

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002990 от 10.09.2026

ЖК Резиденция морей-3

Дата первичного размещения: 21.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353900
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: набережная
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени Адмирала Серебрякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 33
	1.2.10	Уточнение адреса: 353900, Краснодарский край, г Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова, д 7, помещ 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79182517232
	1.4.2	Адрес электронной почты: nskgroup_nvrsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sskuban.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (938) 409-89-97
	1.4.2	Адрес электронной почты: khramova.ai@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: zagitova@sskuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Еприкян
	1.5.2	Имя: Сейран
	1.5.3	Отчество (при наличии): Мкртичович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК НОВОРОССИЙСК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 236407925781
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315213302
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375058083
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Элитстрой
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325135
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РСК "К2-ИН-ВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315218773
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Епрякян
	3.4.2	Имя: Сейран
	3.4.3	Отчество (при наличии): Мкртичович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 21407405216
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 236407925781
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале (косвенное участие через ООО "Элитстрой" и ООО "СЗ" РСК "К2-Инвест"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ССК КРЫМСК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312318829

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300028366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДИАМАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311201232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311017385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРИККОВСКОЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804684018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800097580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЖИЛСТРОЙКРАСНОДАР

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309183106
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300054271
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик МАРИНИСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315211496
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375031200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИТСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325135
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300009940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик РСК К2-ИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315218773
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300063426
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ФАКТОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300019554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312327950
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300032853
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕРИДИАН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325174
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300010050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИНЭКО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176003
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300010823
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СМК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик АБСОЛЮТСТРОЙ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326192
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300019500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АГРОРЕСУРС-ЮГ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2337032116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062337009426
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬ ПЛЮС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312130714

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062312037721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТИХОРЕЦКАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214951
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375044344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛЛАДА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312326241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300019686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик УНИВЕРСАЛСТРОЙКУБАНЬ

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312325142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300009930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КРАВТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312266458
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375094451
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК ЕСЕНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315210630
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375014677
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312327943
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300032831
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Краснодарского края
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5190078315
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 240
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.11.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 732,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 577 393,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 522 996,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 17

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 23-47-1003-2024 от 20.02.2024 г. Приказ №14-р от 18.02.2025 года о внесении изменений в разрешение на строительство № 23-47-1003-2024 от 20.02.2024 г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3 Этап 1. Секция Г
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Г 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6661.98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3 Этап 1. Секция Г2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Г 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6661.98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция Д1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Д 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6617,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция Д2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Д 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6700.98 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция ДЗ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Д 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6581.72 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция Е1-Е2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Е1-Е2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20249.96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция Е3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Е 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5455.16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция Е4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Е 4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5409.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция Е5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Е 5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5490.26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция Е6-Е7
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Е6-Е7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18292.94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция Ж1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Ж 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6519.47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция Ж2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Ж 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6579.68 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция ЖЗ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Ж 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6536.19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 1. Секция И1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция И 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12298.44 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 2. Секция К1-К2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция К1-К2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20275.19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (16) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Этап 2. Секция Л1-Л2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция Л1-Л2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20253.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.2 (17) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК "Южный парк-3": Многоквартирные жилые дома в составе комплексного развития территории, расположенные по ул. Шоссейной в Южном районе г. Новороссийска. Корректировка 3. Паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мысхако
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Паркинг
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 70833.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

[illegible]

[illegible]

9.3 (17) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 62 795,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 62 795,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (16) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (17) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Г 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 м, продольный уклон путей движения не превышает 2-5%. В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено. Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	2	Г1	41.35	1	11.38	2.85
2.	Квартира	2	Г1	68.68	2	27.39	2.85
3.	Квартира	2	Г1	48.36	1	14.88	2.85

4.	Квартира	2	Г1	46.77	1	14.88	2.85
5.	Квартира-студия	2	Г1	28.61	1	23.08	2.85
6.	Квартира-студия	2	Г1	28.61	1	23.08	2.85
7.	Квартира-студия	2	Г1	28.61	1	23.08	2.85
8.	Квартира-студия	2	Г1	28.61	1	23.08	2.85
9.	Квартира	2	Г1	46.77	1	14.88	2.85
10.	Квартира	2	Г1	48.36	1	14.88	2.85
11.	Квартира	2	Г1	64.34	2	27.39	2.85
12.	Квартира	2	Г1	41.35	1	11.38	2.85
13.	Квартира	3	Г1	41.35	1	11.38	2.85
14.	Квартира	3	Г1	68.68	2	27.39	2.85
15.	Квартира	3	Г1	48.36	1	14.88	2.85
16.	Квартира	3	Г1	46.77	1	14.88	2.85
17.	Квартира-студия	3	Г1	28.61	1	23.08	2.85
18.	Квартира-студия	3	Г1	28.61	1	23.08	2.85
19.	Квартира-студия	3	Г1	28.61	1	23.08	2.85
20.	Квартира-студия	3	Г1	28.61	1	23.08	2.85
21.	Квартира	3	Г1	46.77	1	14.88	2.85
22.	Квартира	3	Г1	48.36	1	14.88	2.85
23.	Квартира	3	Г1	64.34	2	27.39	2.85
24.	Квартира	3	Г1	41.35	1	11.38	2.85
25.	Квартира	4	Г1	41.35	1	11.38	2.85
26.	Квартира	4	Г1	68.68	2	27.39	2.85
27.	Квартира	4	Г1	48.36	1	14.88	2.85
28.	Квартира	4	Г1	46.77	1	14.88	2.85
29.	Квартира-студия	4	Г1	28.61	1	23.08	2.85
30.	Квартира-студия	4	Г1	28.61	1	23.08	2.85
31.	Квартира-студия	4	Г1	28.61	1	23.08	2.85
32.	Квартира-студия	4	Г1	28.61	1	23.08	2.85
33.	Квартира	4	Г1	46.77	1	14.88	2.85
34.	Квартира	4	Г1	48.36	1	14.88	2.85
35.	Квартира	4	Г1	64.34	2	27.39	2.85
36.	Квартира	4	Г1	41.35	1	11.38	2.85
37.	Квартира	5	Г1	41.35	1	11.38	2.85
38.	Квартира	5	Г1	68.68	2	27.39	2.85

39.	Квартира	5	Г1	48.36	1	14.88	2.85
40.	Квартира	5	Г1	46.77	1	14.88	2.85
41.	Квартира-студия	5	Г1	28.61	1	23.08	2.85
42.	Квартира-студия	5	Г1	28.61	1	23.08	2.85
43.	Квартира-студия	5	Г1	28.61	1	23.08	2.85
44.	Квартира-студия	5	Г1	28.61	1	23.08	2.85
45.	Квартира	5	Г1	46.77	1	14.88	2.85
46.	Квартира	5	Г1	48.36	1	14.88	2.85
47.	Квартира	5	Г1	64.34	2	27.39	2.85
48.	Квартира	5	Г1	41.35	1	11.38	2.85
49.	Квартира	6	Г1	41.35	1	11.38	2.85
50.	Квартира	6	Г1	68.68	2	27.39	2.85
51.	Квартира	6	Г1	48.36	1	14.88	2.85
52.	Квартира	6	Г1	46.77	1	14.88	2.85
53.	Квартира-студия	6	Г1	28.61	1	23.08	2.85
54.	Квартира-студия	6	Г1	28.61	1	23.08	2.85
55.	Квартира-студия	6	Г1	28.61	1	23.08	2.85
56.	Квартира-студия	6	Г1	28.61	1	23.08	2.85
57.	Квартира	6	Г1	46.77	1	14.88	2.85
58.	Квартира	6	Г1	48.36	1	14.88	2.85
59.	Квартира	6	Г1	64.34	2	27.39	2.85
60.	Квартира	6	Г1	41.35	1	11.38	2.85
61.	Квартира	7	Г1	41.35	1	11.38	2.85
62.	Квартира	7	Г1	68.68	2	27.39	2.85
63.	Квартира	7	Г1	48.36	1	14.88	2.85
64.	Квартира	7	Г1	46.77	1	14.88	2.85
65.	Квартира-студия	7	Г1	28.61	1	23.08	2.85
66.	Квартира-студия	7	Г1	28.61	1	23.08	2.85
67.	Квартира-студия	7	Г1	28.61	1	23.08	2.85
68.	Квартира-студия	7	Г1	28.61	1	23.08	2.85
69.	Квартира	7	Г1	46.77	1	14.88	2.85
70.	Квартира	7	Г1	48.36	1	14.88	2.85
71.	Квартира	7	Г1	64.34	2	27.39	2.85
72.	Квартира	7	Г1	41.35	1	11.38	2.85
73.	Квартира	8	Г1	41.35	1	11.38	2.85

74.	Квартира	8	Г1	68.68	2	27.39	2.85
75.	Квартира	8	Г1	48.36	1	14.88	2.85
76.	Квартира	8	Г1	46.77	1	14.88	2.85
77.	Квартира-студия	8	Г1	28.61	1	23.08	2.85
78.	Квартира-студия	8	Г1	28.61	1	23.08	2.85
79.	Квартира-студия	8	Г1	28.61	1	23.08	2.85
80.	Квартира-студия	8	Г1	28.61	1	23.08	2.85
81.	Квартира	8	Г1	46.77	1	14.88	2.85
82.	Квартира	8	Г1	48.36	1	14.88	2.85
83.	Квартира	8	Г1	64.34	2	27.39	2.85
84.	Квартира	8	Г1	41.35	1	11.38	2.85
85.	Квартира	9	Г1	41.35	1	11.38	2.85
86.	Квартира	9	Г1	68.68	2	27.39	2.85
87.	Квартира	9	Г1	48.36	1	14.88	2.85
88.	Квартира	9	Г1	46.77	1	14.88	2.85
89.	Квартира-студия	9	Г1	28.61	1	23.08	2.85
90.	Квартира-студия	9	Г1	28.61	1	23.08	2.85
91.	Квартира-студия	9	Г1	28.61	1	23.08	2.85
92.	Квартира-студия	9	Г1	28.61	1	23.08	2.85
93.	Квартира	9	Г1	46.77	1	14.88	2.85
94.	Квартира	9	Г1	48.36	1	14.88	2.85
95.	Квартира	9	Г1	64.34	2	27.39	2.85
96.	Квартира	9	Г1	41.35	1	11.38	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	67.46	Офисные помещения	67.46	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	80.48	Офисные помещения	80.48	3.90

3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	48.37	Офисные помещения	48.37	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	119.08	Офисные помещения	119.08	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	99.12	Офисные помещения	99.12	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	53.63	Офисные помещения	53.63	3.90
7.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г1	72.37	Офисные помещения	72.37	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028103300000035745
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 398,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 330 624 628 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Подземный паркинг-количество мест 1484, место расположение под секциями:Г1, Г2, Д1,Д2,Д3,Е1,Е2,Е3,Е4,Е5,Е6,Е7,Ж1,Ж2,Ж3,И1,К1,К2,Л1,Л2 на-1 и-2 этаже
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Г-2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
97	Квартира	2	Г2	41.35	1	11.38	2.85
98	Квартира	2	Г2	64.34	2	13.81	2.85
99	Квартира	2	Г2	48.36	1	14.88	2.85

100	Квартира	2	Г2	46.77	1	14.88	2.85
101	Квартира-студия	2	Г2	28.61	1	23.08	2.85
102	Квартира-студия	2	Г2	28.61	1	23.08	2.85
103	Квартира-студия	2	Г2	28.61	1	23.08	2.85
104	Квартира-студия	2	Г2	28.61	1	23.08	2.85
105	Квартира	2	Г2	46.77	1	14.88	2.85
106	Квартира	2	Г2	48.36	1	14.88	2.85
107	Квартира	2	Г2	68.68	2	13.58	2.85
108	Квартира	2	Г2	41.35	1	11.38	2.85
109	Квартира	3	Г2	41.35	1	11.38	2.85
110	Квартира	3	Г2	64.34	2	13.81	2.85
111	Квартира	3	Г2	48.36	1	14.88	2.85
112	Квартира	3	Г2	46.77	1	14.88	2.85
113	Квартира-студия	3	Г2	28.61	1	23.08	2.85
114	Квартира-студия	3	Г2	28.61	1	23.08	2.85
115	Квартира-студия	3	Г2	28.61	1	23.08	2.85
116	Квартира-студия	3	Г2	28.61	1	23.08	2.85
117	Квартира	3	Г2	46.77	1	14.88	2.85
118	Квартира	3	Г2	48.36	1	14.88	2.85
119	Квартира	3	Г2	68.68	2	13.58	2.85
120	Квартира	3	Г2	41.35	1	11.38	2.85
121	Квартира	4	Г2	41.35	1	11.38	2.85
122	Квартира	4	Г2	64.34	2	13.81	2.85
123	Квартира	4	Г2	48.36	1	14.88	2.85
124	Квартира	4	Г2	46.77	1	14.88	2.85
125	Квартира-студия	4	Г2	28.61	1	23.08	2.85
126	Квартира-студия	4	Г2	28.61	1	23.08	2.85
127	Квартира-студия	4	Г2	28.61	1	23.08	2.85
128	Квартира-студия	4	Г2	28.61	1	23.08	2.85
129	Квартира	4	Г2	46.77	1	14.88	2.85
130	Квартира	4	Г2	48.36	1	14.88	2.85
131	Квартира	4	Г2	68.68	2	13.58	2.85
132	Квартира	4	Г2	41.35	1	11.38	2.85
133	Квартира	5	Г2	41.35	1	11.38	2.85
134	Квартира	5	Г2	64.34	2	13.81	2.85

135	Квартира	5	Г2	48.36	1	14.88	2.85
136	Квартира	5	Г2	46.77	1	14.88	2.85
137	Квартира-студия	5	Г2	28.61	1	23.08	2.85
138	Квартира-студия	5	Г2	28.61	1	23.08	2.85
139	Квартира-студия	5	Г2	28.61	1	23.08	2.85
140	Квартира-студия	5	Г2	28.61	1	23.08	2.85
141	Квартира	5	Г2	46.77	1	14.88	2.85
142	Квартира	5	Г2	48.36	1	14.88	2.85
143	Квартира	5	Г2	68.68	2	13.58	2.85
144	Квартира	5	Г2	41.35	1	11.38	2.85
145	Квартира	6	Г2	41.35	1	11.38	2.85
146	Квартира	6	Г2	64.34	2	13.81	2.85
147	Квартира	6	Г2	48.36	1	14.88	2.85
148	Квартира	6	Г2	46.77	1	14.88	2.85
149	Квартира-студия	6	Г2	28.61	1	23.08	2.85
150	Квартира-студия	6	Г2	28.61	1	23.08	2.85
151	Квартира-студия	6	Г2	28.61	1	23.08	2.85
152	Квартира-студия	6	Г2	28.61	1	23.08	2.85
153	Квартира	6	Г2	46.77	1	14.88	2.85
154	Квартира	6	Г2	48.36	1	14.88	2.85
155	Квартира	6	Г2	68.68	2	13.58	2.85
156	Квартира	6	Г2	41.35	1	11.38	2.85
157	Квартира	7	Г2	41.35	1	11.38	2.85
158	Квартира	7	Г2	64.34	2	13.81	2.85
159	Квартира	7	Г2	48.36	1	14.88	2.85
160	Квартира	7	Г2	46.77	1	14.88	2.85
161	Квартира-студия	7	Г2	28.61	1	23.08	2.85
162	Квартира-студия	7	Г2	28.61	1	23.08	2.85
163	Квартира-студия	7	Г2	28.61	1	23.08	2.85
164	Квартира-студия	7	Г2	28.61	1	23.08	2.85
165	Квартира	7	Г2	46.77	1	14.88	2.85
166	Квартира	7	Г2	48.36	1	14.88	2.85
167	Квартира	7	Г2	68.68	2	13.58	2.85
168	Квартира	7	Г2	41.35	1	11.38	2.85
169	Квартира	8	Г2	41.35	1	11.38	2.85

170	Квартира	8	Г2	64.34	2	13.81	2.85
171	Квартира	8	Г2	48.36	1	14.88	2.85
172	Квартира	8	Г2	46.77	1	14.88	2.85
173	Квартира-студия	8	Г2	28.61	1	23.08	2.85
174	Квартира-студия	8	Г2	28.61	1	23.08	2.85
175	Квартира-студия	8	Г2	28.61	1	23.08	2.85
176	Квартира-студия	8	Г2	28.61	1	23.08	2.85
177	Квартира	8	Г2	46.77	1	14.88	2.85
178	Квартира	8	Г2	48.36	1	14.88	2.85
179	Квартира	8	Г2	68.68	2	13.58	2.85
180	Квартира	8	Г2	41.35	1	11.38	2.85
181	Квартира	9	Г2	41.35	1	11.38	2.85
182	Квартира	9	Г2	64.34	2	13.81	2.85
183	Квартира	9	Г2	48.36	1	14.88	2.85
184	Квартира	9	Г2	46.77	1	14.88	2.85
185	Квартира-студия	9	Г2	28.61	1	23.08	2.85
186	Квартира-студия	9	Г2	28.61	1	23.08	2.85
187	Квартира-студия	9	Г2	28.61	1	23.08	2.85
188	Квартира-студия	9	Г2	28.61	1	23.08	2.85
189	Квартира	9	Г2	46.77	1	14.88	2.85
190	Квартира	9	Г2	48.36	1	14.88	2.85
191	Квартира	9	Г2	68.68	2	13.58	2.85
192	Квартира	9	Г2	41.35	1	11.38	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	48.37	Офисные помещения	48.37	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	67.46	Офисные помещения	67.46	3.90

3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	80.48	Офисные помещения	80.48	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	119.08	Офисные помещения	119.08	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	99.12	Офисные помещения	99.12	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	53.63	Офисные помещения	53.63	3.90
7.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г2	72.37	Офисные помещения	72.37	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 369,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 311 378 994 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Д-1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Д1	75.32	2	16.74	2.85
2	Квартира	2	Д1	53.72	1	16.53	2.85
3	Квартира	2	Д1	49.40	1	16.12	2.85

4	Квартира-студия	2	Д1	28.64	1	23.57	2.85
5	Квартира-студия	2	Д1	28.64	1	23.57	2.85
6	Квартира-студия	2	Д1	28.64	1	23.57	2.85
7	Квартира-студия	2	Д1	28.64	1	23.57	2.85
8	Квартира	2	Д1	46.77	1	14.88	2.85
9	Квартира	2	Д1	54.84	1	14.88	2.85
10	Квартира	2	Д1	77.36	2	17.53	2.85
11	Квартира	2	Д1	49.07	1	15.20	2.85
12	Квартира	3	Д1	75.32	2	16.74	2.85
13	Квартира	3	Д1	53.72	1	16.53	2.85
14	Квартира	3	Д1	49.40	1	16.12	2.85
15	Квартира-студия	3	Д1	28.64	1	23.57	2.85
16	Квартира-студия	3	Д1	28.64	1	23.57	2.85
17	Квартира-студия	3	Д1	28.64	1	23.57	2.85
18	Квартира-студия	3	Д1	28.64	1	23.57	2.85
19	Квартира	3	Д1	46.77	1	14.88	2.85
20	Квартира	3	Д1	54.84	1	14.88	2.85
21	Квартира	3	Д1	77.36	2	17.53	2.85
22	Квартира	3	Д1	49.07	1	15.20	2.85
23	Квартира	4	Д1	75.32	2	16.74	2.85
24	Квартира	4	Д1	53.72	1	16.53	2.85
25	Квартира	4	Д1	49.40	1	16.12	2.85
26	Квартира-студия	4	Д1	28.64	1	23.57	2.85
27	Квартира-студия	4	Д1	28.64	1	23.57	2.85
28	Квартира-студия	4	Д1	28.64	1	23.57	2.85
29	Квартира-студия	4	Д1	28.64	1	23.57	2.85
30	Квартира	4	Д1	46.77	1	14.88	2.85
31	Квартира	4	Д1	54.84	1	14.88	2.85
32	Квартира	4	Д1	77.36	2	17.53	2.85
33	Квартира	4	Д1	49.07	1	15.20	2.85
34	Квартира	5	Д1	75.32	2	16.74	2.85
35	Квартира	5	Д1	53.72	1	16.53	2.85
36	Квартира	5	Д1	49.40	1	16.12	2.85
37	Квартира-студия	5	Д1	28.64	1	23.57	2.85

38	Квартира-студия	5	Д1	28.64	1	23.57	2.85
39	Квартира-студия	5	Д1	28.64	1	23.57	2.85
40	Квартира-студия	5	Д1	28.64	1	23.57	2.85
41	Квартира	5	Д1	46.77	1	14.88	2.85
42	Квартира	5	Д1	54.84	1	14.88	2.85
43	Квартира	5	Д1	77.36	2	17.53	2.85
44	Квартира	5	Д1	49.07	1	15.20	2.85
45	Квартира	6	Д1	75.32	2	16.74	2.85
46	Квартира	6	Д1	53.72	1	16.53	2.85
47	Квартира	6	Д1	49.40	1	16.12	2.85
48	Квартира-студия	6	Д1	28.64	1	23.57	2.85
49	Квартира-студия	6	Д1	28.64	1	23.57	2.85
50	Квартира-студия	6	Д1	28.64	1	23.57	2.85
51	Квартира-студия	6	Д1	28.64	1	23.57	2.85
52	Квартира	6	Д1	46.77	1	14.88	2.85
53	Квартира	6	Д1	54.84	1	14.88	2.85
54	Квартира	6	Д1	77.36	2	17.53	2.85
55	Квартира	6	Д1	49.07	1	15.20	2.85
56	Квартира	7	Д1	75.32	2	16.74	2.85
57	Квартира	7	Д1	53.72	1	16.53	2.85
58	Квартира	7	Д1	49.40	1	16.12	2.85
59	Квартира-студия	7	Д1	28.64	1	23.57	2.85
60	Квартира-студия	7	Д1	28.64	1	23.57	2.85
61	Квартира-студия	7	Д1	28.64	1	23.57	2.85
62	Квартира-студия	7	Д1	28.64	1	23.57	2.85
63	Квартира	7	Д1	46.77	1	14.88	2.85
64	Квартира	7	Д1	54.84	1	14.88	2.85
65	Квартира	7	Д1	77.36	2	17.53	2.85
66	Квартира	7	Д1	49.07	1	15.20	2.85
67	Квартира	8	Д1	75.32	2	16.74	2.85
68	Квартира	8	Д1	53.72	1	16.53	2.85
69	Квартира	8	Д1	49.40	1	16.12	2.85
70	Квартира-студия	8	Д1	28.64	1	23.57	2.85
71	Квартира-студия	8	Д1	28.64	1	23.57	2.85

72	Квартира-студия	8	Д1	28.64	1	23.57	2.85
73	Квартира-студия	8	Д1	28.64	1	23.57	2.85
74	Квартира	8	Д1	46.77	1	14.88	2.85
75	Квартира	8	Д1	54.84	1	14.88	2.85
76	Квартира	8	Д1	77.36	2	17.53	2.85
77	Квартира	8	Д1	49.07	1	15.20	2.85
78	Квартира	9	Д1	75.32	2	16.74	2.85
79	Квартира	9	Д1	53.72	1	16.53	2.85
80	Квартира	9	Д1	49.40	1	16.12	2.85
81	Квартира-студия	9	Д1	28.64	1	23.57	2.85
82	Квартира-студия	9	Д1	28.64	1	23.57	2.85
83	Квартира-студия	9	Д1	28.64	1	23.57	2.85
84	Квартира-студия	9	Д1	28.64	1	23.57	2.85
85	Квартира	9	Д1	46.77	1	14.88	2.85
86	Квартира	9	Д1	54.84	1	14.88	2.85
87	Квартира	9	Д1	77.36	2	17.53	2.85
88	Квартира	9	Д1	49.07	1	15.20	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д1	571.76	нежилое помещение	571.76	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 916,48 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 234 572 356 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Д-2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
89	Квартира	2	Д2	75.17	2	17.34	2.85
90	Квартира	2	Д2	53.72	1	15.91	2.85
91	Квартира	2	Д2	50.65	1	15.13	2.85

92	Квартира-студия	2	Д2	27.74	1	22.67	2.85
93	Квартира-студия	2	Д2	28.64	1	23.57	2.85
94	Квартира-студия	2	Д2	28.64	1	23.57	2.85
95	Квартира-студия	2	Д2	27.74	1	22.67	2.85
96	Квартира	2	Д2	76.58	2	16.47	2.85
97	Квартира	2	Д2	53.72	1	15.91	2.85
98	Квартира	2	Д2	50.34	1	15.44	2.85
99	Квартира	2	Д2	50.34	1	15.44	2.85
100	Квартира	3	Д2	75.17	2	17.34	2.85
101	Квартира	3	Д2	53.72	1	15.91	2.85
102	Квартира	3	Д2	50.65	1	15.13	2.85
103	Квартира-студия	3	Д2	27.74	1	22.67	2.85
104	Квартира-студия	3	Д2	28.64	1	23.57	2.85
105	Квартира-студия	3	Д2	28.64	1	23.57	2.85
106	Квартира-студия	3	Д2	27.74	1	22.67	2.85
107	Квартира	3	Д2	76.58	2	16.47	2.85
108	Квартира	3	Д2	53.72	1	15.91	2.85
109	Квартира	3	Д2	50.34	1	15.44	2.85
110	Квартира	3	Д2	50.34	1	15.44	2.85
111	Квартира	4	Д2	75.17	2	17.34	2.85
112	Квартира	4	Д2	53.72	1	15.91	2.85
113	Квартира	4	Д2	50.65	1	15.13	2.85
114	Квартира-студия	4	Д2	27.74	1	22.67	2.85
115	Квартира-студия	4	Д2	28.64	1	23.57	2.85
116	Квартира-студия	4	Д2	28.64	1	23.57	2.85
117	Квартира-студия	4	Д2	27.74	1	22.67	2.85
118	Квартира	4	Д2	76.58	2	16.47	2.85
119	Квартира	4	Д2	53.72	1	15.91	2.85
120	Квартира	4	Д2	50.34	1	15.44	2.85
121	Квартира	4	Д2	50.34	1	15.44	2.85
122	Квартира	5	Д2	75.17	2	17.34	2.85
123	Квартира	5	Д2	53.72	1	15.91	2.85
124	Квартира	5	Д2	50.65	1	15.13	2.85
125	Квартира-студия	5	Д2	27.74	1	22.67	2.85

126	Квартира-студия	5	Д2	28.64	1	23.57	2.85
127	Квартира-студия	5	Д2	28.64	1	23.57	2.85
128	Квартира-студия	5	Д2	27.74	1	22.67	2.85
129	Квартира	5	Д2	76.58	2	16.47	2.85
130	Квартира	5	Д2	53.72	1	15.91	2.85
131	Квартира	5	Д2	50.34	1	15.44	2.85
132	Квартира	5	Д2	50.34	1	15.44	2.85
133	Квартира	6	Д2	75.17	2	17.34	2.85
134	Квартира	6	Д2	53.72	1	15.91	2.85
135	Квартира	6	Д2	50.65	1	15.13	2.85
136	Квартира-студия	6	Д2	27.74	1	22.67	2.85
137	Квартира-студия	6	Д2	28.64	1	23.57	2.85
138	Квартира-студия	6	Д2	28.64	1	23.57	2.85
139	Квартира-студия	6	Д2	27.74	1	22.67	2.85
140	Квартира	6	Д2	76.58	2	16.47	2.85
141	Квартира	6	Д2	53.72	1	15.91	2.85
142	Квартира	6	Д2	50.34	1	15.44	2.85
143	Квартира	6	Д2	50.34	1	15.44	2.85
144	Квартира	7	Д2	75.17	2	17.34	2.85
145	Квартира	7	Д2	53.72	1	15.91	2.85
146	Квартира	7	Д2	50.65	1	15.13	2.85
147	Квартира-студия	7	Д2	27.74	1	22.67	2.85
148	Квартира-студия	7	Д2	28.64	1	23.57	2.85
149	Квартира-студия	7	Д2	28.64	1	23.57	2.85
150	Квартира-студия	7	Д2	27.74	1	22.67	2.85
151	Квартира	7	Д2	76.58	2	16.47	2.85
152	Квартира	7	Д2	53.72	1	15.91	2.85
153	Квартира	7	Д2	50.34	1	15.44	2.85
154	Квартира	7	Д2	50.34	1	15.44	2.85
155	Квартира	8	Д2	75.17	2	17.34	2.85
156	Квартира	8	Д2	53.72	1	15.91	2.85
157	Квартира	8	Д2	50.65	1	15.13	2.85
158	Квартира-студия	8	Д2	27.74	1	22.67	2.85
159	Квартира-студия	8	Д2	28.64	1	23.57	2.85

160	Квартира-студия	8	Д2	28.64	1	23.57	2.85
161	Квартира-студия	8	Д2	27.74	1	22.67	2.85
162	Квартира	8	Д2	76.58	2	16.47	2.85
163	Квартира	8	Д2	53.72	1	15.91	2.85
164	Квартира	8	Д2	50.34	1	15.44	2.85
165	Квартира	8	Д2	50.34	1	15.44	2.85
166	Квартира	9	Д2	75.17	2	17.34	2.85
167	Квартира	9	Д2	53.72	1	15.91	2.85
168	Квартира	9	Д2	50.65	1	15.13	2.85
169	Квартира-студия	9	Д2	27.74	1	22.67	2.85
170	Квартира-студия	9	Д2	28.64	1	23.57	2.85
171	Квартира-студия	9	Д2	28.64	1	23.57	2.85
172	Квартира-студия	9	Д2	27.74	1	22.67	2.85
173	Квартира	9	Д2	76.58	2	16.47	2.85
174	Квартира	9	Д2	53.72	1	15.91	2.85
175	Квартира	9	Д2	50.34	1	15.44	2.85
176	Квартира	9	Д2	50.34	1	15.44	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д2	110.15	Торговый зал	110.15	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д2	112.85	Торговый зал	112.85	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д2	137.35	Торговый зал	137.35	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д2	108.90	Торговый зал	108.90	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 873,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 217 933 517 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Д-3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
177	Квартира	2	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
178	Квартира	2	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
179	Квартира	2	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85

