

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000044 от 09.09.2025

**"ЖК Бульвар оптимистов - 5-я очередь строительства". Многоквартирный жилой дом по адресу: Рязанская область, Рязанский район, Дядьковское сельское поселение, 2-й Бульварный проезд. Этап 1**

**Дата первичного размещения: 08.05.2018**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НУВЕЛЬ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НУВЕЛЬ</b>                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>390505</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская обл</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Высокое</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Центральная</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>390505, Рязанская обл, Рязанский, с Высокое, Центральная Центральная, д.1</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                          |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (491) 250-03-30</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>nuvel62@mail.ru</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.nuvel.org.ru</b>                           |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Выборнов</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Виктор</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>НУВЕЛЬ</b>                |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>622802835511</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ГК "Капитал - Строитель Жилья"</b>                                        |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                     |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6215019242</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1066234043270</b>                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>28.12.2006</b>                                                                                              |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Захаров</b>                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Иван</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>95 %</b>                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17170938680</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>623412524015</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Захарова</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Любовь</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Ефимовна</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>5 %</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05094961069</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>622800011580</b>                                                                   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Захаров</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Иван</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>95 %</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17170938680</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>623412524015</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владение долей более 25</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком      | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Дельта"</b>                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9701159821</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700246380</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ушинский квартал</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7106035359</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157154032067</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЛД</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234105063</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1126234007448</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Рязанькапиталстройпроект</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234046273</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1076234010808</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Рязанская</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дядьково</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проезд</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бульвар Оптимистов</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Бульвар оптимистов д.2</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области, Дом № 1</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.12.2022</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>62-15-80-2022</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>с</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дядьково</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-д</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Бульвар Оптимистов</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-1 Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дм № 3.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.08.2024</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>62-15-23-2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>ГКУ РО "Центр градостроительного развития Рязанской области"</b>                                     |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                     |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                             |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>205 117,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>411 525,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажные жилые дома по адресу: 2-й Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области. Дом № 5. (Корректировка). Секция 1 (1 этап строительства)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Рязанский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Село</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Дядьково</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Рязанский район, Рязанская обл. с. Дядьково, проезд 2-й Бульвар-<br/>ный, д.5 Этап 1</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13179.87 м2</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-<br/>коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,<br/>блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                                | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                            |
| 9.3 О сумме общей пло-<br>щади всех жилых и не-<br>жилых помещений                                                                                             | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 365,74 м2</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>324,70 м2</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 690,44 м2</b>                                                                                                                  |
| 9.4 О дополнительных ха-<br>рактеристиках строящих-<br>ся в рамках проекта стро-<br>ительства многоквартир-<br>ных домов и (или) иных<br>объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее<br>1000 кг):<br><b>1</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                     |

|  |       |                                                     |
|--|-------|-----------------------------------------------------|
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников:<br><b>0</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------|

