

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001101 от 05.12.2024

"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте 2, корп.1;  
ул. Мельникайте 2, корп.1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9" 3-я очередь строительства.  
Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с пристроенной автостоянкой ГП-4.1"  
Жилой дом ГП-3

Дата первичного размещения: 02.02.2023

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                              |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВА</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ АКВА</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>625062</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская обл</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Червишевский тракт</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д23</b> ; Строение: <b>стр3</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф107</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                            |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                 |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (345) 268-12-12</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@arsib.com</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>arsibd.com</b>                                              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>СОГОМОНЯН</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>ТИГРАН</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>АРАЕВИЧ</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВА</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>723015932003</b>                                            |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Горизонт"</b>                                                          |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203151985</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1047200624239</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.09.2004</b>                                                                                                           |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                  |       |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации     | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнерго</b> |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203447904</b>                                                |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>20 %</b>                                                     |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>АКВА-Инвест</b> |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7204208458</b>                                                |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10,93 %</b>                                                  |
| 3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ишимоптторг</b> |
|                                                                                                  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7205012049</b>                                                |
|                                                                                                  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>16,16 %</b>                                                  |
| 3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Твой дом</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7202199945</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>52,6 %</b>                                                  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                               |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2024</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 031 404,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 501 144,00 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>«Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2 корп.1; ул. Мельникайте 2, корп.1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9» жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с пристроенной автостоянкой ГП-4.1. Жилой дом ГП-3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Мельникайте</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:<br><b>17</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>15326.3 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 670,21 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>651,55 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 321,76 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                         |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИнжГеоСервис"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202126672</b>                                      |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геокад"</b>       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203239809</b>                                                                                                               |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                              |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Реконструкция-2000 и К"</b>                                            |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7202136529</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.11.2021</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-066571-2021</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.11.2020</b>                                                                               |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-1-058506-2020</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Горизонт"</b>                                                                                                                         |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КапСтрой"</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7203509660</b>                                                                  |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-257-2022</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-257-2022</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-23-257-2022</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2022</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.06.2006</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.01.2007</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>05.11.2020</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:0111001:3159</b>                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>23 670,00 м²</b>                                                                                                                                                                                       |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>40</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):         |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Предусмотрена общая детская площадка для домов ГП-1, ГП-2, ГП-3. На детской площадке расположены игровой комплекс, качели, песочница, карусель, домик с горкой</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Предусмотрена общая спортивная площадка для домов ГП-1, ГП-2, ГП-3. На спортивной площадке расположены игровой комплекс, тренажеры, воркаут</b>              |
|                                                                                                          | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>                                                                                                                                          |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории жилого комплекса запроектированы 2 контейнерные площадки для сбора ТКО мощностью 4,0 куб.м.каждая.Всего 8 куб.м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории решено посадкой деревьев, кустарников местных пород, устройством газонов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории.Пешеходные дороги на пути к объекту оборудованы конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов.Ширина переходного пути при одностороннем движении не менее 2 м.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%.Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, прилегающих к пандусам.Пандусы имеют уклон 2,86%, твердое покрытие из бетонных тротуарных плит.Пандусы длиной 3 м, шириной в чистоте между ограждениями 0,9 м.Ограждения пандусов имеют поручни на высоте 0,7 и 0,9 м.Входные площадки имеют навес и водоотвод</b> |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Освещение территории предусмотрено светильниками на опорах.Выдача отдельных технических условий для освещения не предусмотрена</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>32.6 %</b>                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"М-Энерго"</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7224078976</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.04.2020</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25-ТП/20</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.04.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 354 000,00 руб.</b>                                                                                               |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тюмень Водоканал"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2012</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>728-и</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Тюмень Водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.07.2012</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>728-и</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204034314</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2021</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32-88-000118/21</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.11.2024</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                        |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЭНК"</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203412147</b>                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2021</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61/ТП-2021</b>                                                                                                                            |



