

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000897 от 15.01.2026

ЖК «Галилей», г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13/14, 1этап.

Дата первичного размещения: 19.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛЕНИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СИЛЕНИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хользунова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38/11
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 394068, Воронежская обл, город Воронеж, улица Хользунова, д.38/11, оф.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 262-14-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: sileni@internet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://krays.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рыжков
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИЛЕНИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366506385200
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662996075
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153668022848
	2.1.3	Дата регистрации: 27.04.2015

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никифорова
	3.3.2	Имя: Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 51 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12821358545
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500066279

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Читадзе
	3.3.2	Имя: Александра
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13263156028
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366523696975
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никифорова
	3.4.2	Имя: Оксана
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12821358545
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366500066279
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25% в уставном капитале) юридическим лицом

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Читадзе
	3.4.2	Имя: Александра
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13263156028
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 366523696975
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Прямое владение (наличие преобладающего участия более 25% в уставном капитале) юридическим лицом
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛИТИС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664093544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043600075760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МонолитВысотСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662998428
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668031626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Валенсия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666107584
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600120234
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Свежий ветер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662049282
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600011631
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Меакон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664093544
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668038926
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комбат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666150269
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073668015244
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 147,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 165 962,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектная документация разработана и получила положительное заключение экспертизы исходя из размещения на одном земельном участке трёх корпусов многоквартирного дома с одновременным соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Позиция I
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кривошеина
	9.2.11	Дом: 13/14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11434.41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Позиция II
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кривошеина
	9.2.11	Дом: 13/14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10447.34 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Позиция III
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Кривошеина
	9.2.11	Дом: 13/14
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11136.97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 134,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 112,21 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 247,06 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 706,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 185,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 892,84 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 715,99 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 206,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 922,68 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665810610
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-088912-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-006406-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Архэкспертпроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-019956-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Архэкспертпроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Галилей
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Компания "ГЛАВМОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666140687
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-032-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-032-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0405013:11612
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 219
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение на территории жилого комплекса детской площадки для игр детей дошкольного возраста и для игр детей младшего школьного возраста, которые включают в себя песочницы, качели, качалка-балансир, оборудование детской игровой площадки «Вираз» 6110, детский игровой комплекс ВСТ 1004 ГК «Высота»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:Проектом предусмотрено расположение на территории жилого комплекса спортивных площадок, которые включают в себя:турник с брусьями и лавок для пресса «Воркаут», рукоход-2 «Воркаут», стойка баскетбольная игровая, спортивный комплекс, канатный комплекс, тренажер маятниковый двойной, тренажер «Воздушный холодок», тренажер «Жим сверху на себя, снизу от себя»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО на 5 мусорных контейнеров огорожена и расположена на территории жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой стоянке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-9 от 08.02.2022 г.выданы МКП городского округа г.Воронеж «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ», срок действия до 08.02.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, На территории жилого комплекса предусмотрено устройство фонтана, крытой велопарковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 926-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 702 504,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 926-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 180 629,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ024094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 294 015,10 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВГЭС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1034 от 2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 554,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	60.77	1	14.55	2.74
2	Квартира	3	1	39.95	1	11.22	2.74
3	Квартира	3	1	48.28	1	11.62	2.74
4	Квартира	3	1	43.56	1	17.20	2.74
5	Квартира	3	1	45.88	1	11.05	2.74
6	Квартира	3	1	33.88	1	9.64	2.74
7	Квартира	3	1	47.37	1	12.75	2.74