180	Квартира	2	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
181	Квартира-студия	2	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
182	Квартира-студия	2	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
183	Квартира-студия	2	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
184	Квартира-студия	2	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
185	Квартира	2	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
186	Квартира	2	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
187	Квартира	2	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
188	Квартира	3	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
189	Квартира	3	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
190	Квартира	3	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
191	Квартира	3	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
192	Квартира-студия	3	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
193	Квартира-студия	3	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
194	Квартира-студия	3	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
195	Квартира-студия	3	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
196	Квартира	3	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
197	Квартира	3	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
198	Квартира	3	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
199	Квартира	4	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
200	Квартира	4	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
201	Квартира	4	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
202	Квартира	4	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
203	Квартира-студия	4	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
204	Квартира-студия	4	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
205	Квартира-студия	4	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
206	Квартира-студия	4	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
207	Квартира	4	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
208	Квартира	4	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
209	Квартира	4	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
210	Квартира	5	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
211	Квартира	5	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
212	Квартира	5	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
213	Квартира	5	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85

214	Квартира-студия	5	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
215	Квартира-студия	5	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
216	Квартира-студия	5	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
217	Квартира-студия	5	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
218	Квартира	5	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
219	Квартира	5	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
220	Квартира	5	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
221	Квартира	6	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
222	Квартира	6	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
223	Квартира	6	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
224	Квартира	6	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
225	Квартира-студия	6	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
226	Квартира-студия	6	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
227	Квартира-студия	6	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
228	Квартира-студия	6	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
229	Квартира	6	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
230	Квартира	6	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
231	Квартира	6	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
232	Квартира	7	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
233	Квартира	7	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
234	Квартира	7	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
235	Квартира	7	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
236	Квартира-студия	7	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
237	Квартира-студия	7	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
238	Квартира-студия	7	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
239	Квартира-студия	7	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
240	Квартира	7	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
241	Квартира	7	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
242	Квартира	7	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
243	Квартира	8	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
244	Квартира	8	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
245	Квартира	8	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
246	Квартира	8	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
247	Квартира-студия	8	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85

248	Квартира-студия	8	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
249	Квартира-студия	8	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
250	Квартира-студия	8	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
251	Квартира	8	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
252	Квартира	8	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
253	Квартира	8	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85
254	Квартира	9	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
255	Квартира	9	ДЗ	50.34	1	15.44	2.85
256	Квартира	9	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
257	Квартира	9	ДЗ	76.58	2	17.32	2.85
258	Квартира-студия	9	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
259	Квартира-студия	9	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
260	Квартира-студия	9	ДЗ	28.64	1	23.57	2.85
261	Квартира-студия	9	ДЗ	27.74	1	22.67	2.85
262	Квартира	9	ДЗ	50.65	1	15.13	2.85
263	Квартира	9	ДЗ	53.72	1	15.91	2.85
264	Квартира	9	ДЗ	75.17	2	16.12	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ДЗ	94.26	Нежилое помещение	94.26	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ДЗ	75.63	Нежилое помещение	75.63	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ДЗ	96.13	Нежилое помещение	96.13	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ДЗ	112.94	Нежилое помещение	112.94	3.90

5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ДЗ	106.66	Нежилое помещение	106.66	3.90
----	---	---	----	--------	-------------------	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 873,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 227 454 735 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Е1-Е2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Е1-Е2	47.49	1	14.34	2.85
2	Квартира	2	Е1-Е2	49.09	1	14.72	2.85
3	Квартира	2	Е1-Е2	75.59	2	15.59	2.85

4	Квартира	2	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
5	Квартира	2	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
6	Квартира	2	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
7	Квартира	2	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
8	Квартира	2	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
9	Квартира	2	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
10	Квартира	2	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
11	Квартира	2	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
12	Квартира	2	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
13	Квартира	2	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
14	Квартира	3	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
15	Квартира	3	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
16	Квартира	3	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
17	Квартира	3	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
18	Квартира	3	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
19	Квартира	3	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
20	Квартира	3	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
21	Квартира	3	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
22	Квартира	3	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
23	Квартира	3	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
24	Квартира	3	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
25	Квартира	3	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
26	Квартира	3	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
27	Квартира	4	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
28	Квартира	4	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
29	Квартира	4	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
30	Квартира	4	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
31	Квартира	4	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
32	Квартира	4	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
33	Квартира	4	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
34	Квартира	4	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
35	Квартира	4	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
36	Квартира	4	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
37	Квартира	4	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
38	Квартира	4	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
39	Квартира	4	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
40	Квартира	5	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
41	Квартира	5	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
42	Квартира	5	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
43	Квартира	5	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
44	Квартира	5	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
45	Квартира	5	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
46	Квартира	5	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
47	Квартира	5	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
48	Квартира	5	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85

49	Квартира	5	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
50	Квартира	5	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
51	Квартира	5	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
52	Квартира	5	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
53	Квартира	6	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
54	Квартира	6	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
55	Квартира	6	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
56	Квартира	6	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
57	Квартира	6	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
58	Квартира	6	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
59	Квартира	6	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
60	Квартира	6	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
61	Квартира	6	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
62	Квартира	6	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
63	Квартира	6	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
64	Квартира	6	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
65	Квартира	6	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
66	Квартира	7	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
67	Квартира	7	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
68	Квартира	7	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
69	Квартира	7	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
70	Квартира	7	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
71	Квартира	7	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
72	Квартира	7	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
73	Квартира	7	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
74	Квартира	7	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
75	Квартира	7	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
76	Квартира	7	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
77	Квартира	7	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
78	Квартира	7	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
79	Квартира	8	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
80	Квартира	8	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
81	Квартира	8	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
82	Квартира	8	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
83	Квартира	8	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
84	Квартира	8	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
85	Квартира	8	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
86	Квартира	8	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
87	Квартира	8	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
88	Квартира	8	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
89	Квартира	8	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
90	Квартира	8	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
91	Квартира	8	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
92	Квартира	9	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
93	Квартира	9	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85

94	Квартира	9	E1-E2	75.59	2	15.59	2.85
95	Квартира	9	E1-E2	105.40	3	20.46	2.85
96	Квартира	9	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
97	Квартира	9	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
98	Квартира	9	E1-E2	72.73	2	17.99	2.85
99	Квартира	9	E1-E2	43.09	1	12.48	2.85
100	Квартира	9	E1-E2	47.52	1	16.39	2.85
101	Квартира	9	E1-E2	54.73	1	17.36	2.85
102	Квартира	9	E1-E2	75.84	2	16.68	2.85
103	Квартира	9	E1-E2	49.09	1	14.72	2.85
104	Квартира	9	E1-E2	47.49	1	14.34	2.85
105	Квартира	10	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
106	Квартира	10	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
107	Квартира	10	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
108	Квартира	10	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
109	Квартира	10	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
110	Квартира	10	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
111	Квартира	10	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
112	Квартира	10	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
113	Квартира	10	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
114	Квартира	10	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
115	Квартира	10	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
116	Квартира	10	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
117	Квартира	10	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
118	Квартира	11	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
119	Квартира	11	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
120	Квартира	11	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
121	Квартира	11	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
122	Квартира	11	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
123	Квартира	11	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
124	Квартира	11	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
125	Квартира	11	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
126	Квартира	11	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
127	Квартира	11	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
128	Квартира	11	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
129	Квартира	11	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
130	Квартира	11	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
131	Квартира	12	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
132	Квартира	12	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
133	Квартира	12	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
134	Квартира	12	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
135	Квартира	12	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
136	Квартира	12	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
137	Квартира	12	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
138	Квартира	12	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85

139	Квартира	12	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
140	Квартира	12	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
141	Квартира	12	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
142	Квартира	12	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
143	Квартира	12	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
144	Квартира	13	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
145	Квартира	13	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
146	Квартира	13	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
147	Квартира	13	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
148	Квартира	13	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
149	Квартира	13	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
150	Квартира	13	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
151	Квартира	13	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
152	Квартира	13	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
153	Квартира	13	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
154	Квартира	13	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
155	Квартира	13	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
156	Квартира	13	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
157	Квартира	14	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
158	Квартира	14	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
159	Квартира	14	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
160	Квартира	14	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
161	Квартира	14	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
162	Квартира	14	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
163	Квартира	14	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
164	Квартира	14	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
165	Квартира	14	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
166	Квартира	14	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
167	Квартира	14	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
168	Квартира	14	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
169	Квартира	14	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
170	Квартира	15	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
171	Квартира	15	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
172	Квартира	15	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
173	Квартира	15	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
174	Квартира	15	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
175	Квартира	15	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
176	Квартира	15	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
177	Квартира	15	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
178	Квартира	15	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
179	Квартира	15	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
180	Квартира	15	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
181	Квартира	15	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
182	Квартира	15	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
183	Квартира	16	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85

184	Квартира	16	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
185	Квартира	16	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
186	Квартира	16	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
187	Квартира	16	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
188	Квартира	16	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
189	Квартира	16	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
190	Квартира	16	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
191	Квартира	16	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
192	Квартира	16	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
193	Квартира	16	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
194	Квартира	16	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
195	Квартира	16	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
196	Квартира	17	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
197	Квартира	17	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
198	Квартира	17	E1-E2	75.04	2	16.68	2.85
199	Квартира	17	E1-E2	104.85	3	20.46	2.85
200	Квартира	17	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
201	Квартира	17	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
202	Квартира	17	E1-E2	72.28	2	17.99	2.85
203	Квартира	17	E1-E2	42.63	1	12.48	2.85
204	Квартира	17	E1-E2	47.08	1	16.39	2.85
205	Квартира	17	E1-E2	54.36	1	17.36	2.85
206	Квартира	17	E1-E2	75.29	2	16.68	2.85
207	Квартира	17	E1-E2	48.62	1	14.72	2.85
208	Квартира	17	E1-E2	47.02	1	14.34	2.85
209	Квартира	18	E1-E2	99.85	3	24.46	2.85
210	Квартира	18	E1-E2	75.10	2	15.44	2.85
211	Квартира	18	E1-E2	104.90	3	20.46	2.85
212	Квартира	18	E1-E2	115.00	3	14.63	2.85
213	Квартира	18	E1-E2	115.00	3	17.30	2.85
214	Квартира	18	E1-E2	104.55	3	19.15	2.85
215	Квартира	18	E1-E2	75.10	2	19.58	2.85
216	Квартира	18	E1-E2	99.85	3	13.48	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E1-E2	125.97	Офисные помещения	125.97	3.90

2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е1-Е2	105.64	Офисные помещения	105.64	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е1-Е2	144.57	Офисные помещения	144.57	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е1-Е2	117.49	Офисные помещения	117.49	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е1-Е2	174.72	Офисные помещения	174.72	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е1-Е2	125.90	Офисные помещения	125.90	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 520,31 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 355 415 903 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Е 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
217	Квартира	2	Е3	41.55	1	11.10	2.85
218	Квартира	2	Е3	40.35	1	11.10	2.85
219	Квартира	2	Е3	44.16	1	10.64	2.85

220	Квартира	2	Е3	60.54	2	23.12	2.85
221	Квартира	2	Е3	40.16	1	11.10	2.85
222	Квартира	2	Е3	40.11	1	11.10	2.85
223	Квартира	2	Е3	40.11	1	9.86	2.85
224	Квартира	2	Е3	62.82	2	27.89	2.85
225	Квартира	2	Е3	41.55	1	11.10	2.85
226	Квартира	3	Е3	41.55	1	11.10	2.85
227	Квартира	3	Е3	40.35	1	11.10	2.85
228	Квартира	3	Е3	44.16	1	10.64	2.85
229	Квартира	3	Е3	60.54	2	23.12	2.85
230	Квартира	3	Е3	40.16	1	11.10	2.85
231	Квартира	3	Е3	40.11	1	11.10	2.85
232	Квартира	3	Е3	40.11	1	9.86	2.85
233	Квартира	3	Е3	62.82	2	27.89	2.85
234	Квартира	3	Е3	41.55	1	11.10	2.85
235	Квартира	4	Е3	41.55	1	11.10	2.85
236	Квартира	4	Е3	40.35	1	11.10	2.85
237	Квартира	4	Е3	44.16	1	10.64	2.85
238	Квартира	4	Е3	60.54	2	23.12	2.85
239	Квартира	4	Е3	40.16	1	11.10	2.85
240	Квартира	4	Е3	40.11	1	11.10	2.85
241	Квартира	4	Е3	40.11	1	9.86	2.85
242	Квартира	4	Е3	62.82	2	27.89	2.85
243	Квартира	4	Е3	41.55	1	11.10	2.85
244	Квартира	5	Е3	41.55	1	11.10	2.85
245	Квартира	5	Е3	40.35	1	11.10	2.85
246	Квартира	5	Е3	44.16	1	10.64	2.85
247	Квартира	5	Е3	60.54	2	23.12	2.85
248	Квартира	5	Е3	40.16	1	11.10	2.85
249	Квартира	5	Е3	40.11	1	11.10	2.85
250	Квартира	5	Е3	40.11	1	9.86	2.85
251	Квартира	5	Е3	62.82	2	27.89	2.85
252	Квартира	5	Е3	41.55	1	11.10	2.85
253	Квартира	6	Е3	41.55	1	11.10	2.85
254	Квартира	6	Е3	40.35	1	11.10	2.85
255	Квартира	6	Е3	44.16	1	10.64	2.85
256	Квартира	6	Е3	60.54	2	23.12	2.85
257	Квартира	6	Е3	40.16	1	11.10	2.85
258	Квартира	6	Е3	40.11	1	11.10	2.85
259	Квартира	6	Е3	40.11	1	9.86	2.85
260	Квартира	6	Е3	62.82	2	27.89	2.85
261	Квартира	6	Е3	41.55	1	11.10	2.85
262	Квартира	7	Е3	41.55	1	11.10	2.85
263	Квартира	7	Е3	40.35	1	11.10	2.85
264	Квартира	7	Е3	44.16	1	10.64	2.85

265	Квартира	7	ЕЗ	60.54	2	23.12	2.85
266	Квартира	7	ЕЗ	40.16	1	11.10	2.85
267	Квартира	7	ЕЗ	40.11	1	11.10	2.85
268	Квартира	7	ЕЗ	40.11	1	9.86	2.85
269	Квартира	7	ЕЗ	62.82	2	27.89	2.85
270	Квартира	7	ЕЗ	41.55	1	11.10	2.85
271	Квартира	8	ЕЗ	41.55	1	11.10	2.85
272	Квартира	8	ЕЗ	40.35	1	11.10	2.85
273	Квартира	8	ЕЗ	44.16	1	10.64	2.85
274	Квартира	8	ЕЗ	60.54	2	23.12	2.85
275	Квартира	8	ЕЗ	40.16	1	11.10	2.85
276	Квартира	8	ЕЗ	40.11	1	11.10	2.85
277	Квартира	8	ЕЗ	40.11	1	9.86	2.85
278	Квартира	8	ЕЗ	62.82	2	27.89	2.85
279	Квартира	8	ЕЗ	41.55	1	11.10	2.85
280	Квартира	9	ЕЗ	41.55	1	11.10	2.85
281	Квартира	9	ЕЗ	40.35	1	11.10	2.85
282	Квартира	9	ЕЗ	44.16	1	10.64	2.85
283	Квартира	9	ЕЗ	60.54	2	23.12	2.85
284	Квартира	9	ЕЗ	40.16	1	11.10	2.85
285	Квартира	9	ЕЗ	40.11	1	11.10	2.85
286	Квартира	9	ЕЗ	40.11	1	9.86	2.85
287	Квартира	9	ЕЗ	62.82	2	27.89	2.85
288	Квартира	9	ЕЗ	41.55	1	11.10	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ЕЗ	88.33	Офисные помещения	88.33	3.60
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ЕЗ	94.00	Офисные помещения	94.00	3.60
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ЕЗ	70.94	Офисные помещения	70.94	3.60
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ЕЗ	60.89	Офисные помещения	60.89	3.60

5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ЕЗ	75.10	Офисные помещения	75.10	3.60
----	---	---	----	-------	-------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 45
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 876,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 399 491 574 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Е 4
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
289	Квартира	2	Е4	41.55	1	11.10	2.85
290	Квартира	2	Е4	62.82	2	12.08	2.85
291	Квартира	2	Е4	40.11	1	9.86	2.85

292	Квартира	2	E4	40.11	1	11.10	2.85
293	Квартира	2	E4	40.16	1	11.10	2.85
294	Квартира	2	E4	60.54	2	11.07	2.85
295	Квартира	2	E4	44.16	1	10.64	2.85
296	Квартира	2	E4	40.35	1	11.10	2.85
297	Квартира	2	E4	41.55	1	11.10	2.85
298	Квартира	3	E4	41.55	1	11.10	2.85
299	Квартира	3	E4	62.82	2	12.08	2.85
300	Квартира	3	E4	40.11	1	9.86	2.85
301	Квартира	3	E4	40.11	1	11.10	2.85
302	Квартира	3	E4	40.16	1	11.10	2.85
303	Квартира	3	E4	60.54	2	11.07	2.85
304	Квартира	3	E4	44.16	1	10.64	2.85
305	Квартира	3	E4	40.35	1	11.10	2.85
306	Квартира	3	E4	41.55	1	11.10	2.85
307	Квартира	4	E4	41.55	1	11.10	2.85
308	Квартира	4	E4	62.82	2	12.08	2.85
309	Квартира	4	E4	40.11	1	9.86	2.85
310	Квартира	4	E4	40.11	1	11.10	2.85
311	Квартира	4	E4	40.16	1	11.10	2.85
312	Квартира	4	E4	60.54	2	11.07	2.85
313	Квартира	4	E4	44.16	1	10.64	2.85
314	Квартира	4	E4	40.35	1	11.10	2.85
315	Квартира	4	E4	41.55	1	11.10	2.85
316	Квартира	5	E4	41.55	1	11.10	2.85
317	Квартира	5	E4	62.82	2	12.08	2.85
318	Квартира	5	E4	40.11	1	9.86	2.85
319	Квартира	5	E4	40.11	1	11.10	2.85
320	Квартира	5	E4	40.16	1	11.10	2.85
321	Квартира	5	E4	60.54	2	11.07	2.85
322	Квартира	5	E4	44.16	1	10.64	2.85
323	Квартира	5	E4	40.35	1	11.10	2.85
324	Квартира	5	E4	41.55	1	11.10	2.85
325	Квартира	6	E4	41.55	1	11.10	2.85
326	Квартира	6	E4	62.82	2	12.08	2.85
327	Квартира	6	E4	40.11	1	9.86	2.85
328	Квартира	6	E4	40.11	1	11.10	2.85
329	Квартира	6	E4	40.16	1	11.10	2.85
330	Квартира	6	E4	60.54	2	11.07	2.85
331	Квартира	6	E4	44.16	1	10.64	2.85
332	Квартира	6	E4	40.35	1	11.10	2.85
333	Квартира	6	E4	41.55	1	11.10	2.85
334	Квартира	7	E4	41.55	1	11.10	2.85
335	Квартира	7	E4	62.82	2	12.08	2.85
336	Квартира	7	E4	40.11	1	9.86	2.85

337	Квартира	7	Е4	40.11	1	11.10	2.85
338	Квартира	7	Е4	40.16	1	11.10	2.85
339	Квартира	7	Е4	60.54	2	11.07	2.85
340	Квартира	7	Е4	44.16	1	10.64	2.85
341	Квартира	7	Е4	40.35	1	11.10	2.85
342	Квартира	7	Е4	41.55	1	11.10	2.85
343	Квартира	8	Е4	41.55	1	11.10	2.85
344	Квартира	8	Е4	62.82	2	12.08	2.85
345	Квартира	8	Е4	40.11	1	9.86	2.85
346	Квартира	8	Е4	40.11	1	11.10	2.85
347	Квартира	8	Е4	40.16	1	11.10	2.85
348	Квартира	8	Е4	60.54	2	11.07	2.85
349	Квартира	8	Е4	44.16	1	10.64	2.85
350	Квартира	8	Е4	40.35	1	11.10	2.85
351	Квартира	8	Е4	41.55	1	11.10	2.85
352	Квартира	9	Е4	41.55	1	11.10	2.85
353	Квартира	9	Е4	62.82	2	12.08	2.85
354	Квартира	9	Е4	40.11	1	9.86	2.85
355	Квартира	9	Е4	40.11	1	11.10	2.85
356	Квартира	9	Е4	40.16	1	11.10	2.85
357	Квартира	9	Е4	60.54	2	11.07	2.85
358	Квартира	9	Е4	44.16	1	10.64	2.85
359	Квартира	9	Е4	40.35	1	11.10	2.85
360	Квартира	9	Е4	41.55	1	11.10	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е4	88.33	Офисные помещения	88.33	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е4	94.00	Офисные помещения	94.00	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е4	70.94	Офисные помещения	70.94	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е4	93.55	Офисные помещения	93.55	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 085,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 450 275 303 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Е 5
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Етский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
361	Квартира	2	Е5	41.55	1	11.10	2.85
362	Квартира	2	Е5	62.82	2	27.89	2.85
363	Квартира	2	Е5	40.11	1	9.86	2.85

364	Квартира	2	E5	40.11	1	11.10	2.85
365	Квартира	2	E5	40.16	1	11.10	2.85
366	Квартира	2	E5	60.54	2	23.12	2.85
367	Квартира	2	E5	44.16	1	10.64	2.85
368	Квартира	2	E5	40.35	1	11.10	2.85
369	Квартира	2	E5	41.55	1	11.10	2.85
370	Квартира	3	E5	41.55	1	11.10	2.85
371	Квартира	3	E5	62.82	2	27.89	2.85
372	Квартира	3	E5	40.11	1	9.86	2.85
373	Квартира	3	E5	40.11	1	11.10	2.85
374	Квартира	3	E5	40.16	1	11.10	2.85
375	Квартира	3	E5	60.54	2	23.12	2.85
376	Квартира	3	E5	44.16	1	10.64	2.85
377	Квартира	3	E5	40.35	1	11.10	2.85
378	Квартира	3	E5	41.55	1	11.10	2.85
379	Квартира	4	E5	41.55	1	11.10	2.85
380	Квартира	4	E5	62.82	2	27.89	2.85
381	Квартира	4	E5	40.11	1	9.86	2.85
382	Квартира	4	E5	40.11	1	11.10	2.85
383	Квартира	4	E5	40.16	1	11.10	2.85
384	Квартира	4	E5	60.54	2	23.12	2.85
385	Квартира	4	E5	44.16	1	10.64	2.85
386	Квартира	4	E5	40.35	1	11.10	2.85
387	Квартира	4	E5	41.55	1	11.10	2.85
388	Квартира	5	E5	41.55	1	11.10	2.85
389	Квартира	5	E5	62.82	2	27.89	2.85
390	Квартира	5	E5	40.11	1	9.86	2.85
391	Квартира	5	E5	40.11	1	11.10	2.85
392	Квартира	5	E5	40.16	1	11.10	2.85
393	Квартира	5	E5	60.54	2	23.12	2.85
394	Квартира	5	E5	44.16	1	10.64	2.85
395	Квартира	5	E5	40.35	1	11.10	2.85
396	Квартира	5	E5	41.55	1	11.10	2.85
397	Квартира	6	E5	41.55	1	11.10	2.85
398	Квартира	6	E5	62.82	2	27.89	2.85
399	Квартира	6	E5	40.11	1	9.86	2.85
400	Квартира	6	E5	40.11	1	11.10	2.85
401	Квартира	6	E5	40.16	1	11.10	2.85
402	Квартира	6	E5	60.54	2	23.12	2.85
403	Квартира	6	E5	44.16	1	10.64	2.85
404	Квартира	6	E5	40.35	1	11.10	2.85
405	Квартира	6	E5	41.55	1	11.10	2.85
406	Квартира	7	E5	41.55	1	11.10	2.85
407	Квартира	7	E5	62.82	2	27.89	2.85
408	Квартира	7	E5	40.11	1	9.86	2.85

409	Квартира	7	E5	40.11	1	11.10	2.85
410	Квартира	7	E5	40.16	1	11.10	2.85
411	Квартира	7	E5	60.54	2	23.12	2.85
412	Квартира	7	E5	44.16	1	10.64	2.85
413	Квартира	7	E5	40.35	1	11.10	2.85
414	Квартира	7	E5	41.55	1	11.10	2.85
415	Квартира	8	E5	41.55	1	11.10	2.85
416	Квартира	8	E5	62.82	2	27.89	2.85
417	Квартира	8	E5	40.11	1	9.86	2.85
418	Квартира	8	E5	40.11	1	11.10	2.85
419	Квартира	8	E5	40.16	1	11.10	2.85
420	Квартира	8	E5	60.54	2	23.12	2.85
421	Квартира	8	E5	44.16	1	10.64	2.85
422	Квартира	8	E5	40.35	1	11.10	2.85
423	Квартира	8	E5	41.55	1	11.10	2.85
424	Квартира	9	E5	41.55	1	11.10	2.85
425	Квартира	9	E5	62.82	2	27.89	2.85
426	Квартира	9	E5	40.11	1	9.86	2.85
427	Квартира	9	E5	40.11	1	11.10	2.85
428	Квартира	9	E5	40.16	1	11.10	2.85
429	Квартира	9	E5	60.54	2	23.12	2.85
430	Квартира	9	E5	44.16	1	10.64	2.85
431	Квартира	9	E5	40.35	1	11.10	2.85
432	Квартира	9	E5	41.55	1	11.10	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E5	92.40	Офисные помещения	92.40	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E5	147.38	Офисные помещения	147.38	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E5	99.62	Офисные помещения	99.62	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E5	93.96	Офисные помещения	93.96	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 790,85 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 751 674 513 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Е6-Е7
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 9
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
433	Квартира	2	Е6-Е7	40.19	1	10.74	2.85
434	Квартира	2	Е6-Е7	41.56	1	11.03	2.85
435	Квартира	2	Е6-Е7	61.34	2	11.72	2.85

436	Квартира	2	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
437	Квартира	2	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
438	Квартира	2	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
439	Квартира	2	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
440	Квартира	2	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
441	Квартира	2	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
442	Квартира	2	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
443	Квартира	2	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
444	Квартира	2	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
445	Квартира	2	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
446	Квартира	3	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
447	Квартира	3	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
448	Квартира	3	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
449	Квартира	3	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
450	Квартира	3	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
451	Квартира	3	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
452	Квартира	3	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
453	Квартира	3	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
454	Квартира	3	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
455	Квартира	3	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
456	Квартира	3	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
457	Квартира	3	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
458	Квартира	3	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
459	Квартира	4	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
460	Квартира	4	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
461	Квартира	4	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
462	Квартира	4	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
463	Квартира	4	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
464	Квартира	4	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
465	Квартира	4	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
466	Квартира	4	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
467	Квартира	4	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
468	Квартира	4	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
469	Квартира	4	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
470	Квартира	4	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
471	Квартира	4	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
472	Квартира	5	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
473	Квартира	5	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
474	Квартира	5	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
475	Квартира	5	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
476	Квартира	5	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
477	Квартира	5	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
478	Квартира	5	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
479	Квартира	5	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
480	Квартира	5	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85

481	Квартира	5	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
482	Квартира	5	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
483	Квартира	5	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
484	Квартира	5	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
485	Квартира	6	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
486	Квартира	6	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
487	Квартира	6	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
488	Квартира	6	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
489	Квартира	6	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
490	Квартира	6	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
491	Квартира	6	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
492	Квартира	6	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
493	Квартира	6	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
494	Квартира	6	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
495	Квартира	6	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
496	Квартира	6	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
497	Квартира	6	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
498	Квартира	7	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
499	Квартира	7	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
500	Квартира	7	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
501	Квартира	7	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
502	Квартира	7	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
503	Квартира	7	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
504	Квартира	7	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
505	Квартира	7	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
506	Квартира	7	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
507	Квартира	7	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
508	Квартира	7	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
509	Квартира	7	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
510	Квартира	7	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
511	Квартира	8	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
512	Квартира	8	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
513	Квартира	8	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
514	Квартира	8	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
515	Квартира	8	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
516	Квартира	8	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
517	Квартира	8	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
518	Квартира	8	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
519	Квартира	8	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
520	Квартира	8	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
521	Квартира	8	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
522	Квартира	8	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
523	Квартира	8	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
524	Квартира	9	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
525	Квартира	9	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85

526	Квартира	9	E6-E7	61.34	2	10.92	2.85
527	Квартира	9	E6-E7	78.66	3	15.19	2.85
528	Квартира	9	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
529	Квартира	9	E6-E7	70.31	2	13.79	2.85
530	Квартира	9	E6-E7	70.31	2	18.37	2.85
531	Квартира	9	E6-E7	43.09	1	12.48	2.85
532	Квартира	9	E6-E7	35.83	1	11.03	2.85
533	Квартира	9	E6-E7	44.17	1	12.09	2.85
534	Квартира	9	E6-E7	61.16	2	11.72	2.85
535	Квартира	9	E6-E7	41.56	1	11.03	2.85
536	Квартира	9	E6-E7	40.19	1	10.74	2.85
537	Квартира	10	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
538	Квартира	10	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
539	Квартира	10	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
540	Квартира	10	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
541	Квартира	10	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
542	Квартира	10	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
543	Квартира	10	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
544	Квартира	10	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
545	Квартира	10	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
546	Квартира	10	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
547	Квартира	10	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
548	Квартира	10	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
549	Квартира	10	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
550	Квартира	11	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
551	Квартира	11	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
552	Квартира	11	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
553	Квартира	11	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
554	Квартира	11	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
555	Квартира	11	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
556	Квартира	11	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
557	Квартира	11	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
558	Квартира	11	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
559	Квартира	11	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
560	Квартира	11	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
561	Квартира	11	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
562	Квартира	11	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
563	Квартира	12	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
564	Квартира	12	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
565	Квартира	12	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
566	Квартира	12	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
567	Квартира	12	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
568	Квартира	12	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
569	Квартира	12	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
570	Квартира	12	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85

