

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОБЪЕКТ:

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, участок №1 (поз. 1,2 по ГП)  
Жилой дом №1.**

29 мая 2018 года.

г. Ростов-на-Дону.

### *Информация о застройщике*

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

- |  |        |   |
|--|--------|---|
| <b>1.1.</b> О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                        | 1.1.1. | Организационно-правовая форма : Общество с ограниченной ответственностью    |
|  | 1.1.2. | Полное наименование без указания организационно-правовой формы : “Донстрой” |
|  | 1.1.3. | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:-----       |
| <b>1.2.</b> О месте нахождения застройщика-адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1  | Индекс : 344012   |
|  | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации: Ростовская область                            |
|  | 1.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:-----                                   |

- |   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта : Ростов-на-Дону  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети : Буденновский                                   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): дом № 120/1  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений: офис 107   |
| 1.3. О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели: Понедельник-пятница   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время: с 9.00.до 18.00  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 278-55-28   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты: donstroy_rostov@bk.ru  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": DONSTROY.BIZ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия : Грибанов  |
|   | 1.5.2 | Имя: Владимир   |
|   | 1.5.3 | Отчество: Алексеевич  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности: Директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 |   |



**ООО «Донстрой»**

## **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика**

- 2.1.** О государственной регистрации застройщика
- 2.1.1. Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165129230
  - 2.1.2. Основной государственный регистрационный номер: 1066165010185
  - 2.1.3. Год регистрации : 21.02.2006г.

## **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица**

- 3.1.** Об учредителе-юридическом лице, являющемся резидентом РФ
- 3.1.1. Организационно-правовая форма : -----
  - 3.1.2. Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: -----
  - 3.1.3. Индивидуальный номер налогоплательщика: -----
  - 3.1.4. % голосов в органе управления : -----
- 3.2.** Об учредителе-юридическом лице, являющемся нерезидентом РФ
- 3.2.1. Фирменное наименование организации: -----
  - 3.2.2. Страна регистрации юридического лица : -----
  - 3.2.3. Дата регистрации : -----
  - 3.2.4. Регистрационный номер: -----
  - 3.2.5. Наименование регистрирующего органа: -----
  - 3.2.6. Адрес (место нахождения) в стране регистрации: -----
  - 3.2.7. % голосов в органе управления : -----

- 3.3. Об учредителе-физическом лице
- 3.3.1 Фамилия : Грибанов
  - 3.3.2 Имя : Станислав
  - 3.3.3 Отчество : Алексеевич
  - 3.3.4 Гражданство : Российская Федерация
  - 3.3.5 Страна места жительства: Российская Федерация
  - 3.3.6 % голосов в органе управления: 100% голосов

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

- 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
- 4.1.1 **1). Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения**
  - 4.1.2 Субъект Российской Федерации: Ростовская область
  - 4.1.3 Район субъекта Российской Федерации: -----
  - 4.1.4 Вид населенного пункта: город
  - 4.1.5 Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
  - 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: улица
  - 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети : **2Я Володарского**
  - 4.1.8 Тип здания (сооружения): **Дом № 168**
  - 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Три сквера»
  - 4.1.10 **Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014г.**
  - 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

06.11.2014г.

- 4.1.12 **Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : № RU61310000-7022**
- 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
- 4.1.14 **2) Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения**
- 4.1.15 Субъект Российской Федерации: Ростовская область
- 4.1.16 Район субъекта Российской Федерации: -----
- 4.1.17 Вид населенного пункта: город
- 4.1.18 Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
- 4.1.19 Элемент улично-дорожной сети: улица
- 4.1.20 Наименование элемента улично-дорожной сети : **2Я Володарского**
- 4.1.21 Тип здания (сооружения): **Дом № 170/41**
- 4.1.22 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Три сквера»
- 4.1.23 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014г.
- 4.1.24 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2014г.
- 4.1.25 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : **№ RU61310000-7022**
- 4.1.26 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
- 4.1.27 **3) Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения**

- 4.1.28 Субъект Российской Федерации: Ростовская область
- 4.1.29 Район субъекта Российской Федерации: -----
- 4.1.30 Вид населенного пункта: город
- 4.1.31 Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
- 4.1.32 Элемент улично-дорожной сети: улица
- 4.1.33 Наименование элемента улично-дорожной сети : **2Я Володарского**
- 4.1.34 Тип здания (сооружения): **Дом № 178**
- 4.1.35 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства  
коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Три сквера»
- 4.1.36 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015г.
- 4.1.37 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  
28.12.2015г.
- 4.1.38 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию :  
**№ 61-310-703109-2015**
- 4.1.39 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в  
эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
- 4.1.40 4). Вид объекта капитального строительства: Жилой дом с подземной автостоянкой  
и встроенными помещениями общественного назначения**
- 4.1.41 Субъект Российской Федерации: Ростовская область
- 4.1.42 Район субъекта Российской Федерации: -----
- 4.1.43 Вид населенного пункта: город
- 4.1.44 Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
- 4.1.45 Элемент улично-дорожной сети: улица
- 4.1.46 Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мушкетова**