8	Квартира	4	1	59.17	1	14.55	2.74
9	Квартира	4	1	38.45	1	11.22	2.74
10	Квартира	4	1	46.56	1	11.62	2.74
11	Квартира	4	1	42.20	1	17.20	2.74
12	Квартира	4	1	44.72	1	11.05	2.74
13	Квартира	4	1	32.50	1	9.64	2.74
14	Квартира	4	1	46.18	1	12.75	2.74
15	Квартира	5	1	59.17	1	14.55	2.74
16	Квартира	5	1	38.45	1	11.22	2.74
17	Квартира	5	1	46.56	1	11.62	2.74
18	Квартира	5	1	42.20	1	17.20	2.74
19	Квартира	5	1	44.72	1	11.05	2.74
20	Квартира	5	1	32.50	1	9.64	2.74
21	Квартира	5	1	46.18	1	12.75	2.74
22	Квартира	6	1	59.17	1	14.55	2.74
23	Квартира	6	1	38.45	1	11.22	2.74
24	Квартира	6	1	46.56	1	11.62	2.74
25	Квартира	6	1	42.20	1	17.20	2.74
26	Квартира	6	1	44.72	1	11.05	2.74
27	Квартира	6	1	32.50	1	9.64	2.74
28	Квартира	6	1	46.18	1	12.75	2.74
29	Квартира	7	1	59.17	1	14.55	2.74
30	Квартира	7	1	38.45	1	11.22	2.74
31	Квартира	7	1	46.56	1	11.62	2.74
32	Квартира	7	1	42.20	1	17.20	2.74
33	Квартира	7	1	44.72	1	11.05	2.74
34	Квартира	7	1	32.50	1	9.64	2.74
35	Квартира	7	1	46.18	1	12.75	2.74
36	Квартира	8	1	59.17	1	14.55	2.74
37	Квартира	8	1	38.45	1	11.22	2.74
38	Квартира	8	1	46.56	1	11.62	2.74
39	Квартира	8	1	42.20	1	17.20	2.74
40	Квартира	8	1	44.72	1	11.05	2.74
41	Квартира	8	1	32.50	1	9.64	2.74
42	Квартира	8	1	46.18	1	12.75	2.74
43	Квартира	9	1	59.17	1	14.55	2.74
44	Квартира	9	1	38.45	1	11.22	2.74
45	Квартира	9	1	46.56	1	11.62	2.74
46	Квартира	9	1	42.20	1	17.20	2.74
47	Квартира	9	1	44.72	1	11.05	2.74
48	Квартира	9	1	32.50	1	9.64	2.74
49	Квартира	9	1	46.18	1	12.75	2.74
50	Квартира	10	1	59.17	1	14.55	2.74
51	Квартира	10	1	38.45	1	11.22	2.74
52	Квартира	10	1	46.56	1	11.62	2.74
53	Квартира	10	1	42.20	1	17.20	2.74

54	Квартира	10	1	44.72	1	11.05	2.74
55	Квартира	10	1	32.50	1	9.64	2.74
56	Квартира	10	1	46.18	1	12.75	2.74
57	Квартира	11	1	59.17	1	14.55	2.74
58	Квартира	11	1	38.45	1	11.22	2.74
59	Квартира	11	1	46.56	1	11.62	2.74
60	Квартира	11	1	42.20	1	17.20	2.74
61	Квартира	11	1	44.72	1	11.05	2.74
62	Квартира	11	1	32.50	1	9.64	2.74
63	Квартира	11	1	46.18	1	12.75	2.74
64	Квартира	12	1	59.17	1	14.55	2.74
65	Квартира	12	1	38.45	1	11.22	2.74
66	Квартира	12	1	46.56	1	11.62	2.74
67	Квартира	12	1	42.20	1	17.20	2.74
68	Квартира	12	1	44.72	1	11.05	2.74
69	Квартира	12	1	32.50	1	9.64	2.74
70	Квартира	12	1	46.18	1	12.75	2.74
71	Квартира	13	1	59.17	1	14.55	2.74
72	Квартира	13	1	38.45	1	11.22	2.74
73	Квартира	13	1	46.56	1	11.62	2.74
74	Квартира	13	1	42.20	1	17.20	2.74
75	Квартира	13	1	44.72	1	11.05	2.74
76	Квартира	13	1	32.50	1	9.64	2.74
77	Квартира	13	1	46.18	1	12.75	2.74
78	Квартира	14	1	59.17	1	14.55	2.74
79	Квартира	14	1	38.45	1	11.22	2.74
80	Квартира	14	1	46.56	1	11.62	2.74
81	Квартира	14	1	42.20	1	17.20	2.74
82	Квартира	14	1	44.72	1	11.05	2.74
83	Квартира	14	1	32.50	1	9.64	2.74
84	Квартира	14	1	46.18	1	12.75	2.74
85	Квартира	15	1	59.17	1	14.55	2.74
86	Квартира	15	1	38.45	1	11.22	2.74
87	Квартира	15	1	46.56	1	11.62	2.74
88	Квартира	15	1	42.20	1	17.20	2.74
89	Квартира	15	1	44.72	1	11.05	2.74
90	Квартира	15	1	32.50	1	9.64	2.74
91	Квартира	15	1	46.18	1	12.75	2.74
92	Квартира	16	1	59.17	1	14.55	2.74
93	Квартира	16	1	38.45	1	11.22	2.74
94	Квартира	16	1	46.56	1	11.62	2.74
95	Квартира	16	1	42.20	1	17.20	2.74
96	Квартира	16	1	44.72	1	11.05	2.74
97	Квартира	16	1	32.50	1	9.64	2.74
98	Квартира	16	1	46.18	1	12.75	2.74
99	Квартира	17	1	59.17	1	14.55	2.74

