ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000592 от 08.09.2023

Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь) по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская

Дата первичного размещения: 30.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРИОТ инвест**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРИОТ инвест**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**

	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Белинского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **9/1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **508**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(831)215-29-68**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ooo.striotinvest@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://kontinental52.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Овчинников**
	1.5.2	Имя: **Игорь**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**

	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СТРИОТ инвест**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5262130302**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262130302**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1045207816400**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.08.2004**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Овчинников**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **126-353-914 54**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212717078951**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Овчинников**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **126-353-914 54**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **212717078951**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Владелец 100% доли в уставном капитале общества**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Омега"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2130156570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152130008337**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Сигма**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2130162670**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152130014266**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СМУ-5**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2130108087**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122130010716**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Удача**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2129052489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042129000286**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Удача**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7725491729**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187746451331**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Удача Новогорск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5047239001**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205000022754**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Волго-Вятская Логистическая Компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2116480695**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092135000374**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2023**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **685 207,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **24 893,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Жилой дом блокированной застройки, состоящий из 3 и более блоков**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянкой и ТП (I очередь) по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская (1-я очередь)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Нижегородский**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Белинского**

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **1,2,3,4**
	9.2.17	Уточнение адреса: **Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Белинского, Тверская, Славянская, Ашхабадская (1-я очередь)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **36 678 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 879,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 088,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **26 967,90 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **12**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Дельта**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261058847**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Топоснова**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5258082060**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА"СС Проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260292202**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Молодежная строительная компания "Мост К"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260036833**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.09.2012**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0007-12**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5260191807**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.10.2008**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1149-08/УГЭ-1595**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5260191807**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.04.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-021574-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-1-056385-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3702545730**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-056668-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.07.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-038663-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.11.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-069096-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Континенталь"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СМУ-52**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2130211849**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 52303000-27/703р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.09.2010**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Министерство строительства Нижегородской области**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 52303000-27/703р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.09.2010**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 52303000-27/703р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.09.2010**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.12.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 52303000-27/703р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.09.2010**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.03.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 52303000-27/703р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.09.2010**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.05.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 52303000-27/703р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.09.2010**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2023**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.07.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.12.2009**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.02.2010**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор безвозмездного пользования**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1200-ЗУ**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **11.05.2010**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.07.2010**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0060117:141**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 146,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **56**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На детской площадке расположены: качели – балансир МК-21 «Русич», песочница**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **6 евроконтеньеров в отдельном помещении под стилобатной частью здания**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На территории, свободной от застройки и твёрдого покрытия, запроектирован газон и посадка кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**

	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **18 гостевых машино-мест на автостоянке для маломобильных лиц**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное электроосвещение территории вокруг жилого дома (ТУ №157/19Н от 04.09.2019 г. , срок действия до августа 2022 г. выданы МП "Инженерные сети")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Под дворовой территорией размещена 2-х уровневая стоянка легковых автомобилей для проживающих в доме граждан и сотрудников офисных и торговых помещений**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **86 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление инженерной защиты территорий города Нижний Новгород**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **191ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20.08.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **612/42пд**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.02.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-4279 НВ**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4-4279 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 000,00 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал "Нижновэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/25-7Н-169**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 000,00 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Теплоэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.09.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **612/27-ПД**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 000,00 руб.**
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Филиал "Нижновэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21/25-7Н-115**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.10.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 000,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком" МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "Волга"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5260901817**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком" МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ "Волга"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5260901817**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **235**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **156**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **127**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **29**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	125.10	1	76.50	3.00
2	Квартира	3	1	144.10	1	95.90	3.00
3	Квартира	3	1	54.20	1	23.70	3.00
4	Квартира	3	1	80.40	1	49.40	3.00
5	Квартира	4	1	109.70	1	76.50	3.00
6	Квартира	4	1	128.70	1	95.90	3.00
7	Квартира	4	1	54.30	1	23.80	3.00
8	Квартира	4	1	80.40	1	49.40	3.00
9	Квартира	5	1	109.70	1	76.50	3.00
10	Квартира	5	1	128.70	1	95.90	3.00
11	Квартира	5	1	54.00	1	23.80	3.00
12	Квартира	5	1	80.40	1	49.40	3.00
13	Квартира	6	1	109.70	1	76.50	3.00