|                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.05.2024</b>                                                                 |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 222 760,00 руб.</b>                                                                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                             |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТелеСети"</b> |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7203231542</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>207</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>26</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>26</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1-3К       | Квартира        | 2                 | 1              | 80.64                | 3                 | 40.40                      | 2.70                |
| 1-2-2-1К       | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.64                | 1                 | 18.23                      | 2.70                |
| 1-2-3-1К       | Квартира        | 2                 | 1              | 43.90                | 1                 | 13.31                      | 2.70                |
| 1-2-4-1К       | Квартира        | 2                 | 1              | 56.40                | 1                 | 13.80                      | 2.70                |
| 1-2-5-1К       | Квартира-студия | 2                 | 1              | 45.49                | 1                 | 26.66                      | 2.70                |
| 1-2-6-2К       | Квартира        | 2                 | 1              | 66.27                | 2                 | 24.94                      | 2.70                |
| 1-2-7-1К       | Квартира-студия | 2                 | 1              | 44.47                | 1                 | 28.10                      | 2.70                |

|          |                 |   |   |       |   |       |      |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-2-8-1K | Квартира        | 2 | 1 | 44.61 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-2-9-2K | Квартира        | 2 | 1 | 66.51 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-3-1-3K | Квартира        | 3 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-3-2-1K | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-3-3-1K | Квартира        | 3 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-3-4-1K | Квартира        | 3 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-3-5-1K | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-3-6-2K | Квартира        | 3 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-3-7-1K | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-3-8-1K | Квартира        | 3 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-3-9-2K | Квартира        | 3 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-4-1-3K | Квартира        | 4 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-4-2-1K | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-4-3-1K | Квартира        | 4 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-4-4-1K | Квартира        | 4 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-4-5-1K | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-4-6-2K | Квартира        | 4 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-4-7-1K | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-4-8-1K | Квартира        | 4 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-4-9-2K | Квартира        | 4 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-5-1-3K | Квартира        | 5 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-5-2-1K | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-5-3-1K | Квартира        | 5 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-5-4-1K | Квартира        | 5 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-5-5-1K | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-5-6-2K | Квартира        | 5 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-5-7-1K | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-5-8-1K | Квартира        | 5 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-5-9-2K | Квартира        | 5 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-6-1-3K | Квартира        | 6 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-6-2-1K | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-6-3-1K | Квартира        | 6 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-6-4-1K | Квартира        | 6 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-6-5-1K | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-6-6-2K | Квартира        | 6 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-6-7-1K | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |

|           |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-6-8-1К  | Квартира        | 6  | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-6-9-2К  | Квартира        | 6  | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-7-1-3К  | Квартира        | 7  | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-7-2-1К  | Квартира-студия | 7  | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-7-3-1К  | Квартира        | 7  | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-7-4-1К  | Квартира        | 7  | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-7-5-1К  | Квартира-студия | 7  | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-7-6-2К  | Квартира        | 7  | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-7-7-1К  | Квартира-студия | 7  | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-7-8-1К  | Квартира        | 7  | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-7-9-2К  | Квартира        | 7  | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-8-1-3К  | Квартира        | 8  | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-8-2-1К  | Квартира-студия | 8  | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-8-3-1К  | Квартира        | 8  | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-8-4-1К  | Квартира        | 8  | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-8-5-1К  | Квартира-студия | 8  | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-8-6-2К  | Квартира        | 8  | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-8-7-1К  | Квартира-студия | 8  | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-8-8-1К  | Квартира        | 8  | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-8-9-2К  | Квартира        | 8  | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-9-1-3К  | Квартира        | 9  | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-9-2-1К  | Квартира-студия | 9  | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-9-3-1К  | Квартира        | 9  | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-9-4-1К  | Квартира        | 9  | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-9-5-1К  | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-9-6-2К  | Квартира        | 9  | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-9-7-1К  | Квартира-студия | 9  | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-9-8-1К  | Квартира        | 9  | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-9-9-2К  | Квартира        | 9  | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-10-1-3К | Квартира        | 10 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-10-2-1К | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-10-3-1К | Квартира        | 10 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-10-4-1К | Квартира        | 10 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-10-5-1К | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-10-6-2К | Квартира        | 10 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-10-7-1К | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |

|           |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-10-8-1К | Квартира        | 10 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-10-9-2К | Квартира        | 10 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-11-1-3К | Квартира        | 11 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-11-2-1К | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-11-3-1К | Квартира        | 11 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-11-4-1К | Квартира        | 11 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-11-5-1К | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-11-6-2К | Квартира        | 11 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-11-7-1К | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-11-8-1К | Квартира        | 11 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-11-9-2К | Квартира        | 11 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-12-1-3К | Квартира        | 12 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-12-2-1К | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-12-3-1К | Квартира        | 12 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-12-4-1К | Квартира        | 12 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-12-5-1К | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-12-6-2К | Квартира        | 12 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-12-7-1К | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-12-8-1К | Квартира        | 12 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-12-9-2К | Квартира        | 12 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-13-1-3К | Квартира        | 13 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-13-2-1К | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-13-3-1К | Квартира        | 13 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-13-4-1К | Квартира        | 13 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-13-5-1К | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-13-6-2К | Квартира        | 13 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-13-7-1К | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-13-8-1К | Квартира        | 13 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-13-9-2К | Квартира        | 13 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-14-1-3К | Квартира        | 14 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-14-2-1К | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-14-3-1К | Квартира        | 14 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-14-4-1К | Квартира        | 14 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-14-5-1К | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-14-6-2К | Квартира        | 14 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-14-7-1К | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |

|           |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-14-8-1К | Квартира        | 14 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-14-9-2К | Квартира        | 14 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-15-1-3К | Квартира        | 15 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-15-2-1К | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-15-3-1К | Квартира        | 15 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-15-4-1К | Квартира        | 15 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-15-5-1К | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-15-6-2К | Квартира        | 15 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-15-7-1К | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-15-8-1К | Квартира        | 15 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-15-9-2К | Квартира        | 15 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-16-1-3К | Квартира        | 16 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-16-2-1К | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-16-3-1К | Квартира        | 16 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-16-4-1К | Квартира        | 16 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-16-5-1К | Квартира-студия | 16 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-16-6-2К | Квартира        | 16 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-16-7-1К | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-16-8-1К | Квартира        | 16 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-16-9-2К | Квартира        | 16 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-17-1-3К | Квартира        | 17 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-17-2-1К | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-17-3-1К | Квартира        | 17 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-17-4-1К | Квартира        | 17 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-17-5-1К | Квартира-студия | 17 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-17-6-2К | Квартира        | 17 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-17-7-1К | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-17-8-1К | Квартира        | 17 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-17-9-2К | Квартира        | 17 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-18-1-3К | Квартира        | 18 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-18-2-1К | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-18-3-1К | Квартира        | 18 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-18-4-1К | Квартира        | 18 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-18-5-1К | Квартира-студия | 18 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-18-6-2К | Квартира        | 18 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-18-7-1К | Квартира-студия | 18 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |

|           |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-18-8-1К | Квартира        | 18 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-18-9-2К | Квартира        | 18 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-19-1-3К | Квартира        | 19 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-19-2-1К | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-19-3-1К | Квартира        | 19 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-19-4-1К | Квартира        | 19 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-19-5-1К | Квартира-студия | 19 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-19-6-2К | Квартира        | 19 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-19-7-1К | Квартира-студия | 19 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-19-8-1К | Квартира        | 19 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-19-9-2К | Квартира        | 19 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-20-1-3К | Квартира        | 20 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-20-2-1К | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-20-3-1К | Квартира        | 20 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-20-4-1К | Квартира        | 20 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-20-5-1К | Квартира-студия | 20 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-20-6-2К | Квартира        | 20 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-20-7-1К | Квартира-студия | 20 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-20-8-1К | Квартира        | 20 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-20-9-2К | Квартира        | 20 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-21-1-3К | Квартира        | 21 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-21-2-1К | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-21-3-1К | Квартира        | 21 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-21-4-1К | Квартира        | 21 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-21-5-1К | Квартира-студия | 21 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-21-6-2К | Квартира        | 21 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-21-7-1К | Квартира-студия | 21 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-21-8-1К | Квартира        | 21 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-21-9-2К | Квартира        | 21 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-22-1-3К | Квартира        | 22 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-22-2-1К | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-22-3-1К | Квартира        | 22 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-22-4-1К | Квартира        | 22 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-22-5-1К | Квартира-студия | 22 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-22-6-2К | Квартира        | 22 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-22-7-1К | Квартира-студия | 22 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |

|           |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-22-8-1К | Квартира        | 22 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-22-9-2К | Квартира        | 22 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-23-1-3К | Квартира        | 23 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-23-2-1К | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-23-3-1К | Квартира        | 23 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-23-4-1К | Квартира        | 23 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-23-5-1К | Квартира-студия | 23 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-23-6-2К | Квартира        | 23 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-23-7-1К | Квартира-студия | 23 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-23-8-1К | Квартира        | 23 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-23-9-2К | Квартира        | 23 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 1-24-1-3К | Квартира        | 24 | 1 | 78.87 | 3 | 40.40 | 2.70 |
| 1-24-2-1К | Квартира-студия | 24 | 1 | 28.91 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 1-24-3-1К | Квартира        | 24 | 1 | 42.03 | 1 | 12.74 | 2.70 |
| 1-24-4-1К | Квартира        | 24 | 1 | 54.61 | 1 | 13.80 | 2.70 |
| 1-24-5-1К | Квартира-студия | 24 | 1 | 43.70 | 1 | 25.73 | 2.70 |
| 1-24-6-2К | Квартира        | 24 | 1 | 64.47 | 2 | 24.94 | 2.70 |
| 1-24-7-1К | Квартира-студия | 24 | 1 | 42.85 | 1 | 27.31 | 2.70 |
| 1-24-8-1К | Квартира        | 24 | 1 | 43.07 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-24-9-2К | Квартира        | 24 | 1 | 64.73 | 2 | 26.40 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-1-1          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 227.78         | Офисное помещение                 | 216.52         | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | ПУИ                               | 5.47           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 5.79           |                     |
| 1-1-2          | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 380.34         | Спортивный зал                    | 192.80         | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Спортивный зал                    | 60.39          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Помещение администратора          | 12.21          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 4.86           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Холл                              | 55.45          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Душевая                           | 9.44           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Сан.узел                          | 2.69           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Раздевалка                        | 16.09          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Раздевалка                        | 16.41          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Душевая                           | 7.31           |                     |

|        |          |    |   |      |                                                                            |      |  |
|--------|----------|----|---|------|----------------------------------------------------------------------------|------|--|
|        |          |    |   |      | Сан.узел                                                                   | 2.69 |  |
| 1-1-3  | Кладовая | 1  | 1 | 2.72 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 2.72 |  |
| 1-2-1  | Кладовая | 2  | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-3-1  | Кладовая | 3  | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-4-1  | Кладовая | 4  | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-5-1  | Кладовая | 5  | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-6-1  | Кладовая | 6  | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-7-1  | Кладовая | 7  | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-8-1  | Кладовая | 8  | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-9-1  | Кладовая | 9  | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-10-1 | Кладовая | 10 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-11-1 | Кладовая | 11 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-12-1 | Кладовая | 12 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |



|        |          |    |   |      |                                                                            |      |  |
|--------|----------|----|---|------|----------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 1-13-1 | Кладовая | 13 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-14-1 | Кладовая | 14 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-15-1 | Кладовая | 15 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-16-1 | Кладовая | 16 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-17-1 | Кладовая | 17 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-18-1 | Кладовая | 18 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-19-1 | Кладовая | 19 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-20-1 | Кладовая | 20 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-21-1 | Кладовая | 21 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-22-1 | Кладовая | 22 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-23-1 | Кладовая | 23 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |
| 1-24-1 | Кладовая | 24 | 1 | 1.77 | Нежилое помещение временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.77 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                           | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Техническое подполье      | техническое подполье                  | техническое          | 573.38         |
| 2                                    | Водомерный узел           | техническое подполье                  | техническое          | 17.77          |
| 3                                    | Технологическое помещение | на отм. -1,100                        | техническое          | 81.56          |
| 4                                    | Венткамера                | 1 этаж                                | техническое          | 24.33          |
| 5                                    | Тамбур                    | 1 этаж                                | общественное         | 6.54           |
| 6                                    | Тамбур                    | 1 этаж                                | общественное         | 7.79           |
| 7                                    | Холл                      | 1 этаж                                | общественное         | 35.52          |
| 8                                    | Колясочная                | 1 этаж                                | общественное         | 23.78          |
| 9                                    | Пожарная насосная         | 1 этаж                                | техническое          | 69.26          |
| 10                                   | Электрощитовая            | 1 этаж                                | техническое          | 2.61           |
| 11                                   | Электрощитовая            | 1 этаж                                | техническое          | 14.79          |
| 12                                   | Тамбур                    | 1 этаж                                | общественное         | 4.49           |
| 13                                   | Лестничная клетка         | 1 этаж                                | общественное         | 13.64          |
| 14                                   | Тамбур                    | 1 этаж                                | общественное         | 4.49           |
| 15                                   | Тамбур                    | 1 этаж                                | общественное         | 4.95           |
| 16                                   | ПУИ                       | 1 этаж                                | общественное         | 5.12           |
| 17                                   | Техническое помещение     | 1 этаж                                | общественное         | 2.72           |
| 18                                   | Лестничная клетка         | 2 этаж                                | общественное         | 18.89          |
| 19                                   | Тамбур                    | 2 этаж                                | общественное         | 5.28           |
| 20                                   | Коридор                   | 2 этаж                                | общественное         | 41.75          |
| 21                                   | Лифтовой холл             | 2 этаж                                | общественное         | 10.84          |
| 22                                   | Лестничная клетка         | 3 этаж                                | общественное         | 18.89          |
| 23                                   | Тамбур                    | 3 этаж                                | общественное         | 5.28           |
| 24                                   | Коридор                   | 3 этаж                                | общественное         | 41.82          |
| 25                                   | Лифтовой холл             | 3 этаж                                | общественное         | 10.84          |
| 26                                   | Лестничная клетка         | 4 этаж                                | общественное         | 18.89          |
| 27                                   | Тамбур                    | 4 этаж                                | общественное         | 5.28           |
| 28                                   | Коридор                   | 4 этаж                                | общественное         | 41.82          |
| 29                                   | Лифтовой холл             | 4 этаж                                | общественное         | 10.84          |
| 30                                   | Лестничная клетка         | 5 этаж                                | общественное         | 18.89          |
| 31                                   | Тамбур                    | 5 этаж                                | общественное         | 5.28           |
| 32                                   | Коридор                   | 5 этаж                                | общественное         | 41.82          |
| 33                                   | Лифтовой холл             | 5 этаж                                | общественное         | 10.84          |
| 34                                   | Лестничная клетка         | 6 этаж                                | общественное         | 18.89          |
| 35                                   | Тамбур                    | 6 этаж                                | общественное         | 5.28           |
| 36                                   | Коридор                   | 6 этаж                                | общественное         | 41.82          |
| 37                                   | Лифтовой холл             | 6 этаж                                | общественное         | 10.84          |
| 38                                   | Лестничная клетка         | 7 этаж                                | общественное         | 18.89          |
| 39                                   | Тамбур                    | 7 этаж                                | общественное         | 5.28           |
| 40                                   | Коридор                   | 7 этаж                                | общественное         | 41.82          |
| 41                                   | Лифтовой холл             | 7 этаж                                | общественное         | 10.84          |
| 42                                   | Лестничная клетка         | 8 этаж                                | общественное         | 18.89          |