- 4.1.47 Тип здания (сооружения): **Дом № 19/41**
- 4.1.48 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Три сквера»
- 4.1.49 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016г.
- 4.1.50 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию<sup>^</sup> 31.08.2016г.
- 4.1.51 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию : **№ 61-310-703109-2016**
- 4.1.52 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

- 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
  - 5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является без указания организационно-правовой формы: саморегулируемая организация Союз «Строители Ростовской области»
  - 5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
  - 5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-111-61-0054-61-240317
  - 5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства: Свидетельство от 24.03.2017г.

5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: -----

**1.6.** О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях

5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы :-----

5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации :-----

## **Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

**6.1.** О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю бухгалтерской (финансовой) отчетности отчетную дату

6.1.1 Последняя отчетная дата: 31 марта 2018 года

6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 572,0 тыс. рублей (прибыль).

6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 408 611,0 тыс. рублей.

6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 045 546,0 тыс. рублей.

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**



<p><b>7.1.</b> О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано

- 7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не поданы
- 7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не имеется
- 7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:-----
- 7.1.10 Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:-----
- 7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не имеется

7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных застройщиком договор поручительства(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям:-----

7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:-----

7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:-----

7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:-----

7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у

юридического лица жилых помещений:-----

- 7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:-----
- 7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):-----
- 7.2.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за

- последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:-----
- 7.2.9 Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:-----
- 7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:-----
- 7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:-----
- 7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:-----

## **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

### **8.1. Иная информация о застройщике**

8.1.1 =====

### **Информация о проекте строительства**

## Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:-----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристик	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №1.</b> Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения. Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, участок №1 (поз. 1,2 по ГП)
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:-----
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:-----
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ворошиловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

- 9.2.12 Корпус:
- 9.2.13 Строение:
- 9.2.14 Владение:
- 9.2.15 Блок-секция:
- 9.2.16 Уточнение адреса: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, участок №1
- 9.2.17 Назначение объекта: жилое
- 9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте:10
- 9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте:11
- 9.2.20 Общая площадь объекта: 6174,40м<sup>2</sup>
- 9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта:  
**наружные стены** — кирпич КР-л-пу 250\*120\*88/1,4 НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012; газобетонный блок 625\*300\*250/D500/B2,5/F50 ГОСТ 31360-2007; оцинкованная арматурная сетка ф4 Вр-1 с ячейкой 40\*40
- каркас** - бетон класса В25, W4? F50\$ арматура класса А500С; конструктивная арматура класса А-I (А240)
- 9.2.22 Материал перекрытий: бетон класса В25, W4? F50\$ арматура класса А500С; конструктивная арматура класса А-I (А240)
- 9.2.23 Класс энергоэффективности: «С»
- 9.2.24 Сейсмостойкость: 2й тип зданий

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных**

**изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз  
установлено федеральным законом**

**10.1.** О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

=====

**10.2.** О лицах, выполнивших инженерные изыскания

**10.2.1** Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания=====

10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: =====

10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Анучин**

10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Александр**

10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): **Александрович**

10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616107399247**

О лицах, выполнивших инженерные изыскания

**10.2.7** Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

10.2.8 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«СП-Проект»**

10.2.9 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания=====

10.2.10 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания=====



10.2.11 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)=====

10.2.12 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  
**6161052339**

О лицах, выполнивших инженерные изыскания

**10.2.13** Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**

10.2.14 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **«Дон Гидроспецфундаментстрой»**

10.2.15 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания=====

10.2.16 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания=====

10.2.17 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)=====

10.2.18 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:  
**6161064461**

**10.3.** О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

**10.3.1** Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Спецгорстрой.»**

10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование=====

10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование=====

10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)=====

10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное

проектирование **6161061076**

О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

- 10.3.7 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: =====
- 10.3.8 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: =====
- 10.3.9 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ананьев**
- 10.3.10 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андрей**
- 10.3.11 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): **Генадьевич**
- 10.3.12 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **616127981929**

О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

- 10.3.13 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: =====
- 10.3.14 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: =====
- 10.3.15 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Скибицкий**
- 10.3.16 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Сергей**
- 10.3.17 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): **Борисович**
- 10.3.18 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **616102995905**