14	Квартира	6	1	128.70	1	95.90	3.00
15	Квартира	6	1	54.00	1	23.80	3.00
16	Квартира	6	1	80.40	1	49.40	3.00
17	Квартира	7	1	107.40	1	76.50	3.00
18	Квартира	7	1	126.50	1	95.90	3.00
19	Квартира	7	1	54.00	1	23.80	3.00
20	Квартира	7	1	80.10	1	49.40	3.00
21	Квартира	8	1	107.40	1	76.50	3.00
22	Квартира	8	1	126.50	1	95.90	3.00
23	Квартира	8	1	54.00	1	23.80	3.00
24	Квартира	8	1	80.10	1	49.40	3.00
25	Квартира	9	1	107.40	1	76.50	3.00
26	Квартира	9	1	126.50	1	95.90	3.00
27	Квартира	9	1	54.00	1	23.80	3.00
28	Квартира	9	1	80.10	1	49.40	3.00
29	Квартира	10	1	107.40	1	76.50	3.00
30	Квартира	10	1	126.50	1	95.90	3.00
31	Квартира	10	1	54.00	1	23.80	3.00
32	Квартира	10	1	80.10	1	49.40	3.00
33	Квартира	11	1	106.70	1	76.50	3.00
34	Квартира	11	1	125.70	1	95.90	3.00
35	Квартира	11	1	53.10	1	23.80	3.00
36	Квартира	11	1	79.10	1	48.70	3.00
37	Квартира	12	1	106.70	1	76.50	3.00
38	Квартира	12	1	125.70	1	95.90	3.00
39	Квартира	12	1	53.10	1	23.80	3.00
40	Квартира	12	1	79.10	1	48.70	3.00
41	Квартира	13	1	106.70	1	76.50	3.00
42	Квартира	13	1	125.70	1	95.90	3.00
43	Квартира	13	1	53.10	1	23.80	3.00

44	Квартира	13	1	79.10	1	48.70	3.00
45	Квартира	14	1	106.70	1	76.50	3.00
46	Квартира	14	1	125.70	1	95.90	3.00
47	Квартира	14	1	53.10	1	23.80	3.00
48	Квартира	14	1	79.10	1	48.70	3.00
49	Квартира	15	1	106.70	1	76.50	3.00
50	Квартира	15	1	125.70	1	95.90	3.00
51	Квартира	15	1	53.10	1	23.80	3.00
52	Квартира	15	1	79.10	1	48.70	3.00
53	Квартира	16	1	106.70	1	76.50	3.00
54	Квартира	16	1	125.70	1	95.90	3.00
55	Квартира	16	1	53.10	1	23.80	3.00
56	Квартира	16	1	79.10	1	48.70	3.00
57	Квартира	17	1	105.40	1	71.40	3.00
58	Квартира	17	1	134.30	1	97.90	3.00
59	Квартира	17	1	124.20	1	89.30	3.00
60	Квартира	18	1	100.60	1	71.40	3.00
61	Квартира	18	1	129.50	1	97.90	3.00
62	Квартира	18	1	124.20	1	89.30	3.00
63	Квартира	3	2	129.20	1	96.90	3.00
64	Квартира	3	2	59.20	1	31.10	3.00
65	Квартира	3	2	91.50	1	56.80	3.00
66	Квартира	3	2	119.00	1	90.80	3.00
67	Квартира	4	2	129.20	1	96.90	3.00
68	Квартира	4	2	59.20	1	31.10	3.00
69	Квартира	4	2	91.50	1	56.80	3.00
70	Квартира	4	2	119.00	1	90.80	3.00
71	Квартира	5	2	129.20	1	96.90	3.00
72	Квартира	5	2	58.90	1	31.00	3.00
73	Квартира	5	2	91.50	1	56.80	3.00