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                            |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Облкоммунпроект"</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6231000993</b>                                            |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                         | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КапиталСтройПроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                       |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                              |
|                                                                                             | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234040497</b>                                                                                      |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                             | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КапиталСтройПроект"</b>                       |
|                                                                                             | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                          |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6234040497</b>                                                                  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                                                                 |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                                   |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                       |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.10.2017</b>                                                      |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-0205-17</b>                                                      |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр Экспертных Решений"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                       |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                           | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.08.2023</b>                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-3-051497-2023</b>                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Центр Экспертных Решений"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                                       |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Бульвар оптимистов д.5 Этап 1</b>                                                                               |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                            |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                               |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU62515307-1160-2017</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2017</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.11.2025</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области</b>                                                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU62515307-1160-2017</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2017</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.11.2030</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>13.12.2019</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2019</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Щупак</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Антон</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                                                                                             |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка                                                               | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                        |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Кузнецов</b>                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Сергей</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:15:0050113:1793</b>                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 325,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>110</b>                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>47</b>                                             |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1793, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично-62:15:0050113:1790.с установкой качелей, детского городка, песочниц и горок</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположены непосредственно на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1793, а также на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050113:1792 и частично-62:15:0050113:1790, с установкой спортивного оборудования и площадки для игр в футбол и баскетбол</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Северной стороны относительно объекта строительства.4 шт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено устройство газонов из многолетних трав, одно-рядная посадка деревьев и кустарников вдоль проезда</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Проект предусматривает безопасное пребывание в многоэтажных жилых домах и паркингах инвалидов всех категорий, обеспечивая им самостоятельный доступ в помещения жилого назначения, тпроектом обеспечена доступность движения (в том числе и с сопровождающим) инвалида на кресле-коляске от входа в здание до любого жилого этажа.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание с учетом СП 42.13330.2016</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>№ 070-60-1392/2 от 24.01.2017 ПАО "МРСК Центра и Приволжья"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Малые архитектурные формы представлены урнами, лавочками уличного исполнения, элементы игрового и спортивного оборудования. Озеленение, посадка деревьев и кустарников, ограждение палисадников</b>                                         |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>58 м</b>                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260200603</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.01.2017</b>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>070-60-1329/2</b>                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2019</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 836 547,90 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2018</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>240</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.05.2021</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 090 113,47 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Водоканал города Рязани"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227004811</b>                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.08.2018</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>185/23/3</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.11.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>884 333,30 руб.</b>                                                                                                           |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньгоргаз"</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6227003840</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>185/23/3</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.06.2025</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 411 290,00 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭР-Телеком Холдинг" в городе Рязань</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньлифт"</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6234001956</b>                                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                            |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>197</b>        |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>71</b>       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>71</b> |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                                  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 51.94                | 1                 | 10.50                      | 3.00                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 40.96                | 1                 | 8.86                       | 3.00                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 82.68                | 2                 | 22.21                      | 3.00                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 101.82               | 2                 | 21.61                      | 3.00                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 54.27                | 1                 | 10.85                      | 3.00                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 54.52                | 1                 | 10.85                      | 3.00                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 80.46                | 2                 | 22.12                      | 3.00                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 56.12                | 1                 | 11.20                      | 3.00                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира   | 1                 | 1                                                | 102.76               | 3                 | 33.18                      | 3.00                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 1                 | 1                                                | 47.28                | 1                 | 9.80                       | 3.00                |
| 11                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 38.27                | 1                 | 10.50                      | 2.77                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 28.16                | 1                 | 8.86                       | 2.77                |
| 13                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 59.73                | 2                 | 22.21                      | 2.77                |
| 14                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 63.69                | 2                 | 21.61                      | 2.77                |
| 15                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 38.78                | 1                 | 10.85                      | 2.77                |
| 16                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 38.78                | 1                 | 10.85                      | 2.77                |
| 17                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 38.62                | 1                 | 10.85                      | 2.77                |
| 18                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 57.62                | 2                 | 22.12                      | 2.77                |
| 19                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 41.51                | 1                 | 11.21                      | 2.77                |
| 20                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 72.23                | 3                 | 33.18                      | 2.77                |