571	Квартира	12	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
572	Квартира	12	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
573	Квартира	12	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
574	Квартира	12	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
575	Квартира	12	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
576	Квартира	13	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
577	Квартира	13	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
578	Квартира	13	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
579	Квартира	13	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
580	Квартира	13	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
581	Квартира	13	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
582	Квартира	13	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
583	Квартира	13	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
584	Квартира	13	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
585	Квартира	13	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
586	Квартира	13	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
587	Квартира	13	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
588	Квартира	13	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
589	Квартира	14	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
590	Квартира	14	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
591	Квартира	14	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
592	Квартира	14	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
593	Квартира	14	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
594	Квартира	14	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
595	Квартира	14	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
596	Квартира	14	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
597	Квартира	14	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
598	Квартира	14	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
599	Квартира	14	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
600	Квартира	14	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
601	Квартира	14	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
602	Квартира	15	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
603	Квартира	15	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
604	Квартира	15	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
605	Квартира	15	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
606	Квартира	15	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
607	Квартира	15	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
608	Квартира	15	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
609	Квартира	15	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
610	Квартира	15	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
611	Квартира	15	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
612	Квартира	15	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
613	Квартира	15	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
614	Квартира	15	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
615	Квартира	16	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85

616	Квартира	16	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
617	Квартира	16	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
618	Квартира	16	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
619	Квартира	16	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
620	Квартира	16	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
621	Квартира	16	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
622	Квартира	16	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
623	Квартира	16	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
624	Квартира	16	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
625	Квартира	16	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
626	Квартира	16	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
627	Квартира	16	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
628	Квартира	17	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
629	Квартира	17	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
630	Квартира	17	E6-E7	60.79	2	10.92	2.85
631	Квартира	17	E6-E7	78.11	3	15.19	2.85
632	Квартира	17	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
633	Квартира	17	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
634	Квартира	17	E6-E7	69.86	2	13.79	2.85
635	Квартира	17	E6-E7	42.63	1	12.48	2.85
636	Квартира	17	E6-E7	35.43	1	11.03	2.85
637	Квартира	17	E6-E7	43.80	1	12.09	2.85
638	Квартира	17	E6-E7	60.61	2	11.72	2.85
639	Квартира	17	E6-E7	41.09	1	11.03	2.85
640	Квартира	17	E6-E7	39.72	1	10.74	2.85
641	Квартира	18	E6-E7	106.83	3	16.93	2.85
642	Квартира	18	E6-E7	120.38	3	15.84	2.85
643	Квартира	18	E6-E7	112.61	3	14.63	2.85
644	Квартира	18	E6-E7	112.61	3	17.30	2.85
645	Квартира	18	E6-E7	119.70	3	12.09	2.85
646	Квартира	18	E6-E7	106.83	3	20.76	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E6-E7	550.70	Офисные помещения	550.70	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	E6-E7	99.00	Офисные помещения	99.00	3.90

3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е6-Е7	102.20	Офисные помещения	102.20	3.90
----	---	---	-------	--------	-------------------	--------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 221,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 311 120 914 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Ж 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
2	Квартира	2	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
3	Квартира	2	Ж1	50.65	1	15.13	2.85

4	Квартира-студия	2	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
5	Квартира-студия	2	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
6	Квартира-студия	2	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
7	Квартира-студия	2	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
8	Квартира	2	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
9	Квартира	2	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
10	Квартира	2	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
11	Квартира	2	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
12	Квартира	3	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
13	Квартира	3	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
14	Квартира	3	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
15	Квартира-студия	3	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
16	Квартира-студия	3	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
17	Квартира-студия	3	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
18	Квартира-студия	3	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
19	Квартира	3	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
20	Квартира	3	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
21	Квартира	3	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
22	Квартира	3	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
23	Квартира	4	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
24	Квартира	4	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
25	Квартира	4	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
26	Квартира-студия	4	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
27	Квартира-студия	4	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
28	Квартира-студия	4	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
29	Квартира-студия	4	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
30	Квартира	4	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
31	Квартира	4	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
32	Квартира	4	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
33	Квартира	4	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
34	Квартира	5	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
35	Квартира	5	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
36	Квартира	5	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
37	Квартира-студия	5	Ж1	27.74	1	22.67	2.85

38	Квартира-студия	5	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
39	Квартира-студия	5	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
40	Квартира-студия	5	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
41	Квартира	5	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
42	Квартира	5	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
43	Квартира	5	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
44	Квартира	5	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
45	Квартира	6	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
46	Квартира	6	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
47	Квартира	6	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
48	Квартира-студия	6	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
49	Квартира-студия	6	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
50	Квартира-студия	6	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
51	Квартира-студия	6	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
52	Квартира	6	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
53	Квартира	6	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
54	Квартира	6	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
55	Квартира	6	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
56	Квартира	7	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
57	Квартира	7	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
58	Квартира	7	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
59	Квартира-студия	7	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
60	Квартира-студия	7	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
61	Квартира-студия	7	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
62	Квартира-студия	7	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
63	Квартира	7	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
64	Квартира	7	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
65	Квартира	7	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
66	Квартира	7	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
67	Квартира	8	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
68	Квартира	8	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
69	Квартира	8	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
70	Квартира-студия	8	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
71	Квартира-студия	8	Ж1	28.64	1	23.57	2.85

72	Квартира-студия	8	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
73	Квартира-студия	8	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
74	Квартира	8	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
75	Квартира	8	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
76	Квартира	8	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
77	Квартира	8	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
78	Квартира	9	Ж1	75.17	2	17.34	2.85
79	Квартира	9	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
80	Квартира	9	Ж1	50.65	1	15.13	2.85
81	Квартира-студия	9	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
82	Квартира-студия	9	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
83	Квартира-студия	9	Ж1	28.64	1	23.57	2.85
84	Квартира-студия	9	Ж1	27.74	1	22.67	2.85
85	Квартира	9	Ж1	76.58	2	16.47	2.85
86	Квартира	9	Ж1	53.72	1	15.91	2.85
87	Квартира	9	Ж1	50.34	1	15.44	2.85
88	Квартира	9	Ж1	50.34	1	15.44	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж1	167.88	Торговый зал	167.88	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж1	96.26	Торговый зал	96.26	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж1	75.75	Торговый зал	75.75	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж1	94.40	Торговый зал	94.40	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 902,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237 752 021 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Ж 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%. В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено. Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
89	Квартира	2	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
90	Квартира	2	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
91	Квартира	2	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
92	Квартира	2	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
93	Квартира-студия	2	Ж2	27.74	1	22.67	2.85

94	Квартира-студия	2	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
95	Квартира-студия	2	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
96	Квартира-студия	2	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
97	Квартира	2	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
98	Квартира	2	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
99	Квартира	2	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
100	Квартира	3	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
101	Квартира	3	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
102	Квартира	3	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
103	Квартира	3	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
104	Квартира-студия	3	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
105	Квартира-студия	3	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
106	Квартира-студия	3	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
107	Квартира-студия	3	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
108	Квартира	3	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
109	Квартира	3	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
110	Квартира	3	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
111	Квартира	4	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
112	Квартира	4	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
113	Квартира	4	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
114	Квартира	4	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
115	Квартира-студия	4	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
116	Квартира-студия	4	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
117	Квартира-студия	4	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
118	Квартира-студия	4	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
119	Квартира	4	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
120	Квартира	4	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
121	Квартира	4	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
122	Квартира	5	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
123	Квартира	5	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
124	Квартира	5	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
125	Квартира	5	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
126	Квартира-студия	5	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
127	Квартира-студия	5	Ж2	28.64	1	23.57	2.85

128	Квартира-студия	5	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
129	Квартира-студия	5	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
130	Квартира	5	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
131	Квартира	5	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
132	Квартира	5	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
133	Квартира	6	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
134	Квартира	6	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
135	Квартира	6	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
136	Квартира	6	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
137	Квартира-студия	6	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
138	Квартира-студия	6	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
139	Квартира-студия	6	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
140	Квартира-студия	6	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
141	Квартира	6	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
142	Квартира	6	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
143	Квартира	6	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
144	Квартира	7	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
145	Квартира	7	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
146	Квартира	7	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
147	Квартира	7	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
148	Квартира-студия	7	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
149	Квартира-студия	7	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
150	Квартира-студия	7	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
151	Квартира-студия	7	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
152	Квартира	7	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
153	Квартира	7	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
154	Квартира	7	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
155	Квартира	8	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
156	Квартира	8	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
157	Квартира	8	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
158	Квартира	8	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
159	Квартира-студия	8	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
160	Квартира-студия	8	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
161	Квартира-студия	8	Ж2	28.64	1	23.57	2.85

162	Квартира-студия	8	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
163	Квартира	8	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
164	Квартира	8	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
165	Квартира	8	Ж2	75.17	2	16.12	2.85
166	Квартира	9	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
167	Квартира	9	Ж2	50.34	1	15.44	2.85
168	Квартира	9	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
169	Квартира	9	Ж2	76.58	2	17.32	2.85
170	Квартира-студия	9	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
171	Квартира-студия	9	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
172	Квартира-студия	9	Ж2	28.64	1	23.57	2.85
173	Квартира-студия	9	Ж2	27.74	1	22.67	2.85
174	Квартира	9	Ж2	50.65	1	15.13	2.85
175	Квартира	9	Ж2	53.72	1	15.91	2.85
176	Квартира	9	Ж2	75.17	2	16.12	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж2	94.26	Торговый зал	94.26	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж2	75.63	Торговый зал	75.63	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж2	96.13	Торговый зал	96.13	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж2	112.94	Торговый зал	112.94	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж2	106.66	Торговый зал	106.66	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 873,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 219 452 894 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Ж 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 88
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
177	Квартира	2	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
178	Квартира	2	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
179	Квартира	2	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85

180	Квартира	2	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
181	Квартира-студия	2	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
182	Квартира-студия	2	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
183	Квартира-студия	2	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
184	Квартира-студия	2	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
185	Квартира	2	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
186	Квартира	2	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
187	Квартира	2	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
188	Квартира	3	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
189	Квартира	3	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
190	Квартира	3	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
191	Квартира	3	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
192	Квартира-студия	3	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
193	Квартира-студия	3	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
194	Квартира-студия	3	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
195	Квартира-студия	3	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
196	Квартира	3	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
197	Квартира	3	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
198	Квартира	3	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
199	Квартира	4	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
200	Квартира	4	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
201	Квартира	4	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
202	Квартира	4	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
203	Квартира-студия	4	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
204	Квартира-студия	4	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
205	Квартира-студия	4	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
206	Квартира-студия	4	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
207	Квартира	4	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
208	Квартира	4	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
209	Квартира	4	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
210	Квартира	5	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
211	Квартира	5	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
212	Квартира	5	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
213	Квартира	5	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85

214	Квартира-студия	5	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
215	Квартира-студия	5	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
216	Квартира-студия	5	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
217	Квартира-студия	5	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
218	Квартира	5	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
219	Квартира	5	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
220	Квартира	5	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
221	Квартира	6	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
222	Квартира	6	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
223	Квартира	6	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
224	Квартира	6	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
225	Квартира-студия	6	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
226	Квартира-студия	6	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
227	Квартира-студия	6	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
228	Квартира-студия	6	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
229	Квартира	6	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
230	Квартира	6	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
231	Квартира	6	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
232	Квартира	7	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
233	Квартира	7	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
234	Квартира	7	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
235	Квартира	7	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
236	Квартира-студия	7	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
237	Квартира-студия	7	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
238	Квартира-студия	7	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
239	Квартира-студия	7	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
240	Квартира	7	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
241	Квартира	7	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
242	Квартира	7	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
243	Квартира	8	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
244	Квартира	8	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
245	Квартира	8	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
246	Квартира	8	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
247	Квартира-студия	8	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85

248	Квартира-студия	8	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
249	Квартира-студия	8	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
250	Квартира-студия	8	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
251	Квартира	8	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
252	Квартира	8	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
253	Квартира	8	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85
254	Квартира	9	ЖЗ	49.07	1	15.20	2.85
255	Квартира	9	ЖЗ	77.36	2	17.53	2.85
256	Квартира	9	ЖЗ	54.84	1	14.88	2.85
257	Квартира	9	ЖЗ	46.77	1	14.88	2.85
258	Квартира-студия	9	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
259	Квартира-студия	9	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
260	Квартира-студия	9	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
261	Квартира-студия	9	ЖЗ	28.64	1	23.57	2.85
262	Квартира	9	ЖЗ	49.40	1	16.12	2.85
263	Квартира	9	ЖЗ	53.72	1	16.53	2.85
264	Квартира	9	ЖЗ	75.32	2	16.74	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ЖЗ	112.12	Торговый зал	112.12	3.90
2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ЖЗ	117.67	Торговый зал	117.67	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ЖЗ	116.01	Торговый зал	116.01	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	ЖЗ	169.29	Торговый зал	169.29	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 012,65 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 266 731 185 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция И 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	И1	41.35	1	11.38	2.85
2	Квартира	2	И1	68.68	2	13.81	2.85
3	Квартира	2	И1	46.19	1	14.88	2.85

4	Квартира	2	И1	46.77	1	14.88	2.85
5	Квартира-студия	2	И1	28.61	1	23.08	2.85
6	Квартира-студия	2	И1	28.61	1	23.08	2.85
7	Квартира-студия	2	И1	28.61	1	23.08	2.85
8	Квартира-студия	2	И1	28.61	1	23.08	2.85
9	Квартира	2	И1	46.77	1	14.88	2.85
10	Квартира	2	И1	46.19	1	14.88	2.85
11	Квартира	2	И1	68.68	2	13.58	2.85
12	Квартира	2	И1	41.35	1	11.38	2.85
13	Квартира	3	И1	41.35	1	11.38	2.85
14	Квартира	3	И1	68.68	2	13.81	2.85
15	Квартира	3	И1	46.19	1	14.88	2.85
16	Квартира	3	И1	46.77	1	14.88	2.85
17	Квартира-студия	3	И1	28.61	1	23.08	2.85
18	Квартира-студия	3	И1	28.61	1	23.08	2.85
19	Квартира-студия	3	И1	28.61	1	23.08	2.85
20	Квартира-студия	3	И1	28.61	1	23.08	2.85
21	Квартира	3	И1	46.77	1	14.88	2.85
22	Квартира	3	И1	46.19	1	14.88	2.85
23	Квартира	3	И1	68.68	2	13.58	2.85
24	Квартира	3	И1	41.35	1	11.38	2.85
25	Квартира	4	И1	41.35	1	11.38	2.85
26	Квартира	4	И1	68.68	2	13.81	2.85
27	Квартира	4	И1	46.19	1	14.88	2.85
28	Квартира	4	И1	46.77	1	14.88	2.85
29	Квартира-студия	4	И1	28.61	1	23.08	2.85
30	Квартира-студия	4	И1	28.61	1	23.08	2.85
31	Квартира-студия	4	И1	28.61	1	23.08	2.85
32	Квартира-студия	4	И1	28.61	1	23.08	2.85
33	Квартира	4	И1	46.77	1	14.88	2.85
34	Квартира	4	И1	46.19	1	14.88	2.85
35	Квартира	4	И1	68.68	2	13.58	2.85
36	Квартира	4	И1	41.35	1	11.38	2.85
37	Квартира	5	И1	41.35	1	11.38	2.85
38	Квартира	5	И1	68.68	2	13.81	2.85

39	Квартира	5	И1	46.19	1	14.88	2.85
40	Квартира	5	И1	46.77	1	14.88	2.85
41	Квартира-студия	5	И1	28.61	1	23.08	2.85
42	Квартира-студия	5	И1	28.61	1	23.08	2.85
43	Квартира-студия	5	И1	28.61	1	23.08	2.85
44	Квартира-студия	5	И1	28.61	1	23.08	2.85
45	Квартира	5	И1	46.77	1	14.88	2.85
46	Квартира	5	И1	46.19	1	14.88	2.85
47	Квартира	5	И1	68.68	2	13.58	2.85
48	Квартира	5	И1	41.35	1	11.38	2.85
49	Квартира	6	И1	41.35	1	11.38	2.85
50	Квартира	6	И1	68.68	2	13.81	2.85
51	Квартира	6	И1	46.19	1	14.88	2.85
52	Квартира	6	И1	46.77	1	14.88	2.85
53	Квартира-студия	6	И1	28.61	1	23.08	2.85
54	Квартира-студия	6	И1	28.61	1	23.08	2.85
55	Квартира-студия	6	И1	28.61	1	23.08	2.85
56	Квартира-студия	6	И1	28.61	1	23.08	2.85
57	Квартира	6	И1	46.77	1	14.88	2.85
58	Квартира	6	И1	46.19	1	14.88	2.85
59	Квартира	6	И1	68.68	2	13.58	2.85
60	Квартира	6	И1	41.35	1	11.38	2.85
61	Квартира	7	И1	41.35	1	11.38	2.85
62	Квартира	7	И1	68.68	2	13.81	2.85
63	Квартира	7	И1	46.19	1	14.88	2.85
64	Квартира	7	И1	46.77	1	14.88	2.85
65	Квартира-студия	7	И1	28.61	1	23.08	2.85
66	Квартира-студия	7	И1	28.61	1	23.08	2.85
67	Квартира-студия	7	И1	28.61	1	23.08	2.85
68	Квартира-студия	7	И1	28.61	1	23.08	2.85
69	Квартира	7	И1	46.77	1	14.88	2.85
70	Квартира	7	И1	46.19	1	14.88	2.85
71	Квартира	7	И1	68.68	2	13.58	2.85
72	Квартира	7	И1	41.35	1	11.38	2.85
73	Квартира	8	И1	41.35	1	11.38	2.85

74	Квартира	8	И1	68.68	2	13.81	2.85
75	Квартира	8	И1	46.19	1	14.88	2.85
76	Квартира	8	И1	46.77	1	14.88	2.85
77	Квартира-студия	8	И1	28.61	1	23.08	2.85
78	Квартира-студия	8	И1	28.61	1	23.08	2.85
79	Квартира-студия	8	И1	28.61	1	23.08	2.85
80	Квартира-студия	8	И1	28.61	1	23.08	2.85
81	Квартира	8	И1	46.77	1	14.88	2.85
82	Квартира	8	И1	46.19	1	14.88	2.85
83	Квартира	8	И1	68.68	2	13.58	2.85
84	Квартира	8	И1	41.35	1	11.38	2.85
85	Квартира	9	И1	41.35	1	11.38	2.85
86	Квартира	9	И1	68.68	2	13.81	2.85
87	Квартира	9	И1	46.19	1	14.88	2.85
88	Квартира	9	И1	46.77	1	14.88	2.85
89	Квартира-студия	9	И1	28.61	1	23.08	2.85
90	Квартира-студия	9	И1	28.61	1	23.08	2.85
91	Квартира-студия	9	И1	28.61	1	23.08	2.85
92	Квартира-студия	9	И1	28.61	1	23.08	2.85
93	Квартира	9	И1	46.77	1	14.88	2.85
94	Квартира	9	И1	46.19	1	14.88	2.85
95	Квартира	9	И1	68.68	2	13.58	2.85
96	Квартира	9	И1	41.35	1	11.38	2.85
97	Квартира	10	И1	40.84	1	11.38	2.85
98	Квартира	10	И1	68.12	2	13.81	2.85
99	Квартира	10	И1	45.72	1	14.88	2.85
100	Квартира	10	И1	46.31	1	14.88	2.85
101	Квартира-студия	10	И1	28.24	1	22.89	2.85
102	Квартира-студия	10	И1	28.24	1	22.89	2.85
103	Квартира-студия	10	И1	28.24	1	22.89	2.85
104	Квартира-студия	10	И1	28.24	1	22.89	2.85
105	Квартира	10	И1	46.31	1	14.88	2.85
106	Квартира	10	И1	45.72	1	14.88	2.85
107	Квартира	10	И1	68.12	2	13.58	2.85
108	Квартира	10	И1	40.84	1	11.38	2.85

109	Квартира	11	И1	40.84	1	11.38	2.85
110	Квартира	11	И1	68.12	2	13.81	2.85
111	Квартира	11	И1	45.72	1	14.88	2.85
112	Квартира	11	И1	46.31	1	14.88	2.85
113	Квартира-студия	11	И1	28.24	1	22.89	2.85
114	Квартира-студия	11	И1	28.24	1	22.89	2.85
115	Квартира-студия	11	И1	28.24	1	22.89	2.85
116	Квартира-студия	11	И1	28.24	1	22.89	2.85
117	Квартира	11	И1	46.31	1	14.88	2.85
118	Квартира	11	И1	45.72	1	14.88	2.85
119	Квартира	11	И1	68.12	2	13.58	2.85
120	Квартира	11	И1	40.84	1	11.38	2.85
121	Квартира	12	И1	40.84	1	11.38	2.85
122	Квартира	12	И1	68.12	2	13.81	2.85
123	Квартира	12	И1	45.72	1	14.88	2.85
124	Квартира	12	И1	46.31	1	14.88	2.85
125	Квартира-студия	12	И1	28.24	1	22.89	2.85
126	Квартира-студия	12	И1	28.24	1	22.89	2.85
127	Квартира-студия	12	И1	28.24	1	22.89	2.85
128	Квартира-студия	12	И1	28.24	1	22.89	2.85
129	Квартира	12	И1	46.31	1	14.88	2.85
130	Квартира	12	И1	45.72	1	14.88	2.85
131	Квартира	12	И1	68.12	2	13.58	2.85
132	Квартира	12	И1	40.84	1	11.38	2.85
133	Квартира	13	И1	40.84	1	11.38	2.85
134	Квартира	13	И1	68.12	2	13.81	2.85
135	Квартира	13	И1	45.72	1	14.88	2.85
136	Квартира	13	И1	46.31	1	14.88	2.85
137	Квартира-студия	13	И1	28.24	1	22.89	2.85
138	Квартира-студия	13	И1	28.24	1	22.89	2.85
139	Квартира-студия	13	И1	28.24	1	22.89	2.85
140	Квартира-студия	13	И1	28.24	1	22.89	2.85
141	Квартира	13	И1	46.31	1	14.88	2.85
142	Квартира	13	И1	45.72	1	14.88	2.85
143	Квартира	13	И1	68.12	2	13.58	2.85

144	Квартира	13	И1	40.84	1	11.38	2.85
145	Квартира	14	И1	40.84	1	11.38	2.85
146	Квартира	14	И1	68.12	2	13.81	2.85
147	Квартира	14	И1	45.72	1	14.88	2.85
148	Квартира	14	И1	46.31	1	14.88	2.85
149	Квартира-студия	14	И1	28.24	1	22.89	2.85
150	Квартира-студия	14	И1	28.24	1	22.89	2.85
151	Квартира-студия	14	И1	28.24	1	22.89	2.85
152	Квартира-студия	14	И1	28.24	1	22.89	2.85
153	Квартира	14	И1	46.31	1	14.88	2.85
154	Квартира	14	И1	45.72	1	14.88	2.85
155	Квартира	14	И1	68.12	2	13.58	2.85
156	Квартира	14	И1	40.84	1	11.38	2.85
157	Квартира	15	И1	40.84	1	11.38	2.85
158	Квартира	15	И1	68.12	2	13.81	2.85
159	Квартира	15	И1	45.72	1	14.88	2.85
160	Квартира	15	И1	46.31	1	14.88	2.85
161	Квартира-студия	15	И1	28.24	1	22.89	2.85
162	Квартира-студия	15	И1	28.24	1	22.89	2.85
163	Квартира-студия	15	И1	28.24	1	22.89	2.85
164	Квартира-студия	15	И1	28.24	1	22.89	2.85
165	Квартира	15	И1	46.31	1	14.88	2.85
166	Квартира	15	И1	45.72	1	14.88	2.85
167	Квартира	15	И1	68.12	2	13.58	2.85
168	Квартира	15	И1	40.84	1	11.38	2.85
169	Квартира	16	И1	40.84	1	11.38	2.85
170	Квартира	16	И1	68.12	2	13.81	2.85
171	Квартира	16	И1	45.72	1	14.88	2.85
172	Квартира	16	И1	46.31	1	14.88	2.85
173	Квартира-студия	16	И1	28.24	1	22.89	2.85
174	Квартира-студия	16	И1	28.24	1	22.89	2.85
175	Квартира-студия	16	И1	28.24	1	22.89	2.85
176	Квартира-студия	16	И1	28.24	1	22.89	2.85
177	Квартира	16	И1	46.31	1	14.88	2.85
178	Квартира	16	И1	45.72	1	14.88	2.85

179	Квартира	16	И1	68.12	2	13.58	2.85
180	Квартира	16	И1	40.84	1	11.38	2.85
181	Квартира	17	И1	40.84	1	11.38	2.85
182	Квартира	17	И1	68.12	2	13.81	2.85
183	Квартира	17	И1	45.72	1	14.88	2.85
184	Квартира	17	И1	46.31	1	14.88	2.85
185	Квартира-студия	17	И1	28.24	1	22.89	2.85
186	Квартира-студия	17	И1	28.24	1	22.89	2.85
187	Квартира-студия	17	И1	28.24	1	22.89	2.85
188	Квартира-студия	17	И1	28.24	1	22.89	2.85
189	Квартира	17	И1	46.31	1	14.88	2.85
190	Квартира	17	И1	45.72	1	14.88	2.85
191	Квартира	17	И1	68.12	2	13.58	2.85
192	Квартира	17	И1	40.84	1	11.38	2.85
193	Квартира	18	И1	40.84	1	11.38	2.85
194	Квартира	18	И1	68.12	2	13.81	2.85
195	Квартира	18	И1	45.72	1	14.88	2.85
196	Квартира	18	И1	46.31	1	14.88	2.85
197	Квартира-студия	18	И1	28.24	1	22.89	2.85
198	Квартира-студия	18	И1	28.24	1	22.89	2.85
199	Квартира-студия	18	И1	28.24	1	22.89	2.85
200	Квартира-студия	18	И1	28.24	1	22.89	2.85
201	Квартира	18	И1	46.31	1	14.88	2.85
202	Квартира	18	И1	45.72	1	14.88	2.85
203	Квартира	18	И1	68.12	2	13.58	2.85
204	Квартира	18	И1	40.84	1	11.38	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	66.22	Офисные помещения	66.22	3.90

2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	83.89	Офисные помещения	83.89	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	112.62	Офисные помещения	112.62	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	113.22	Офисные помещения	113.22	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	83.89	Офисные помещения	83.89	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	И1	66.22	Офисные помещения	66.22	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 058,81 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 540 933 692 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция K1-K2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	К1-К2	47.49	1	14.34	2.85
2	Квартира	2	К1-К2	49.09	1	14.72	2.85
3	Квартира	2	К1-К2	75.59	2	15.59	2.85

4	Квартира	2	K1-K2	105.40	3	20.46	2.85
5	Квартира	2	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
6	Квартира	2	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
7	Квартира	2	K1-K2	72.73	2	18.37	2.85
8	Квартира	2	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
9	Квартира	2	K1-K2	47.52	1	16.39	2.85
10	Квартира	2	K1-K2	54.73	1	17.36	2.85
11	Квартира	2	K1-K2	75.84	2	16.68	2.85
12	Квартира	2	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
13	Квартира	2	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
14	Квартира	3	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
15	Квартира	3	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
16	Квартира	3	K1-K2	75.59	2	15.59	2.85
17	Квартира	3	K1-K2	105.40	3	20.46	2.85
18	Квартира	3	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
19	Квартира	3	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
20	Квартира	3	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
21	Квартира	3	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
22	Квартира	3	K1-K2	47.52	1	16.39	2.85
23	Квартира	3	K1-K2	54.73	1	17.36	2.85
24	Квартира	3	K1-K2	75.84	2	16.68	2.85
25	Квартира	3	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
26	Квартира	3	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
27	Квартира	4	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
28	Квартира	4	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
29	Квартира	4	K1-K2	75.59	2	15.59	2.85
30	Квартира	4	K1-K2	105.40	3	20.46	2.85
31	Квартира	4	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
32	Квартира	4	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
33	Квартира	4	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
34	Квартира	4	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
35	Квартира	4	K1-K2	47.52	1	16.39	2.85
36	Квартира	4	K1-K2	54.73	1	17.36	2.85
37	Квартира	4	K1-K2	75.84	2	16.68	2.85
38	Квартира	4	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
39	Квартира	4	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
40	Квартира	5	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
41	Квартира	5	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
42	Квартира	5	K1-K2	75.59	2	15.59	2.85
43	Квартира	5	K1-K2	105.40	3	20.46	2.85
44	Квартира	5	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
45	Квартира	5	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
46	Квартира	5	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
47	Квартира	5	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
48	Квартира	5	K1-K2	47.52	1	16.39	2.85

49	Квартира	5	K1-K2	54.73	1	17.36	2.85
50	Квартира	5	K1-K2	75.84	2	16.68	2.85
51	Квартира	5	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
52	Квартира	5	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
53	Квартира	6	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
54	Квартира	6	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
55	Квартира	6	K1-K2	75.59	2	15.59	2.85
56	Квартира	6	K1-K2	105.40	3	20.46	2.85
57	Квартира	6	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
58	Квартира	6	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
59	Квартира	6	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
60	Квартира	6	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
61	Квартира	6	K1-K2	47.52	1	16.39	2.85
62	Квартира	6	K1-K2	54.73	1	17.36	2.85
63	Квартира	6	K1-K2	75.84	2	16.68	2.85
64	Квартира	6	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
65	Квартира	6	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
66	Квартира	7	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
67	Квартира	7	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
68	Квартира	7	K1-K2	75.59	2	15.59	2.85
69	Квартира	7	K1-K2	105.40	3	20.46	2.85
70	Квартира	7	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
71	Квартира	7	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
72	Квартира	7	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
73	Квартира	7	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
74	Квартира	7	K1-K2	47.52	1	16.39	2.85
75	Квартира	7	K1-K2	54.73	1	17.36	2.85
76	Квартира	7	K1-K2	75.84	2	16.68	2.85
77	Квартира	7	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
78	Квартира	7	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
79	Квартира	8	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
80	Квартира	8	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
81	Квартира	8	K1-K2	75.59	2	15.59	2.85
82	Квартира	8	K1-K2	105.40	3	20.46	2.85
83	Квартира	8	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
84	Квартира	8	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
85	Квартира	8	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
86	Квартира	8	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
87	Квартира	8	K1-K2	47.52	1	16.39	2.85
88	Квартира	8	K1-K2	54.73	1	17.36	2.85
89	Квартира	8	K1-K2	75.84	2	16.68	2.85
90	Квартира	8	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
91	Квартира	8	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
92	Квартира	9	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
93	Квартира	9	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85