74	Квартира	5	2	119.00	1	90.80	3.00
75	Квартира	6	2	129.20	1	96.90	3.00
76	Квартира	6	2	58.90	1	31.00	3.00
77	Квартира	6	2	91.50	1	56.80	3.00
78	Квартира	6	2	119.10	1	90.90	3.00
79	Квартира	7	2	128.90	1	98.70	3.00
80	Квартира	7	2	58.90	1	31.00	3.00
81	Квартира	7	2	91.50	1	56.80	3.00
82	Квартира	7	2	119.10	1	90.90	3.00
83	Квартира	8	2	128.90	1	98.70	3.00
84	Квартира	8	2	58.90	1	31.00	3.00
85	Квартира	8	2	91.50	1	56.80	3.00
86	Квартира	8	2	119.10	1	90.90	3.00
87	Квартира	9	2	128.90	1	98.70	3.00
88	Квартира	9	2	58.90	1	31.00	3.00
89	Квартира	9	2	91.50	1	56.80	3.00
90	Квартира	9	2	119.10	1	90.90	3.00
91	Квартира	10	2	128.90	1	98.70	3.00
92	Квартира	10	2	58.90	1	31.00	3.00
93	Квартира	10	2	91.50	1	56.80	3.00
94	Квартира	10	2	119.10	1	90.90	3.00
95	Квартира	11	2	127.90	1	98.10	3.00
96	Квартира	11	2	58.00	1	31.00	3.00
97	Квартира	11	2	90.70	1	56.80	3.00
98	Квартира	11	2	118.20	1	90.50	3.00
99	Квартира	12	2	127.90	1	98.10	3.00
100	Квартира	12	2	58.00	1	31.00	3.00
101	Квартира	12	2	90.70	1	56.80	3.00
102	Квартира	12	2	118.20	1	90.50	3.00
103	Квартира	13	2	127.90	1	98.10	3.00

104	Квартира	13	2	58.00	1	31.00	3.00
105	Квартира	13	2	90.70	1	56.80	3.00
106	Квартира	13	2	117.80	1	90.50	3.00
107	Квартира	14	2	127.90	1	98.10	3.00
108	Квартира	14	2	58.00	1	31.00	3.00
109	Квартира	14	2	90.70	1	56.80	3.00
110	Квартира	14	2	117.80	1	90.50	3.00
111	Квартира	15	2	127.90	1	98.10	3.00
112	Квартира	15	2	58.00	1	31.00	3.00
113	Квартира	15	2	90.70	1	56.80	3.00
114	Квартира	15	2	117.80	1	90.50	3.00
115	Квартира	16	2	127.90	1	98.10	3.00
116	Квартира	16	2	58.00	1	31.00	3.00
117	Квартира	16	2	90.70	1	56.80	3.00
118	Квартира	16	2	117.80	1	90.50	3.00
119	Квартира	17	2	104.30	1	68.90	3.00
120	Квартира	17	2	80.60	1	49.10	3.00
121	Квартира	17	2	88.20	1	55.90	3.00
122	Квартира	17	2	116.20	1	90.50	3.00
123	Квартира	18	2	104.30	1	68.90	3.00
124	Квартира	18	2	80.60	1	49.10	3.00
125	Квартира	18	2	88.20	1	55.90	3.00
126	Квартира	18	2	116.20	1	90.50	3.00
127	Квартира	3	3	93.90	3	50.20	2.70
128	Квартира	3	3	70.40	2	42.80	2.70
129	Квартира	3	3	70.30	2	42.80	2.70
130	Квартира	3	3	99.00	3	55.50	2.70
131	Квартира	4	3	95.60	3	50.20	2.70
132	Квартира	4	3	70.40	2	42.80	2.70
133	Квартира	4	3	70.30	2	42.80	2.70

134	Квартира	4	3	100.70	3	55.50	2.70
135	Квартира	5	3	95.60	3	50.20	2.70
136	Квартира	5	3	70.10	2	38.10	2.70
137	Квартира	5	3	70.00	2	38.10	2.70
138	Квартира	5	3	100.40	3	51.20	2.70
139	Квартира	6	3	95.60	3	50.20	2.70
140	Квартира	6	3	70.10	2	38.10	2.70
141	Квартира	6	3	70.00	2	38.10	2.70
142	Квартира	6	3	100.40	3	51.20	2.70
143	Квартира	7	3	95.40	3	45.80	2.70
144	Квартира	7	3	70.10	2	38.10	2.70
145	Квартира	7	3	70.00	2	38.10	2.70
146	Квартира	7	3	100.40	3	51.20	2.70
147	Квартира	8	3	95.40	3	45.80	2.70
148	Квартира	8	3	70.10	2	38.10	2.70
149	Квартира	8	3	70.00	2	38.10	2.70
150	Квартира	8	3	100.40	3	51.20	2.70
151	Квартира	9	3	95.40	3	45.80	2.70
152	Квартира	9	3	70.10	2	38.10	2.70
153	Квартира	9	3	70.00	2	38.10	2.70
154	Квартира	9	3	100.40	3	51.20	2.70
155	Квартира	10	3	95.40	3	45.80	2.70
156	Квартира	10	3	70.10	2	38.10	2.70
157	Квартира	10	3	70.00	2	38.10	2.70
158	Квартира	10	3	100.40	3	51.20	2.70
159	Квартира	11	3	95.40	3	45.80	2.70
160	Квартира	11	3	69.70	2	36.70	2.70
161	Квартира	11	3	69.60	2	36.70	2.70
162	Квартира	11	3	100.40	3	51.20	2.70
163	Квартира	12	3	121.80	1	87.40	3.00