| 21                                                                                                                                                                     | Квартира   | 2                 | 1                                                | 34.28                | 1                 | 9.80                       | 2.77                |
| 22                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 38.27                | 1                 | 10.50                      | 2.77                |
| 23                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 28.16                | 1                 | 8.86                       | 2.77                |
| 24                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 59.86                | 2                 | 22.21                      | 2.77                |
| 25                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 63.79                | 2                 | 21.61                      | 2.77                |
| 26                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 38.78                | 1                 | 10.85                      | 2.77                |
| 27                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 38.78                | 1                 | 10.85                      | 2.77                |
| 28                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 38.62                | 1                 | 10.85                      | 2.77                |
| 29                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                                | 57.62                | 2                 | 22.12                      | 2.77                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 41.51 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 72.23 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 38.27 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 28.16 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 63.79 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 38.62 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 41.51 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 72.23 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 38.27 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 28.16 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 63.79 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 38.62 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 41.51 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 72.23 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 38.27 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 28.16 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 63.79 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 38.62 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 41.51 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 72.23 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 38.27 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 28.16 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 63.79 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 38.62 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 41.51 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 72.23 | 3 | 33.18 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | Квартира | 7  | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 38.27 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 28.16 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 63.79 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 82  | Квартира | 8  | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 83  | Квартира | 8  | 1 | 38.62 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 84  | Квартира | 8  | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 85  | Квартира | 8  | 1 | 41.51 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 86  | Квартира | 8  | 1 | 72.23 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 87  | Квартира | 8  | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 38.27 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 28.16 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 63.79 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 93  | Квартира | 9  | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 94  | Квартира | 9  | 1 | 38.62 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 95  | Квартира | 9  | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 96  | Квартира | 9  | 1 | 41.51 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 97  | Квартира | 9  | 1 | 72.23 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 98  | Квартира | 9  | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 38.27 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 28.16 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 63.79 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 38.62 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 41.51 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 72.23 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 38.27 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 28.16 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 63.79 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 38.62 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 41.51 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 72.23 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 38.27 | 1 | 10.50 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 28.16 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 63.79 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 38.78 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 38.62 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 41.51 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 72.23 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 38.13 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 28.02 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 63.57 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 38.64 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 137 | Квартира | 13 | 1 | 38.64 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 138 | Квартира | 13 | 1 | 38.48 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 139 | Квартира | 13 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 140 | Квартира | 13 | 1 | 41.37 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 141 | Квартира | 13 | 1 | 71.84 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 142 | Квартира | 13 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 38.13 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 28.02 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 63.57 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 38.64 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 148 | Квартира | 14 | 1 | 38.64 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 149 | Квартира | 14 | 1 | 38.48 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 150 | Квартира | 14 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 151 | Квартира | 14 | 1 | 41.37 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 152 | Квартира | 14 | 1 | 71.84 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 153 | Квартира | 14 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 38.13 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 28.02 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 63.57 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 38.64 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 159 | Квартира | 15 | 1 | 38.64 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 160 | Квартира | 15 | 1 | 38.48 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 161 | Квартира | 15 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 162 | Квартира | 15 | 1 | 41.37 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 163 | Квартира | 15 | 1 | 71.84 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 164 | Квартира | 15 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 38.13 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 28.02 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 63.57 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 38.64 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 170 | Квартира | 16 | 1 | 38.64 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 171 | Квартира | 16 | 1 | 38.48 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 172 | Квартира | 16 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 173 | Квартира | 16 | 1 | 41.37 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 174 | Квартира | 16 | 1 | 71.84 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 175 | Квартира | 16 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 38.13 | 1 | 10.50 | 2.77 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 28.02 | 1 | 8.86  | 2.77 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 2.77 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 63.57 | 2 | 21.61 | 2.77 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 38.64 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 181 | Квартира | 17 | 1 | 38.64 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 182 | Квартира | 17 | 1 | 38.48 | 1 | 10.85 | 2.77 |
| 183 | Квартира | 17 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 2.77 |
| 184 | Квартира | 17 | 1 | 41.37 | 1 | 11.21 | 2.77 |
| 185 | Квартира | 17 | 1 | 71.84 | 3 | 33.18 | 2.77 |
| 186 | Квартира | 17 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 2.77 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 37.99 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 27.96 | 1 | 8.86  | 3.00 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 59.86 | 2 | 22.21 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 63.57 | 2 | 21.61 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 18 | 1 | 38.58 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 18 | 1 | 38.58 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 18 | 1 | 38.42 | 1 | 10.85 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 18 | 1 | 57.62 | 2 | 22.12 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 18 | 1 | 41.31 | 1 | 11.21 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 18 | 1 | 71.84 | 3 | 33.18 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 18 | 1 | 34.28 | 1 | 9.80  | 3.00 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                                            |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения                         |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения                                     | Площадь (кв.м) |                     |
| 1                                        | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 7.02           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 7.02           | 3.05                |
| 2                                        | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.51           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.51           | 3.05                |
| 3                                        | Нежилое помещение | 0                 | 1              | 4.59           | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.59           | 3.05                |