|    |                   |         |              |       |
|----|-------------------|---------|--------------|-------|
| 43 | Тамбур            | 8 этаж  | общественное | 5.28  |
| 44 | Коридор           | 8 этаж  | общественное | 41.82 |
| 45 | Лифтовой холл     | 8 этаж  | общественное | 10.84 |
| 46 | Лестничная клетка | 9 этаж  | общественное | 18.89 |
| 47 | Тамбур            | 9 этаж  | общественное | 5.28  |
| 48 | Коридор           | 9 этаж  | общественное | 41.82 |
| 49 | Лифтовой холл     | 9 этаж  | общественное | 10.84 |
| 50 | Лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 18.89 |
| 51 | Тамбур            | 10 этаж | общественное | 5.28  |
| 52 | Коридор           | 10 этаж | общественное | 41.82 |
| 53 | Лифтовой холл     | 10 этаж | общественное | 10.84 |
| 54 | Лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 18.89 |
| 55 | Тамбур            | 11 этаж | общественное | 5.28  |
| 56 | Коридор           | 11 этаж | общественное | 41.82 |
| 57 | Лифтовой холл     | 11 этаж | общественное | 10.84 |
| 58 | Лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 18.89 |
| 59 | Тамбур            | 12 этаж | общественное | 5.28  |
| 60 | Коридор           | 12 этаж | общественное | 41.82 |
| 61 | Лифтовой холл     | 12 этаж | общественное | 10.84 |
| 62 | Лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 18.89 |
| 63 | Тамбур            | 13 этаж | общественное | 5.28  |
| 64 | Коридор           | 13 этаж | общественное | 41.82 |
| 65 | Лифтовой холл     | 13 этаж | общественное | 10.84 |
| 66 | Лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 18.89 |
| 67 | Тамбур            | 14 этаж | общественное | 5.28  |
| 68 | Коридор           | 14 этаж | общественное | 41.82 |
| 69 | Лифтовой холл     | 14 этаж | общественное | 10.84 |
| 70 | Лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 18.89 |
| 71 | Тамбур            | 15 этаж | общественное | 5.28  |
| 72 | Коридор           | 15 этаж | общественное | 41.82 |
| 73 | Лифтовой холл     | 15 этаж | общественное | 10.84 |
| 74 | Лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 18.89 |
| 75 | Тамбур            | 16 этаж | общественное | 5.28  |
| 76 | Коридор           | 16 этаж | общественное | 41.82 |
| 77 | Лифтовой холл     | 16 этаж | общественное | 10.84 |
| 78 | Лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 18.89 |
| 79 | Тамбур            | 17 этаж | общественное | 5.28  |
| 80 | Коридор           | 17 этаж | общественное | 41.82 |
| 81 | Лифтовой холл     | 17 этаж | общественное | 10.84 |
| 82 | Лестничная клетка | 18 этаж | общественное | 18.89 |
| 83 | Тамбур            | 18 этаж | общественное | 5.28  |
| 84 | Коридор           | 18 этаж | общественное | 41.82 |
| 85 | Лифтовой холл     | 18 этаж | общественное | 10.84 |
| 86 | Лестничная клетка | 19 этаж | общественное | 18.89 |
| 87 | Тамбур            | 19 этаж | общественное | 5.28  |
| 88 | Коридор           | 19 этаж | общественное | 41.82 |