164	Квартира	12	3	90.80	1	52.60	3.00
165	Квартира	12	3	128.50	1	93.60	3.00
166	Квартира	3	4	96.20	3	55.50	2.70
167	Квартира	3	4	46.00	1	18.70	2.70
168	Квартира	3	4	46.10	1	18.80	2.70
169	Квартира	3	4	44.20	1	16.70	2.70
170	Квартира	3	4	66.60	2	33.30	2.70
171	Квартира	3	4	89.30	2	36.30	2.70
172	Квартира	4	4	97.90	3	55.50	2.70
173	Квартира	4	4	46.00	1	18.70	2.70
174	Квартира	4	4	46.10	1	18.80	2.70
175	Квартира	4	4	44.20	1	16.70	2.70
176	Квартира	4	4	66.60	2	33.30	2.70
177	Квартира	4	4	91.00	2	36.30	2.70
178	Квартира	5	4	97.90	3	55.50	2.70
179	Квартира	5	4	46.00	1	18.70	2.70
180	Квартира	5	4	46.10	1	18.80	2.70
181	Квартира	5	4	44.20	1	16.70	2.70
182	Квартира	5	4	66.60	2	33.30	2.70
183	Квартира	5	4	91.00	2	36.30	2.70
184	Квартира	6	4	97.60	3	51.20	2.70
185	Квартира	6	4	45.70	1	17.70	2.70
186	Квартира	6	4	45.70	1	17.70	2.70
187	Квартира	6	4	44.00	1	16.70	2.70
188	Квартира	6	4	66.20	2	33.30	2.70
189	Квартира	6	4	90.90	2	33.70	2.70
190	Квартира	7	4	97.60	3	51.20	2.70
191	Квартира	7	4	45.70	1	17.70	2.70
192	Квартира	7	4	45.70	1	17.70	2.70
193	Квартира	7	4	44.00	1	16.70	2.70

194	Квартира	7	4	66.20	2	33.30	2.70
195	Квартира	7	4	90.90	2	33.70	2.70
196	Квартира	8	4	97.60	3	51.20	2.70
197	Квартира	8	4	45.70	1	17.70	2.70
198	Квартира	8	4	45.70	1	17.70	2.70
199	Квартира	8	4	44.00	1	16.70	2.70
200	Квартира	8	4	66.20	2	33.30	2.70
201	Квартира	8	4	90.90	2	33.70	2.70
202	Квартира	9	4	97.60	3	51.20	2.70
203	Квартира	9	4	45.70	1	17.70	2.70
204	Квартира	9	4	45.70	1	17.70	2.70
205	Квартира	9	4	44.00	1	16.70	2.70
206	Квартира	9	4	66.20	2	33.30	2.70
207	Квартира	9	4	90.90	2	33.70	2.70
208	Квартира	10	4	97.60	3	51.20	2.70
209	Квартира	10	4	45.70	1	17.70	2.70
210	Квартира	10	4	45.70	1	17.70	2.70
211	Квартира	10	4	44.00	1	16.70	2.70
212	Квартира	10	4	66.20	2	33.30	2.70
213	Квартира	10	4	90.90	2	33.70	2.70
214	Квартира	11	4	97.60	3	51.20	2.70
215	Квартира	11	4	45.30	1	16.30	2.70
216	Квартира	11	4	45.30	1	16.30	2.70
217	Квартира	11	4	44.00	1	16.70	2.70
218	Квартира	11	4	65.60	2	31.20	2.70
219	Квартира	11	4	90.90	2	33.70	2.70
220	Квартира	12	4	129.60	1	93.00	3.00
221	Квартира	12	4	87.30	1	57.30	3.00
222	Квартира	12	4	83.20	1	54.70	3.00
223	Квартира	12	4	92.20	1	65.10	3.00