|    |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 4  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.78 | 3.05 |
| 5  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.28 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.28 | 3.05 |
| 6  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.15 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.15 | 3.05 |
| 7  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.86 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.86 | 3.05 |
| 8  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.20 | 3.05 |
| 9  | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.87 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.87 | 3.05 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.40 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.40 | 3.05 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.96 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.96 | 3.05 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.66 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.66 | 3.05 |
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.53 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.53 | 3.05 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.39 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.39 | 3.05 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.26 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.26 | 3.05 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.83 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.83 | 3.05 |

|    |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.82 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.82 | 3.05 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.60 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.60 | 3.05 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.41 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.41 | 3.05 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.36 | 3.05 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.56 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.56 | 3.05 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.47 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.47 | 3.05 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.25 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.25 | 3.05 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.75 | 3.05 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.35 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.35 | 3.05 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.67 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.67 | 3.05 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.12 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.12 | 3.05 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.14 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.14 | 3.05 |
| 29 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.08 | 3.05 |

|    |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.09 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.09 | 3.05 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.38 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.38 | 3.05 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.53 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.53 | 3.05 |
| 33 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.77 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.77 | 3.05 |
| 34 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.17 | 3.05 |
| 35 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.17 | 3.05 |
| 36 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.17 | 3.05 |
| 37 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.95 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.95 | 3.05 |
| 38 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.42 | 3.05 |
| 39 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.42 | 3.05 |
| 40 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.42 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.42 | 3.05 |
| 41 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.79 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.79 | 3.05 |
| 42 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.85 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.85 | 3.05 |

|    |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 43 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.78 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.78 | 3.05 |
| 44 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.36 | 3.05 |
| 45 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.62 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.62 | 3.05 |
| 46 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.75 | 3.05 |
| 47 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.75 | 3.05 |
| 48 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.75 | 3.05 |
| 49 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.17 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.17 | 3.05 |
| 50 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.18 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.18 | 3.05 |
| 51 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.76 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.76 | 3.05 |
| 52 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.76 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.76 | 3.05 |
| 53 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.08 | 3.05 |
| 54 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.36 | 3.05 |
| 55 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.36 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.36 | 3.05 |

|    |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 56 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.75 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.75 | 3.05 |
| 57 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.30 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.30 | 3.05 |
| 58 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.12 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.12 | 3.05 |
| 59 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.91 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 2.91 | 3.05 |
| 60 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 7.27 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 7.27 | 3.05 |
| 61 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.95 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 2.95 | 3.05 |
| 62 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.74 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.74 | 3.05 |
| 63 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.99 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.99 | 3.05 |
| 64 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.21 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.21 | 3.05 |
| 65 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.84 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.84 | 3.05 |
| 66 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 5.24 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 5.24 | 3.05 |
| 67 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 2.92 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 2.92 | 3.05 |
| 68 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.70 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 6.70 | 3.05 |

|    |                   |   |   |      |                                                            |      |      |
|----|-------------------|---|---|------|------------------------------------------------------------|------|------|
| 69 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.80 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 4.80 | 3.05 |
| 70 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.20 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.20 | 3.05 |
| 71 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.08 | Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов жильцов | 3.08 | 3.05 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения             | Описание места расположения помещения | Назначение помещения      | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1     | Электрощитовая            | Секция 1 / подвал                     | Электрощитовая            | 15.62          |
| 2     | Насосная                  | Секция 1 / подвал                     | Насосная                  | 34.17          |
| 3     | Машинное помещение лифтов | Секция 1 / машинное помещение         | Машинное помещение лифтов | 24.72          |
| 4     | Коридор                   | Секция 1 / подвал                     | Коридор                   | 274.56         |
| 5     | Лестница на 1 этаж        | Секция 1 / подвал                     | Лестница на 1 этаж        | 5.86           |
| 6     | Лестничная клетка         | Секция 1 / машинное помещение         | Лестничная клетка         | 15.30          |
| 7     | Тамбур-1                  | Секция 1 / 1 этаж                     | Тамбур-1                  | 5.09           |
| 8     | Лифтовой холл             | Секция 1 / 1 этаж                     | Лифтовой холл             | 8.60           |
| 9     | Помещение консьержа       | Секция 1 / 1 этаж                     | Помещение консьержа       | 5.06           |
| 10    | Лестничная клетка         | Секция 1 / 1 этаж                     | Лестничная клетка         | 3.29           |
| 11    | Вход в подвал             | Секция 1 / 1 этаж                     | Вход в подвал             | 2.83           |
| 12    | Коридор                   | Секция 1 / 1 этаж                     | Коридор                   | 70.34          |
| 13    | Тамбур-2                  | Секция 1 / 1 этаж                     | Тамбур-2                  | 3.90           |
| 14    | Тамбур-3                  | Секция 1 / 1 этаж                     | Тамбур-3                  | 25.72          |
| 15    | ПУИ                       | Секция 1 / 1 этаж                     | ПУИ                       | 4.55           |
| 16    | Незадымляемый переход     | Секция 1 / 2 этаж                     | Незадымляемый переход     | 7.91           |
| 17    | Тамбур                    | Секция 1 / 2 этаж                     | Тамбур                    | 3.06           |
| 18    | Лифтовой холл             | Секция 1 / 2 этаж                     | Лифтовой холл             | 7.60           |
| 19    | Лестничная клетка         | Секция 1 / 2 этаж                     | Лестничная клетка         | 15.80          |
| 20    | Коридор                   | Секция 1 / 2 этаж                     | Коридор                   | 70.35          |
| 21    | Незадымляемый переход     | Секция 1 / 3 этаж                     | Незадымляемый переход     | 7.91           |
| 22    | Тамбур                    | Секция 1 / 3 этаж                     | Тамбур                    | 3.06           |
| 23    | Лифтовой холл             | Секция 1 / 3 этаж                     | Лифтовой холл             | 7.60           |
| 24    | Лестничная клетка         | Секция 1 / 3 этаж                     | Лестничная клетка         | 15.80          |
| 25    | Коридор                   | Секция 1 / 3 этаж                     | Коридор                   | 70.35          |
| 26    | Незадымляемый переход     | Секция 1 / 4 этаж                     | Незадымляемый переход     | 7.91           |
| 27    | Тамбур                    | Секция 1 / 4 этаж                     | Тамбур                    | 3.06           |