О лицах, выполнивших архитектурно-

- 10.3.19 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное

строительное проектирование

проектирование: =====

- 10.3.20 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: =====
- 10.3.21 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Кузьменко**
- 10.3.22 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Наталья**
- 10.3.23 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): **Петровна**
- 10.3.24 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **616502272700**
- 10.4.1 Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
- 10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.05.2017**
- 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-3-0008-17**
- 10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
- 10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ГеоСПЭК»**
- 10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий **6167127735**

**10.4.** О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

**10.5.** О результатах государственной экологической экспертизы

- 10.5.1 Согласно положительного заключения негосударственной экспертизы №61-2-1-3-0008-17 от 17 мая 2017 года п 1.8 на основании Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» не требуется
- 10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы=====
- 10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы =====
- 10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы=====
- 10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы =====

**10.6.** Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении

- 10.6.1 «Звездный-2»

## **Раздел 11. О разрешении на строительство**

**11.1.** О разрешении на строительство

- 11.1.1 Номер разрешения на строительство 61-310-913701-2017
- 11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2017г.
- 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: до 29.07.2020г.
- 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:-----
- 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах**

**правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

**12.1.** О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок

- 12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
- 12.1.2 Вид договора: договор аренды земельного участка
- 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок : № 35271
- 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2014 года
- 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21 мая 2014г.
- 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.04.2021 года
- 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор:=====
- 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:=====
- 12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:=====
- 12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:=====
- 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности:=====

**12.2.** О собственнике земельного участка

- 12.2.1 Собственник земельного участка: публичный собственник
- 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: неразграниченная собственность
- 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:=====
- 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка:=====

- 12.2.5 Имя собственника земельного участка :=====
- 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии):=====
- 12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:=====
- 12.2.8 Форма собственности на земельный участок:=====
- 12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком :  
Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
- 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка
- 12.3.1 Кадастровый номер земельного участка : № **61:44:0000000:154307**
- 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) : **20 753 кв.м.**

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

- 13.1. Об элементах благоустройства территории
- 13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных территории ереходов, тротуаров: **проектом предусматривается устройство проездов шириной 5 и 6 метров. Вдоль проездов запроектирован пешеходный тротуар шириной 2 метра. Расстояния от корпусов жилых домов и ширина принимаются в соответствии с нормами Пожарной безопасности.**
- 13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **нет**
- 13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов: **проектом предусматривается спортивная и игровая площадки, расположенные с южной стороны. На игровой и спортивной зоне расположены малые архитектурные формы: скамейки, урны, спортивные элементы гимнастический комплекс, детская площадка**
- 13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов

(расположение относительно объекта строительства): **предусмотрена площадка для мусорных контейнеров, располагается в юго-восточной части от жилых зданий.**

- 13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению : **согласно ведомости элементов озеленения территория насаждается такими породами как : чубушник, спирея вангутта, клен остролистный , роза-ругоза, газон различных типов:мятлик, райграс, овсяница.**
- 13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц : **мероприятия предусмотрены в составе раздела проектной документации, в частности устройства пандусов, подъемников.**
- 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **проектом предусматривается точечное освещение дорожных покрытий и пешеходных зонах, выполненных на всех участках проездов и площадок (без получения технических условий)**
- 13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства:=====

#### **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

**14.1.** О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

- 14.1.1 **Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение**
- 14.1.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на отключение к сети инженерно-технического обеспечения : **Общество с ограниченной ответственностью**
- 14.1.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на

подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Ростовские тепловые сети»**

- 14.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3445102073**
- 14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2017г**
- 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 6127**
- 14.1.7 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до **12.01.2020 г.**
- 14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 200 000 руб**
- 14.1.9 Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение**
- 14.1.10 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
- 14.1.11 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы :**«Ростовводоканал»**
- 14.1.12 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : **6167081833**
- 14.1.13 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**14.07.2016 г.**
- 14.1.14 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 3076**
- 14.1.15 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения



обеспечения: **14.07.2021 г.**

14.1.16 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 834 729 руб.**

О планируемом подключении  
(технологическом присоединении) к  
сетям инженерно-технического обеспечения

**14.1.17 Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение**

14.1.18 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

14.1.19 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы :**«Ростовводоканал»**

14.1.20 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : **6167081833**

14.1.21 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:**14.07.2016 г.**

14.1.22 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 3076**

14.1.23 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2021 г.**

14.1.24 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 433 163 руб.**

О планируемом подключении  
(технологическом присоединении) к  
сетям инженерно-технического обеспечения