|     |                       |                  |              |        |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|--------|
| 89  | Лифтовой холл         | 19 этаж          | общественное | 10.84  |
| 90  | Лестничная клетка     | 20 этаж          | общественное | 18.89  |
| 91  | Тамбур                | 20 этаж          | общественное | 5.28   |
| 92  | Коридор               | 20 этаж          | общественное | 41.82  |
| 93  | Лифтовой холл         | 20 этаж          | общественное | 10.84  |
| 94  | Лестничная клетка     | 21 этаж          | общественное | 18.89  |
| 95  | Тамбур                | 21 этаж          | общественное | 5.28   |
| 96  | Коридор               | 21 этаж          | общественное | 41.82  |
| 97  | Лифтовой холл         | 21 этаж          | общественное | 10.84  |
| 98  | Лестничная клетка     | 22 этаж          | общественное | 18.89  |
| 99  | Тамбур                | 22 этаж          | общественное | 5.28   |
| 100 | Коридор               | 22 этаж          | общественное | 41.82  |
| 101 | Лифтовой холл         | 22 этаж          | общественное | 10.84  |
| 102 | Лестничная клетка     | 23 этаж          | общественное | 18.89  |
| 103 | Тамбур                | 23 этаж          | общественное | 5.28   |
| 104 | Коридор               | 23 этаж          | общественное | 41.82  |
| 105 | Лифтовой холл         | 23 этаж          | общественное | 10.84  |
| 106 | Лестничная клетка     | 24 этаж          | общественное | 18.89  |
| 107 | Тамбур                | 24 этаж          | общественное | 5.28   |
| 108 | Коридор               | 24 этаж          | общественное | 41.82  |
| 109 | Лифтовой холл         | 24 этаж          | общественное | 10.84  |
| 110 | Лестничная клетка     | технический этаж | общественное | 13.64  |
| 111 | Коридор               | технический этаж | общественное | 10.45  |
| 112 | Венкамера             | технический этаж | техническое  | 29.28  |
| 113 | Машинное помещение    | технический этаж | техническое  | 71.16  |
| 114 | Техническое помещение | технический этаж | техническое  | 232.09 |
| 115 | Венкамера             | технический этаж | техническое  | 18.44  |
| 116 | Техническое помещение | технический этаж | техническое  | 189.74 |
| 117 | Венкамера             | технический этаж | техническое  | 18.44  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                         | Назначение             |
|-------|-----------------------------|------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Надземная часть             | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)      | Отопление              |
| 2     | Надземная часть             | Насосная станция холодного водоснабжения | Водоснабжение          |
| 3     | Надземная часть             | Насосная противопожарного водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 4     | Надземная часть             | ВРУ нежилой части                        | Электроснабжение       |
| 5     | Надземная часть             | ВРУ жилой части                          | Электроснабжение       |
| 6     | Подъезд                     | Лифт 3 шт.                               | Вертикальный транспорт |
| 7     | Подземная и надземная часть | Система отопления                        | Отопление              |

|    |                             |                                                        |                     |
|----|-----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------|
| 8  | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение       |
| 9  | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение       |
| 10 | Подземная и надземная часть | Система хоз.-бытовой канализации                       | Водоснабжение       |
| 11 | Надземная часть             | Система вытяжной противодымной вентиляции              | Вентиляция          |
| 12 | Надземная часть             | Система приточной вентиляции                           | Вентиляция          |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения            | Электроснабжение    |
| 14 | Подземная и надземная часть | Автоматическая система пожарной сигнализации           | Слаботочные системы |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система оповещения и управления эвакуацией             | Слаботочные системы |
| 16 | Подземная и надземная часть | Система автоматизации инженерного оборудования здания  | Слаботочные системы |
| 17 | Надземная часть             | Система внутреннего противопожарного водопровода       | Водоснабжение       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>800 000 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810067100047111</b>                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>047102651</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>720302020</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>                                                                                                                                                        |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>715 561 604,00 руб.</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>713 155 319,67 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>2 406 284,33 руб.</b>                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>159</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 249,04 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>622,28 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>933 395 689 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>84 600 000 руб.</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>384 040 000,00 руб.</b>                                                  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2        | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3        | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |

|                                                                    |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                                                                                                                                                                                     |
|                                                                    | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                     |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                     |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                     |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                  | 18.04.2023 | Раздел «Пояснительная записка», шифр: К-01/13-03-ПЗ                                                                                                                            | В текстовые и графические части разделов в таблицу технико-экономических показателей объектов внесены изменения в части выделения показателя площади помещений временного хранения. |
| 2                                                                  | 18.04.2023 | Раздел «Архитектурные решения», шифр: К-01/13-03-АР                                                                                                                            | В текстовой части раздела в таблицу технико-экономических показателей объектов внесены изменения в части выделения показателя площади помещений временного хранения.                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.341442751873309e+38

Владелец: АО СЗ "АКВА", Согомонян Тигран  
Араевич, г. Тюмень

Действителен: с 29.02.2024 по 29.05.2025