224	Квартира	3	5	101.80	1	78.30	3.00
225	Квартира	3	5	129.50	1	102.00	3.00
226	Квартира	4	5	101.80	1	78.30	3.00
227	Квартира	4	5	125.50	1	102.00	3.00
228	Квартира	5	5	101.10	1	77.50	3.00
229	Квартира	5	5	123.60	1	100.00	3.00
230	Квартира	3	6	108.90	1	82.00	3.00
231	Квартира	3	6	127.40	1	104.90	3.00
232	Квартира	4	6	104.90	1	82.00	3.00
233	Квартира	4	6	127.40	1	104.90	3.00
234	Квартира	5	6	103.20	1	80.30	3.00
235	Квартира	5	6	123.80	1	98.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
2	Машино-место	1	Стоянка	13.40	Машино-место	13.40	
3	Машино-место	1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
4	Машино-место	1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
5	Машино-место	1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
6	Машино-место	1	Стоянка	14.00	Машино-место	14.00	
7	Машино-место	1	Стоянка	13.30	Машино-место	13.30	
8	Машино-место	1	Стоянка	13.30	Машино-место	13.30	
9	Машино-место	1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
10	Машино-место	1	Стоянка	25.30	Машино-место	25.30	
11	Машино-место	1	Стоянка	25.30	Машино-место	25.30	
12	Машино-место	1	Стоянка	18.00	Машино-место	18.00	
13	Машино-место	1	Стоянка	16.80	Машино-место	16.80	

14	Машино-место	1	Стоянка	19.20	Машино-место	19.20	
15	Машино-место	1	Стоянка	18.00	Машино-место	18.00	
16	Машино-место	1	Стоянка	15.10	Машино-место	15.10	
17	Машино-место	1	Стоянка	14.80	Машино-место	14.80	
18	Машино-место	1	Стоянка	14.90	Машино-место	14.90	
19	Машино-место	1	Стоянка	14.40	Машино-место	14.40	
20	Машино-место	1	Стоянка	14.40	Машино-место	14.40	
21	Машино-место	1	Стоянка	14.80	Машино-место	14.80	
22	Машино-место	1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
23	Машино-место	1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
24	Машино-место	1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
25	Машино-место	1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
26	Машино-место	1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
27	Машино-место	1	Стоянка	14.60	Машино-место	14.60	
28	Машино-место	1	Стоянка	14.40	Машино-место	14.40	
29	Машино-место	1	Стоянка	14.60	Машино-место	14.60	
30	Машино-место	1	Стоянка	13.20	Машино-место	13.20	
31	Машино-место	1	Стоянка	13.40	Машино-место	13.40	
32	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
33	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
34	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
35	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
36	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
37	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
38	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
39	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
40	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
41	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
42	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
43	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	

44	Машино-место	1	Стоянка	13.40	Машино-место	13.40	
45	Машино-место	1	Стоянка	13.20	Машино-место	13.20	
46	Машино-место	1	Стоянка	13.00	Машино-место	13.00	
47	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
48	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
49	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
50	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
51	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
52	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
53	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
54	Машино-место	1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
55	Машино-место	-1	Стоянка	13.40	Машино-место	13.40	
56	Машино-место	-1	Стоянка	13.20	Машино-место	13.20	
57	Машино-место	-1	Стоянка	13.40	Машино-место	13.40	
58	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
59	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
60	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
61	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
62	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
63	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
64	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
65	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
66	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
67	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
68	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
69	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
70	Машино-место	-1	Стоянка	13.40	Машино-место	13.40	
71	Машино-место	-1	Стоянка	13.20	Машино-место	13.20	
72	Машино-место	-1	Стоянка	13.40	Машино-место	13.40	
73	Машино-место	-1	Стоянка	15.80	Машино-место	15.80	