100	Квартира	17	1	38.45	1	11.22	2.74
101	Квартира	17	1	46.56	1	11.62	2.74
102	Квартира	17	1	42.20	1	17.20	2.74
103	Квартира	17	1	44.72	1	11.05	2.74
104	Квартира	17	1	32.50	1	9.64	2.74
105	Квартира	17	1	46.18	1	12.75	2.74
106	Квартира	18	1	59.17	1	14.55	2.74
107	Квартира	18	1	38.45	1	11.22	2.74
108	Квартира	18	1	46.56	1	11.62	2.74
109	Квартира	18	1	42.20	1	17.20	2.74
110	Квартира	18	1	44.72	1	11.05	2.74
111	Квартира	18	1	32.50	1	9.64	2.74
112	Квартира	18	1	46.18	1	12.75	2.74
113	Квартира	19	1	59.17	1	14.55	2.74
114	Квартира	19	1	38.45	1	11.22	2.74
115	Квартира	19	1	46.56	1	11.62	2.74
116	Квартира	19	1	42.20	1	17.20	2.74
117	Квартира	19	1	44.72	1	11.05	2.74
118	Квартира	19	1	32.50	1	9.64	2.74
119	Квартира	19	1	46.18	1	12.75	2.74
120	Квартира	20	1	59.17	1	14.55	2.74
121	Квартира	20	1	38.45	1	11.22	2.74
122	Квартира	20	1	46.56	1	11.62	2.74
123	Квартира	20	1	42.20	1	17.20	2.74
124	Квартира	20	1	44.72	1	11.05	2.74
125	Квартира	20	1	32.50	1	9.64	2.74
126	Квартира	20	1	46.18	1	12.75	2.74
127	Квартира	21	1	59.17	1	14.55	2.74
128	Квартира	21	1	38.45	1	11.22	2.74
129	Квартира	21	1	46.56	1	11.62	2.74
130	Квартира	21	1	42.20	1	17.20	2.74
131	Квартира	21	1	44.72	1	11.05	2.74
132	Квартира	21	1	32.50	1	9.64	2.74
133	Квартира	21	1	46.18	1	12.75	2.74
134	Квартира	22	1	59.17	1	14.55	2.74
135	Квартира	22	1	38.45	1	11.22	2.74
136	Квартира	22	1	46.56	1	11.62	2.74
137	Квартира	22	1	42.20	1	17.20	2.74
138	Квартира	22	1	44.72	1	11.05	2.74
139	Квартира	22	1	32.50	1	9.64	2.74
140	Квартира	22	1	46.18	1	12.75	2.74
141	Квартира	23	1	59.17	1	14.55	2.74
142	Квартира	23	1	38.45	1	11.22	2.74
143	Квартира	23	1	46.56	1	11.62	2.74
144	Квартира	23	1	42.20	1	17.20	2.74
145	Квартира	23	1	44.72	1	11.05	2.74