94	Квартира	9	K1-K2	75.59	2	15.59	2.85
95	Квартира	9	K1-K2	105.40	3	20.46	2.85
96	Квартира	9	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
97	Квартира	9	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
98	Квартира	9	K1-K2	72.73	2	17.99	2.85
99	Квартира	9	K1-K2	43.09	1	12.48	2.85
100	Квартира	9	K1-K2	47.52	1	16.39	2.85
101	Квартира	9	K1-K2	54.73	1	17.36	2.85
102	Квартира	9	K1-K2	75.84	2	16.68	2.85
103	Квартира	9	K1-K2	49.09	1	14.72	2.85
104	Квартира	9	K1-K2	47.49	1	14.34	2.85
105	Квартира	10	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
106	Квартира	10	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
107	Квартира	10	K1-K2	75.04	2	15.59	2.85
108	Квартира	10	K1-K2	104.85	3	20.46	2.85
109	Квартира	10	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
110	Квартира	10	K1-K2	72.28	2	17.99	2.85
111	Квартира	10	K1-K2	72.28	2	18.37	2.85
112	Квартира	10	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
113	Квартира	10	K1-K2	47.08	1	16.39	2.85
114	Квартира	10	K1-K2	54.36	1	17.36	2.85
115	Квартира	10	K1-K2	75.29	2	16.68	2.85
116	Квартира	10	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
117	Квартира	10	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
118	Квартира	11	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
119	Квартира	11	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
120	Квартира	11	K1-K2	75.04	2	15.59	2.85
121	Квартира	11	K1-K2	104.85	3	20.46	2.85
122	Квартира	11	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
123	Квартира	11	K1-K2	72.28	2	17.99	2.85
124	Квартира	11	K1-K2	72.28	2	18.37	2.85
125	Квартира	11	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
126	Квартира	11	K1-K2	47.08	1	16.39	2.85
127	Квартира	11	K1-K2	54.36	1	17.36	2.85
128	Квартира	11	K1-K2	75.29	2	16.68	2.85
129	Квартира	11	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
130	Квартира	11	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
131	Квартира	12	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
132	Квартира	12	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
133	Квартира	12	K1-K2	75.04	2	15.59	2.85
134	Квартира	12	K1-K2	104.85	3	20.46	2.85
135	Квартира	12	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
136	Квартира	12	K1-K2	72.28	2	17.99	2.85
137	Квартира	12	K1-K2	72.28	2	18.37	2.85
138	Квартира	12	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85

139	Квартира	12	K1-K2	47.08	1	16.39	2.85
140	Квартира	12	K1-K2	54.36	1	17.36	2.85
141	Квартира	12	K1-K2	75.29	2	16.68	2.85
142	Квартира	12	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
143	Квартира	12	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
144	Квартира	13	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
145	Квартира	13	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
146	Квартира	13	K1-K2	75.04	2	15.59	2.85
147	Квартира	13	K1-K2	104.85	3	20.46	2.85
148	Квартира	13	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
149	Квартира	13	K1-K2	72.28	2	17.99	2.85
150	Квартира	13	K1-K2	72.28	2	18.37	2.85
151	Квартира	13	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
152	Квартира	13	K1-K2	47.08	1	16.39	2.85
153	Квартира	13	K1-K2	54.36	1	17.36	2.85
154	Квартира	13	K1-K2	75.29	2	16.68	2.85
155	Квартира	13	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
156	Квартира	13	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
157	Квартира	14	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
158	Квартира	14	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
159	Квартира	14	K1-K2	75.04	2	15.59	2.85
160	Квартира	14	K1-K2	104.85	3	20.46	2.85
161	Квартира	14	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
162	Квартира	14	K1-K2	72.28	2	17.99	2.85
163	Квартира	14	K1-K2	72.28	2	18.37	2.85
164	Квартира	14	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
165	Квартира	14	K1-K2	47.08	1	16.39	2.85
166	Квартира	14	K1-K2	54.36	1	17.36	2.85
167	Квартира	14	K1-K2	75.29	2	16.68	2.85
168	Квартира	14	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
169	Квартира	14	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
170	Квартира	15	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
171	Квартира	15	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
172	Квартира	15	K1-K2	75.04	2	15.59	2.85
173	Квартира	15	K1-K2	104.85	3	20.46	2.85
174	Квартира	15	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
175	Квартира	15	K1-K2	72.28	2	17.99	2.85
176	Квартира	15	K1-K2	72.28	2	18.37	2.85
177	Квартира	15	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
178	Квартира	15	K1-K2	47.08	1	16.39	2.85
179	Квартира	15	K1-K2	54.36	1	17.36	2.85
180	Квартира	15	K1-K2	75.29	2	16.68	2.85
181	Квартира	15	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
182	Квартира	15	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
183	Квартира	16	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85

184	Квартира	16	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
185	Квартира	16	K1-K2	75.04	2	15.59	2.85
186	Квартира	16	K1-K2	104.85	3	20.46	2.85
187	Квартира	16	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
188	Квартира	16	K1-K2	72.28	2	17.99	2.85
189	Квартира	16	K1-K2	72.28	2	18.37	2.85
190	Квартира	16	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
191	Квартира	16	K1-K2	47.08	1	16.39	2.85
192	Квартира	16	K1-K2	54.36	1	17.36	2.85
193	Квартира	16	K1-K2	75.29	2	16.68	2.85
194	Квартира	16	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
195	Квартира	16	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
196	Квартира	17	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
197	Квартира	17	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
198	Квартира	17	K1-K2	75.04	2	15.59	2.85
199	Квартира	17	K1-K2	104.85	3	20.46	2.85
200	Квартира	17	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
201	Квартира	17	K1-K2	72.28	2	17.99	2.85
202	Квартира	17	K1-K2	72.28	2	18.37	2.85
203	Квартира	17	K1-K2	42.63	1	12.48	2.85
204	Квартира	17	K1-K2	47.08	1	16.39	2.85
205	Квартира	17	K1-K2	54.36	1	17.36	2.85
206	Квартира	17	K1-K2	75.29	2	16.68	2.85
207	Квартира	17	K1-K2	48.62	1	14.72	2.85
208	Квартира	17	K1-K2	47.02	1	14.34	2.85
209	Квартира	18	K1-K2	99.85	3	24.46	2.85
210	Квартира	18	K1-K2	75.10	2	15.44	2.85
211	Квартира	18	K1-K2	104.90	3	16.07	2.85
212	Квартира	18	K1-K2	115.00	3	14.63	2.85
213	Квартира	18	K1-K2	115.00	3	17.30	2.85
214	Квартира	18	K1-K2	104.55	3	19.15	2.85
215	Квартира	18	K1-K2	75.10	2	19.58	2.85
216	Квартира	18	K1-K2	99.85	3	24.46	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	K1-K2	593.28	Офисные помещения	593.28	3.90

2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	K1-K2	51.42	Офисные помещения	51.42	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	K1-K2	52.74	Офисные помещения	52.74	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	K1-K2	133.02	Офисные помещения	133.02	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 118,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 903 050 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №16

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Секция Л1-Л2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка "Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО "НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
2	Квартира	2	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
3	Квартира	2	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85

4	Квартира	2	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
5	Квартира	2	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
6	Квартира	2	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
7	Квартира	2	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
8	Квартира	2	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
9	Квартира	2	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
10	Квартира	2	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
11	Квартира	2	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
12	Квартира	2	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
13	Квартира	2	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
14	Квартира	3	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
15	Квартира	3	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
16	Квартира	3	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
17	Квартира	3	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
18	Квартира	3	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
19	Квартира	3	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
20	Квартира	3	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
21	Квартира	3	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
22	Квартира	3	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
23	Квартира	3	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
24	Квартира	3	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
25	Квартира	3	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
26	Квартира	3	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
27	Квартира	4	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
28	Квартира	4	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
29	Квартира	4	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
30	Квартира	4	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
31	Квартира	4	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
32	Квартира	4	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
33	Квартира	4	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
34	Квартира	4	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
35	Квартира	4	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
36	Квартира	4	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
37	Квартира	4	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
38	Квартира	4	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
39	Квартира	4	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
40	Квартира	5	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
41	Квартира	5	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
42	Квартира	5	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
43	Квартира	5	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
44	Квартира	5	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
45	Квартира	5	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
46	Квартира	5	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
47	Квартира	5	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
48	Квартира	5	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85

49	Квартира	5	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
50	Квартира	5	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
51	Квартира	5	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
52	Квартира	5	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
53	Квартира	6	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
54	Квартира	6	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
55	Квартира	6	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
56	Квартира	6	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
57	Квартира	6	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
58	Квартира	6	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
59	Квартира	6	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
60	Квартира	6	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
61	Квартира	6	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
62	Квартира	6	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
63	Квартира	6	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
64	Квартира	6	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
65	Квартира	6	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
66	Квартира	7	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
67	Квартира	7	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
68	Квартира	7	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
69	Квартира	7	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
70	Квартира	7	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
71	Квартира	7	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
72	Квартира	7	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
73	Квартира	7	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
74	Квартира	7	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
75	Квартира	7	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
76	Квартира	7	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
77	Квартира	7	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
78	Квартира	7	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
79	Квартира	8	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
80	Квартира	8	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
81	Квартира	8	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
82	Квартира	8	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
83	Квартира	8	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
84	Квартира	8	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
85	Квартира	8	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
86	Квартира	8	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
87	Квартира	8	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
88	Квартира	8	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
89	Квартира	8	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
90	Квартира	8	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
91	Квартира	8	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
92	Квартира	9	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
93	Квартира	9	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85

94	Квартира	9	Л1-Л2	75.59	2	15.59	2.85
95	Квартира	9	Л1-Л2	105.40	3	20.46	2.85
96	Квартира	9	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
97	Квартира	9	Л1-Л2	72.73	2	17.99	2.85
98	Квартира	9	Л1-Л2	72.73	2	18.37	2.85
99	Квартира	9	Л1-Л2	43.09	1	12.48	2.85
100	Квартира	9	Л1-Л2	47.52	1	16.39	2.85
101	Квартира	9	Л1-Л2	54.73	1	17.36	2.85
102	Квартира	9	Л1-Л2	75.84	2	16.01	2.85
103	Квартира	9	Л1-Л2	49.09	1	14.72	2.85
104	Квартира	9	Л1-Л2	47.49	1	14.34	2.85
105	Квартира	10	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
106	Квартира	10	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
107	Квартира	10	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
108	Квартира	10	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
109	Квартира	10	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
110	Квартира	10	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
111	Квартира	10	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
112	Квартира	10	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
113	Квартира	10	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
114	Квартира	10	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
115	Квартира	10	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
116	Квартира	10	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
117	Квартира	10	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
118	Квартира	11	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
119	Квартира	11	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
120	Квартира	11	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
121	Квартира	11	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
122	Квартира	11	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
123	Квартира	11	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
124	Квартира	11	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
125	Квартира	11	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
126	Квартира	11	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
127	Квартира	11	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
128	Квартира	11	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
129	Квартира	11	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
130	Квартира	11	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
131	Квартира	12	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
132	Квартира	12	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
133	Квартира	12	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
134	Квартира	12	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
135	Квартира	12	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
136	Квартира	12	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
137	Квартира	12	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
138	Квартира	12	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85

139	Квартира	12	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
140	Квартира	12	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
141	Квартира	12	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
142	Квартира	12	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
143	Квартира	12	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
144	Квартира	13	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
145	Квартира	13	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
146	Квартира	13	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
147	Квартира	13	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
148	Квартира	13	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
149	Квартира	13	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
150	Квартира	13	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
151	Квартира	13	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
152	Квартира	13	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
153	Квартира	13	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
154	Квартира	13	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
155	Квартира	13	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
156	Квартира	13	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
157	Квартира	14	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
158	Квартира	14	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
159	Квартира	14	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
160	Квартира	14	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
161	Квартира	14	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
162	Квартира	14	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
163	Квартира	14	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
164	Квартира	14	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
165	Квартира	14	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
166	Квартира	14	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
167	Квартира	14	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
168	Квартира	14	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
169	Квартира	14	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
170	Квартира	15	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
171	Квартира	15	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
172	Квартира	15	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
173	Квартира	15	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
174	Квартира	15	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
175	Квартира	15	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
176	Квартира	15	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
177	Квартира	15	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
178	Квартира	15	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
179	Квартира	15	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
180	Квартира	15	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
181	Квартира	15	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
182	Квартира	15	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
183	Квартира	16	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85

184	Квартира	16	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
185	Квартира	16	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
186	Квартира	16	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
187	Квартира	16	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
188	Квартира	16	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
189	Квартира	16	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
190	Квартира	16	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
191	Квартира	16	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
192	Квартира	16	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
193	Квартира	16	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
194	Квартира	16	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
195	Квартира	16	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
196	Квартира	17	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
197	Квартира	17	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
198	Квартира	17	Л1-Л2	75.04	2	16.68	2.85
199	Квартира	17	Л1-Л2	104.85	3	20.46	2.85
200	Квартира	17	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
201	Квартира	17	Л1-Л2	72.28	2	17.99	2.85
202	Квартира	17	Л1-Л2	72.28	2	18.37	2.85
203	Квартира	17	Л1-Л2	42.63	1	12.48	2.85
204	Квартира	17	Л1-Л2	47.08	1	16.39	2.85
205	Квартира	17	Л1-Л2	54.36	1	17.36	2.85
206	Квартира	17	Л1-Л2	75.29	2	16.01	2.85
207	Квартира	17	Л1-Л2	48.62	1	14.72	2.85
208	Квартира	17	Л1-Л2	47.02	1	14.34	2.85
209	Квартира	18	Л1-Л2	99.85	3	11.58	2.85
210	Квартира	18	Л1-Л2	75.10	2	15.44	2.85
211	Квартира	18	Л1-Л2	104.90	3	16.07	2.85
212	Квартира	18	Л1-Л2	115.00	3	14.63	2.85
213	Квартира	18	Л1-Л2	115.00	3	10.63	2.85
214	Квартира	18	Л1-Л2	104.55	3	19.15	2.85
215	Квартира	18	Л1-Л2	75.10	2	19.58	2.85
216	Квартира	18	Л1-Л2	99.85	3	11.58	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	344.08	Офисные помещения	344.08	3.90

2.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	94.29	Офисные помещения	94.29	3.90
3.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	50.82	Офисные помещения	50.82	3.90
4.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	42.16	Офисные помещения	42.16	3.90
5.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	39.93	Офисные помещения	39.93	3.90
6.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	71.88	Офисные помещения	71.88	3.90
7.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	54.75	Офисные помещения	54.75	3.90
8.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	53.43	Офисные помещения	53.43	3.90
9.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Л1-Л2	51.42	Офисные помещения	51.42	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028103300000035745
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 148,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 018 148 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №17

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2023/1470
	10.1.3	Дата заключения договора: 14.04.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новоросгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327142993
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Йордан дизайн

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2315173152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-084052-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-076828-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.05.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-024335-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-029361-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Резиденция морей-3 Паркинг
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АнапаСтройГарант"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312313490
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1003-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-ГЕРОЙ НОВОРОССИЙСК КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных средств б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:16174
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49 358,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри комплекса, на S=2533,4 м2.Оборудование:Песочница, скамейка, карусель, малый игровой комплекс, горка, качалка"Мотоцикл"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки расположены на 2-х участках, площадью S1=1200 м2 и S2=6400,2 м2.Оборудование:Настольный теннис, велодорожки и прочее
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Хозяйственные площадки S=1381,8 м2, контейнеров 25 единиц
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано 2 площадки под озеленение, общей площадью 19667,7. S1 озеленение = 7328,2 м2(37% благоустройства); S2 озеленение = 12339,5 м2 (25 % благоустройства)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина путей движения от 1,5 м до 1,8 продольный уклон путей движения не превышает 2-5%.В местах пешеходных путей коммуникаций выполнены бордюрные пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий предусмотрено.Технические условия АО"НЭСК-Электросети" от 20.02.2023 года, (Приложение к договору №5-55-23-0221 от 20.02.2023 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Детский игровой комплекс, тренажерные комплексы, домики-беседки, турникеты и прочее

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация Муниципального Образования город Новорос- сийск Управление Жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/696
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТеплоТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315209962
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-55-23-0221
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИПСУС Логистикс
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308230272
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АКП Безопасный город-ЕДДС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2315158387

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2545
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 1402
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1143
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Машино-место	-3	P	17.55	Машино-место	17.55	2.20
2	Машино-место	-3	P	17.08	машино-место	17.08	2.20
3	Машино-место	-3	P	16.81	машино-место	16.81	2.20
4	Машино-место	-3	P	17.45	машино-место	17.45	2.20
5	Машино-место	-3	P	20.97	машино-место	20.97	2.20
6	Машино-место	-3	P	19.39	машино-место	19.39	2.20
7	Машино-место	-3	P	17.86	машино-место	17.86	2.20
8	Машино-место	-3	P	16.60	машино-место	16.60	2.20
9	Машино-место	-3	P	23.74	машино-место	23.74	2.20
10	Машино-место	-3	P	23.78	машино-место	23.78	2.20
11	Машино-место	-3	P	19.32	машино-место	19.32	2.20
12	Машино-место	-3	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
13	Машино-место	-3	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
14	Машино-место	-3	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
15	Машино-место	-3	P	19.32	машино-место	19.32	2.20
16	Машино-место	-3	P	18.32	машино-место	18.32	2.20
17	Машино-место	-3	P	16.60	машино-место	16.60	2.20
18	Машино-место	-3	P	17.86	машино-место	17.86	2.20
19	Машино-место	-3	P	19.39	машино-место	19.39	2.20
20	Машино-место	-3	P	20.35	машино-место	20.35	2.20
21	Машино-место	-3	P	19.98	машино-место	19.98	2.20
22	Машино-место	-3	P	16.81	машино-место	16.81	2.20
23	Машино-место	-3	P	17.08	машино-место	17.08	2.20
24	Машино-место	-3	P	17.55	машино-место	17.55	2.20

25	Машино-место	-3	P	18.32	машино-место	18.32	2.20
26	Машино-место	-3	P	18.59	машино-место	18.59	2.20
27	Машино-место	-3	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
28	Машино-место	-3	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
29	Машино-место	-3	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
30	Машино-место	-3	P	19.31	машино-место	19.31	2.20
31	Машино-место	-3	P	19.96	машино-место	19.96	2.20
32	Машино-место	-3	P	27.61	машино-место	27.61	2.20
33	Машино-место	-3	P	17.53	машино-место	17.53	2.20
34	Машино-место	-3	P	16.50	машино-место	16.50	2.20
35	Машино-место	-3	P	17.39	машино-место	17.39	2.20
36	Машино-место	-3	P	17.04	машино-место	17.04	2.20
37	Машино-место	-3	P	21.30	машино-место	21.30	2.20
38	Машино-место	-3	P	19.92	машино-место	19.92	2.20
39	Машино-место	-3	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
40	Машино-место	-3	P	17.58	машино-место	17.58	2.20
41	Машино-место	-3	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
42	Машино-место	-3	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
43	Машино-место	-3	P	18.54	машино-место	18.54	2.20
44	Машино-место	-3	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
45	Машино-место	-3	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
46	Машино-место	-3	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
47	Машино-место	-3	P	20.06	машино-место	20.06	2.20
48	Машино-место	-3	P	18.32	машино-место	18.32	2.20

49	Машино-место	-3	P	17.53	машино-место	17.53	2.20
50	Машино-место	-3	P	16.50	машино-место	16.50	2.20
51	Машино-место	-3	P	17.39	машино-место	17.39	2.20
52	Машино-место	-3	P	17.04	машино-место	17.04	2.20
53	Машино-место	-3	P	21.30	машино-место	21.30	2.20
54	Машино-место	-3	P	19.92	машино-место	19.92	2.20
55	Машино-место	-3	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
56	Машино-место	-3	P	17.58	машино-место	17.58	2.20
57	Машино-место	-3	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
58	Машино-место	-3	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
59	Машино-место	-3	P	18.54	машино-место	18.54	2.20
60	Машино-место	-3	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
61	Машино-место	-3	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
62	Машино-место	-3	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
63	Машино-место	-3	P	20.06	машино-место	20.06	2.20
64	Машино-место	-3	P	18.32	машино-место	18.32	2.20
65	Машино-место	-3	P	19.43	машино-место	19.43	2.20
66	Машино-место	-3	P	20.15	машино-место	20.15	2.20
67	Машино-место	-3	P	19.21	машино-место	19.21	2.20
68	Машино-место	-3	P	19.63	машино-место	19.63	2.20
69	Машино-место	-3	P	19.94	машино-место	19.94	2.20
70	Машино-место	-3	P	19.49	машино-место	19.49	2.20
71	Машино-место	-3	P	19.66	машино-место	19.66	2.20
72	Машино-место	-3	P	14.02	машино-место	14.02	2.20

73	Машино-место	-3	P	13.87	машино-место	13.87	2.20
74	Машино-место	-3	P	14.52	машино-место	14.52	2.20
75	Машино-место	-3	P	14.99	машино-место	14.99	2.20
76	Машино-место	-3	P	15.51	машино-место	15.51	2.20
77	Машино-место	-3	P	15.51	машино-место	15.51	2.20
78	Машино-место	-3	P	15.49	машино-место	15.49	2.20
79	Машино-место	-3	P	14.03	машино-место	14.03	2.20
80	Машино-место	-3	P	13.32	машино-место	13.32	2.20
81	Машино-место	-3	P	14.26	машино-место	14.26	2.20
82	Машино-место	-3	P	19.67	машино-место	19.67	2.20
83	Машино-место	-3	P	19.50	машино-место	19.50	2.20
84	Машино-место	-3	P	19.94	машино-место	19.94	2.20
85	Машино-место	-3	P	19.63	машино-место	19.63	2.20
86	Машино-место	-3	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
87	Машино-место	-3	P	19.97	машино-место	19.97	2.20
88	Машино-место	-3	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
89	Машино-место	-3	P	19.50	машино-место	19.50	2.20
90	Машино-место	-3	P	14.25	машино-место	14.25	2.20
91	Машино-место	-3	P	13.31	машино-место	13.31	2.20
92	Машино-место	-3	P	14.51	машино-место	14.51	2.20
93	Машино-место	-3	P	14.99	машино-место	14.99	2.20
94	Машино-место	-3	P	15.50	машино-место	15.50	2.20
95	Машино-место	-3	P	15.50	машино-место	15.50	2.20
96	Машино-место	-3	P	14.98	машино-место	14.98	2.20

97	Машино-место	-3	P	14.51	машино-место	14.51	2.20
98	Машино-место	-3	P	13.92	машино-место	13.92	2.20
99	Машино-место	-3	P	14.01	машино-место	14.01	2.20
100	Машино-место	-3	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
101	Машино-место	-3	P	19.49	машино-место	19.49	2.20
102	Машино-место	-3	P	19.93	машино-место	19.93	2.20
103	Машино-место	-3	P	19.63	машино-место	19.63	2.20
104	Машино-место	-3	P	19.22	машино-место	19.22	2.20
105	Машино-место	-3	P	18.94	машино-место	18.94	2.20
106	Машино-место	-3	P	20.60	машино-место	20.60	2.20
107	Машино-место	-3	P	15.35	машино-место	15.35	2.20
108	Машино-место	-3	P	13.31	машино-место	13.31	2.20
109	Машино-место	-3	P	14.51	машино-место	14.51	2.20
110	Машино-место	-3	P	14.99	машино-место	14.99	2.20
111	Машино-место	-3	P	15.50	машино-место	15.50	2.20
112	Машино-место	-3	P	15.50	машино-место	15.50	2.20
113	Машино-место	-3	P	14.98	машино-место	14.98	2.20
114	Машино-место	-3	P	14.51	машино-место	14.51	2.20
115	Машино-место	-3	P	14.03	машино-место	14.03	2.20
116	Машино-место	-3	P	13.86	машино-место	13.86	2.20
117	Машино-место	-3	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
118	Машино-место	-3	P	17.91	машино-место	17.91	2.20
119	Машино-место	-3	P	14.18	машино-место	14.18	2.20
120	Машино-место	-3	P	18.53	машино-место	18.53	2.20

121	Машино-место	-3	P	19.51	машино-место	19.51	2.20
122	Машино-место	-3	P	21.30	машино-место	21.30	2.20
123	Машино-место	-3	P	19.60	машино-место	19.60	2.20
124	Машино-место	-3	P	18.31	машино-место	18.31	2.20
125	Машино-место	-3	P	17.31	машино-место	17.31	2.20
126	Машино-место	-3	P	15.53	машино-место	15.53	2.20
127	Машино-место	-3	P	15.53	машино-место	15.53	2.20
128	Машино-место	-3	P	13.79	машино-место	13.79	2.20
129	Машино-место	-3	P	13.49	машино-место	13.49	2.20
130	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
131	Машино-место	-3	P	13.62	машино-место	13.62	2.20
132	Машино-место	-3	P	19.60	машино-место	19.60	2.20
133	Машино-место	-3	P	21.24	машино-место	21.24	2.20
134	Машино-место	-3	P	19.38	машино-место	19.38	2.20
135	Машино-место	-3	P	18.93	машино-место	18.93	2.20
136	Машино-место	-3	P	13.75	машино-место	13.75	2.20
137	Машино-место	-3	P	16.89	машино-место	16.89	2.20
138	Машино-место	-3	P	17.19	машино-место	17.19	2.20
139	Машино-место	-3	P	14.25	машино-место	14.25	2.20
140	Машино-место	-3	P	14.13	машино-место	14.13	2.20
141	Машино-место	-3	P	15.53	машино-место	15.53	2.20
142	Машино-место	-3	P	15.53	машино-место	15.53	2.20
143	Машино-место	-3	P	17.20	машино-место	17.20	2.20
144	Машино-место	-3	P	18.31	машино-место	18.31	2.20

145	Машино-место	-3	P	15.75	машино-место	15.75	2.20
146	Машино-место	-3	P	15.96	машино-место	15.96	2.20
147	Машино-место	-3	P	16.79	машино-место	16.79	2.20
148	Машино-место	-3	P	16.60	машино-место	16.60	2.20
149	Машино-место	-3	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
150	Машино-место	-3	P	16.28	машино-место	16.28	2.20
151	Машино-место	-3	P	16.28	машино-место	16.28	2.20
152	Машино-место	-3	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
153	Машино-место	-3	P	16.52	машино-место	16.52	2.20
154	Машино-место	-3	P	15.75	машино-место	15.75	2.20
155	Машино-место	-3	P	18.58	машино-место	18.58	2.20
156	Машино-место	-3	P	18.67	машино-место	18.67	2.20
157	Машино-место	-3	P	18.88	машино-место	18.88	2.20
158	Машино-место	-3	P	19.01	машино-место	19.01	2.20
159	Машино-место	-3	P	15.85	машино-место	15.85	2.20
160	Машино-место	-3	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
161	Машино-место	-3	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
162	Машино-место	-3	P	15.87	машино-место	15.87	2.20
163	Машино-место	-3	P	18.93	машино-место	18.93	2.20
164	Машино-место	-3	P	18.81	машино-место	18.81	2.20
165	Машино-место	-3	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
166	Машино-место	-3	P	18.53	машино-место	18.53	2.20
167	Машино-место	-3	P	16.61	машино-место	16.61	2.20
168	Машино-место	-3	P	15.13	машино-место	15.13	2.20

169	Машино-место	-3	P	24.26	машино-место	24.26	2.20
170	Машино-место	-3	P	14.58	машино-место	14.58	2.20
171	Машино-место	-3	P	13.32	машино-место	13.32	2.20
172	Машино-место	-3	P	13.63	машино-место	13.63	2.20
173	Машино-место	-3	P	14.71	машино-место	14.71	2.20
174	Машино-место	-3	P	14.85	машино-место	14.85	2.20
175	Машино-место	-3	P	18.93	машино-место	18.93	2.20
176	Машино-место	-3	P	16.61	машино-место	16.61	2.20
177	Машино-место	-3	P	16.39	машино-место	16.39	2.20
178	Машино-место	-3	P	18.40	машино-место	18.40	2.20
179	Машино-место	-3	P	21.31	машино-место	21.31	2.20
180	Машино-место	-3	P	26.81	машино-место	26.81	2.20
181	Машино-место	-3	P	14.70	машино-место	14.70	2.20
182	Машино-место	-3	P	14.70	машино-место	14.70	2.20
183	Машино-место	-3	P	22.20	машино-место	22.20	2.20
184	Машино-место	-3	P	16.83	машино-место	16.83	2.20
185	Машино-место	-3	P	16.03	машино-место	16.03	2.20
186	Машино-место	-3	P	19.40	машино-место	19.40	2.20
187	Машино-место	-3	P	16.47	машино-место	16.47	2.20
188	Машино-место	-3	P	15.24	машино-место	15.24	2.20
189	Машино-место	-3	P	13.27	машино-место	13.27	2.20
190	Машино-место	-3	P	14.81	машино-место	14.81	2.20
191	Машино-место	-3	P	20.88	машино-место	20.88	2.20
192	Машино-место	-3	P	18.15	машино-место	18.15	2.20

193	Машино-место	-3	P	16.25	машино-место	16.25	2.20
194	Машино-место	-3	P	26.90	машино-место	26.90	2.20
195	Машино-место	-3	P	15.67	машино-место	15.67	2.20
196	Машино-место	-3	P	16.82	машино-место	16.82	2.20
197	Машино-место	-3	P	16.84	машино-место	16.84	2.20
198	Машино-место	-3	P	16.58	машино-место	16.58	2.20
199	Машино-место	-3	P	17.48	машино-место	17.48	2.20
200	Машино-место	-3	P	18.02	машино-место	18.02	2.20
201	Машино-место	-3	P	14.17	машино-место	14.17	2.20
202	Машино-место	-3	P	15.82	машино-место	15.82	2.20
203	Машино-место	-3	P	14.40	машино-место	14.40	2.20
204	Машино-место	-3	P	15.57	машино-место	15.57	2.20
205	Машино-место	-3	P	18.58	машино-место	18.58	2.20
206	Машино-место	-3	P	16.93	машино-место	16.93	2.20
207	Машино-место	-3	P	14.16	машино-место	14.16	2.20
208	Машино-место	-3	P	15.58	машино-место	15.58	2.20
209	Машино-место	-3	P	14.71	машино-место	14.71	2.20
210	Машино-место	-3	P	17.06	машино-место	17.06	2.20
211	Машино-место	-3	P	18.86	машино-место	18.86	2.20
212	Машино-место	-3	P	16.84	машино-место	16.84	2.20
213	Машино-место	-3	P	14.73	машино-место	14.73	2.20
214	Машино-место	-3	P	15.39	машино-место	15.39	2.20
215	Машино-место	-3	P	17.52	машино-место	17.52	2.20
216	Машино-место	-3	P	22.88	машино-место	22.88	2.20