74	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
75	Машино-место	-1	Стоянка	13.20	Машино-место	13.20	
76	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
77	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
78	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
79	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
80	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
81	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
82	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
83	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
84	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
85	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
86	Машино-место	-1	Стоянка	13.20	Машино-место	13.20	
87	Машино-место	-1	Стоянка	13.50	Машино-место	13.50	
88	Машино-место	-1	Стоянка	15.80	Машино-место	15.80	
89	Машино-место	-1	Стоянка	16.70	Машино-место	16.70	
90	Машино-место	-1	Стоянка	16.60	Машино-место	16.60	
91	Машино-место	-1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
92	Машино-место	-1	Стоянка	13.80	Машино-место	13.80	
93	Машино-место	-1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
94	Машино-место	-1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
95	Машино-место	-1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
96	Машино-место	-1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
97	Машино-место	-1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
98	Машино-место	-1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
99	Машино-место	-1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
100	Машино-место	-1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
101	Машино-место	-1	Стоянка	13.60	Машино-место	13.60	
102	Машино-место	-1	Стоянка	15.40	Машино-место	15.40	
103	Машино-место	-1	Стоянка	15.40	Машино-место	15.40	

104	Машино-место	-1	Стоянка	21.50	Машино-место	21.50	
105	Машино-место	-1	Стоянка	24.50	Машино-место	24.50	
106	Машино-место	-1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
107	Машино-место	-1	Стоянка	17.40	Машино-место	17.40	
108	Машино-место	-1	Стоянка	16.20	Машино-место	16.20	
109	Машино-место	-1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
110	Машино-место	-1	Стоянка	18.50	Машино-место	18.50	
111	Машино-место	-1	Стоянка	17.40	Машино-место	17.40	
112	Машино-место	-1	Стоянка	14.80	Машино-место	14.80	
113	Машино-место	-1	Стоянка	14.90	Машино-место	14.90	
114	Машино-место	-1	Стоянка	14.40	Машино-место	14.40	
115	Машино-место	-1	Стоянка	14.40	Машино-место	14.40	
116	Машино-место	-1	Стоянка	14.80	Машино-место	14.80	
117	Машино-место	-1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
118	Машино-место	-1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
119	Машино-место	-1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
120	Машино-место	-1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
121	Машино-место	-1	Стоянка	14.70	Машино-место	14.70	
122	Машино-место	-1	Стоянка	14.60	Машино-место	14.60	
123	Машино-место	-1	Стоянка	14.40	Машино-место	14.40	
124	Машино-место	-1	Стоянка	14.60	Машино-место	14.60	
125	Машино-место	-1	Стоянка	14.30	Машино-место	14.30	
126	Машино-место	-1	Стоянка	14.30	Машино-место	14.30	
127	Машино-место	-1	Стоянка	14.30	Машино-место	14.30	
128	Нежилое помещение	-1	1	102.40	Помещения ТСЖ	18.90	3.30
					Тамбур	4.10	
					Вспомогательное помещение	6.80	
					Кабинет	19.40	
					ПУИ	3.80	

					Санузел	3.30	
					Кабинет	11.50	
					Гардероб	7.30	
					Кабинет управляющего	27.30	
129	Нежилое помещение	-1	2	115.70	Помещение для хранения негорючих предметов и материалов	115.70	3.30
130	Нежилое помещение	-1	2	105.50	Помещение для хранения негорючих предметов и материалов	105.50	3.30
131	Нежилое помещение	-1	3	94.10	Помещение для хранения негорючих предметов и материалов	94.10	3.30
132	Нежилое помещение	-1	3	73.90	Помещение для хранения негорючих предметов и материалов	73.90	3.30
133	Нежилое помещение	-1	4	57.50	Помещение для хранения негорючих предметов и материалов	57.50	3.30
134	Нежилое помещение	-1	4	51.90	Помещение для хранения негорючих предметов и материалов	51.90	3.30
136	Нежилое помещение	1	1	108.30	Помещение общественного назначения	105.20	3.60
					Санузел	3.10	
137	Нежилое помещение	1	1	107.10	Помещение общественного назначения	102.90	3.60
					Санузел	4.20	
138	Нежилое помещение	1	1	136.10	Помещение общественного назначения	132.20	3.60
					Санузел	3.90	
139	Нежилое помещение	1	2	226.20	Помещение общественного назначения	220.70	3.60
					Санузел	5.50	
140	Нежилое помещение	1	2	192.50	Помещение общественного назначения	182.80	3.60
					Санузел	4.30	
					Тамбур	5.40	