146	Квартира	23	1	32.50	1	9.64	2.74
147	Квартира	23	1	46.18	1	12.75	2.74
148	Квартира	24	1	59.17	1	14.55	2.74
149	Квартира	24	1	38.45	1	11.22	2.74
150	Квартира	24	1	46.56	1	11.62	2.74
151	Квартира	24	1	42.20	1	17.20	2.74
152	Квартира	24	1	44.72	1	11.05	2.74
153	Квартира	24	1	32.50	1	9.64	2.74
154	Квартира	24	1	46.18	1	12.75	2.74
155	Квартира	25	1	59.17	1	14.55	2.74
156	Квартира	25	1	38.45	1	11.22	2.74
157	Квартира	25	1	46.56	1	11.62	2.74
158	Квартира	25	1	42.20	1	17.20	2.74
159	Квартира	25	1	44.72	1	11.05	2.74
160	Квартира	25	1	32.50	1	9.64	2.74
161	Квартира	25	1	46.18	1	12.75	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
45292	Нежилое помещение	1	1	805.88	Тамбур	5.92	3.19
					Вестибюль	17.60	
					Зона регистрации	18.05	
					Гардероб посетителей	7.34	
					Кладовая хоз.инвентаря	5.98	
					Коридор	21.86	
					Кабинет врача общей практики	21.66	
					Процедурный кабинет	34.68	
					Санитарная комната	9.16	
					Санузел	8.31	
					Санузел	12.66	
					Кабинет заведующего центром	13.18	
					КУИ	7.02	
					Универсальная кабина для МГН (санузел)	5.89	
					Кладовая медикаментов	2.29	
					Кабинет старшей медсестры	11.45	
					Коридор	2.06	
					Коридор	14.20	
					Гардероб для персонала	11.79	
					Тамбур	3.13	

					Техпомещение	2.59	
					Лестничная клетка	18.32	
					Лестничная клетка	18.88	
					Тамбур	6.77	
					Тамбур	2.64	
					Венткамера	13.27	
					Ординаторская	19.99	
					Кабинет для проведения телемедицинских консилиумов	39.54	
					Коридор	49.56	
					Физиотерапевтический кабинет	36.55	
					Подсобное помещение	5.80	
					Тамбур	8.54	
					Кабинет для проведения школы здоровья	26.61	
					Кабинет врача для медицинской профилактики	26.67	
					Кабинет врача-кардиолога	14.03	
					Санузел	12.57	
					Санузел	8.27	
					Коридор	55.51	
					Перевязочный кабинет	39.14	
					Смотровой кабинет	33.96	
					Техпомещение	2.43	
					КУИ	4.43	
					Кабинет функциональной диагностики	27.61	
					Санузел	5.92	
					Кабинет врача-эндокринолога	14.38	
					Кабинет врача-невролога	19.84	
					Техпомещение	1.82	
					Техпомещение	1.67	
					Техпомещение	2.03	
					Техпомещение	2.16	
					Техпомещение	2.13	
					Помещение для коммуникаций	2.63	
					Лоджия	8.53	
					Лестничная клетка	18.55	
					Лестничная клетка	18.31	
45323	Нежилое помещение	1	1	51.91	Тамбур	6.02	3.19
					Коридор	17.74	

					Офис	13.51	
					Техпомещение	8.88	
					Техпомещение	1.91	
					Универсальная кабинета для МГН (санузел)	3.85	
45352	Нежилое помещение	1	1	68.50	Тамбур	6.26	3.19
					Офис	58.62	
					Универсальная кабинета для МГН (санузел)	3.62	
1	Нежилое помещение	1	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	3.19
2	Нежилое помещение	1	1	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	3.19
3	Нежилое помещение	1	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	3.19
4	Нежилое помещение	3	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
5	Нежилое помещение	3	1	1.74	Помещения хранения колясок и велосипедов	1.74	2.74
6	Нежилое помещение	3	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
7	Нежилое помещение	3	1	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
8	Нежилое помещение	4	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
9	Нежилое помещение	4	1	1.74	Помещения хранения колясок и велосипедов	1.74	2.74
10	Нежилое помещение	4	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
11	Нежилое помещение	4	1	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
12	Нежилое помещение	5	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
13	Нежилое помещение	5	1	1.74	Помещения хранения колясок и велосипедов	1.74	2.74
14	Нежилое помещение	5	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
15	Нежилое помещение	6	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
16	Нежилое помещение	6	1	1.74	Помещения хранения колясок и велосипедов	1.74	2.74
17	Нежилое помещение	6	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
18	Нежилое помещение	6	1	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
19	Нежилое помещение	7	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
20	Нежилое помещение	7	1	1.74	Помещения хранения колясок и велосипедов	1.74	2.74