217	Машино-место	-3	P	20.23	машино-место	20.23	2.20
218	Машино-место	-3	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
219	Машино-место	-3	P	16.59	машино-место	16.59	2.20
220	Машино-место	-3	P	15.56	машино-место	15.56	2.20
221	Машино-место	-3	P	14.98	машино-место	14.98	2.20
222	Машино-место	-3	P	14.98	машино-место	14.98	2.20
223	Машино-место	-3	P	16.94	машино-место	16.94	2.20
224	Машино-место	-3	P	15.49	машино-место	15.49	2.20
225	Машино-место	-3	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
226	Машино-место	-3	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
227	Машино-место	-3	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
228	Машино-место	-3	P	15.32	машино-место	15.32	2.20
229	Машино-место	-3	P	13.69	машино-место	13.69	2.20
230	Машино-место	-3	P	15.13	машино-место	15.13	2.20
231	Машино-место	-3	P	22.01	машино-место	22.01	2.20
232	Машино-место	-3	P	18.59	машино-место	18.59	2.20
233	Машино-место	-3	P	16.90	машино-место	16.90	2.20
234	Машино-место	-3	P	16.02	машино-место	16.02	2.20
235	Машино-место	-3	P	18.30	машино-место	18.30	2.20
236	Машино-место	-3	P	15.08	машино-место	15.08	2.20
237	Машино-место	-3	P	16.42	машино-место	16.42	2.20
238	Машино-место	-3	P	17.01	машино-место	17.01	2.20
239	Машино-место	-3	P	17.01	машино-место	17.01	2.20
240	Машино-место	-3	P	15.03	машино-место	15.03	2.20

241	Машино-место	-3	P	15.50	машино-место	15.50	2.20
242	Машино-место	-3	P	15.95	машино-место	15.95	2.20
243	Машино-место	-3	P	15.56	машино-место	15.56	2.20
244	Машино-место	-3	P	15.03	машино-место	15.03	2.20
245	Машино-место	-3	P	16.47	машино-место	16.47	2.20
246	Машино-место	-3	P	15.11	машино-место	15.11	2.20
247	Машино-место	-3	P	16.41	машино-место	16.41	2.20
248	Машино-место	-3	P	15.03	машино-место	15.03	2.20
249	Машино-место	-3	P	16.47	машино-место	16.47	2.20
250	Машино-место	-3	P	17.01	машино-место	17.01	2.20
251	Машино-место	-3	P	14.52	машино-место	14.52	2.20
252	Машино-место	-3	P	14.90	машино-место	14.90	2.20
253	Машино-место	-3	P	14.74	машино-место	14.74	2.20
254	Машино-место	-3	P	21.50	машино-место	21.50	2.20
255	Машино-место	-3	P	14.78	машино-место	14.78	2.20
256	Машино-место	-3	P	13.26	машино-место	13.26	2.20
257	Машино-место	-3	P	15.22	машино-место	15.22	2.20
258	Машино-место	-3	P	15.28	машино-место	15.28	2.20
259	Машино-место	-3	P	18.00	машино-место	18.00	2.20
260	Машино-место	-3	P	18.35	машино-место	18.35	2.20
261	Машино-место	-3	P	15.28	машино-место	15.28	2.20
262	Машино-место	-3	P	15.97	машино-место	15.97	2.20
263	Машино-место	-3	P	16.53	машино-место	16.53	2.20
264	Машино-место	-3	P	15.97	машино-место	15.97	2.20

265	Машино-место	-3	P	15.28	машино-место	15.28	2.20
266	Машино-место	-3	P	15.97	машино-место	15.97	2.20
267	Машино-место	-3	P	16.53	машино-место	16.53	2.20
268	Машино-место	-3	P	15.97	машино-место	15.97	2.20
269	Машино-место	-3	P	15.84	машино-место	15.84	2.20
270	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
271	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
272	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
273	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
274	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
275	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
276	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
277	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
278	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
279	Машино-место	-3	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
280	Машино-место	-3	P	16.35	машино-место	16.35	2.20
281	Машино-место	-3	P	15.31	машино-место	15.31	2.20
282	Машино-место	-3	P	15.02	машино-место	15.02	2.20
283	Машино-место	-3	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
284	Машино-место	-3	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
285	Машино-место	-3	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
286	Машино-место	-3	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
287	Машино-место	-3	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
288	Машино-место	-3	P	15.64	машино-место	15.64	2.20

289	Машино-место	-3	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
290	Машино-место	-3	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
291	Машино-место	-3	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
292	Машино-место	-3	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
293	Машино-место	-3	P	13.95	машино-место	13.95	2.20
294	Машино-место	-3	P	14.80	машино-место	14.80	2.20
295	Машино-место	-3	P	15.28	машино-место	15.28	2.20
296	Машино-место	-3	P	14.65	машино-место	14.65	2.20
297	Машино-место	-3	P	13.95	машино-место	13.95	2.20
298	Машино-место	-3	P	14.80	машино-место	14.80	2.20
299	Машино-место	-3	P	19.14	машино-место	19.14	2.20
300	Машино-место	-3	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
301	Машино-место	-3	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
302	Машино-место	-3	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
303	Машино-место	-3	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
304	Машино-место	-3	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
305	Машино-место	-3	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
306	Машино-место	-3	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
307	Машино-место	-3	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
308	Машино-место	-3	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
309	Машино-место	-3	P	14.35	машино-место	14.35	2.20
310	Машино-место	-3	P	14.55	машино-место	14.55	2.20
311	Машино-место	-3	P	15.69	машино-место	15.69	2.20
312	Машино-место	-3	P	14.31	машино-место	14.31	2.20

313	Машино-место	-3	P	15.69	машино-место	15.69	2.20
314	Машино-место	-3	P	14.31	машино-место	14.31	2.20
315	Машино-место	-3	P	19.12	машино-место	19.12	2.20
316	Машино-место	-3	P	13.95	машино-место	13.95	2.20
317	Машино-место	-3	P	14.80	машино-место	14.80	2.20
318	Машино-место	-3	P	17.90	машино-место	17.90	2.20
319	Машино-место	-3	P	15.49	машино-место	15.49	2.20
320	Машино-место	-3	P	17.29	машино-место	17.29	2.20
321	Машино-место	-3	P	15.56	машино-место	15.56	2.20
322	Машино-место	-3	P	15.22	машино-место	15.22	2.20
323	Машино-место	-3	P	15.33	машино-место	15.33	2.20
324	Машино-место	-2	P	17.55	машино-место	17.55	2.20
325	Машино-место	-2	P	17.08	машино-место	17.08	2.20
326	Машино-место	-2	P	16.81	машино-место	16.81	2.20
327	Машино-место	-2	P	17.35	машино-место	17.35	2.20
328	Машино-место	-2	P	20.97	машино-место	20.97	2.20
329	Машино-место	-2	P	19.39	машино-место	19.39	2.20
330	Машино-место	-2	P	17.86	машино-место	17.86	2.20
331	Машино-место	-2	P	16.60	машино-место	16.60	2.20
332	Машино-место	-2	P	18.60	машино-место	18.60	2.20
333	Машино-место	-2	P	23.65	машино-место	23.65	2.20
334	Машино-место	-2	P	19.32	машино-место	19.32	2.20
335	Машино-место	-2	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
336	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20

337	Машино-место	-2	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
338	Машино-место	-2	P	19.32	машино-место	19.32	2.20
339	Машино-место	-2	P	18.32	машино-место	18.32	2.20
340	Машино-место	-2	P	16.60	машино-место	16.60	2.20
341	Машино-место	-2	P	17.86	машино-место	17.86	2.20
342	Машино-место	-2	P	19.39	машино-место	19.39	2.20
343	Машино-место	-2	P	18.80	машино-место	18.80	2.20
344	Машино-место	-2	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
345	Машино-место	-2	P	16.81	машино-место	16.81	2.20
346	Машино-место	-2	P	17.08	машино-место	17.08	2.20
347	Машино-место	-2	P	19.01	машино-место	19.01	2.20
348	Машино-место	-2	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
349	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
350	Машино-место	-2	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
351	Машино-место	-2	P	19.31	машино-место	19.31	2.20
352	Машино-место	-2	P	19.96	машино-место	19.96	2.20
353	Машино-место	-2	P	22.32	машино-место	22.32	2.20
354	Машино-место	-2	P	17.54	машино-место	17.54	2.20
355	Машино-место	-2	P	17.25	машино-место	17.25	2.20
356	Машино-место	-2	P	17.85	машино-место	17.85	2.20
357	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
358	Машино-место	-2	P	20.35	машино-место	20.35	2.20
359	Машино-место	-2	P	19.39	машино-место	19.39	2.20
360	Машино-место	-2	P	21.24	машино-место	21.24	2.20

361	Машино-место	-2	P	18.90	машино-место	18.90	2.20
362	Машино-место	-2	P	22.01	машино-место	22.01	2.20
363	Машино-место	-2	P	21.00	машино-место	21.00	2.20
364	Машино-место	-2	P	19.28	машино-место	19.28	2.20
365	Машино-место	-2	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
366	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
367	Машино-место	-2	P	18.21	машино-место	18.21	2.20
368	Машино-место	-2	P	20.28	машино-место	20.28	2.20
369	Машино-место	-2	P	18.33	машино-место	18.33	2.20
370	Машино-место	-2	P	20.31	машино-место	20.31	2.20
371	Машино-место	-2	P	20.55	машино-место	20.55	2.20
372	Машино-место	-2	P	20.27	машино-место	20.27	2.20
373	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
374	Машино-место	-2	P	17.79	машино-место	17.79	2.20
375	Машино-место	-2	P	17.35	машино-место	17.35	2.20
376	Машино-место	-2	P	17.54	машино-место	17.54	2.20
377	Машино-место	-2	P	18.35	машино-место	18.35	2.20
378	Машино-место	-2	P	19.31	машино-место	19.31	2.20
379	Машино-место	-2	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
380	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
381	Машино-место	-2	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
382	Машино-место	-2	P	19.31	машино-место	19.31	2.20
383	Машино-место	-2	P	19.98	машино-место	19.98	2.20
384	Машино-место	-2	P	22.99	машино-место	22.99	2.20

385	Машино-место	-2	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
386	Машино-место	-2	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
387	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
388	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
389	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
390	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
391	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
392	Машино-место	-2	P	18.94	машино-место	18.94	2.20
393	Машино-место	-2	P	18.78	машино-место	18.78	2.20
394	Машино-место	-2	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
395	Машино-место	-2	P	15.90	машино-место	15.90	2.20
396	Машино-место	-2	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
397	Машино-место	-2	P	19.00	машино-место	19.00	2.20
398	Машино-место	-2	P	19.30	машино-место	19.30	2.20
399	Машино-место	-2	P	19.38	машино-место	19.38	2.20
400	Машино-место	-2	P	19.67	машино-место	19.67	2.20
401	Машино-место	-2	P	19.38	машино-место	19.38	2.20
402	Машино-место	-2	P	19.69	машино-место	19.69	2.20
403	Машино-место	-2	P	19.30	машино-место	19.30	2.20
404	Машино-место	-2	P	18.99	машино-место	18.99	2.20
405	Машино-место	-2	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
406	Машино-место	-2	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
407	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
408	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20

409	Машино-место	-2	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
410	Машино-место	-2	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
411	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
412	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
413	Машино-место	-2	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
414	Машино-место	-2	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
415	Машино-место	-2	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
416	Машино-место	-2	P	18.74	машино-место	18.74	2.20
417	Машино-место	-2	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
418	Машино-место	-2	P	18.73	машино-место	18.73	2.20
419	Машино-место	-2	P	19.37	машино-место	19.37	2.20
420	Машино-место	-2	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
421	Машино-место	-2	P	19.37	машино-место	19.37	2.20
422	Машино-место	-2	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
423	Машино-место	-2	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
424	Машино-место	-2	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
425	Машино-место	-2	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
426	Машино-место	-2	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
427	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
428	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
429	Машино-место	-2	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
430	Машино-место	-2	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
431	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
432	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20

433	Машино-место	-2	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
434	Машино-место	-2	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
435	Машино-место	-2	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
436	Машино-место	-2	P	19.38	машино-место	19.38	2.20
437	Машино-место	-2	P	19.69	машино-место	19.69	2.20
438	Машино-место	-2	P	19.70	машино-место	19.70	2.20
439	Машино-место	-2	P	19.36	машино-место	19.36	2.20
440	Машино-место	-2	P	18.74	машино-место	18.74	2.20
441	Машино-место	-2	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
442	Машино-место	-2	P	18.74	машино-место	18.74	2.20
443	Машино-место	-2	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
444	Машино-место	-2	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
445	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
446	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
447	Машино-место	-2	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
448	Машино-место	-2	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
449	Машино-место	-2	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
450	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
451	Машино-место	-2	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
452	Машино-место	-2	P	15.42	машино-место	15.42	2.20
453	Машино-место	-2	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
454	Машино-место	-2	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
455	Машино-место	-2	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
456	Машино-место	-2	P	18.79	машино-место	18.79	2.20

457	Машино-место	-2	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
458	Машино-место	-2	P	19.37	машино-место	19.37	2.20
459	Машино-место	-2	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
460	Машино-место	-2	P	19.37	машино-место	19.37	2.20
461	Машино-место	-2	P	19.46	машино-место	19.46	2.20
462	Машино-место	-2	P	19.16	машино-место	19.16	2.20
463	Машино-место	-2	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
464	Машино-место	-2	P	15.55	машино-место	15.55	2.20
465	Машино-место	-2	P	15.78	машино-место	15.78	2.20
466	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
467	Машино-место	-2	P	15.85	машино-место	15.85	2.20
468	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
469	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
470	Машино-место	-2	P	15.85	машино-место	15.85	2.20
471	Машино-место	-2	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
472	Машино-место	-2	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
473	Машино-место	-2	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
474	Машино-место	-2	P	19.15	машино-место	19.15	2.20
475	Машино-место	-2	P	19.47	машино-место	19.47	2.20
476	Машино-место	-2	P	19.38	машино-место	19.38	2.20
477	Машино-место	-2	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
478	Машино-место	-2	P	19.37	машино-место	19.37	2.20
479	Машино-место	-2	P	19.68	машино-место	19.68	2.20
480	Машино-место	-2	P	18.73	машино-место	18.73	2.20

481	Машино-место	-2	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
482	Машино-место	-2	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
483	Машино-место	-2	P	15.90	машино-место	15.90	2.20
484	Машино-место	-2	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
485	Машино-место	-2	P	18.48	машино-место	18.48	2.20
486	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
487	Машино-место	-2	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
488	Машино-место	-2	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
489	Машино-место	-2	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
490	Машино-место	-2	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
491	Машино-место	-2	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
492	Машино-место	-2	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
493	Машино-место	-2	P	15.55	машино-место	15.55	2.20
494	Машино-место	-2	P	18.99	машино-место	18.99	2.20
495	Машино-место	-2	P	19.29	машино-место	19.29	2.20
496	Машино-место	-2	P	19.67	машино-место	19.67	2.20
497	Машино-место	-2	P	19.39	машино-место	19.39	2.20
498	Машино-место	-2	P	19.36	машино-место	19.36	2.20
499	Машино-место	-2	P	19.69	машино-место	19.69	2.20
500	Машино-место	-2	P	18.73	машино-место	18.73	2.20
501	Машино-место	-2	P	19.55	машино-место	19.55	2.20
502	Машино-место	-2	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
503	Машино-место	-2	P	18.28	машино-место	18.28	2.20
504	Машино-место	-2	P	18.84	машино-место	18.84	2.20

505	Машино-место	-2	P	18.49	машино-место	18.49	2.20
506	Машино-место	-2	P	19.13	машино-место	19.13	2.20
507	Машино-место	-2	P	15.87	машино-место	15.87	2.20
508	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
509	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
510	Машино-место	-2	P	15.70	машино-место	15.70	2.20
511	Машино-место	-2	P	19.23	машино-место	19.23	2.20
512	Машино-место	-2	P	18.84	машино-место	18.84	2.20
513	Машино-место	-2	P	18.49	машино-место	18.49	2.20
514	Машино-место	-2	P	18.34	машино-место	18.34	2.20
515	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
516	Машино-место	-2	P	15.39	машино-место	15.39	2.20
517	Машино-место	-2	P	16.75	машино-место	16.75	2.20
518	Машино-место	-2	P	16.15	машино-место	16.15	2.20
519	Машино-место	-2	P	19.70	машино-место	19.70	2.20
520	Машино-место	-2	P	16.15	машино-место	16.15	2.20
521	Машино-место	-2	P	16.15	машино-место	16.15	2.20
522	Машино-место	-2	P	16.42	машино-место	16.42	2.20
523	Машино-место	-2	P	15.65	машино-место	15.65	2.20
524	Машино-место	-2	P	15.75	машино-место	15.75	2.20
525	Машино-место	-2	P	18.29	машино-место	18.29	2.20
526	Машино-место	-2	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
527	Машино-место	-2	P	18.79	машино-место	18.79	2.20
528	Машино-место	-2	P	19.13	машино-место	19.13	2.20

529	Машино-место	-2	P	15.87	машино-место	15.87	2.20
530	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
531	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
532	Машино-место	-2	P	15.70	машино-место	15.70	2.20
533	Машино-место	-2	P	19.23	машино-место	19.23	2.20
534	Машино-место	-2	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
535	Машино-место	-2	P	18.78	машино-место	18.78	2.20
536	Машино-место	-2	P	18.34	машино-место	18.34	2.20
537	Машино-место	-2	P	15.75	машино-место	15.75	2.20
538	Машино-место	-2	P	15.65	машино-место	15.65	2.20
539	Машино-место	-2	P	16.42	машино-место	16.42	2.20
540	Машино-место	-2	P	15.90	машино-место	15.90	2.20
541	Машино-место	-2	P	16.40	машино-место	16.40	2.20
542	Машино-место	-2	P	19.45	машино-место	19.45	2.20
543	Машино-место	-2	P	16.15	машино-место	16.15	2.20
544	Машино-место	-2	P	16.64	машино-место	16.64	2.20
545	Машино-место	-2	P	15.40	машино-место	15.40	2.20
546	Машино-место	-2	P	15.66	машино-место	15.66	2.20
547	Машино-место	-2	P	14.17	машино-место	14.17	2.20
548	Машино-место	-2	P	15.81	машино-место	15.81	2.20
549	Машино-место	-2	P	15.35	машино-место	15.35	2.20
550	Машино-место	-2	P	17.14	машино-место	17.14	2.20
551	Машино-место	-2	P	16.38	машино-место	16.38	2.20
552	Машино-место	-2	P	18.82	машино-место	18.82	2.20

553	Машино-место	-2	P	16.66	машино-место	16.66	2.20
554	Машино-место	-2	P	15.70	машино-место	15.70	2.20
555	Машино-место	-2	P	15.41	машино-место	15.41	2.20
556	Машино-место	-2	P	15.15	машино-место	15.15	2.20
557	Машино-место	-2	P	15.42	машино-место	15.42	2.20
558	Машино-место	-2	P	15.81	машино-место	15.81	2.20
559	Машино-место	-2	P	15.40	машино-место	15.40	2.20
560	Машино-место	-2	P	13.35	машино-место	13.35	2.20
561	Машино-место	-2	P	16.76	машино-место	16.76	2.20
562	Машино-место	-2	P	13.26	машино-место	13.26	2.20
563	Машино-место	-2	P	16.65	машино-место	16.65	2.20
564	Машино-место	-2	P	14.59	машино-место	14.59	2.20
565	Машино-место	-2	P	18.30	машино-место	18.30	2.20
566	Машино-место	-2	P	18.77	машино-место	18.77	2.20
567	Машино-место	-2	P	18.35	машино-место	18.35	2.20
568	Машино-место	-2	P	14.89	машино-место	14.89	2.20
569	Машино-место	-2	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
570	Машино-место	-2	P	18.10	машино-место	18.10	2.20
571	Машино-место	-2	P	14.98	машино-место	14.98	2.20
572	Машино-место	-2	P	15.83	машино-место	15.83	2.20
573	Машино-место	-2	P	17.45	машино-место	17.45	2.20
574	Машино-место	-2	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
575	Машино-место	-2	P	16.08	машино-место	16.08	2.20
576	Машино-место	-2	P	17.46	машино-место	17.46	2.20

577	Машино-место	-2	P	14.55	машино-место	14.55	2.20
578	Машино-место	-2	P	17.58	машино-место	17.58	2.20
579	Машино-место	-2	P	14.77	машино-место	14.77	2.20
580	Машино-место	-2	P	15.65	машино-место	15.65	2.20
581	Машино-место	-2	P	16.20	машино-место	16.20	2.20
582	Машино-место	-2	P	18.80	машино-место	18.80	2.20
583	Машино-место	-2	P	17.83	машино-место	17.83	2.20
584	Машино-место	-2	P	17.78	машино-место	17.78	2.20
585	Машино-место	-2	P	15.35	машино-место	15.35	2.20
586	Машино-место	-2	P	19.60	машино-место	19.60	2.20
587	Машино-место	-2	P	16.37	машино-место	16.37	2.20
588	Машино-место	-2	P	16.21	машино-место	16.21	2.20
589	Машино-место	-2	P	14.85	машино-место	14.85	2.20
590	Машино-место	-2	P	16.00	машино-место	16.00	2.20
591	Машино-место	-2	P	15.99	машино-место	15.99	2.20
592	Машино-место	-2	P	16.00	машино-место	16.00	2.20
593	Машино-место	-2	P	22.06	машино-место	22.06	2.20
594	Машино-место	-2	P	17.74	машино-место	17.74	2.20
595	Машино-место	-2	P	16.15	машино-место	16.15	2.20
596	Машино-место	-2	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
597	Машино-место	-2	P	17.48	машино-место	17.48	2.20
598	Машино-место	-2	P	21.05	машино-место	21.05	2.20
599	Машино-место	-2	P	15.68	машино-место	15.68	2.20
600	Машино-место	-2	P	19.38	машино-место	19.38	2.20

601	Машино-место	-2	P	18.97	машино-место	18.97	2.20
602	Машино-место	-2	P	17.15	машино-место	17.15	2.20
603	Машино-место	-2	P	23.32	машино-место	23.32	2.20
604	Машино-место	-2	P	15.37	машино-место	15.37	2.20
605	Машино-место	-2	P	16.65	машино-место	16.65	2.20
606	Машино-место	-2	P	19.65	машино-место	19.65	2.20
607	Машино-место	-2	P	16.95	машино-место	16.95	2.20
608	Машино-место	-2	P	21.55	машино-место	21.55	2.20
609	Машино-место	-2	P	16.95	машино-место	16.95	2.20
610	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
611	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
612	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
613	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
614	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
615	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
616	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
617	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
618	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
619	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
620	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
621	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
622	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
623	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
624	Машино-место	-2	P	28.15	машино-место	28.15	2.20

625	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
626	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
627	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
628	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
629	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
630	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
631	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
632	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
633	Машино-место	-2	P	17.27	машино-место	17.27	2.20
634	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
635	Машино-место	-2	P	17.53	машино-место	17.53	2.20
636	Машино-место	-2	P	39.60	машино-место	39.60	2.20
637	Машино-место	-2	P	17.53	машино-место	17.53	2.20
638	Машино-место	-2	P	15.08	машино-место	15.08	2.20
639	Машино-место	-2	P	14.16	машино-место	14.16	2.20
640	Машино-место	-2	P	14.74	машино-место	14.74	2.20
641	Машино-место	-2	P	14.15	машино-место	14.15	2.20
642	Машино-место	-2	P	14.74	машино-место	14.74	2.20
643	Машино-место	-2	P	14.15	машино-место	14.15	2.20
644	Машино-место	-2	P	14.74	машино-место	14.74	2.20
645	Машино-место	-2	P	14.15	машино-место	14.15	2.20
646	Машино-место	-2	P	14.73	машино-место	14.73	2.20
647	Машино-место	-2	P	14.15	машино-место	14.15	2.20
648	Машино-место	-2	P	14.74	машино-место	14.74	2.20

649	Машино-место	-2	P	17.34	машино-место	17.34	2.20
650	Машино-место	-2	P	14.72	машино-место	14.72	2.20
651	Машино-место	-2	P	23.20	машино-место	23.20	2.20
652	Машино-место	-2	P	15.34	машино-место	15.34	2.20
653	Машино-место	-2	P	14.73	машино-место	14.73	2.20
654	Машино-место	-2	P	14.14	машино-место	14.14	2.20
655	Машино-место	-2	P	14.73	машино-место	14.73	2.20
656	Машино-место	-2	P	14.16	машино-место	14.16	2.20
657	Машино-место	-2	P	14.71	машино-место	14.71	2.20
658	Машино-место	-2	P	14.14	машино-место	14.14	2.20
659	Машино-место	-2	P	14.73	машино-место	14.73	2.20
660	Машино-место	-2	P	17.13	машино-место	17.13	2.20
661	Машино-место	-2	P	14.73	машино-место	14.73	2.20
662	Машино-место	-2	P	17.33	машино-место	17.33	2.20
663	Машино-место	-2	P	18.25	машино-место	18.25	2.20
664	Машино-место	-2	P	14.29	машино-место	14.29	2.20
665	Машино-место	-2	P	14.74	машино-место	14.74	2.20
666	Машино-место	-2	P	14.15	машино-место	14.15	2.20
667	Машино-место	-2	P	17.40	машино-место	17.40	2.20
668	Машино-место	-2	P	14.15	машино-место	14.15	2.20
669	Машино-место	-2	P	16.18	машино-место	16.18	2.20
670	Машино-место	-2	P	19.72	машино-место	19.72	2.20
671	Машино-место	-2	P	17.72	машино-место	17.72	2.20
672	Машино-место	-2	P	18.34	машино-место	18.34	2.20

673	Машино-место	-2	P	18.35	машино-место	18.35	2.20
674	Машино-место	-2	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
675	Машино-место	-2	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
676	Машино-место	-2	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
677	Машино-место	-2	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
678	Машино-место	-2	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
679	Машино-место	-2	P	16.21	машино-место	16.21	2.20
680	Машино-место	-2	P	16.84	машино-место	16.84	2.20
681	Машино-место	-2	P	16.21	машино-место	16.21	2.20
682	Машино-место	-2	P	16.84	машино-место	16.84	2.20
683	Машино-место	-2	P	16.21	машино-место	16.21	2.20
684	Машино-место	-2	P	16.84	машино-место	16.84	2.20
685	Машино-место	-2	P	16.21	машино-место	16.21	2.20
686	Машино-место	-2	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
687	Машино-место	-2	P	16.21	машино-место	16.21	2.20
688	Машино-место	-2	P	18.10	машино-место	18.10	2.20
689	Машино-место	-2	P	19.87	машино-место	19.87	2.20
690	Машино-место	-2	P	19.72	машино-место	19.72	2.20
691	Машино-место	-2	P	19.09	машино-место	19.09	2.20
692	Машино-место	-2	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
693	Машино-место	-2	P	20.46	машино-место	20.46	2.20
694	Машино-место	-2	P	22.74	машино-место	22.74	2.20
695	Машино-место	-2	P	20.14	машино-место	20.14	2.20
696	Машино-место	-2	P	20.35	машино-место	20.35	2.20

697	Машино-место	-2	P	17.38	машино-место	17.38	2.20
698	Машино-место	-2	P	15.62	машино-место	15.62	2.20
699	Машино-место	-2	P	17.51	машино-место	17.51	2.20
700	Машино-место	-2	P	14.30	машино-место	14.30	2.20
701	Машино-место	-2	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
702	Машино-место	-2	P	14.33	машино-место	14.33	2.20
703	Машино-место	-2	P	14.85	машино-место	14.85	2.20
704	Машино-место	-2	P	14.33	машино-место	14.33	2.20
705	Машино-место	-2	P	14.85	машино-место	14.85	2.20
706	Машино-место	-2	P	14.33	машино-место	14.33	2.20
707	Машино-место	-2	P	14.85	машино-место	14.85	2.20
708	Машино-место	-2	P	14.33	машино-место	14.33	2.20
709	Машино-место	-2	P	14.85	машино-место	14.85	2.20
710	Машино-место	-2	P	14.33	машино-место	14.33	2.20
711	Машино-место	-2	P	15.15	машино-место	15.15	2.20
712	Машино-место	-2	P	16.15	машино-место	16.15	2.20
713	Машино-место	-2	P	14.81	машино-место	14.81	2.20
714	Машино-место	-2	P	14.33	машино-место	14.33	2.20
715	Машино-место	-2	P	14.86	машино-место	14.86	2.20
716	Машино-место	-2	P	17.01	машино-место	17.01	2.20
717	Машино-место	-2	P	14.85	машино-место	14.85	2.20
718	Машино-место	-2	P	17.05	машино-место	17.05	2.20
719	Машино-место	-2	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
720	Машино-место	-2	P	17.01	машино-место	17.01	2.20