141	Нежилое помещение	1	3	148.20	Помещение общественного назначения	144.80	3.60
					Санузел	3.40	
142	Нежилое помещение	1	3	130.20	Помещение общественного назначения	126.80	3.60
					Санузел	3.40	
143	Нежилое помещение	1	4	144.50	Помещение общественного назначения	140.30	3.60
					Санузел	4.20	
144	Нежилое помещение	1	4,5,6	850.60	Помещение для хранения негорючих предметов и материалов	176.00	3.60
					Тамбур шлюз 1 типа	5.50	
					Лестничная площадка	11.30	
					Лестничная площадка	14.90	
					Лестничная площадка	17.20	
					Лестничная площадка	11.30	
					Лестничная площадка	11.30	
					Помещение общественного назначения	572.60	
					Санузел	2.10	
					Санузел	2.10	
					ПУИ	5.60	
					Тамбур	14.90	
					Тамбур	5.80	
145	Нежилое помещение	2	1	222.00	Помещение общественного назначения	216.70	3.30
					Санузел	3.20	
					Санузел	2.10	
146	Нежилое помещение	2	1	192.20	Помещение общественного назначения	189.30	3.30
					Санузел	2.90	

147	Нежилое помещение	2	2	102.80	Помещение общественного назначения	80.20	3.30
					Помещение	16.90	
					Санузел	5.70	
148	Нежилое помещение	2	2	163.60	Помещение общественного назначения	159.50	3.30
					Санузел	4.10	
149	Нежилое помещение	2	3	176.70	Помещение общественного назначения	173.80	3.30
					Санузел	2.90	
150	Нежилое помещение	2	3	133.20	Помещение общественного назначения	130.50	3.30
					Санузел	2.70	
151	Нежилое помещение	2	4	109.50	Помещение общественного назначения	105.90	3.30
					Санузел	3.60	
152	Нежилое помещение	2	4	288.20	Помещение общественного назначения	285.30	3.30
					Санузел	2.90	
153	Нежилое помещение	2	5	49.90	Помещение общественного назначения	49.90	3.30
154	Нежилое помещение	2	5	40.90	Помещение общественного назначения	40.90	3.30
155	Нежилое помещение	2	6	32.20	Помещение общественного назначения	32.20	3.30
156	Нежилое помещение	2	6	79.70	Помещение общественного назначения	79.70	3.30
157	Нежилое помещение	2	6	11.10	Помещение общественного назначения	11.10	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Стоянка	Подвал (стоянка)	Общественное	2175.20
2	Узел ввода жилых помещений и помещений общественного назначения	Подвал (стоянка)	Общественное	17.40
3	Тамбур шлюз первого типа	Подвал (стоянка)	Техническое	7.50
4	Венткамера	Подвал (стоянка)	Техническое	43.30
5	Венткамера	Подвал (стоянка)	Техническое	16.60
6	Насосная автоматического пожаротушения стоянки	Подъезд 1, подвал	Техническое	35.50
7	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	55.50
8	Венткамера ПДЗ	Подъезд 1, подвал	Техническое	18.30
9	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	61.00
10	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	42.80
11	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	18.90
12	Тамбур шлюз первого типа	Подъезд 3, подвал	Техническое	6.00
13	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	18.90
14	Венткамера	Подъезд 4, подвал	Техническое	33.60
15	Тамбур шлюз первого типа	Подъезд 4, подвал	Техническое	5.80
16	Венткамера	Подъезд 5, подвал	Техническое	7.90
17	Тамбур шлюз первого типа	Подъезд 5, подвал	Техническое	12.80
18	Венткамера	Подъезд 5, подвал	Техническое	10.90
19	ИТП ввода	Подъезд 6, подвал	Техническое	69.50
20	Электрощитовая	Подъезд 6, подвал	Техническое	25.60
21	Стоянка	1 этаж	Общественное	1634.40
22	Помещение для размещения мусорных контейнеров	1 этаж (стоянка)	Техническое	31.60
23	КРУ ВН и РУ НН	1 этаж (стоянка)	Техническое	66.10
24	Помещение охраны стоянки	1 этаж (стоянка)	Общественное	16.80
25	Электрощитовая	1 этаж (стоянка)	Техническое	11.90
26	Венткамера	1 этаж (стоянка)	Техническое	17.70

