башенного крана № 2 увеличена с 45 до 50 м. 8) В связи с разработкой нового геотехнического обоснования шифр 45-06/П-11.21-ГТО (СПбГАСУ, 2025 г), уточнено описание ограждения котлована (применение бурокасательных свай и шпунта ARSELOR GU22N). Изменена технология устройства корпусных свай (DDS – раскатка скважин). 9) В качестве альтернативы монтажу фасадных лесов предусмотрена возможность использования фасадных подъемников («люлек»).

6	19.06.2026	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1 «Конструктивные решения»	1) В графической части откорректированы отметки покрытий шахт лифтов и лестничных клеток. 2) Уточнены решения по устройству свайного поля и ограждения котлована. 3) Изменено высотное расположение и конфигурация фундаментной плиты в осях 13-16 и А-Б. (отм. низа плиты -3.400 мм). 4) Уточнено расположение оси В/1. 5) Изменена граница ростверка в связи с изменением расположения шпунтового ограждения. 6) На всех этажах изменена ширина оконных проемов в лестничных клетках с 1360 мм на 740 мм. 7) Изменилась глубина приямка лифтовой шахты с 1200 на 1100 мм, отметка покрытия лифтовой шахты с 3600 на 3507 мм. 8) Добавились колонны на 1 этаже 500х500 мм по оси 13 – И/1, 13 – Н.. 9) В подвальном этаже стена между ИТП и пространством для прохода тепловой сети изменилась с ж/б 200 мм на стену из полнотелого кирпича 250 мм. 10) Для ростверка и наружных стен ниже нуля применен бетон В30 W12 F150. Исключена горизонтальная гидроизоляция плиты ростверка 11) Для утепления стен подвала добавлено примечание о выполнении до глубины промерзания грунта на отн. отм. -1,600. 12) Откорректированы привязки дверных и оконных проёмов, высотные отметки стен 1-9 этажей. Откорректированы опалубочные размеры и высотные отметки перекрытий. 13) Уточнены решения по усилению конструкций здания на Курской ул., д. 12, лит. А.
7	19.06.2026	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	1) Внесены изменения в ТЧ и ТЭПы в части строительного объема здания. 2) Уточнена архитектурная высота здания (от планировочной отметки до наивысшей точки) - 17,25 - 32,55 м. 3) Откорректировано помещение № 211: «Офис приема граждан (переговорная)» изменено на «Помещение для приема жильцов дома (общедомовое имущество)». 4) В квартирах на 9 этаже в осях 1-5 и А-Т в покрытиях на кровле выполнены отверстия под каминные трубы и сами трубы. 5) Помещение выставочного зала в осях 13- 16/В.1-Д.1 заменено (разделено) на: – Помещение лобби (часть общедолевого имущества МКД), код. 2.6, Ф1.3; – Помещение общественного питания, код. 4.6, Ф3.2; – Помещения ИТП многоквартирных зданий по адресу: СПб, ул. Курская, д. 10, лит. А и ул. Курская, д. 12, лит. А, код 3.1.1, Ф5.1. 6) В осях 14-16 и Ж/1-Т (со стороны Воронежской ул.) на 8-9 этажах откорректирована площадь квартир с наклонной кровлей. 7) Уточнено расположение оси В/1. 8) На всех этажах изменена ширина оконных проемов в лестничных клетках с 1360 мм на 740 мм. 9) Коммерческое помещение в осях 13-16/Н-Т «Выставочный зал», код 3.6.1 заменено на коммерческое помещение «Помещение для занятий спортом», код 5.1.2.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002f4786f0078b3dda34b86a31dede347b5

Владелец: **АО "СЗ "БФА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", Коган Людмила Валентиновна, г. Санкт-Петербург**

Действителен: с 16.10.2025 по 16.01.2027