721	Машино-место	-2	P	21.26	машино-место	21.26	2.20
722	Машино-место	-2	P	13.27	машино-место	13.27	2.20
723	Машино-место	-2	P	13.50	машино-место	13.50	2.20
724	Машино-место	-2	P	13.85	машино-место	13.85	2.20
725	Машино-место	-2	P	15.72	машино-место	15.72	2.20
726	Машино-место	-2	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
727	Машино-место	-2	P	17.53	машино-место	17.53	2.20
728	Машино-место	-2	P	14.40	машино-место	14.40	2.20
729	Машино-место	-2	P	14.83	машино-место	14.83	2.20
730	Машино-место	-2	P	21.73	машино-место	21.73	2.20
731	Машино-место	-2	P	26.19	машино-место	26.19	2.20
732	Машино-место	-2	P	17.05	машино-место	17.05	2.20
733	Машино-место	-2	P	15.46	машино-место	15.46	2.20
734	Машино-место	-2	P	14.15	машино-место	14.15	2.20
735	Машино-место	-2	P	14.16	машино-место	14.16	2.20
736	Машино-место	-2	P	16.06	машино-место	16.06	2.20
737	Машино-место	-2	P	17.85	машино-место	17.85	2.20
738	Машино-место	-2	P	18.17	машино-место	18.17	2.20
739	Машино-место	-2	P	17.97	машино-место	17.97	2.20
740	Машино-место	-2	P	16.70	машино-место	16.70	2.20
741	Машино-место	-2	P	24.31	машино-место	24.31	2.20
742	Машино-место	-2	P	16.70	машино-место	16.70	2.20
743	Машино-место	-2	P	17.97	машино-место	17.97	2.20
744	Машино-место	-2	P	16.70	машино-место	16.70	2.20

745	Машино-место	-2	P	17.97	машино-место	17.97	2.20
746	Машино-место	-2	P	16.70	машино-место	16.70	2.20
747	Машино-место	-2	P	17.97	машино-место	17.97	2.20
748	Машино-место	-2	P	16.70	машино-место	16.70	2.20
749	Машино-место	-2	P	16.50	машино-место	16.50	2.20
750	Машино-место	-2	P	14.50	машино-место	14.50	2.20
751	Машино-место	-2	P	13.51	машино-место	13.51	2.20
752	Машино-место	-2	P	13.51	машино-место	13.51	2.20
753	Машино-место	-2	P	23.39	машино-место	23.39	2.20
754	Машино-место	-2	P	15.84	машино-место	15.84	2.20
755	Машино-место	-2	P	15.98	машино-место	15.98	2.20
756	Машино-место	-2	P	14.49	машино-место	14.49	2.20
757	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
758	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
759	Машино-место	-2	P	23.57	машино-место	23.57	2.20
760	Машино-место	-2	P	14.66	машино-место	14.66	2.20
761	Машино-место	-2	P	15.68	машино-место	15.68	2.20
762	Машино-место	-2	P	13.64	машино-место	13.64	2.20
763	Машино-место	-2	P	14.14	машино-место	14.14	2.20
764	Машино-место	-2	P	16.20	машино-место	16.20	2.20
765	Машино-место	-2	P	16.70	машино-место	16.70	2.20
766	Машино-место	-2	P	13.64	машино-место	13.64	2.20
767	Машино-место	-2	P	15.56	машино-место	15.56	2.20
768	Машино-место	-2	P	17.03	машино-место	17.03	2.20

769	Машино-место	-2	P	17.00	машино-место	17.00	2.20
770	Машино-место	-2	P	24.60	машино-место	24.60	2.20
771	Машино-место	-2	P	22.43	машино-место	22.43	2.20
772	Машино-место	-2	P	14.24	машино-место	14.24	2.20
773	Машино-место	-2	P	22.37	машино-место	22.37	2.20
774	Машино-место	-2	P	19.14	машино-место	19.14	2.20
775	Машино-место	-2	P	17.53	машино-место	17.53	2.20
776	Машино-место	-2	P	16.50	машино-место	16.50	2.20
777	Машино-место	-2	P	17.39	машино-место	17.39	2.20
778	Машино-место	-2	P	17.04	машино-место	17.04	2.20
779	Машино-место	-2	P	21.30	машино-место	21.30	2.20
780	Машино-место	-2	P	19.92	машино-место	19.92	2.20
781	Машино-место	-2	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
782	Машино-место	-2	P	17.58	машино-место	17.58	2.20
783	Машино-место	-2	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
784	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
785	Машино-место	-2	P	18.54	машино-место	18.54	2.20
786	Машино-место	-2	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
787	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
788	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
789	Машино-место	-2	P	19.93	машино-место	19.93	2.20
790	Машино-место	-2	P	17.53	машино-место	17.53	2.20
791	Машино-место	-2	P	16.50	машино-место	16.50	2.20
792	Машино-место	-2	P	17.39	машино-место	17.39	2.20

793	Машино-место	-2	P	17.04	машино-место	17.04	2.20
794	Машино-место	-2	P	21.30	машино-место	21.30	2.20
795	Машино-место	-2	P	19.92	машино-место	19.92	2.20
796	Машино-место	-2	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
797	Машино-место	-2	P	17.58	машино-место	17.58	2.20
798	Машино-место	-2	P	20.91	машино-место	20.91	2.20
799	Машино-место	-2	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
800	Машино-место	-2	P	18.54	машино-место	18.54	2.20
801	Машино-место	-2	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
802	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
803	Машино-место	-2	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
804	Машино-место	-2	P	20.06	машино-место	20.06	2.20
805	Машино-место	-2	P	18.32	машино-место	18.32	2.20
806	Машино-место	-2	P	19.43	машино-место	19.43	2.20
807	Машино-место	-2	P	20.15	машино-место	20.15	2.20
808	Машино-место	-2	P	19.21	машино-место	19.21	2.20
809	Машино-место	-2	P	19.63	машино-место	19.63	2.20
810	Машино-место	-2	P	19.94	машино-место	19.94	2.20
811	Машино-место	-2	P	19.49	машино-место	19.49	2.20
812	Машино-место	-2	P	19.66	машино-место	19.66	2.20
813	Машино-место	-2	P	13.23	машино-место	13.23	2.20
814	Машино-место	-2	P	14.52	машино-место	14.52	2.20
815	Машино-место	-2	P	14.99	машино-место	14.99	2.20
816	Машино-место	-2	P	15.51	машино-место	15.51	2.20

817	Машино-место	-2	P	15.51	машино-место	15.51	2.20
818	Машино-место	-2	P	15.49	машино-место	15.49	2.20
819	Машино-место	-2	P	14.03	машино-место	14.03	2.20
820	Машино-место	-2	P	13.32	машино-место	13.32	2.20
821	Машино-место	-2	P	14.92	машино-место	14.92	2.20
822	Машино-место	-2	P	13.76	машино-место	13.76	2.20
823	Машино-место	-2	P	19.67	машино-место	19.67	2.20
824	Машино-место	-2	P	19.50	машино-место	19.50	2.20
825	Машино-место	-2	P	19.94	машино-место	19.94	2.20
826	Машино-место	-2	P	19.63	машино-место	19.63	2.20
827	Машино-место	-2	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
828	Машино-место	-2	P	19.97	машино-место	19.97	2.20
829	Машино-место	-2	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
830	Машино-место	-2	P	13.76	машино-место	13.76	2.20
831	Машино-место	-2	P	14.90	машино-место	14.90	2.20
832	Машино-место	-2	P	13.31	машино-место	13.31	2.20
833	Машино-место	-2	P	14.51	машино-место	14.51	2.20
834	Машино-место	-2	P	14.99	машино-место	14.99	2.20
835	Машино-место	-2	P	15.50	машино-место	15.50	2.20
836	Машино-место	-2	P	15.50	машино-место	15.50	2.20
837	Машино-место	-2	P	14.98	машино-место	14.98	2.20
838	Машино-место	-2	P	14.51	машино-место	14.51	2.20
839	Машино-место	-2	P	13.66	машино-место	13.66	2.20
840	Машино-место	-2	P	13.76	машино-место	13.76	2.20

841	Машино-место	-2	P	15.75	машино-место	15.75	2.20
842	Машино-место	-2	P	15.96	машино-место	15.96	2.20
843	Машино-место	-2	P	16.79	машино-место	16.79	2.20
844	Машино-место	-2	P	16.60	машино-место	16.60	2.20
845	Машино-место	-2	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
846	Машино-место	-2	P	16.28	машино-место	16.28	2.20
847	Машино-место	-2	P	16.28	машино-место	16.28	2.20
848	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
849	Машино-место	-2	P	16.52	машино-место	16.52	2.20
850	Машино-место	-2	P	15.75	машино-место	15.75	2.20
851	Машино-место	-2	P	18.30	машино-место	18.30	2.20
852	Машино-место	-2	P	18.67	машино-место	18.67	2.20
853	Машино-место	-2	P	18.88	машино-место	18.88	2.20
854	Машино-место	-2	P	19.01	машино-место	19.01	2.20
855	Машино-место	-2	P	15.85	машино-место	15.85	2.20
856	Машино-место	-2	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
857	Машино-место	-2	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
858	Машино-место	-2	P	15.87	машино-место	15.87	2.20
859	Машино-место	-2	P	18.93	машино-место	18.93	2.20
860	Машино-место	-2	P	18.81	машино-место	18.81	2.20
861	Машино-место	-2	P	18.50	машино-место	18.50	2.20
862	Машино-место	-2	P	18.26	машино-место	18.26	2.20
863	Машино-место	-2	P	16.39	машино-место	16.39	2.20
864	Машино-место	-2	P	18.40	машино-место	18.40	2.20

865	Машино-место	-2	P	21.31	машино-место	21.31	2.20
866	Машино-место	-2	P	20.88	машино-место	20.88	2.20
867	Машино-место	-2	P	18.15	машино-место	18.15	2.20
868	Машино-место	-2	P	16.25	машино-место	16.25	2.20
869	Машино-место	-2	P	26.90	машино-место	26.90	2.20
870	Машино-место	-2	P	15.70	машино-место	15.70	2.20
871	Машино-место	-2	P	16.82	машино-место	16.82	2.20
872	Машино-место	-2	P	16.84	машино-место	16.84	2.20
873	Машино-место	-2	P	16.58	машино-место	16.58	2.20
874	Машино-место	-2	P	17.48	машино-место	17.48	2.20
875	Машино-место	-2	P	18.02	машино-место	18.02	2.20
876	Машино-место	-2	P	14.17	машино-место	14.17	2.20
877	Машино-место	-2	P	15.82	машино-место	15.82	2.20
878	Машино-место	-2	P	14.40	машино-место	14.40	2.20
879	Машино-место	-2	P	15.57	машино-место	15.57	2.20
880	Машино-место	-2	P	18.58	машино-место	18.58	2.20
881	Машино-место	-2	P	16.93	машино-место	16.93	2.20
882	Машино-место	-2	P	14.16	машино-место	14.16	2.20
883	Машино-место	-2	P	14.58	машино-место	14.58	2.20
884	Машино-место	-2	P	14.71	машино-место	14.71	2.20
885	Машино-место	-2	P	17.06	машино-место	17.06	2.20
886	Машино-место	-2	P	17.86	машино-место	17.86	2.20
887	Машино-место	-2	P	16.84	машино-место	16.84	2.20
888	Машино-место	-2	P	14.73	машино-место	14.73	2.20

889	Машино-место	-2	P	15.39	машино-место	15.39	2.20
890	Машино-место	-2	P	17.52	машино-место	17.52	2.20
891	Машино-место	-2	P	22.88	машино-место	22.88	2.20
892	Машино-место	-2	P	20.23	машино-место	20.23	2.20
893	Машино-место	-2	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
894	Машино-место	-2	P	16.59	машино-место	16.59	2.20
895	Машино-место	-2	P	15.56	машино-место	15.56	2.20
896	Машино-место	-2	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
897	Машино-место	-2	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
898	Машино-место	-2	P	16.94	машино-место	16.94	2.20
899	Машино-место	-2	P	15.49	машино-место	15.49	2.20
900	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
901	Машино-место	-2	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
902	Машино-место	-2	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
903	Машино-место	-2	P	15.32	машино-место	15.32	2.20
904	Машино-место	-2	P	13.69	машино-место	13.69	2.20
905	Машино-место	-2	P	15.13	машино-место	15.13	2.20
906	Машино-место	-2	P	22.01	машино-место	22.01	2.20
907	Машино-место	-2	P	18.59	машино-место	18.59	2.20
908	Машино-место	-2	P	16.90	машино-место	16.90	2.20
909	Машино-место	-2	P	16.02	машино-место	16.02	2.20
910	Машино-место	-2	P	18.30	машино-место	18.30	2.20
911	Машино-место	-2	P	15.08	машино-место	15.08	2.20
912	Машино-место	-2	P	16.42	машино-место	16.42	2.20

913	Машино-место	-2	P	17.01	машино-место	17.01	2.20
914	Машино-место	-2	P	17.01	машино-место	17.01	2.20
915	Машино-место	-2	P	15.33	машино-место	15.33	2.20
916	Машино-место	-2	P	15.22	машино-место	15.22	2.20
917	Машино-место	-2	P	15.56	машино-место	15.56	2.20
918	Машино-место	-2	P	17.29	машино-место	17.29	2.20
919	Машино-место	-2	P	15.49	машино-место	15.49	2.20
920	Машино-место	-2	P	18.05	машино-место	18.05	2.20
921	Машино-место	-2	P	14.80	машино-место	14.80	2.20
922	Машино-место	-2	P	13.95	машино-место	13.95	2.20
923	Машино-место	-2	P	15.03	машино-место	15.03	2.20
924	Машино-место	-2	P	15.50	машино-место	15.50	2.20
925	Машино-место	-2	P	15.95	машино-место	15.95	2.20
926	Машино-место	-2	P	15.56	машино-место	15.56	2.20
927	Машино-место	-2	P	13.95	машино-место	13.95	2.20
928	Машино-место	-2	P	14.80	машино-место	14.80	2.20
929	Машино-место	-2	P	19.14	машино-место	19.14	2.20
930	Машино-место	-2	P	18.58	машино-место	18.58	2.20
931	Машино-место	-2	P	14.31	машино-место	14.31	2.20
932	Машино-место	-2	P	15.69	машино-место	15.69	2.20
933	Машино-место	-2	P	14.31	машино-место	14.31	2.20
934	Машино-место	-2	P	15.69	машино-место	15.69	2.20
935	Машино-место	-2	P	14.55	машино-место	14.55	2.20
936	Машино-место	-2	P	14.35	машино-место	14.35	2.20

937	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
938	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
939	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
940	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
941	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
942	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
943	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
944	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
945	Машино-место	-2	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
946	Машино-место	-2	P	14.65	машино-место	14.65	2.20
947	Машино-место	-2	P	15.28	машино-место	15.28	2.20
948	Машино-место	-2	P	14.80	машино-место	14.80	2.20
949	Машино-место	-2	P	13.95	машино-место	13.95	2.20
950	Машино-место	-2	P	15.03	машино-место	15.03	2.20
951	Машино-место	-2	P	16.47	машино-место	16.47	2.20
952	Машино-место	-2	P	15.11	машино-место	15.11	2.20
953	Машино-место	-2	P	16.41	машино-место	16.41	2.20
954	Машино-место	-2	P	15.28	машино-место	15.28	2.20
955	Машино-место	-2	P	15.97	машино-место	15.97	2.20
956	Машино-место	-2	P	16.53	машино-место	16.53	2.20
957	Машино-место	-2	P	15.97	машино-место	15.97	2.20
958	Машино-место	-2	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
959	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
960	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20

961	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
962	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
963	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
964	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
965	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
966	Машино-место	-2	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
967	Машино-место	-2	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
968	Машино-место	-2	P	15.02	машино-место	15.02	2.20
969	Машино-место	-2	P	15.31	машино-место	15.31	2.20
970	Машино-место	-2	P	16.35	машино-место	16.35	2.20
971	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
972	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
973	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
974	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
975	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
976	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
977	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
978	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
979	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
980	Машино-место	-2	P	14.91	машино-место	14.91	2.20
981	Машино-место	-2	P	15.84	машино-место	15.84	2.20
982	Машино-место	-2	P	15.97	машино-место	15.97	2.20
983	Машино-место	-2	P	16.53	машино-место	16.53	2.20
984	Машино-место	-2	P	15.97	машино-место	15.97	2.20

985	Машино-место	-2	P	15.28	машино-место	15.28	2.20
986	Машино-место	-2	P	15.03	машино-место	15.03	2.20
987	Машино-место	-2	P	16.47	машино-место	16.47	2.20
988	Машино-место	-2	P	17.01	машино-место	17.01	2.20
989	Машино-место	-2	P	14.52	машино-место	14.52	2.20
990	Машино-место	-2	P	14.70	машино-место	14.70	2.20
991	Машино-место	-2	P	14.90	машино-место	14.90	2.20
992	Машино-место	-2	P	15.22	машино-место	15.22	2.20
993	Машино-место	-2	P	15.28	машино-место	15.28	2.20
994	Машино-место	-2	P	18.00	машино-место	18.00	2.20
995	Машино-место	-2	P	18.35	машино-место	18.35	2.20
996	Машино-место	-2	P	13.26	машино-место	13.26	2.20
997	Машино-место	-2	P	14.78	машино-место	14.78	2.20
998	Машино-место	-2	P	21.50	машино-место	21.50	2.20
999	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1000	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1001	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1002	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1003	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1004	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1005	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1006	Машино-место	-1	P	18.94	машино-место	18.94	2.20
1007	Машино-место	-1	P	18.78	машино-место	18.78	2.20
1008	Машино-место	-1	P	18.55	машино-место	18.55	2.20

1009	Машино-место	-1	P	15.90	машино-место	15.90	2.20
1010	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1011	Машино-место	-1	P	19.00	машино-место	19.00	2.20
1012	Машино-место	-1	P	19.30	машино-место	19.30	2.20
1013	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1014	Машино-место	-1	P	19.52	машино-место	19.52	2.20
1015	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1016	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1017	Машино-место	-1	P	19.30	машино-место	19.30	2.20
1018	Машино-место	-1	P	18.99	машино-место	18.99	2.20
1019	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1020	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1021	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1022	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1023	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1024	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1025	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1026	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1027	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1028	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1029	Машино-место	-1	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
1030	Машино-место	-1	P	18.74	машино-место	18.74	2.20
1031	Машино-место	-1	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
1032	Машино-место	-1	P	18.73	машино-место	18.73	2.20

1033	Машино-место	-1	P	19.44	машино-место	19.44	2.20
1034	Машино-место	-1	P	19.62	машино-место	19.62	2.20
1035	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1036	Машино-место	-1	P	19.52	машино-место	19.52	2.20
1037	Машино-место	-1	P	22.50	машино-место	22.50	2.20
1038	Машино-место	-1	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
1039	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1040	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1041	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1042	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1043	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1044	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1045	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1046	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1047	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1048	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1049	Машино-место	-1	P	19.09	машино-место	19.09	2.20
1050	Машино-место	-1	P	19.54	машино-место	19.54	2.20
1051	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1052	Машино-место	-1	P	19.63	машино-место	19.63	2.20
1053	Машино-место	-1	P	19.44	машино-место	19.44	2.20
1054	Машино-место	-1	P	18.74	машино-место	18.74	2.20
1055	Машино-место	-1	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
1056	Машино-место	-1	P	18.74	машино-место	18.74	2.20

1057	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1058	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1059	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1060	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1061	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1062	Машино-место	-1	P	16.88	машино-место	16.88	2.20
1063	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1064	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1065	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1066	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1067	Машино-место	-1	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
1068	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1069	Машино-место	-1	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
1070	Машино-место	-1	P	18.79	машино-место	18.79	2.20
1071	Машино-место	-1	P	19.65	машино-место	19.65	2.20
1072	Машино-место	-1	P	19.40	машино-место	19.40	2.20
1073	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1074	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1075	Машино-место	-1	P	19.46	машино-место	19.46	2.20
1076	Машино-место	-1	P	19.16	машино-место	19.16	2.20
1077	Машино-место	-1	P	15.80	машино-место	15.80	2.20
1078	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1079	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1080	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20

1081	Машино-место	-1	P	15.85	машино-место	15.85	2.20
1082	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1083	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1084	Машино-место	-1	P	15.85	машино-место	15.85	2.20
1085	Машино-место	-1	P	16.55	машино-место	16.55	2.20
1086	Машино-место	-1	P	16.29	машино-место	16.29	2.20
1087	Машино-место	-1	P	16.04	машино-место	16.04	2.20
1088	Машино-место	-1	P	19.16	машино-место	19.16	2.20
1089	Машино-место	-1	P	19.46	машино-место	19.46	2.20
1090	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1091	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1092	Машино-место	-1	P	19.40	машино-место	19.40	2.20
1093	Машино-место	-1	P	19.65	машино-место	19.65	2.20
1094	Машино-место	-1	P	18.73	машино-место	18.73	2.20
1095	Машино-место	-1	P	19.88	машино-место	19.88	2.20
1096	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1097	Машино-место	-1	P	15.90	машино-место	15.90	2.20
1098	Машино-место	-1	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
1099	Машино-место	-1	P	18.79	машино-место	18.79	2.20
1100	Машино-место	-1	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
1101	Машино-место	-1	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
1102	Машино-место	-1	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
1103	Машино-место	-1	P	16.86	машино-место	16.86	2.20
1104	Машино-место	-1	P	16.36	машино-место	16.36	2.20

1105	Машино-место	-1	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
1106	Машино-место	-1	P	16.30	машино-место	16.30	2.20
1107	Машино-место	-1	P	16.05	машино-место	16.05	2.20
1108	Машино-место	-1	P	18.99	машино-место	18.99	2.20
1109	Машино-место	-1	P	19.29	машино-место	19.29	2.20
1110	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1111	Машино-место	-1	P	19.53	машино-место	19.53	2.20
1112	Машино-место	-1	P	19.40	машино-место	19.40	2.20
1113	Машино-место	-1	P	19.65	машино-место	19.65	2.20
1114	Машино-место	-1	P	18.73	машино-место	18.73	2.20
1115	Машино-место	-1	P	19.55	машино-место	19.55	2.20
1116	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1117	Машино-место	-1	P	18.29	машино-место	18.29	2.20
1118	Машино-место	-1	P	18.83	машино-место	18.83	2.20
1119	Машино-место	-1	P	18.50	машино-место	18.50	2.20
1120	Машино-место	-1	P	19.13	машино-место	19.13	2.20
1121	Машино-место	-1	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
1122	Машино-место	-1	P	19.24	машино-место	19.24	2.20
1123	Машино-место	-1	P	18.84	машино-место	18.84	2.20
1124	Машино-место	-1	P	19.03	машино-место	19.03	2.20
1125	Машино-место	-1	P	19.24	машино-место	19.24	2.20
1126	Машино-место	-1	P	18.84	машино-место	18.84	2.20
1127	Машино-место	-1	P	18.50	машино-место	18.50	2.20
1128	Машино-место	-1	P	18.34	машино-место	18.34	2.20

1129	Машино-место	-1	P	19.05	машино-место	19.05	2.20
1130	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1131	Машино-место	-1	P	20.31	машино-место	20.31	2.20
1132	Машино-место	-1	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
1133	Машино-место	-1	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
1134	Машино-место	-1	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
1135	Машино-место	-1	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
1136	Машино-место	-1	P	20.01	машино-место	20.01	2.20
1137	Машино-место	-1	P	19.05	машино-место	19.05	2.20
1138	Машино-место	-1	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
1139	Машино-место	-1	P	18.15	машино-место	18.15	2.20
1140	Машино-место	-1	P	18.36	машино-место	18.36	2.20
1141	Машино-место	-1	P	18.78	машино-место	18.78	2.20
1142	Машино-место	-1	P	19.13	машино-место	19.13	2.20
1143	Машино-место	-1	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
1144	Машино-место	-1	P	20.38	машино-место	20.38	2.20
1145	Машино-место	-1	P	20.38	машино-место	20.38	2.20
1146	Машино-место	-1	P	19.03	машино-место	19.03	2.20
1147	Машино-место	-1	P	19.24	машино-место	19.24	2.20
1148	Машино-место	-1	P	18.55	машино-место	18.55	2.20
1149	Машино-место	-1	P	18.65	машино-место	18.65	2.20
1150	Машино-место	-1	P	18.15	машино-место	18.15	2.20
1151	Машино-место	-1	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
1152	Машино-место	-1	P	19.05	машино-место	19.05	2.20

1153	Машино-место	-1	P	20.01	машино-место	20.01	2.20
1154	Машино-место	-1	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
1155	Машино-место	-1	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
1156	Машино-место	-1	P	19.58	машино-место	19.58	2.20
1157	Машино-место	-1	P	19.89	машино-место	19.89	2.20
1158	Машино-место	-1	P	20.31	машино-место	20.31	2.20
1159	Машино-место	-1	P	18.75	машино-место	18.75	2.20
1160	Машино-место	-1	P	19.05	машино-место	19.05	2.20
1161	Машино-место	-1	P	17.54	машино-место	17.54	2.20
1162	Машино-место	-1	P	17.25	машино-место	17.25	2.20
1163	Машино-место	-1	P	17.85	машино-место	17.85	2.20
1164	Машино-место	-1	P	17.98	машино-место	17.98	2.20
1165	Машино-место	-1	P	20.35	машино-место	20.35	2.20
1166	Машино-место	-1	P	17.54	машино-место	17.54	2.20
1167	Машино-место	-1	P	18.90	машино-место	18.90	2.20
1168	Машино-место	-1	P	22.01	машино-место	22.01	2.20
1169	Машино-место	-1	P	21.00	машино-место	21.00	2.20
1170	Машино-место	-1	P	19.28	машино-место	19.28	2.20
1171	Машино-место	-1	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
1172	Машино-место	-1	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
1173	Машино-место	-1	P	18.21	машино-место	18.21	2.20
1174	Машино-место	-1	P	20.28	машино-место	20.28	2.20
1175	Машино-место	-1	P	18.33	машино-место	18.33	2.20
1176	Машино-место	-1	P	20.31	машино-место	20.31	2.20

1177	Машино-место	-1	P	20.55	машино-место	20.55	2.20
1178	Машино-место	-1	P	20.27	машино-место	20.27	2.20
1179	Машино-место	-1	P	22.47	машино-место	22.47	2.20
1180	Машино-место	-1	P	15.86	машино-место	15.86	2.20
1181	Машино-место	-1	P	15.15	машино-место	15.15	2.20
1182	Машино-место	-1	P	17.54	машино-место	17.54	2.20
1183	Машино-место	-1	P	18.35	машино-место	18.35	2.20
1184	Машино-место	-1	P	19.31	машино-место	19.31	2.20
1185	Машино-место	-1	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
1186	Машино-место	-1	P	18.45	машино-место	18.45	2.20
1187	Машино-место	-1	P	19.17	машино-место	19.17	2.20
1188	Машино-место	-1	P	19.31	машино-место	19.31	2.20
1189	Машино-место	-1	P	19.98	машино-место	19.98	2.20
1190	Машино-место	-1	P	22.99	машино-место	22.99	2.20
1191	Машино-место	-1	P	17.06	машино-место	17.06	2.20
1192	Машино-место	-1	P	16.97	машино-место	16.97	2.20
1193	Машино-место	-1	P	24.60	машино-место	24.60	2.20
1194	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1195	Машино-место	-1	P	16.87	машино-место	16.87	2.20
1196	Машино-место	-1	P	23.57	машино-место	23.57	2.20
1197	Машино-место	-1	P	16.37	машино-место	16.37	2.20
1198	Машино-место	-1	P	14.52	машино-место	14.52	2.20
1199	Машино-место	-1	P	16.83	машино-место	16.83	2.20
1200	Машино-место	-1	P	15.21	машино-место	15.21	2.20

1201	Машино-место	-1	P	15.82	машино-место	15.82	2.20
1202	Машино-место	-1	P	13.98	машино-место	13.98	2.20
1203	Машино-место	-1	P	16.93	машино-место	16.93	2.20
1204	Машино-место	-1	P	16.60	машино-место	16.60	2.20
1205	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1206	Машино-место	-1	P	13.98	машино-место	13.98	2.20
1207	Машино-место	-1	P	15.99	машино-место	15.99	2.20
1208	Машино-место	-1	P	15.07	машино-место	15.07	2.20
1209	Машино-место	-1	P	15.97	машино-место	15.97	2.20
1210	Машино-место	-1	P	17.94	машино-место	17.94	2.20
1211	Машино-место	-1	P	18.10	машино-место	18.10	2.20
1212	Машино-место	-1	P	18.03	машино-место	18.03	2.20
1213	Машино-место	-1	P	16.64	машино-место	16.64	2.20
1214	Машино-место	-1	P	24.39	машино-место	24.39	2.20
1215	Машино-место	-1	P	16.64	машино-место	16.64	2.20
1216	Машино-место	-1	P	18.03	машино-место	18.03	2.20
1217	Машино-место	-1	P	16.64	машино-место	16.64	2.20
1218	Машино-место	-1	P	18.03	машино-место	18.03	2.20
1219	Машино-место	-1	P	16.64	машино-место	16.64	2.20
1220	Машино-место	-1	P	18.03	машино-место	18.03	2.20
1221	Машино-место	-1	P	16.64	машино-место	16.64	2.20
1222	Машино-место	-1	P	16.57	машино-место	16.57	2.20
1223	Машино-место	-1	P	17.00	машино-место	17.00	2.20
1224	Машино-место	-1	P	26.82	машино-место	26.82	2.20

1225	Машино-место	-1	P	21.73	машино-место	21.73	2.20
1226	Машино-место	-1	P	14.20	машино-место	14.20	2.20
1227	Машино-место	-1	P	15.79	машино-место	15.79	2.20
1228	Машино-место	-1	P	15.38	машино-место	15.38	2.20
1229	Машино-место	-1	P	17.11	машино-место	17.11	2.20
1230	Машино-место	-1	P	16.69	машино-место	16.69	2.20
1231	Машино-место	-1	P	18.81	машино-место	18.81	2.20
1232	Машино-место	-1	P	16.66	машино-место	16.66	2.20
1233	Машино-место	-1	P	15.70	машино-место	15.70	2.20
1234	Машино-место	-1	P	15.41	машино-место	15.41	2.20
1235	Машино-место	-1	P	14.80	машино-место	14.80	2.20
1236	Машино-место	-1	P	14.93	машино-место	14.93	2.20
1237	Машино-место	-1	P	16.38	машино-место	16.38	2.20
1238	Машино-место	-1	P	13.84	машино-место	13.84	2.20
1239	Машино-место	-1	P	16.70	машино-место	16.70	2.20
1240	Машино-место	-1	P	15.30	машино-место	15.30	2.20
1241	Машино-место	-1	P	19.65	машино-место	19.65	2.20
1242	Машино-место	-1	P	16.36	машино-место	16.36	2.20
1243	Машино-место	-1	P	16.15	машино-место	16.15	2.20
1244	Машино-место	-1	P	14.94	машино-место	14.94	2.20
1245	Машино-место	-1	P	14.18	машино-место	14.18	2.20
1246	Машино-место	-1	P	14.58	машино-место	14.58	2.20
1247	Машино-место	-1	P	17.46	машино-место	17.46	2.20
1248	Машино-место	-1	P	21.05	машино-место	21.05	2.20