**14.1.25 Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение**

14.1.26 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**

14.1.27 Полное наименование организации, выдавшей технические условия на

подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы : **«Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»**

- 14.1.28 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
- 14.1.29 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения : **16.12.2016г.**
- 14.1.30 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 61-1-16-00293009**
- 14.1.31 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **до 16.12.2018г.**
- 14.1.32 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения : **4 848 388 руб.**

#### **14.2. О планируемом подключении к сетям связи**

##### **14.2.1 Вид сети связи: Проводная телефонная связь**

- 14.2.2 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
- 14.2.3 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«РТКомм-Юг»**
- 14.2.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6163063921**

#### **О планируемом подключении к сетям связи**

##### **14.2.5 Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов**

- 14.2.6 Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Закрытое акционерное общество**
- 14.2.7 Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Союзлифтмонтаж-Юг»**
- 14.2.8 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6164102073**

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

**15.1.** О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

- 15.1.1 Количество жилых помещений: **77**
- 15.1.2 Количество нежилых помещений:
  - 15.1.2.1 в том числе машино-мест : =====
  - 15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений: **4**

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м.кв.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь м.кв.	Наименование помещения	Площадь, м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	42,3	1	Общая комната	14,9	кухня	12,5
								санузел	4,8
								ванная	-
2	жилое	1	1	79,4	3	гостиная	17,6	кухня	12,2
								спальня	16,6
								спальня	18,8
								ванная	2,7
								прихожая	7,2
								кладовая	-
								балкон	1,2
балкон	1,2								
3	жилое	1	1	37,2	1	Общая комната	14,9	кухня	11,8
								санузел	4,1
								ванная	-
								прихожая	5,2
								кладовая	-

4	жилое	1	1	39,9	1	Общая комната	15,8	балкон	1,2
								кухня	11,8
								санузел	4,1
								ванная	-
								прихожая	4,7
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
5	жилое	1	1	39,9	1	Общая комната	15,8	кухня	11,9
								санузел	4,0
								ванная	-
								прихожая	4,7
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
6	жилое	1	1	50,94	1	Общая комната	20,4	кухня	16,8
								санузел	1,8
								ванная	4,1
								прихожая	6,64
								кладовая	-
								балкон	1,2
7	жилое	2	1	42,0	1	Общая комната	14,9	кухня	12,2
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,4
								кладовая	2,5
								балкон	1,2
8	жилое	2	1	79,2	3	гостиная	17,6	кухня	12,0
						спальня	16,6	санузел	1,9
						спальня	18,8	ванная	2,7
								прихожая	7,2

								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
9	жилое	2	1	36,7	1	Общая комната	14,9	кухня	10,9
								санузел	4,1
								ванная	-
								прихожая	5,6
								кладовая	-
								балкон	1,2
10	жилое	2	1	39,4	1	Общая комната	16,0	кухня	10,9
								санузел	4,1
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
11	жилое	2	1	39,4	1	Общая комната	15,8	кухня	11,8
								санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	4,5
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
12	жилое	2	1	26,0	1	Общая комната	12,2	кухня-ниша	5,6
								санузел	3,5
								ванная	-
								прихожая	3,5
								кладовая	-
								балкон	1,2
13	жилое	2	1	48,5	1	Общая комната	19,8	кухня	13,2
								санузел	4,8

								ванная	-
								прихожая	9,6
								кладовая	-
								балкон	1,1
14	жилое	3	1	42,0	1	Общая комната	14,9	кухня	12,2
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,4
								кладовая	2,5
								балкон	1,2
15	жилое	3	1	79,1	3	гостиная	17,6	кухня	11,9
						спальня	16,6	санузел	1,9
						спальня	18,8	ванная	2,7
								прихожая	7,2
								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
16	жилое	3	1	36,7	1	Общая комната	14,9	кухня	10,9
								санузел	4,1
								ванная	-
								прихожая	5,6
								кладовая	-
								балкон	1,2
17	жилое	3	1	39,4	1	Общая комната	16,0	кухня	10,9
								санузел	4,1
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2

18	жилое	3	1	39,5	1	общая комната	15,8	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон	11,8 3,8 - 4,6 2,3 1,2
19	жилое	3	1	58,6	2	гостиная спальня	19,1 13,7	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон балкон	12,4 3,8 - 7,2 - 1,2 1,2
20	жилое	3	1	57,1	2	гостиная спальня	16,6 17,8	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон	11,7 4,7 - 5,1 - 1,2
21	жилое	3	1	48,1	1	общая комната	19,8	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон	13,1 4,8 - 6,8 2,5 1,1
22	жилое	4	1	41,8	1	общая комната	14,9	кухня санузел ванная прихожая	12,0 4,8 - 6,4