|    |                       |                    |                       |       |
|----|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 28 | Лифтовой холл         | Секция 1 / 4 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 29 | Лестничная клетка     | Секция 1 / 4 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 30 | Коридор               | Секция 1 / 4 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 31 | Незадымляемый переход | Секция 1 / 5 этаж  | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 32 | Тамбур                | Секция 1 / 5 этаж  | Тамбур                | 3.06  |
| 33 | Лифтовой холл         | Секция 1 / 5 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 34 | Лестничная клетка     | Секция 1 / 5 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 35 | Коридор               | Секция 1 / 5 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 36 | Незадымляемый переход | Секция 1 / 6 этаж  | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 37 | Тамбур                | Секция 1 / 6 этаж  | Тамбур                | 3.06  |
| 38 | Лифтовой холл         | Секция 1 / 6 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 39 | Лестничная клетка     | Секция 1 / 6 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 40 | Коридор               | Секция 1 / 6 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 41 | Незадымляемый переход | Секция 1 / 7 этаж  | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 42 | Тамбур                | Секция 1 / 7 этаж  | Тамбур                | 3.06  |
| 43 | Лифтовой холл         | Секция 1 / 7 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 44 | Лестничная клетка     | Секция 1 / 7 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 45 | Коридор               | Секция 1 / 7 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 46 | Незадымляемый переход | Секция 1 / 8 этаж  | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 47 | Тамбур                | Секция 1 / 8 этаж  | Тамбур                | 3.06  |
| 48 | Лифтовой холл         | Секция 1 / 8 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 49 | Лестничная клетка     | Секция 1 / 8 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 50 | Коридор               | Секция 1 / 8 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 51 | Незадымляемый переход | Секция 1 / 9 этаж  | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 52 | Тамбур                | Секция 1 / 9 этаж  | Тамбур                | 3.06  |
| 53 | Лифтовой холл         | Секция 1 / 9 этаж  | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 54 | Лестничная клетка     | Секция 1 / 9 этаж  | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 55 | Коридор               | Секция 1 / 9 этаж  | Коридор               | 70.35 |
| 56 | Незадымляемый переход | Секция 1 / 10 этаж | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 57 | Тамбур                | Секция 1 / 10 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 58 | Лифтовой холл         | Секция 1 / 10 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 59 | Лестничная клетка     | Секция 1 / 10 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 60 | Коридор               | Секция 1 / 10 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 61 | Незадымляемый переход | Секция 1 / 11 этаж | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 62 | Тамбур                | Секция 1 / 11 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 63 | Лифтовой холл         | Секция 1 / 11 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 64 | Лестничная клетка     | Секция 1 / 11 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 65 | Коридор               | Секция 1 / 11 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 66 | Незадымляемый переход | Секция 1 / 12 этаж | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 67 | Тамбур                | Секция 1 / 12 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 68 | Лифтовой холл         | Секция 1 / 12 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 69 | Лестничная клетка     | Секция 1 / 12 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 70 | Коридор               | Секция 1 / 12 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 71 | Незадымляемый переход | Секция 1 / 13 этаж | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 72 | Тамбур                | Секция 1 / 13 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 73 | Лифтовой холл         | Секция 1 / 13 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |

|     |                       |                    |                       |       |
|-----|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------|
| 74  | Лестничная клетка     | Секция 1 / 13 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 75  | Коридор               | Секция 1 / 13 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 76  | Незадымляемый переход | Секция 1 / 14 этаж | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 77  | Тамбур                | Секция 1 / 14 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 78  | Лифтовой холл         | Секция 1 / 14 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 79  | Лестничная клетка     | Секция 1 / 14 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 80  | Коридор               | Секция 1 / 14 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 81  | Незадымляемый переход | Секция 1 / 15 этаж | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 82  | Тамбур                | Секция 1 / 15 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 83  | Лифтовой холл         | Секция 1 / 15 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 84  | Лестничная клетка     | Секция 1 / 15 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 85  | Коридор               | Секция 1 / 15 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 86  | Незадымляемый переход | Секция 1 / 16 этаж | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 87  | Тамбур                | Секция 1 / 16 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 88  | Лифтовой холл         | Секция 1 / 16 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 89  | Лестничная клетка     | Секция 1 / 16 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 90  | Коридор               | Секция 1 / 16 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 91  | Незадымляемый переход | Секция 1 / 17 этаж | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 92  | Тамбур                | Секция 1 / 17 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 93  | Лифтовой холл         | Секция 1 / 17 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 94  | Лестничная клетка     | Секция 1 / 17 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 95  | Коридор               | Секция 1 / 17 этаж | Коридор               | 70.35 |
| 96  | Незадымляемый переход | Секция 1 / 18 этаж | Незадымляемый переход | 7.91  |
| 97  | Тамбур                | Секция 1 / 18 этаж | Тамбур                | 3.06  |
| 98  | Лифтовой холл         | Секция 1 / 18 этаж | Лифтовой холл         | 7.60  |
| 99  | Лестничная клетка     | Секция 1 / 18 этаж | Лестничная клетка     | 15.80 |
| 100 | Коридор               | Секция 1 / 18 этаж | Коридор               | 70.35 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                      | Вид оборудования                             | Назначение                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле | Электротехническое оборудование              | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой                                                       |
| 2     | Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования                              | Коммуникационное оборудование с сетями связи | Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефона, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации |
| 3     | Насосная (подвал)                                                                                | Оборудование системы водоснабжения           | Обеспечение ХВС, пожаротушения                                                                                  |
| 4     | Подвал                                                                                           | Оборудование системы канализации             | Откачка дренажных вод из приемков                                                                               |

|    |                                                                           |                                                                              |                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Насосная (подвал)                                                         | Водоизмерительное оборудование                                               | Общедомовой учет потребления ХВС                                                                                 |
| 6  | Этажные коридоры                                                          | Этажные коридоры                                                             | Обеспечение пожаротушения                                                                                        |
| 7  | Установки на крыше здания                                                 | Оборудование противодымной вентиляции                                        | Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток       |
| 8  | Этажи жилого дома                                                         | Оборудование противодымной вентиляции                                        | Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан                                   |
| 9  | Лифтовые шахты                                                            | Лифтовое оборудование                                                        | Обеспечение коммуникационной связи между этажами                                                                 |
| 10 | Кухни-гостинные, балкны(лоджии) в квартирах расположенных на 1 и 2 этажах | газовая труба                                                                | Транспортировка газа к газовому оборудованию находящимся в жилых помещениях многоквартирного дома.               |
| 11 | Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома                           | Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация) | Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2030 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>29.05.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2030</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>785 000 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>62:15:0050113:1793</b>                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличные акционерные общества</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810801300044559</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000593</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525593</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770801001</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09610444</b>                                                                                                |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7728168971</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 226 000 000,00 руб.</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>141 084 941,00 руб.</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 084 915 059,00 руб.</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2027</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>49</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>14</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 335,74 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 554,82 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>52,56 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>257 078 765 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>154 094 070 руб.</b>                                             |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 740 000 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>175 108 161,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                    |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                    |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                    |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                    |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                    |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |                    |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |                    |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |                    |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |                    |
| №                                                                  | Дата   | Наименование раздела проектной документации                                                                                                                                    | Описание изменений |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.242720487885563e+38

Владелец: ООО "НУВЕЛЬ", Выборнов Виктор  
Алексеевич, Р-Н РЯЗАНСКИЙ, С ВЫСОКОЕ

Действителен: с 19.02.2025 по 19.05.2026