1249	Машино-место	-1	P	14.15	машино-место	14.15	2.20
1250	Машино-место	-1	P	17.35	машино-место	17.35	2.20
1251	Машино-место	-1	P	17.34	машино-место	17.34	2.20
1252	Машино-место	-1	P	17.15	машино-место	17.15	2.20
1253	Машино-место	-1	P	17.84	машино-место	17.84	2.20
1254	Машино-место	-1	P	14.89	машино-место	14.89	2.20
1255	Машино-место	-1	P	14.57	машино-место	14.57	2.20
1256	Машино-место	-1	P	19.18	машино-место	19.18	2.20
1257	Машино-место	-1	P	15.25	машино-место	15.25	2.20
1258	Машино-место	-1	P	17.58	машино-место	17.58	2.20
1259	Машино-место	-1	P	16.10	машино-место	16.10	2.20
1260	Машино-место	-1	P	14.60	машино-место	14.60	2.20
1261	Машино-место	-1	P	16.95	машино-место	16.95	2.20
1262	Машино-место	-1	P	15.63	машино-место	15.63	2.20
1263	Машино-место	-1	P	14.58	машино-место	14.58	2.20
1264	Машино-место	-1	P	14.20	машино-место	14.20	2.20
1265	Машино-место	-1	P	13.25	машино-место	13.25	2.20
1266	Машино-место	-1	P	13.25	машино-место	13.25	2.20
1267	Машино-место	-1	P	13.28	машино-место	13.28	2.20
1268	Машино-место	-1	P	18.57	машино-место	18.57	2.20
1269	Машино-место	-1	P	19.59	машино-место	19.59	2.20
1270	Машино-место	-1	P	17.00	машино-место	17.00	2.20
1271	Машино-место	-1	P	21.50	машино-место	21.50	2.20
1272	Машино-место	-1	P	17.00	машино-место	17.00	2.20

1273	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1274	Машино-место	-1	P	17.14	машино-место	17.14	2.20
1275	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1276	Машино-место	-1	P	14.12	машино-место	14.12	2.20
1277	Машино-место	-1	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
1278	Машино-место	-1	P	17.74	машино-место	17.74	2.20
1279	Машино-место	-1	P	13.74	машино-место	13.74	2.20
1280	Машино-место	-1	P	13.74	машино-место	13.74	2.20
1281	Машино-место	-1	P	13.74	машино-место	13.74	2.20
1282	Машино-место	-1	P	14.80	машино-место	14.80	2.20
1283	Машино-место	-1	P	13.76	машино-место	13.76	2.20
1284	Машино-место	-1	P	13.74	машино-место	13.74	2.20
1285	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1286	Машино-место	-1	P	17.14	машино-место	17.14	2.20
1287	Машино-место	-1	P	14.17	машино-место	14.17	2.20
1288	Машино-место	-1	P	13.51	машино-место	13.51	2.20
1289	Машино-место	-1	P	17.21	машино-место	17.21	2.20
1290	Машино-место	-1	P	18.39	машино-место	18.39	2.20
1291	Машино-место	-1	P	14.17	машино-место	14.17	2.20
1292	Машино-место	-1	P	14.84	машино-место	14.84	2.20
1293	Машино-место	-1	P	14.05	машино-место	14.05	2.20
1294	Машино-место	-1	P	17.49	машино-место	17.49	2.20
1295	Машино-место	-1	P	14.05	машино-место	14.05	2.20
1296	Машино-место	-1	P	16.26	машино-место	16.26	2.20

1297	Машино-место	-1	P	16.05	машино-место	16.05	2.20
1298	Машино-место	-1	P	15.94	машино-место	15.94	2.20
1299	Машино-место	-1	P	16.05	машино-место	16.05	2.20
1300	Машино-место	-1	P	22.06	машино-место	22.06	2.20
1301	Машино-место	-1	P	17.71	машино-место	17.71	2.20
1302	Машино-место	-1	P	16.18	машино-место	16.18	2.20
1303	Машино-место	-1	P	17.36	машино-место	17.36	2.20
1304	Машино-место	-1	P	15.64	машино-место	15.64	2.20
1305	Машино-место	-1	P	17.52	машино-место	17.52	2.20
1306	Машино-место	-1	P	14.30	машино-место	14.30	2.20
1307	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1308	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1309	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1310	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1311	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1312	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1313	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1314	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1315	Машино-место	-1	P	14.81	машино-место	14.81	2.20
1316	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20
1317	Машино-место	-1	P	15.11	машино-место	15.11	2.20
1318	Машино-место	-1	P	16.15	машино-место	16.15	2.20
1319	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1320	Машино-место	-1	P	14.37	машино-место	14.37	2.20

1321	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1322	Машино-место	-1	P	17.05	машино-место	17.05	2.20
1323	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1324	Машино-место	-1	P	17.05	машино-место	17.05	2.20
1325	Машино-место	-1	P	14.82	машино-место	14.82	2.20
1326	Машино-место	-1	P	17.05	машино-место	17.05	2.20
1327	Машино-место	-1	P	21.26	машино-место	21.26	2.20
1328	Машино-место	-1	P	15.72	машино-место	15.72	2.20
1329	Машино-место	-1	P	16.07	машино-место	16.07	2.20
1330	Машино-место	-1	P	13.85	машино-место	13.85	2.20
1331	Машино-место	-1	P	13.50	машино-место	13.50	2.20
1332	Машино-место	-1	P	13.27	машино-место	13.27	2.20
1333	Машино-место	-1	P	21.80	машино-место	21.80	2.20
1334	Машино-место	-1	P	21.67	машино-место	21.67	2.20
1335	Машино-место	-1	P	24.39	машино-место	24.39	2.20
1336	Машино-место	-1	P	20.46	машино-место	20.46	2.20
1337	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1338	Машино-место	-1	P	19.09	машино-место	19.09	2.20
1339	Машино-место	-1	P	19.72	машино-место	19.72	2.20
1340	Машино-место	-1	P	19.87	машино-место	19.87	2.20
1341	Машино-место	-1	P	18.67	машино-место	18.67	2.20
1342	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1343	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1344	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20

1345	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1346	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1347	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1348	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1349	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1350	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1351	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1352	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1353	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1354	Машино-место	-1	P	17.44	машино-место	17.44	2.20
1355	Машино-место	-1	P	18.11	машино-место	18.11	2.20
1356	Машино-место	-1	P	19.09	машино-место	19.09	2.20
1357	Машино-место	-1	P	19.72	машино-место	19.72	2.20
1358	Машино-место	-1	P	19.09	машино-место	19.09	2.20
1359	Машино-место	-1	P	21.10	машино-место	21.10	2.20
1360	Машино-место	-1	P	14.93	машино-место	14.93	2.20
1361	Машино-место	-1	P	14.46	машино-место	14.46	2.20
1362	Машино-место	-1	P	14.61	машино-место	14.61	2.20
1363	Машино-место	-1	P	14.42	машино-место	14.42	2.20
1364	Машино-место	-1	P	14.59	машино-место	14.59	2.20
1365	Машино-место	-1	P	16.31	машино-место	16.31	2.20
1366	Машино-место	-1	P	15.89	машино-место	15.89	2.20
1367	Машино-место	-1	P	15.27	машино-место	15.27	2.20
1368	Машино-место	-1	P	15.22	машино-место	15.22	2.20

1369	Машино-место	-1	P	13.84	машино-место	13.84	2.20
1370	Машино-место	-1	P	17.38	машино-место	17.38	2.20
1371	Машино-место	1	P	18.70	машино-место	18.70	2.20
1372	Машино-место	1	P	19.00	машино-место	19.00	2.20
1373	Машино-место	1	P	19.30	машино-место	19.30	2.20
1374	Машино-место	1	P	29.10	машино-место	29.10	2.20
1375	Машино-место	1	P	19.10	машино-место	19.10	2.20
1376	Машино-место	1	P	19.20	машино-место	19.20	2.20
1377	Машино-место	1	P	19.70	машино-место	19.70	2.20
1378	Машино-место	1	P	20.00	машино-место	20.00	2.20
1379	Машино-место	1	P	20.20	машино-место	20.20	2.20
1380	Машино-место	1	P	23.30	машино-место	23.30	2.20
1381	Машино-место	1	P	24.10	машино-место	24.10	2.20
1382	Машино-место	1	P	24.10	машино-место	24.10	2.20
1383	Машино-место	1	P	23.30	машино-место	23.30	2.20
1384	Машино-место	1	P	18.90	машино-место	18.90	2.20
1385	Машино-место	1	P	18.80	машино-место	18.80	2.20
1386	Машино-место	1	P	18.40	машино-место	18.40	2.20
1387	Машино-место	1	P	15.60	машино-место	15.60	2.20
1388	Машино-место	1	P	19.40	машино-место	19.40	2.20
1389	Машино-место	1	P	19.70	машино-место	19.70	2.20
1390	Машино-место	1	P	19.40	машино-место	19.40	2.20
1391	Машино-место	1	P	19.70	машино-место	19.70	2.20
1392	Машино-место	1	P	19.50	машино-место	19.50	2.20

1393	Машино-место	1	P	19.70	машино-место	19.70	2.20
1394	Машино-место	1	P	19.80	машино-место	19.80	2.20
1395	Машино-место	1	P	20.20	машино-место	20.20	2.20
1396	Машино-место	1	P	20.10	машино-место	20.10	2.20
1397	Машино-место	1	P	20.70	машино-место	20.70	2.20
1398	Машино-место	1	P	20.70	машино-место	20.70	2.20
1399	Машино-место	1	P	20.10	машино-место	20.10	2.20
1400	Машино-место	1	P	20.20	машино-место	20.20	2.20
1401	Машино-место	1	P	19.70	машино-место	19.70	2.20
1402	Машино-место	1	P	20.00	машино-место	20.00	2.20
1.	Кладовая	-3	P	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
2.	Кладовая	-3	P	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
3.	Кладовая	-3	P	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
4.	Кладовая	-3	P	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
5.	Кладовая	-3	P	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
6.	Кладовая	-3	P	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
7.	Кладовая	-3	P	6.90	помещения для хранения шин	6.90	2.20
8.	Кладовая	-3	P	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
9.	Кладовая	-3	P	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
10.	Кладовая	-3	P	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
11.	Кладовая	-3	P	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
12.	Кладовая	-3	P	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
13.	Кладовая	-3	P	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
14.	Кладовая	-3	P	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20

15.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
16.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
17.	Кладовая	-3	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
18.	Кладовая	-3	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
19.	Кладовая	-3	Р	2.00	помещения для хранения шин	2.00	2.20
20.	Кладовая	-3	Р	2.00	помещения для хранения шин	2.00	2.20
21.	Кладовая	-3	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
22.	Кладовая	-3	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
23.	Кладовая	-3	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
24.	Кладовая	-3	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
25.	Кладовая	-3	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
26.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
27.	Кладовая	-3	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
28.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
29.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
30.	Кладовая	-3	Р	6.90	помещения для хранения шин	6.90	2.20
31.	Кладовая	-3	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
32.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
33.	Кладовая	-3	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
34.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
35.	Кладовая	-3	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
36.	Кладовая	-3	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
37.	Кладовая	-3	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
38.	Кладовая	-3	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20

39.	Кладовая	-3	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
40.	Кладовая	-3	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
41.	Кладовая	-3	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
42.	Кладовая	-3	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
43.	Кладовая	-3	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
44.	Кладовая	-3	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
45.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
46.	Кладовая	-3	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
47.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
48.	Кладовая	-3	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
49.	Кладовая	-3	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
50.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
51.	Кладовая	-3	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
52.	Кладовая	-3	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
53.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
54.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
55.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
56.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
57.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
58.	Кладовая	-3	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
59.	Кладовая	-3	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
60.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
61.	Кладовая	-3	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
62.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20

63.	Кладовая	-3	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
64.	Кладовая	-3	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
65.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
66.	Кладовая	-3	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
67.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
68.	Кладовая	-3	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
69.	Кладовая	-3	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
70.	Кладовая	-3	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
71.	Кладовая	-3	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
72.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
73.	Кладовая	-3	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
74.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
75.	Кладовая	-3	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
76.	Кладовая	-3	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
77.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
78.	Кладовая	-3	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
79.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
80.	Кладовая	-3	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
81.	Кладовая	-3	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
82.	Кладовая	-3	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
83.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
84.	Кладовая	-3	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
85.	Кладовая	-3	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
86.	Кладовая	-3	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20

87.	Кладовая	-3	P	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
88.	Кладовая	-3	P	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
89.	Кладовая	-3	P	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
90.	Кладовая	-3	P	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
91.	Кладовая	-3	P	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
92.	Кладовая	-3	P	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
93.	Кладовая	-3	P	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
94.	Кладовая	-3	P	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
95.	Кладовая	-3	P	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
96.	Кладовая	-3	P	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
97.	Кладовая	-3	P	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
98.	Кладовая	-3	P	10.10	помещения для хранения шин	10.10	2.20
99.	Кладовая	-3	P	9.90	помещения для хранения шин	9.90	2.20
100.	Кладовая	-3	P	5.80	помещения для хранения шин	5.80	2.20
101.	Кладовая	-3	P	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
102.	Кладовая	-3	P	1.70	помещения для хранения шин	1.70	2.20
103.	Кладовая	-3	P	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
104.	Кладовая	-3	P	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
105.	Кладовая	-3	P	1.90	помещения для хранения шин	1.90	2.20
106.	Кладовая	-3	P	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
107.	Кладовая	-3	P	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
108.	Кладовая	-3	P	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
109.	Кладовая	-3	P	1.90	помещения для хранения шин	1.90	2.20
110.	Кладовая	-3	P	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20

111.	Кладовая	-3	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
112.	Кладовая	-3	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
113.	Кладовая	-3	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
114.	Кладовая	-3	Р	2.10	помещения для хранения шин	2.10	2.20
115.	Кладовая	-3	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
116.	Кладовая	-3	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
117.	Кладовая	-3	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
118.	Кладовая	-3	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
119.	Кладовая	-3	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
120.	Кладовая	-3	Р	1.70	помещения для хранения шин	1.70	2.20
121.	Кладовая	-3	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
122.	Кладовая	-3	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
123.	Кладовая	-3	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
124.	Кладовая	-3	Р	6.80	помещения для хранения шин	6.80	2.20
125.	Кладовая	-3	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
126.	Кладовая	-3	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
127.	Кладовая	-3	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
128.	Кладовая	-3	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
129.	Кладовая	-3	Р	1.80	помещения для хранения шин	1.80	2.20
130.	Кладовая	-3	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
131.	Кладовая	-3	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
132.	Кладовая	-3	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
133.	Кладовая	-3	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
134.	Кладовая	-3	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20

135.	Кладовая	-3	P	2.50	помещения для хранения шин	2.50	2.20
136.	Кладовая	-3	P	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
137.	Кладовая	-3	P	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
138.	Кладовая	-3	P	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
139.	Кладовая	-3	P	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
140.	Кладовая	-3	P	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
141.	Кладовая	-3	P	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
142.	Кладовая	-3	P	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
143.	Кладовая	-3	P	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
144.	Кладовая	-3	P	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
145.	Кладовая	-3	P	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
146.	Кладовая	-3	P	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
147.	Кладовая	-3	P	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
148.	Кладовая	-3	P	2.50	помещения для хранения шин	2.50	2.20
149.	Кладовая	-3	P	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
150.	Кладовая	-3	P	5.80	помещения для хранения шин	5.80	2.20
151.	Кладовая	-3	P	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
152.	Кладовая	-3	P	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
153.	Кладовая	-3	P	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
154.	Кладовая	-3	P	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
155.	Кладовая	-3	P	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
156.	Кладовая	-3	P	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
157.	Кладовая	-3	P	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
158.	Кладовая	-3	P	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20

159.	Кладовая	-3	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
160.	Кладовая	-3	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
161.	Кладовая	-3	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
162.	Кладовая	-3	Р	8.50	помещения для хранения шин	8.50	2.20
163.	Кладовая	-3	Р	7.80	помещения для хранения шин	7.80	2.20
164.	Кладовая	-3	Р	6.90	помещения для хранения шин	6.90	2.20
165.	Кладовая	-3	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
166.	Кладовая	-3	Р	2.90	помещения для хранения шин	2.90	2.20
167.	Кладовая	-3	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
168.	Кладовая	-3	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
169.	Кладовая	-3	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
170.	Кладовая	-3	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
171.	Кладовая	-3	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
172.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
173.	Кладовая	-3	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
174.	Кладовая	-3	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
175.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
176.	Кладовая	-3	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
177.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
178.	Кладовая	-3	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
179.	Кладовая	-3	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
180.	Кладовая	-3	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
181.	Кладовая	-3	Р	11.20	помещения для хранения шин	11.20	2.20
182.	Кладовая	-3	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20

183.	Кладовая	-3	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
184.	Кладовая	-3	Р	10.40	помещения для хранения шин	10.40	2.20
185.	Кладовая	-3	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
186.	Кладовая	-3	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
187.	Кладовая	-3	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
188.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
189.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
190.	Кладовая	-3	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
191.	Кладовая	-3	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
192.	Кладовая	-3	Р	11.00	помещения для хранения шин	11.00	2.20
193.	Кладовая	-3	Р	11.30	помещения для хранения шин	11.30	2.20
194.	Кладовая	-3	Р	11.00	помещения для хранения шин	11.00	2.20
195.	Кладовая	-3	Р	11.30	помещения для хранения шин	11.30	2.20
196.	Кладовая	-3	Р	11.30	помещения для хранения шин	11.30	2.20
197.	Кладовая	-3	Р	11.00	помещения для хранения шин	11.00	2.20
198.	Кладовая	-3	Р	11.30	помещения для хранения шин	11.30	2.20
199.	Кладовая	-3	Р	11.10	помещения для хранения шин	11.10	2.20
200.	Кладовая	-3	Р	11.20	помещения для хранения шин	11.20	2.20
201.	Кладовая	-3	Р	11.30	помещения для хранения шин	11.30	2.20
202.	Кладовая	-3	Р	8.10	помещения для хранения шин	8.10	2.20
203.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
204.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
205.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
206.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20

207.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
208.	Кладовая	-2	Р	1.90	помещения для хранения шин	1.90	2.20
209.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
210.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
211.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
212.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
213.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
214.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
215.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
216.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
217.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
218.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
219.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
220.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
221.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
222.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
223.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
224.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
225.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
226.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
227.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
228.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
229.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
230.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20

231.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
232.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
233.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
234.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
235.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
236.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
237.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
238.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
239.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
240.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
241.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
242.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
243.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
244.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
245.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
246.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
247.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
248.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
249.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
250.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
251.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
252.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
253.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
254.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20

255.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
256.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
257.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
258.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
259.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
260.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
261.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
262.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
263.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
264.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
265.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
266.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
267.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
268.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
269.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
270.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
271.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
272.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
273.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
274.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
275.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
276.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
277.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
278.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20

279.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
280.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
281.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
282.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
283.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
284.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
285.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
286.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
287.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
288.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
289.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
290.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
291.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
292.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
293.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
294.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
295.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
296.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
297.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
298.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
299.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
300.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
301.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
302.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20

303.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
304.	Кладовая	-2	Р	6.60	помещения для хранения шин	6.60	2.20
305.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
306.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
307.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
308.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
309.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
310.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
311.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
312.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
313.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
314.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
315.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
316.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
317.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
318.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
319.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
320.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
321.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
322.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
323.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
324.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
325.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
326.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20

327.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
328.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
329.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
330.	Кладовая	-2	Р	6.60	помещения для хранения шин	6.60	2.20
331.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
332.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
333.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
334.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
335.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
336.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
337.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
338.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
339.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
340.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
341.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
342.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
343.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
344.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
345.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
346.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
347.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
348.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
349.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
350.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20

351.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
352.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
353.	Кладовая	-2	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
354.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
355.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
356.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
357.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
358.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
359.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
360.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
361.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
362.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
363.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
364.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
365.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
366.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
367.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
368.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
369.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
370.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
371.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
372.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
373.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
374.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20

375.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
376.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
377.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
378.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
379.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
380.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
381.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
382.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
383.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
384.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
385.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
386.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
387.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
388.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
389.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
390.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
391.	Кладовая	-2	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
392.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
393.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
394.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
395.	Кладовая	-2	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
396.	Кладовая	-2	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
397.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
398.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20

399.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
400.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
401.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
402.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
403.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
404.	Кладовая	-2	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
405.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
406.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
407.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
408.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
409.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
410.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
411.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
412.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
413.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
414.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
415.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
416.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
417.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
418.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
419.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
420.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
421.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
422.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20

423.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
424.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
425.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
426.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
427.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
428.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
429.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
430.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
431.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
432.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
433.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
434.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
435.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
436.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
437.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
438.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
439.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
440.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
441.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
442.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
443.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
444.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
445.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
446.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20

447.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
448.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
449.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
450.	Кладовая	-2	Р	11.40	помещения для хранения шин	11.40	2.20
451.	Кладовая	-2	Р	8.40	помещения для хранения шин	8.40	2.20
452.	Кладовая	-2	Р	7.30	помещения для хранения шин	7.30	2.20
453.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
454.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
455.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
456.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
457.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
458.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
459.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
460.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
461.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
462.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
463.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
464.	Кладовая	-2	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
465.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
466.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
467.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
468.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
469.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
470.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20

471.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
472.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
473.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
474.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
475.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
476.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
477.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
478.	Кладовая	-2	Р	2.90	помещения для хранения шин	2.90	2.20
479.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
480.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
481.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
482.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
483.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
484.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
485.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
486.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
487.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
488.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
489.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
490.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
491.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
492.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
493.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
494.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20

495.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
496.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
497.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
498.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
499.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
500.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
501.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
502.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
503.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
504.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
505.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
506.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
507.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
508.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
509.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
510.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
511.	Кладовая	-2	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
512.	Кладовая	-2	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
513.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
514.	Кладовая	-2	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
515.	Кладовая	-2	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
516.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
517.	Кладовая	-2	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
518.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20

519.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
520.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
521.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
522.	Кладовая	-2	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
523.	Кладовая	-2	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
524.	Кладовая	-2	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
525.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
526.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
527.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
528.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
529.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
530.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
531.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
532.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
533.	Кладовая	-2	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
534.	Кладовая	-2	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
535.	Кладовая	-2	Р	6.20	помещения для хранения шин	6.20	2.20
536.	Кладовая	-2	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
537.	Кладовая	-2	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
538.	Кладовая	-2	Р	6.20	помещения для хранения шин	6.20	2.20
539.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
540.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
541.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
542.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20

543.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
544.	Кладовая	-2	Р	6.90	помещения для хранения шин	6.90	2.20
545.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
546.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
547.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
548.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
549.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
550.	Кладовая	-2	Р	7.70	помещения для хранения шин	7.70	2.20
551.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
552.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
553.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
554.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
555.	Кладовая	-2	Р	6.20	помещения для хранения шин	6.20	2.20
556.	Кладовая	-2	Р	7.60	помещения для хранения шин	7.60	2.20
557.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
558.	Кладовая	-2	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
559.	Кладовая	-2	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
560.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
561.	Кладовая	-2	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
562.	Кладовая	-2	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
563.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
564.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
565.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
566.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20

567.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
568.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
569.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
570.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
571.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
572.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
573.	Кладовая	-2	Р	2.90	помещения для хранения шин	2.90	2.20
574.	Кладовая	-2	Р	2.00	помещения для хранения шин	2.00	2.20
575.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
576.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
577.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
578.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
579.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
580.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
581.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
582.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
583.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
584.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
585.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
586.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
587.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
588.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
589.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
590.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20

591.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
592.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
593.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
594.	Кладовая	-2	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
595.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
596.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
597.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
598.	Кладовая	-2	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
599.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
600.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
601.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
602.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
603.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
604.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
605.	Кладовая	-2	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
606.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
607.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
608.	Кладовая	-2	Р	2.10	помещения для хранения шин	2.10	2.20
609.	Кладовая	-2	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
610.	Кладовая	-2	Р	7.10	помещения для хранения шин	7.10	2.20
611.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
612.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
613.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
614.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20

615.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
616.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
617.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
618.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
619.	Кладовая	-2	Р	2.00	помещения для хранения шин	2.00	2.20
620.	Кладовая	-2	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
621.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
622.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
623.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
624.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
625.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
626.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
627.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
628.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
629.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
630.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
631.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
632.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
633.	Кладовая	-2	Р	6.50	помещения для хранения шин	6.50	2.20
634.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
635.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
636.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
637.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
638.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20

639.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
640.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
641.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
642.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
643.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
644.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
645.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
646.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
647.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
648.	Кладовая	-2	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
649.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
650.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
651.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
652.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
653.	Кладовая	-2	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
654.	Кладовая	-2	Р	8.50	помещения для хранения шин	8.50	2.20
655.	Кладовая	-2	Р	8.00	помещения для хранения шин	8.00	2.20
656.	Кладовая	-2	Р	7.00	помещения для хранения шин	7.00	2.20
657.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
658.	Кладовая	-2	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
659.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
660.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
661.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
662.	Кладовая	-2	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20

663.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
664.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
665.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
666.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
667.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
668.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
669.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
670.	Кладовая	-2	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
671.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
672.	Кладовая	-2	Р	2.90	помещения для хранения шин	2.90	2.20
673.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
674.	Кладовая	-2	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
675.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
676.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
677.	Кладовая	-2	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
678.	Кладовая	-2	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
679.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
680.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
681.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
682.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
683.	Кладовая	-2	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
684.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
685.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
686.	Кладовая	-2	Р	1.80	помещения для хранения шин	1.80	2.20

687.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
688.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
689.	Кладовая	-2	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
690.	Кладовая	-2	Р	2.00	помещения для хранения шин	2.00	2.20
691.	Кладовая	-2	Р	1.70	помещения для хранения шин	1.70	2.20
692.	Кладовая	-2	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
693.	Кладовая	-2	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
694.	Кладовая	-2	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
695.	Кладовая	-2	Р	6.80	помещения для хранения шин	6.80	2.20
696.	Кладовая	-2	Р	5.40	помещения для хранения шин	5.40	2.20
697.	Кладовая	-2	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
698.	Кладовая	-2	Р	2.20	помещения для хранения шин	2.20	2.20
699.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
700.	Кладовая	-2	Р	1.80	помещения для хранения шин	1.80	2.20
701.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
702.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
703.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
704.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
705.	Кладовая	-2	Р	4.90	помещения для хранения шин	4.90	2.20
706.	Кладовая	-2	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
707.	Кладовая	-2	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
708.	Кладовая	-2	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
709.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
710.	Кладовая	-2	Р	6.90	помещения для хранения шин	6.90	2.20

711.	Кладовая	-2	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
712.	Кладовая	-2	Р	2.50	помещения для хранения шин	2.50	2.20
713.	Кладовая	-2	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
714.	Кладовая	-2	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
715.	Кладовая	-2	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
716.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
717.	Кладовая	-2	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
718.	Кладовая	-2	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
719.	Кладовая	-2	Р	2.10	помещения для хранения шин	2.10	2.20
720.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
721.	Кладовая	-2	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
722.	Кладовая	-2	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
723.	Кладовая	-2	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
724.	Кладовая	-2	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
725.	Кладовая	-2	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
726.	Кладовая	-2	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
727.	Кладовая	-2	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
728.	Кладовая	-2	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
729.	Кладовая	-2	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
730.	Кладовая	-2	Р	4.60	помещения для хранения шин	4.60	2.20
731.	Кладовая	-2	Р	7.40	помещения для хранения шин	7.40	2.20
732.	Кладовая	-2	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
733.	Кладовая	-2	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
734.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20

735.	Кладовая	-2	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
736.	Кладовая	-2	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
737.	Кладовая	-2	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
738.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
739.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
740.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
741.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
742.	Кладовая	-1	Р	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
743.	Кладовая	-1	Р	1.90	помещения для хранения шин	1.90	2.20
744.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
745.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
746.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
747.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
748.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
749.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
750.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
751.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
752.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
753.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
754.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
755.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
756.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
757.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
758.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20

759.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
760.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
761.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
762.	Кладовая	-1	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
763.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
764.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
765.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
766.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
767.	Кладовая	-1	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
768.	Кладовая	-1	Р	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
769.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
770.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
771.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
772.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
773.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
774.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
775.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
776.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
777.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
778.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
779.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
780.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
781.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
782.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20

783.	Кладовая	-1	P	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
784.	Кладовая	-1	P	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
785.	Кладовая	-1	P	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
786.	Кладовая	-1	P	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
787.	Кладовая	-1	P	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
788.	Кладовая	-1	P	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
789.	Кладовая	-1	P	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
790.	Кладовая	-1	P	5.90	помещения для хранения шин	5.90	2.20
791.	Кладовая	-1	P	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
792.	Кладовая	-1	P	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
793.	Кладовая	-1	P	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
794.	Кладовая	-1	P	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
795.	Кладовая	-1	P	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
796.	Кладовая	-1	P	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
797.	Кладовая	-1	P	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
798.	Кладовая	-1	P	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
799.	Кладовая	-1	P	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
800.	Кладовая	-1	P	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
801.	Кладовая	-1	P	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
802.	Кладовая	-1	P	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
803.	Кладовая	-1	P	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
804.	Кладовая	-1	P	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
805.	Кладовая	-1	P	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
806.	Кладовая	-1	P	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20

807.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
808.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
809.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
810.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
811.	Кладовая	-1	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
812.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
813.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
814.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
815.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
816.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
817.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
818.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
819.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
820.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
821.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
822.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
823.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
824.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
825.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
826.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
827.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
828.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
829.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
830.	Кладовая	-1	Р	2.50	помещения для хранения шин	2.50	2.20