								кладовая	2,5
								балкон	1,2
23	жилое	4	1	78,9	3	гостиная	17,6	кухня	11,4
						спальня	16,6	санузел	1,9
						спальня	18,8	ванная	2,7
								прихожая	7,5
								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
24	жилое	4	1	36,5	1	общая комната	14,9	кухня	10,9
								санузел	3,9
								ванная	-
								прихожая	5,6
								кладовая	-
								балкон	1,2
25	жилое	4	1	39,2	1	общая комната	16,0	кухня	10,9
								санузел	3,9
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
26	жилое	4	1	39,1	1	общая комната	16,0	кухня	10,9
								санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
27	жилое	4	1	58,4	2	гостиная	19,1	кухня	12,2
						спальня	13,7	санузел	3,8

								ванная	-
								прихожая	7,2
								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
28	жилое	4	1	56,9	2	гостиная	16,6	кухня	11,5
						спальня	17,8	санузел	4,7
								ванная	-
								прихожая	5,1
								кладовая	-
								балкон	1,2
29	жилое	4	1	47,8	1	общая комната	19,8	кухня	12,8
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,8
								кладовая	2,5
								балкон	1,1
30	жилое	5	1	41,8	1	общая комната	14,9	кухня	12,0
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,4
								кладовая	2,5
								балкон	1,2
31	жилое	5	1	78,9	3	гостиная	17,6	кухня	11,4
						спальня	16,6	санузел	1,9
						спальня	18,8	ванная	2,7
								прихожая	7,5
								кладовая	-
								балкон	1,2

32	жилое	5	1	36,5	1	общая комната	14,9	балкон	1,2
								кухня	10,9
								санузел	3,9
								ванная	-
								прихожая	5,6
								кладовая	-
								балкон	1,2
33	жилое	5	1	39,2	1	общая комната	16,0	кухня	10,9
								санузел	3,9
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
34	жилое	5	1	39,1	1	общая комната	16,0	кухня	10,9
								санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
35	жилое	5	1	58,4	2	гостиная	19,1	кухня	12,2
						спальня	13,7	санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	7,2
								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
36	жилое	5	1	56,9	2	гостиная	16,6	кухня	11,5
						спальня	17,8	санузел	4,7
								ванная	-

								прихожая	5,1
								кладовая	-
								балкон	1,2
37	жилое	5	1	47,8	1	общая комната	19,8	кухня	12,8
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,8
								кладовая	2,5
								балкон	1,1
38	жилое	6	1	41,8	1	общая комната	14,9	кухня	12,0
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,4
								кладовая	2,5
								балкон	1,2
39	жилое	6	1	78,9	3	гостиная	17,6	кухня	11,4
						спальня	16,6	санузел	1,9
						спальня	18,8	ванная	2,7
								прихожая	7,5
								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
40	жилое	6	1	36,5	1	общая комната	14,9	кухня	10,9
								санузел	3,9
								ванная	-
								прихожая	5,6
								кладовая	-
								балкон	1,2
41	жилое	6	1	39,2	1	общая комната	16,0	кухня	10,9

								санузел	3,9
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
42	жилое	6	1	39,1	1	общая комната	16,0	кухня	10,9
								санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
43	жилое	6	1	58,4	2	гостиная	19,1	кухня	12,2
						спальня	13,7	санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	7,2
								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
44	жилое	6	1	56,9	2	гостиная	16,6	кухня	11,5
						спальня	17,8	санузел	4,7
								ванная	-
								прихожая	5,1
								кладовая	-
								балкон	1,2
45	жилое	6	1	47,8	1	общая комната	19,8	кухня	12,8
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,8
								кладовая	2,5

46	жилое	7	1	41,8	1	общая комната	14,9	балкон кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон	1,1 12,0 4,8 - 6,4 2,5 1,2
47	жилое	7	1	78,9	3	гостиная спальня спальня	17,6 16,6 18,8	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон балкон	11,4 1,9 2,7 7,5 - 1,2 1,2
48	жилое	7	1	36,5	1	общая комната	14,9	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон	10,9 3,9 - 5,6 - 1,2
49	жилое	7	1	39,2	1	общая комната	16,0	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон	10,9 3,9 - 4,9 2,3 1,2
50	жилое	7	1	39,1	1	общая комната	16,0	кухня санузел ванная	10,9 3,8 -