27	Тамбур шлюз первого типа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	23.00
28	Венткамера	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	9.80
29	Тамбур шлюз первого типа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	14.10
30	Венткамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.70
31	Тамбур шлюз первого типа	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	12.80
32	Венткамера	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	29.10
33	Электрощитовая	Подъезд 1, 2этаж	Техническое	10.10
34	Колясочная	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	8.20
35	Электрощитовая	Подъезд 2, 2этаж	Техническое	6.20
36	Колясочная	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	16.00
37	ПУИ	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	4.30
38	Электрощитовая	Подъезд 3, 2этаж	Техническое	10.20
39	Колясочная	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	13.20
40	Электрощитовая	Подъезд 4, 2этаж	Техническое	6.80
41	Колясочная	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	12.00
42	С/у МГН	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	5.80
43	Санузел	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	5.80
44	Санузел	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	6.10
45	ПУИ	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	5.80
46	Помещение охраны	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	16.50
47	Машинное помещение лифта	Подъезд 3	Техническое	25.70
48	Машинное помещение лифта	Подъезд 4	Техническое	24.60
49	Машинное помещение лифта	Подъезд 1	Техническое	23.40
50	Машинное помещение лифта	Подъезд 2	Техническое	31.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Машинное отделение	Лифтовое оборудование,8 шт.	Для вертикального перемещения людей
2	Электрощитовая в подвале	Вводно-распределительное устройство (ВРУ-1,ВРУ-2,ВРУ-3,ВРУ-4)	Освещение жилых и нежилых помещений, коридоров и лестничных площадок, наружное освещение
3	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Тепловой узел	Теплоснабжение жилого дома и учета потребления теплоэнергии
4	Технический этаж (чердак)	Противодымовая вентиляция	Для создания подпора воздуха
5	Электрощитовая в подвале	Оборудование станционной части: пульт контроля и управления, панель индикации	Охранно-пожарная сигнализации для пожаробезопасности оповещения людей при пожаре
6	Водомерный узел в подвале	Водомерный узел	Для учета потребления объема холодной воды
7	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Индивидуальный тепловой пункт	Для учета потребления объема горячей воды
8	Насосная в подвале	Насосная установка противопожарная	Для обеспечения необходимых расходов воды на нужды пожаротушения в случае возникновения пожара
9	Теплоснабжение в подвале	Насос циркуляционный и Смесительный узел	Теплоснабжение жилого дома и учета потребления теплоэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **25.11.2022**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.07.2023**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 977 575 503,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810275000010170**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000609**
		БИК: **049706609**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **213002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09286400**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 341 481 881,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 341 481 881,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2023**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **197 321 033,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **197 321 033,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **235**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **24**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **127**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **20 879,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 310,2 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 843,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 547 173 703 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **367 255 950 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **184 750 006 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок, указанный в части 12 настоящей проектной декларации, находится в залоге ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств по целевому кредиту, указанному в п.19.6 проектной декларации.Уточнение:нежилое помещение под условным номером 144 проектной площадью 850,60 кв.м, указанное в ч.15.3.1 раздела"О характеристиках нежилых помещений"проектной декларации, фактически расположено в подвале, на 1 и 2 этажах (в декларации в качестве расположения указан только 1-ый этаж, т.к.не имеется технической возможности вместе с 1-ым этажом указать также подвал и 2-ой этаж)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.11.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка свайных полей и, частично, планов ростверков
2	07.12.2020	Архитектурные решения	Изменение планировочных решений жилых и нежилых помещений
3	14.05.2021	Архитектурные решения	Корректировка планировочных решений подвала, этажей, плана кровли, корректировка фасадов, разрезов
4	02.08.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение характеристик инженерно-геологических элементов на площадке строительства, корректировка свайных полей

5	09.12.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Корректировка монолитных перекрытий и конструкций, лестниц, диафрагм жесткости и перекрытий машинных помещений, шахт дымоудаления.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 615301679669980082620079164255766657399

Владелец: **ООО "СТРИОТ ИНВЕСТ", Овчинников Игорь Владимирович, г.Нижний Новгород**

Действителен: с 15.06.2023 по 15.09.2024