831.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
832.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
833.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
834.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
835.	Кладовая	-1	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
836.	Кладовая	-1	Р	6.60	помещения для хранения шин	6.60	2.20
837.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
838.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
839.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
840.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
841.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
842.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
843.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
844.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
845.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
846.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
847.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
848.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
849.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
850.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
851.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
852.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
853.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
854.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20

855.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
856.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
857.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
858.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
859.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
860.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
861.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
862.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
863.	Кладовая	-1	Р	1.50	помещения для хранения шин	1.50	2.20
864.	Кладовая	-1	Р	6.60	помещения для хранения шин	6.60	2.20
865.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
866.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
867.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
868.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
869.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
870.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
871.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
872.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
873.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
874.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
875.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
876.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
877.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
878.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20

879.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
880.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
881.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
882.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
883.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
884.	Кладовая	-1	Р	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20
885.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
886.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
887.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
888.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
889.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
890.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
891.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
892.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
893.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
894.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
895.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20
896.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
897.	Кладовая	-1	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
898.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
899.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
900.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
901.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
902.	Кладовая	-1	Р	4.10	помещения для хранения шин	4.10	2.20

903.	Кладовая	-1	Р	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
904.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
905.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
906.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
907.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
908.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
909.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
910.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
911.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
912.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
913.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
914.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
915.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
916.	Кладовая	-1	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
917.	Кладовая	-1	Р	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
918.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
919.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
920.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
921.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
922.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
923.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
924.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
925.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
926.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20

927.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
928.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
929.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
930.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
931.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
932.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
933.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
934.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
935.	Кладовая	-1	Р	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
936.	Кладовая	-1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
937.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
938.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
939.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
940.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
941.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
942.	Кладовая	-1	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
943.	Кладовая	-1	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
944.	Кладовая	-1	Р	4.40	помещения для хранения шин	4.40	2.20
945.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
946.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
947.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
948.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
949.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
950.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20

951.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
952.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
953.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
954.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
955.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
956.	Кладовая	-1	Р	3.90	помещения для хранения шин	3.90	2.20
957.	Кладовая	-1	Р	3.80	помещения для хранения шин	3.80	2.20
958.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
959.	Кладовая	-1	Р	11.70	помещения для хранения шин	11.70	2.20
960.	Кладовая	-1	Р	8.70	помещения для хранения шин	8.70	2.20
961.	Кладовая	-1	Р	7.70	помещения для хранения шин	7.70	2.20
962.	Кладовая	-1	Р	5.20	помещения для хранения шин	5.20	2.20
963.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
964.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
965.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
966.	Кладовая	-1	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
967.	Кладовая	-1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
968.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
969.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
970.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
971.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
972.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
973.	Кладовая	-1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
974.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20

975.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
976.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
977.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
978.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
979.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
980.	Кладовая	-1	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
981.	Кладовая	-1	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
982.	Кладовая	-1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
983.	Кладовая	-1	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
984.	Кладовая	-1	Р	3.70	помещения для хранения шин	3.70	2.20
985.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
986.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
987.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
988.	Кладовая	-1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
989.	Кладовая	-1	Р	1.70	помещения для хранения шин	1.70	2.20
990.	Кладовая	-1	Р	2.50	помещения для хранения шин	2.50	2.20
991.	Кладовая	-1	Р	4.20	помещения для хранения шин	4.20	2.20
992.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
993.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
994.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
995.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
996.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
997.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
998.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20

999.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1000.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1001.	Кладовая	-1	P	2.70	помещения для хранения шин	2.70	2.20
1002.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1003.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1004.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1005.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1006.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1007.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1008.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1009.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1010.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1011.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1012.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1013.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1014.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1015.	Кладовая	-1	P	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1016.	Кладовая	-1	P	2.30	помещения для хранения шин	2.30	2.20
1017.	Кладовая	-1	P	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
1018.	Кладовая	-1	P	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
1019.	Кладовая	-1	P	2.60	помещения для хранения шин	2.60	2.20
1020.	Кладовая	-1	P	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
1021.	Кладовая	-1	P	4.30	помещения для хранения шин	4.30	2.20
1022.	Кладовая	-1	P	4.50	помещения для хранения шин	4.50	2.20

1023.	Кладовая	-1	Р	4.70	помещения для хранения шин	4.70	2.20
1024.	Кладовая	-1	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
1025.	Кладовая	-1	Р	3.10	помещения для хранения шин	3.10	2.20
1026.	Кладовая	-1	Р	3.00	помещения для хранения шин	3.00	2.20
1027.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1028.	Кладовая	-1	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
1029.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1030.	Кладовая	-1	Р	4.80	помещения для хранения шин	4.80	2.20
1031.	Кладовая	-1	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
1032.	Кладовая	-1	Р	2.40	помещения для хранения шин	2.40	2.20
1033.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1034.	Кладовая	-1	Р	6.40	помещения для хранения шин	6.40	2.20
1035.	Кладовая	-1	Р	6.60	помещения для хранения шин	6.60	2.20
1036.	Кладовая	-1	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
1037.	Кладовая	-1	Р	5.70	помещения для хранения шин	5.70	2.20
1038.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1039.	Кладовая	-1	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
1040.	Кладовая	-1	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
1041.	Кладовая	-1	Р	5.30	помещения для хранения шин	5.30	2.20
1042.	Кладовая	-1	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
1043.	Кладовая	-1	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
1044.	Кладовая	-1	Р	6.10	помещения для хранения шин	6.10	2.20
1045.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1046.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20

1047.	Кладовая	-1	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
1048.	Кладовая	-1	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
1049.	Кладовая	-1	Р	6.70	помещения для хранения шин	6.70	2.20
1050.	Кладовая	-1	Р	6.30	помещения для хранения шин	6.30	2.20
1051.	Кладовая	-1	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
1052.	Кладовая	-1	Р	6.00	помещения для хранения шин	6.00	2.20
1053.	Кладовая	-1	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
1054.	Кладовая	-1	Р	5.60	помещения для хранения шин	5.60	2.20
1055.	Кладовая	-1	Р	6.20	помещения для хранения шин	6.20	2.20
1056.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1057.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1058.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1059.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1060.	Кладовая	-1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1061.	Кладовая	-1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1062.	Кладовая	-1	Р	5.00	помещения для хранения шин	5.00	2.20
1063.	Кладовая	-1	Р	9.80	помещения для хранения шин	9.80	2.20
1064.	Кладовая	-1	Р	5.10	помещения для хранения шин	5.10	2.20
1065.	Кладовая	1	Р	5.50	помещения для хранения шин	5.50	2.20
1066.	Кладовая	1	Р	3.50	помещения для хранения шин	3.50	2.20
1067.	Кладовая	1	Р	3.40	помещения для хранения шин	3.40	2.20
1068.	Кладовая	1	Р	3.60	помещения для хранения шин	3.60	2.20
1069.	Кладовая	1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1070.	Кладовая	1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20

1071.	Кладовая	1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1072.	Кладовая	1	Р	4.00	помещения для хранения шин	4.00	2.20
1073.	Кладовая	1	Р	2.80	помещения для хранения шин	2.80	2.20
1074.	Кладовая	1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1075.	Кладовая	1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
1076.	Кладовая	1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1077.	Кладовая	1	Р	3.30	помещения для хранения шин	3.30	2.20
1078.	Кладовая	1	Р	3.20	помещения для хранения шин	3.20	2.20
82	Нежилое помещение	-1	Р	176.04	Холл с ресепшн	176.04	2.20
83	Нежилое помещение	-1	Р	111.88	Коридор	111.88	2.20
84	Нежилое помещение	-1	Р	11.92	Администрация	11.92	2.20
85	Нежилое помещение	-1	Р	5.63	Подсобное помещение	5.63	2.20
86	Нежилое помещение	-1	Р	17.23	Гардероб	17.23	2.20
87	Нежилое помещение	-1	Р	36.73	Прачечная	36.73	2.20
88	Нежилое помещение	-1	Р	9.48	Кладовая чистого белья	9.48	2.20
89	Нежилое помещение	-1	Р	4.49	Кладовая химии	4.49	2.20
90	Нежилое помещение	-1	Р	15.30	Кладовая грязного белья	15.30	2.20
91	Нежилое помещение	-1	Р	209.21	Спорт зал	209.21	2.20
92	Нежилое помещение	-1	Р	5.05	Инвентарная	5.05	2.20
93	Нежилое помещение	-1	Р	54.28	Раздевалка	54.28	2.20
94	Нежилое помещение	-1	Р	9.05	Душевая	9.05	2.20
95	Нежилое помещение	-1	Р	1.95	Санузел	1.95	2.20
96	Нежилое помещение	-1	Р	2.04	Санузел	2.04	2.20
97	Нежилое помещение	-1	Р	64.65	Раздевалка	64.65	2.20

98	Нежилое помещение	-1	P	9.18	Душевая	9.18	2.20
99	Нежилое помещение	-1	P	2.04	Санузел	2.04	2.20
100	Нежилое помещение	-1	P	2.04	Санузел	2.04	2.20
101	Нежилое помещение	-1	P	58.55	Раздевалка	58.55	2.20
102	Нежилое помещение	-1	P	2.04	Санузел	2.04	2.20
103	Нежилое помещение	-1	P	2.04	Санузел	2.04	2.20
104	Нежилое помещение	-1	P	43.73	Душевая	43.73	2.20
105	Нежилое помещение	-1	P	58.83	Раздевалка	58.83	2.20
106	Нежилое помещение	-1	P	2.04	Санузел	2.04	2.20
107	Нежилое помещение	-1	P	2.04	Санузел	2.04	2.20
108	Нежилое помещение	-1	P	43.95	Душевая	43.95	2.20
109	Нежилое помещение	-1	P	21.50	Кабинет косметический	21.50	2.20
110	Нежилое помещение	-1	P	10.11	Солярий	10.11	2.20
111	Нежилое помещение	-1	P	8.54	Аппаратная	8.54	2.20
112	Нежилое помещение	-1	P	19.86	Кабинет массажа	19.86	2.20
113	Нежилое помещение	-1	P	18.79	Кабинет грязевых аппликаций	18.79	2.20
114	Нежилое помещение	-1	P	5.81	Подсобное помещение	5.81	2.20
115	Нежилое помещение	-1	P	1.87	Душевая	1.87	2.20
116	Нежилое помещение	-1	P	5.02	Санузел МГН	5.02	2.20
117	Нежилое помещение	-1	P	11.35	ПУИ	11.35	2.20
118	Нежилое помещение	-1	P	7.55	Электроцитовая	7.55	2.20
119	Нежилое помещение	-1	P	31.49	Помещение персонала	31.49	2.20
120	Нежилое помещение	-1	P	3.95	Санузел	3.95	2.20
121	Нежилое помещение	-1	P	2.95	Подсобное помещение	2.95	2.20

122	Нежилое помещение	-1	P	15.75	Кабинет дежурной медсестры	15.75	2.20
123	Нежилое помещение	-1	P	16.15	Подсобное помещение	16.15	2.20
124	Нежилое помещение	-1	P	189.07	Холл с кафе-баром	189.07	2.20
125	Нежилое помещение	-1	P	2.71	Подсобное помещение	2.71	2.20
126	Нежилое помещение	-1	P	66.66	Комната отдыха	66.66	2.20
127	Нежилое помещение	-1	P	18.97	Душевая	18.97	2.20
128	Нежилое помещение	-1	P	2.38	Санузел	2.38	2.20
129	Нежилое помещение	-1	P	14.49	Хамам	14.49	2.20
130	Нежилое помещение	-1	P	14.13	Финская сауна	14.13	2.20
131	Нежилое помещение	-1	P	20.45	Коридор	20.45	2.20
132	Нежилое помещение	-1	P	658.59	Бассейн	658.59	2.20
133	Нежилое помещение	-1	P	26.37	Душевой зал	26.37	2.20
134	Нежилое помещение	-1	P	15.54	Инвентарная	15.54	2.20
135	Нежилое помещение	-1	P	14.30	Лестничная клетка	14.30	2.20
136	Нежилое помещение	-1	P	3.90	ПУИ	3.90	2.20
137	Нежилое помещение	-1	P	18.93	Техническое помещение	18.93	2.20
138	Нежилое помещение	-1	P	8.34	Тамбур	8.34	2.20
139	Нежилое помещение	-1	P	6.11	Подсобное помещение	6.11	2.20
140	Нежилое помещение	-1	P	5.30	Лестничная клетка	5.30	2.20
141	Нежилое помещение	-1	P	4.00	Тамбур	4.00	2.20
142	Нежилое помещение	-1	P	16.25	Бассейн	16.25	2.20
143	Нежилое помещение	-1	P	6.11	Тамбур	6.11	2.20
144	Нежилое помещение	-1	P	14.30	Лестничная клетка	14.30	2.20
145	Нежилое помещение	-1	P	4.25	Тамбур	4.25	2.20

146	Нежилое помещение	-1	Р	3.74	Тамбр	3.74	2.20
-----	-------------------	----	---	------	-------	------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Общественное	2946.8
2	Тамбур-шлюз	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Общественное	41.1
3	Венткамера	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Техническое	3.3
4	Венткамера	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Техническое	3.4
5	Лестничная клетка	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Общественное	21.1
6	Тамбур-шлюз	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Общественное	13.8
7	Лестничная клетка	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Общественное	21.1
8	Тамбур-шлюз	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Общественное	13.8
9	КУИ	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Техническое	2.9
10	Санузел	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Общественное	2.9
11	Венткамера	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Техническое	4.2
12	Венткамера	Секция Е1, Е2, -1 этаж	Техническое	3.3
13	ПУИ	Секция Д1, Д2, -1 этаж	Техническое	7.56
14	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	16.4
15	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	15.4
16	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	9
17	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	7.7
18	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	16.4
19	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	15.4
20	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	9
21	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	1.6
22	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	16.4
23	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	15.4
24	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	9
25	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	3.2

26	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	6.9
27	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	12.2
28	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	1.7
29	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	3.3
30	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	3.3
31	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	7.7
32	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	12.2
33	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	10.2
34	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	9
35	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	10.2
36	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	16.4
37	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	15.4
38	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	16.4
39	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	15.4
40	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	9
41	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	6.1
42	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	9
43	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	16.4
44	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Общественное	9.2
45	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	3.6
46	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	4.3
47	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	6.8
48	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -1 этаж	Техническое	6.2
49	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	12.1
50	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	4.9
51	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	8.3

52	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	5.9
53	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	7.2
54	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	2.2
55	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	4.9
56	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	6.5
57	Лестничная клетка	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Общественное	16.4
58	Тамбур-шлюз	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Общественное	10.2
59	Тамбур-шлюз	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Общественное	9
60	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	12.5
61	Тамбур-шлюз	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Общественное	9
62	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	7.8
63	Лестничная клетка	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Общественное	16.4
64	Тамбур-шлюз	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Общественное	15.4
65	Венткамера	Секция Г1, Г2, -1 этаж	Техническое	13.3
66	Офис	Паркинг - 1 этаж	Общественное	119.9
67	Электрощитовая	Паркинг - 1 этаж	Техническое	6.9
68	Насосная	Паркинг - 1 этаж	Техническое	97.2
69	Помещение для сбора ТБО	Паркинг - 1 этаж	Техническое	29.6
70	Помещение дежурного персонала	Паркинг - 1 этаж	Общественное	10.5
71	Санузел	Паркинг - 1 этаж	Общественное	2.9
72	ТП	Паркинг - 1 этаж	Техническое	11.8
73	ТП	Паркинг - 1 этаж	Техническое	22
74	ТП	Паркинг - 1 этаж	Техническое	13
75	Помещение ввода СС	Паркинг - 1 этаж	Техническое	14.4
76	ИТП	Паркинг - 1 этаж	Техническое	50.7
77	Техническое помещение	Паркинг - 1 этаж	Техническое	38.2
78	ТП	Паркинг - 1 этаж	Техническое	32.7
79	ТП	Паркинг - 1 этаж	Техническое	45.3
80	Помещение ввода СС	Паркинг - 1 этаж	Техническое	12.7
81	Помещение для сбора Бытовых отходов	Паркинг - 1 этаж	Техническое	18.8
84	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	15.4
85	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	9
86	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	9.9
87	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	16.4
88	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	15.4
89	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	9
90	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	1.5

91	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	16.4
92	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	15.4
93	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	9
94	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	10.2
95	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	16.4
96	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	7.7
97	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	7.4
98	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	12.2
99	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	7.7
100	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	12.2
101	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	7.4
102	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	3.3
103	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	9
104	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	7.4
105	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	16.4
106	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	15.4
107	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	16.4
108	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	15.4
109	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	9
110	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	9
111	Лестничная клетка	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	16.4
112	Тамбур-шлюз	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	15.4
113	Венткамера	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Техническое	10.2
114	Лифт	Секция Д1, Д2, Д3, Ж1, Ж2, Ж3 -2 этаж	Общественное	27
115	Проезд	Секция Е3, Е4, -2 этаж	Общественное	2698.7

116	Лестничная клетка	Секция Е3, Е4, -2 этаж	Общественное	16.4
117	Тамбур-шлюз	Секция Е3, Е4, -2 этаж	Общественное	11.7
118	Тамбур-шлюз	Секция Е3, Е4, -2 этаж	Общественное	9
119	Тамбур-шлюз	Секция Е3, Е4, -2 этаж	Общественное	9
120	Лестничная клетка	Секция Е3, Е4, -2 этаж	Общественное	18.1
121	Тамбур-шлюз	Секция Е3, Е4, -2 этаж	Общественное	9.9
122	Венткамера	Секция Е3, Е4, -2 этаж	Техническое	13.5
123	Лестничная клетка	Секция И1 -2 этаж	Общественное	16.4
124	Тамбур-шлюз	Секция И1 -2 этаж	Общественное	15.4
125	Тамбур-шлюз	Секция И1 -2 этаж	Общественное	9
126	Санузел	Секция И1 -2 этаж	Общественное	2.3
127	Санузел	Секция И1 -2 этаж	Общественное	2.3
128	Кладовая уборочного инвентаря	Секция И1 -2 этаж	Техническое	2.6
129	Венткамера	Секция И1 -2 этаж	Техническое	3.5
130	Венткамера	Секция И1 -2 этаж	Техническое	15.8
131	Венткамера	Секция И1 -2 этаж	Техническое	12.3
132	Лестничная клетка	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Общественное	21.1
133	Тамбур-шлюз	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Общественное	13.8
134	Венткамера	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Техническое	14.4
135	Лестничная клетка	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Общественное	21.1
136	Тамбур-шлюз	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Общественное	13.8
137	Тамбур-шлюз	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Общественное	41.4
138	Венткамера	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Техническое	4.3
139	Венткамера	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Техническое	3.8
140	Венткамера	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Техническое	12
141	Венткамера	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Техническое	18.3
142	Венткамера	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Техническое	4.4
143	Венткамера	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Техническое	3.9
144	Насосная	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Техническое	25.4
145	Венткамера	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Техническое	30
146	Насосная	Секция Л1, Л2 -2 этаж	Техническое	25.4
147	Помещение ввода СС	Паркинг -2 этаж	Техническое	11.3
148	ТП	Паркинг -2 этаж	Техническое	14.1
149	ТП	Паркинг -2 этаж	Техническое	22
150	ТП	Паркинг -2 этаж	Техническое	14
151	Венткамера	Паркинг -2 этаж	Техническое	21.1
152	Разгрузочная	Паркинг -2 этаж	Техническое	15.4
153	Техническое помещение	Паркинг -2 этаж	Техническое	8.1
154	Техническое помещение	Паркинг -2 этаж	Техническое	7.8
155	Техническое помещение	Паркинг -2 этаж	Техническое	53.7
156	Техническое помещение	Паркинг -2 этаж	Общественное	42.4
157	Техническое помещение	Паркинг -2 этаж	Техническое	77.8
158	Коридор	Паркинг -2 этаж	Общественное	15
159	Проезд	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Общественное	2602.6
160	Тамбур-шлюз	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Общественное	41.4

161	Санузел	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Общественное	3.5
162	Санузел	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Общественное	3.5
163	Лестничная клетка	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Общественное	21.1
164	Тамбур-шлюз	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Общественное	13.8
165	Лестничная клетка	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Общественное	21.1
166	Тамбур-шлюз	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Общественное	13.8
167	КУИ	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Техническое	7.3
168	Венткамера	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Техническое	3.3
169	Техническое помещение	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Техническое	31.4
170	Венткамера	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Техническое	23
171	Венткамера	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Техническое	3.7
172	Венткамера	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Техническое	3.3
173	Лифт	Секция Е1, Е2, -2 этаж	Общественное	9
174	Венткамера	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Техническое	13
175	Венткамера	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Техническое	3.3
176	Венткамера	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Техническое	8.4
177	Венткамера	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Техническое	8.5
178	Венткамера	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Техническое	3.3
179	Венткамера	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Техническое	6
180	Лестничная клетка	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Общественное	16.4
181	Тамбур-шлюз	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Общественное	15.4
182	Венткамера	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Техническое	12.5
183	Венткамера	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Техническое	12.5
184	Венткамера	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Техническое	13.5
185	Лестничная клетка	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Общественное	16.4
186	Тамбур-шлюз	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Общественное	15.4
187	Тамбур-шлюз	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Общественное	9
188	Тамбур-шлюз	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Общественное	9
189	Лифт	Секция Г1, Г2, -2 этаж	Общественное	9
190	Тамбур-шлюз	Секция К1, К2 - 2 этаж	Общественное	41.4
191	Лестничная клетка	Секция К1, К2 - 2 этаж	Общественное	21.1
192	Тамбур-шлюз	Секция К1, К2 - 2 этаж	Общественное	13.9
193	Насосная	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	10.9
194	Насосная	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	14.3
195	Венткамера	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	12.1
196	Техническое помещение	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	21.4
197	Лестничная клетка	Секция К1, К2 - 2 этаж	Общественное	21.1
198	Тамбур-шлюз	Секция К1, К2 - 2 этаж	Общественное	13.8
199	Венткамера	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	17
200	Венткамера	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	3.3
201	Венткамера	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	3.3
202	Венткамера	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	17.2
203	Санузел	Секция К1, К2 - 2 этаж	Общественное	3.1
204	КУИ	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	3.3
205	Венткамера	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	4.1

206	Венткамера	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	5.9
207	Венткамера	Секция К1, К2 - 2 этаж	Техническое	5.9
208	Техническое помещение	Паркинг - 2 этаж	Техническое	40.5
209	Помещение для сбора ТБО	Паркинг - 2 этаж	Общественное	31.6
210	Разгрузочная	Паркинг - 2 этаж	Техническое	28.3
211	Резервуар запаса воды	Паркинг - 2 этаж	Техническое	48.6
212	Резервуар запаса воды	Паркинг - 2 этаж	Техническое	48.6
213	ИТП	Паркинг - 2 этаж	Техническое	136.2
214	Резервуар запаса воды	Паркинг - 2 этаж	Техническое	185
215	Техническое помещение	Паркинг - 2 этаж	Техническое	466.6
216	ИТП	Паркинг - 2 этаж	Техническое	36
217	Тамбур-шлюз	Паркинг - 2 этаж	Общественное	6.1
218	Лестничная клетка	Паркинг - 2 этаж	Общественное	14.3
219	Проезд	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	1193.1
220	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	9
221	Венткамера	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Техническое	13.6
222	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	11.7
223	Лестничная клетка	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	16.4
224	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	9
225	Венткамера	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Техническое	13.6
226	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	11.7
227	Лестничная клетка	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	16.4
228	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	9
229	Венткамера	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Техническое	13.2
230	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	11.7
231	Лестничная клетка	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	16.4
232	Венткамера	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Техническое	12.5
233	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	18.2
234	Лестничная клетка	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	16.4
235	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	41.4

236	Санузел	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	2.9
237	Кладовая уборочного инвентаря	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Техническое	2.9
238	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	18.2
239	Лестничная клетка	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	16.4
240	Лифт	Секция Е3, Е4, Е5, Е6, Е7 -3 этаж	Общественное	24.3
241	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция И1, -3 этаж	Общественное	15.4
242	Лестничная клетка	Секция И1, -3 этаж	Общественное	16.4
243	Венткамера	Секция И1, -3 этаж	Общественное	9.4
244	Венткамера	Секция И1, -3 этаж	Техническое	12.3
245	Венткамера	Секция И1, -3 этаж	Техническое	3.6
246	Венткамера	Секция И1, -3 этаж	Техническое	21.1
247	Кладовая уборочного инвентаря	Секция И1, -3 этаж	Техническое	2.6
248	Санузел	Секция И1, -3 этаж	Общественное	2.3
249	Санузел	Секция И1, -3 этаж	Общественное	2.3
250	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Секция И1, -3 этаж	Общественное	9
251	Лифт	Секция И1, -3 этаж	Общественное	4.5
252	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	41.4
253	Санузел	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	3.5
254	Санузел	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	3.5
255	Венткамера	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	31
256	Венткамера	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	3.9
257	Венткамера	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	4.4
258	Венткамера	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	13.8
259	Венткамера	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	11.9
260	Кладовая уборочного инвентаря	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	7.3
261	Лестничная клетка	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	21.1
262	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	13.8
263	Электрощитовая	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	28.8
264	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	13.8
265	Лестничная клетка	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	21.1
266	Кладовая уборочного инвентаря	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	7.3
267	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	13.8
268	Лестничная клетка	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	21.1
269	Техническое помещение	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	14.4
270	Санузел	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	3.5
271	Санузел	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	3.5
272	Тамбур-шлюз 1 типа с подпором воздуха	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	41.4
273	Тамбур-шлюз 1 типа	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	13.8

274	Лестничная клетка	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	21.1
275	Венткамера	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	4.3
276	Венткамера	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	3.8
277	Венткамера	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	20.5
278	Венткамера	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	24.7
279	Венткамера	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Техническое	11.9
280	Лифт	Секция К1, К2, Л1, Л2 -3 этаж	Общественное	18
281	Помещение дежурного персонала	Паркинг - 3 этаж	Техническое	17.7
282	Санузел	Паркинг - 3 этаж	Общественное	3.7
283	Помещение ввода СС	Паркинг - 3 этаж	Техническое	23.9
284	ТП	Паркинг - 3 этаж	Техническое	12.6
285	ТП	Паркинг - 3 этаж	Техническое	22.9
286	ТП	Паркинг - 3 этаж	Техническое	12.6
287	Насосная	Паркинг - 3 этаж	Техническое	73.1
288	Насосная, ИТП	Паркинг - 3 этаж	Техническое	27.8
289	Лестничная клетка	Паркинг - 3 этаж	Общественное	17.9
290	Резервуар запаса воды	Паркинг - 3 этаж	Техническое	41
291	Резервуар запаса воды	Паркинг - 3 этаж	Техническое	40.8
292	Резервуар запаса воды	Паркинг - 3 этаж	Техническое	27.5
293	Резервуар запаса воды	Паркинг - 3 этаж	Техническое	27.7
294	Резервуар запаса воды	Паркинг - 3 этаж	Техническое	29.9
295	Резервуар запаса воды	Паркинг - 3 этаж	Техническое	25
296	Помещение для сбора ТБО	Паркинг - 3 этаж	Техническое	30
297	Разгрузочная	Паркинг - 3 этаж	Техническое	50.1
298	Подсобное помещение	Паркинг - 3 этаж	Техническое	39.8
299	Санузел	Паркинг - 3 этаж	Общественное	4.3
300	Резервуар запаса воды	Паркинг - 3 этаж	Техническое	29.4
301	Резервуар запаса воды	Паркинг - 3 этаж	Техническое	25.4
302	Резервуар запаса воды	Паркинг - 3 этаж	Техническое	25.4
303	Резервуар запаса воды	Паркинг - 3 этаж	Техническое	29.4
304	ИТП	Паркинг - 3 этаж	Техническое	37.8
305	Техническое помещение	Паркинг - 3 этаж	Техническое	10.9
306	Техническое помещение	Паркинг - 3 этаж	Техническое	8.1
307	Техническое помещение	Паркинг - 3 этаж	Техническое	7.8
308	Техническое помещение	Паркинг - 3 этаж	Техническое	8.1
309	Техническое помещение	Паркинг - 3 этаж	Техническое	54.8
310	Проходы и проезды между м/м	Паркинг -1, -2, -3 этаж	Общественное	16822.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Паркинг	Лифт, 20 шт	Вертикальный транспорт
2	Паркинг	ВРУ, 7 шт., в том числе: -1 этаж 2 шт; -2 этаж 2 шт; -3 этаж 3 шт;	Электроснабжение
3	Паркинг	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Паркинг	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Паркинг	Водопроводная насосная станция, 3шт.	Водоснабжение
6	Паркинг	Система водоотведения	Водоотведение
7	Паркинг	Сети связи	Телефонизация
8	Паркинг	Сеть передачи данных (интернет)	Интернет
9	Паркинг	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
10	Паркинг	Система эфирного телевидения	Телевидение
11	Паркинг	Система отопления	Отопление
12	Паркинг	ИТП 5 шт. в том числе: -1 этаж 1 шт; -2 этаж 2 шт; -3 этаж 1 шт;	Отопление
13	Паркинг	Система вентиляции и кондиционирования	Вентиляция, кондиционирование
14	Паркинг	Система противодымной защиты	Противопожарная система
15	Паркинг	Система автоматического водяного пожаротушения (АПТ), внутренний противопожарный водопровод	Противопожарная система
16	Паркинг	Система диспетчеризации инженерных систем	Диспетчеризация
17	Паркинг	Система контроля и управления доступом	Управление доступом
18	Паркинг	Система циркуляции и водоподготовка бассейнов	Циркуляция и водоподготовка бассейнов
19	Паркинг	Система пожарной сигнализации.	Противопожарная система
20	Паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная система

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.02.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.08.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 709 125 991,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0118055:16174
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000035745
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 708 743 119,06 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 229 928 112,41 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 478 815 006,65 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2031

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СберБанк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 986 908 796,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0118055:16174

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000032ca2e0007cb4338a4c981e70408c7878

Владелец: **ООО СЗ "ССК НОВОРОССИЙСК",
ЕПРИКЯН СЕЙРАН МКРТИЧОВИЧ, ГОРОД
НОВОРОССИЙСК Г.О., НОВОРОССИЙСК Г.**

Действителен: с 03.07.2026 по 03.10.2027