								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
51	жилое	7	1	58,4	2	гостиная	19,1	кухня	12,2
						спальня	13,7	санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	7,2
								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
52	жилое	7	1	56,9	2	гостиная	16,6	кухня	11,5
						спальня	17,8	санузел	4,7
								ванная	-
								прихожая	5,1
								кладовая	-
								балкон	1,2
53	жилое	7	1	47,8	1	общая комната	19,8	кухня	12,8
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,8
								кладовая	2,5
								балкон	1,1
54	жилое	8	1	41,8	1	общая комната	14,9	кухня	12,0
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,4
								кладовая	2,5
								балкон	1,2
55	жилое	8	1	78,9	3	гостиная	17,6	кухня	11,4

							спальня	16,6	санузел	1,9
							спальня	18,8	ванная	2,7
									прихожая	7,5
									кладовая	-
									балкон	1,2
									балкон	1,2
56	жилое	8	1	36,5	1	общая комната	14,9		кухня	10,9
									санузел	3,9
									ванная	-
									прихожая	5,6
									кладовая	-
									балкон	1,2
57	жилое	8	1	39,2	1	общая комната	16,0		кухня	10,9
									санузел	3,9
									ванная	-
									прихожая	4,9
									кладовая	2,3
									балкон	1,2
58	жилое	8	1	39,1	1	общая комната	16,0		кухня	10,9
									санузел	3,8
									ванная	-
									прихожая	4,9
									кладовая	2,3
									балкон	1,2
59	жилое	8	1	58,4	2	гостиная	19,1		кухня	12,2
						спальня	13,7		санузел	3,8
									ванная	-
									прихожая	7,2
									кладовая	-



								балкон	1,2
								балкон	1,2
60	жилое	8	1	56,9	2	гостиная	16,6	кухня	11,5
						спальня	17,8	санузел	4,7
								ванная	-
								прихожая	5,1
								кладовая	-
								балкон	1,2
61	жилое	8	1	47,8	1	общая комната	19,8	кухня	12,8
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,8
								кладовая	2,5
								балкон	1,1
62	жилое	9	1	41,8	1	общая комната	14,9	кухня	12,0
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,4
								кладовая	2,5
								балкон	1,2
63	жилое	9	1	78,9	3	гостиная	17,6	кухня	11,4
						спальня	16,6	санузел	1,9
						спальня	18,8	ванная	2,7
								прихожая	7,5
								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
64	жилое	9	1	36,5	1	общая комната	14,9	кухня	10,9
								санузел	3,9

								ванная	-
								прихожая	5,6
								кладовая	-
								балкон	1,2
65	жилое	9	1	39,2	1	общая комната	16,0	кухня	10,9
								санузел	3,9
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
66	жилое	9	1	39,1	1	общая комната	16,0	кухня	10,9
								санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
67	жилое	9	1	58,4	2	гостиная	19,1	кухня	12,2
						спальня	13,7	санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	7,2
								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
68	жилое	9	1	56,9	2	гостиная	16,6	кухня	11,5
						спальня	17,8	санузел	4,7
								ванная	-
								прихожая	5,1
								кладовая	-
								балкон	1,2

69	жилое	9	1	47,8	1	общая комната	19,8	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон	12,8 4,8 - 6,8 2,5 1,1
70	жилое	10	1	41,8	1	общая комната	14,9	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон	12,0 4,8 - 6,4 2,5 1,2
71	жилое	10	1	78,9	3	гостиная спальня спальня	17,6 16,6 18,8	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон балкон	11,4 1,9 2,7 7,5 - 1,2 1,2
72	жилое	10	1	36,5	1	общая комната	14,9	кухня санузел ванная прихожая кладовая балкон	10,9 3,9 - 5,6 - 1,2
73	жилое	10	1	39,2	1	общая комната	16,0	кухня санузел ванная прихожая	10,9 3,9 - 4,9

								кладовая	2,3
								балкон	1,2
74	жилое	10	1	39,1	1	общая комната	16,0	кухня	10,9
								санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	4,9
								кладовая	2,3
								балкон	1,2
75	жилое	10	1	58,4	2	гостиная	19,1	кухня	12,2
						спальня	13,7	санузел	3,8
								ванная	-
								прихожая	7,2
								кладовая	-
								балкон	1,2
								балкон	1,2
76	жилое	10	1	56,9	2	гостиная	16,6	кухня	11,5
						спальня	17,8	санузел	4,7
								ванная	-
								прихожая	5,1
								кладовая	-
								балкон	1,2
77	жилое	10	1	47,8	1	общая комната	19,8	кухня	12,8
								санузел	4,8
								ванная	-
								прихожая	6,8
								кладовая	2,5
								балкон	1,1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м.кв.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м.кв.
1	нежилое	1	1	35,3	тамбур	6,1
					комната	23,0
					санузел	6,2
2	нежилое	1	1	69,0	комната	59,7
					санузел	4,9
					КУИ	4,4
3	нежилое	2	1	40,3	комната	36,6
					санузел	3,7
4	нежилое	2	1	21,4	комната	17,8

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

№ п/п	Вид помещения	Описание местарасположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м.кв.
	Помещения общего пользования	Подвал	техническое помещение	458,9
			техническое помещение	22,8
			электрощитовая	9,2
			насосная	25,7
			техническое помещение	17,2
			ИТП	35,7
	Помещения общего пользования	Технический чердак	техническое помещение	26,9
			техническое помещение	465,5
			помещение радиоузла	4,9
			тамбур	3,5
			балкон	8,6
			лестничная клетка	18,5
			машинное помещение	16,6
			вент-камера	4,2
	техническое помещение	3,9		

1.1	Помещения общего пользования	1 этаж	тамбур	4,2
1.2	Помещения общего пользования	1 этаж	коридор	44,0
1.3	Помещения общего пользования	1 этаж	лифтовый холл	4,3
1.4.	Помещения общего пользования	1 этаж	лестничная клетка	18,5
1.5	Помещения общего пользования	1 этаж	техническое помещение	2,7
1.6.	Помещения общего пользования	1 этаж	помещение охраны	15,7
1.7	Помещения общего пользования	1 этаж	санузел охраны	2,0
1.8.	Помещения общего пользования	1 этаж	лифт	4,7
7	Помещения общего пользования нежилых помещений	1 этаж	тамбур	11,4
8	Помещения общего пользования нежилых помещений	1 этаж	вестибюль	12,1
9	Помещения общего пользования нежилых помещений	1 этаж	холл	24,8
10	Помещения общего пользования нежилых помещений	1 этаж	лестничная клетка	17,1
2.1.	Помещения общего пользования	2 этаж	тамбур	5,6
2.2	Помещения общего пользования	2 этаж	коридор	43,0
2.3	Помещения общего пользования	2 этаж	лифтовый холл	4,1
2.4	Помещения общего пользования	2 этаж	лестничная клетка	18,5
2.5	Помещения общего пользования	2 этаж	лоджия	4,5
3.1	Помещения общего пользования	3 этаж	тамбур	5,6
3.2	Помещения общего пользования	3 этаж	коридор	52,6
3.3	Помещения общего пользования	3 этаж	лифтовый холл	4,1

3.4	Помещения общего пользования	3 этаж	лестничная клетка	18,5
3.5	Помещения общего пользования	3 этаж	лоджия	4,5
4.1	Помещения общего пользования	4 этаж	тамбур	5,6
4.2	Помещения общего пользования	4 этаж	коридор	52,6
4.3	Помещения общего пользования	4 этаж	лифтовый холл	4,1
4.4	Помещения общего пользования	4 этаж	лестничная клетка	18,5
4.5	Помещения общего пользования	4 этаж	лоджия	4,5
5.1.	Помещения общего пользования	5 этаж	тамбур	5,6
5.2	Помещения общего пользования	5 этаж	коридор	52,6
5.3	Помещения общего пользования	5 этаж	лифтовый холл	4,1
5.4	Помещения общего пользования	5 этаж	лестничная клетка	18,5
5.5	Помещения общего пользования	5 этаж	лоджия	4,5
6.1	Помещения общего пользования	6 этаж	тамбур	5,6
6.2	Помещения общего пользования	6 этаж	коридор	52,6
6.3	Помещения общего пользования	6 этаж	лифтовый холл	4,1
6.4	Помещения общего пользования	6 этаж	лестничная клетка	18,5
6.5	Помещения общего пользования	6 этаж	лоджия	4,5
7.1	Помещения общего пользования	7 этаж	тамбур	5,6
7.2	Помещения общего пользования	7 этаж	коридор	52,6
7.3	Помещения общего пользования	7 этаж	лифтовый холл	4,1
7.4	Помещения общего пользования	7 этаж	лестничная клетка	18,5
7.5	Помещения общего пользования	7 этаж	лоджия	4,5
8.1	Помещения общего пользования	8 этаж	тамбур	5,6



8.2	Помещения общего пользования	8 этаж	коридор	52,6
8.3	Помещения общего пользования	8 этаж	лифтовый холл	4,1
8.4	Помещения общего пользования	8 этаж	лестничная клетка	18,5
8.5	Помещения общего пользования	8 этаж	лоджия	4,5
9.1	Помещения общего пользования	9 этаж	тамбур	5,6
9.2	Помещения общего пользования	9 этаж	коридор	52,6
9.3	Помещения общего пользования	9 этаж	лифтовый холл	4,1
9.4	Помещения общего пользования	9 этаж	лестничная клетка	18,5
9.5	Помещения общего пользования	9 этаж	лоджия	4,5
10.1	Помещения общего пользования	10 этаж	тамбур	5,6
10.2	Помещения общего пользования	10 этаж	коридор	52,6
10.3	Помещения общего пользования	10 этаж	лифтовый холл	4,1
10.4	Помещения общего пользования	10 этаж	лестничная клетка	18,5
10.5	Помещения общего пользования	10 этаж	лоджия	4,5

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвал, надземные этажи	Система водоснабжения	Расчетный расход хозяйственно-питьевого водопровода(B1): 35,1м <sup>3</sup> /сут	водоснабжение
2	Подвал, надземные этажи	Система канализации	Расчетный расход бытовая канализация(K1): 31,6 м <sup>3</sup> /сут	водоотведение

3	Подвал, надземные этажи	Лифтовое	Лифт серии Escomaks (ЩЛЗ) Габариты лифтовой кабины: 2100 x 1100 мм, грузоподъемность: 630 кг	Вертикальный транспорт
4	Подвал, надземные этажи	Система отопления	терморегуляторы фирмы Danfoss; индивидуальные приборы учета тепла –ПУТМ-1 фирмы «НІТЕРМ»; балансировочные клапаны ASV-1 фирмы Danfoss; теплообменник НН-14-16/1-31-TL; насосы фирмы Stratos.	Теплоснабжение
5	Подвал, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети ремонтного и аварийного тока — 220 В, ремонтное — 24 В	Для искусственного электроосвещения помещений
6	Подвал, надземные этажи	Вентиляция помещений	Вентиляция с естественным притоком и удалением воздуха	Общеобменная вентиляция
7	Подвал, надземные этажи	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация , обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация , оповещение и управление эвакуацией	Сети связи

### 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным

## законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

### Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 года</b>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов строительства
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 года</b>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов строительства
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 года</b>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов строительства
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 года</b>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод объекта недвижимости

в эксплуатацию

17.1.10 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 года**

## **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства

18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.) : **118 726 200 рублей**

## **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

**19.1.** О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»**

19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **№ 61:44:0000000:154307**

**19.2.** О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:=====

19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:=====

19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:=====

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1.</b> Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) средства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:=====
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства :=====
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:=====
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:=====
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) :=====
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:=====
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:=====

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<p><b>21.1.</b> О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>нет</b>
<p><b>21.2.</b> О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>80 000 000 рублей</b>
<p><b>21.3.</b> О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</p>	21.2.1	Организационно-правовая форма =====
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы =====
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика =====
	21.3.1	Индекс =====
	21.3.2	Субъект Российской Федерации =====
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации =====
	21.3.4	Вид населенного пункта =====
	21.3.5	Наименование населенного пункта =====
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети =====
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети =====
	21.3.8	Тип здания (сооружения) =====
	21.3.9	Тип помещений =====

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц

21.4.1 Номер телефона=====

21.4.2 Адрес электронной почты =====

21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"=====

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**

22.1. О размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: **50 000 кв.м.**

22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:=====

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется**

**застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

**23.1.** О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые

23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup> :

Жилой дом № 28, по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок VIII, ул. Труженников, 39/3, дом 1: **20 900 кв.м.**

Жилой дом № 27, по адресу: Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Вертолетное поле (бывший аэродром ДОСААФ), участок VIII, ул. Труженников, 39/3, дом 2: **8 272,8 кв.м.**

Многоквартирный жилой дом №1 по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, участок №1 (поз. 1,2 по ГП): **6174,4 кв.м.**

Многоквартирный жилой дом №2 по адресу г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, участок №1 (поз. 1,2 по ГП): **6265, 3 кв.м.**



не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

**ИТОГО: 41 612,5 кв.м.**

23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 :=====

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

**24.1.** О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.  
Об указанных в частях 3 и 4 статьи

24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:=====

24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:=====

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p>	<p>24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7 24.1.8</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры :=====</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:=====</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:=====</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность :=====</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:=====</p>									
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td style="width: 30%;"> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> </td> <td style="width: 30%;"> <p>Планируемые затраты застройщика</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">N п/п</td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">-----</td> <td style="text-align: center;">-----</td> </tr> </table>		<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>	N п/п	-----	-----		-----	-----
	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>									
N п/п	-----	-----									
	-----	-----									

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты

Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

## **Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

**25.1.** Иная информация о проекте

25.1.1 Иная информация о проекте :=====

**Директор**

**Грибанов В.А.**

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