[illegible]

[illegible]

71	Нежилое помещение	20	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
72	Нежилое помещение	21	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
73	Нежилое помещение	21	1	1.74	Помещения хранения колясок и велосипедов	1.74	2.74
74	Нежилое помещение	21	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
75	Нежилое помещение	21	1	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
76	Нежилое помещение	22	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
77	Нежилое помещение	22	1	1.74	Помещения хранения колясок и велосипедов	1.74	2.74
78	Нежилое помещение	22	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
79	Нежилое помещение	22	1	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
80	Нежилое помещение	23	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
81	Нежилое помещение	23	1	1.74	Помещения хранения колясок и велосипедов	1.74	2.74
82	Нежилое помещение	23	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
83	Нежилое помещение	23	1	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
84	Нежилое помещение	24	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
85	Нежилое помещение	24	1	1.74	Помещения хранения колясок и велосипедов	1.74	2.74
86	Нежилое помещение	24	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
87	Нежилое помещение	24	1	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
88	Нежилое помещение	25	1	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
89	Нежилое помещение	25	1	1.74	Помещения хранения колясок и велосипедов	1.74	2.74
90	Нежилое помещение	25	1	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Позиция 1, подвал		Техническое	4.51		

2	Электрощитовая (жилой дом)	Позиция 1, подвал	Техническое	18.92
3	Электрощитовая (поликлиника)	Позиция 1, подвал	Техническое	13.2
4	ИТП	Позиция 1, подвал	Техническое	21.53
5	Помещение водомерного узла	Позиция 1, подвал	Техническое	16.22
6	Тамбур	Позиция 1, подвал	Техническое	7.29
7	Подвал	Позиция 1, подвал	Техническое	429.51
8	Венткамера приточная	Позиция 1, подвал	Техническое	16.99
9	Помещение СС	Позиция 1, подвал	Техническое	11.89
10	Коридор	Позиция 1, этаж 1	Общественное	30.68
11	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 1	Общественное	15.79
12	Тамбур	Позиция 1, этаж 1	Общественное	6.69
13	Тамбур	Позиция 1, этаж 1	Общественное	10.99
14	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 1, этаж 1	Техническое	2.02
15	Техпомещение	Позиция 1, этаж 1	Техническое	2.63
16	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 1, этаж 1	Техническое	2.45
17	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 1, этаж 1	Техническое	2.63
18	Тамбур	Позиция 1, этаж 1	Общественное	10.64
19	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 1	Общественное	13.95
20	Тамбур	Позиция 1, этаж 1	Общественное	8.49
21	Колясочная	Позиция 1, этаж 1	Общественное	19.78
22	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 3	Общественное	8.53
23	Тамбур	Позиция 1, этаж 3	Общественное	5.62
24	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 3	Общественное	15.79
25	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 3	Общественное	37.29
26	Техпомещение	Позиция 1, этаж 3	Техническое	2.63
27	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 3	Общественное	13.67
28	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 4	Общественное	8.53
29	Тамбур	Позиция 1, этаж 4	Общественное	5.62
30	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 4	Общественное	15.79
31	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 4	Общественное	37.27
32	Техпомещение	Позиция 1, этаж 4	Техническое	2.63
33	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 4	Общественное	13.67
34	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 5	Общественное	8.53
35	Тамбур	Позиция 1, этаж 5	Общественное	5.62
36	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 5	Общественное	15.79
37	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 5	Общественное	37.27
38	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 1, этаж 5	Техническое	2.26
39	Техпомещение	Позиция 1, этаж 5	Техническое	2.63
40	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 5	Общественное	13.67
41	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 6	Общественное	8.53

42	Тамбур	Позиция 1, этаж 6	Общественное	5.62
43	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 6	Общественное	15.79
44	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 6	Общественное	37.27
45	Техпомещение	Позиция 1, этаж 6	Техническое	2.63
46	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 6	Общественное	13.67
47	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 7	Общественное	8.53
48	Тамбур	Позиция 1, этаж 7	Общественное	5.62
49	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 7	Общественное	15.79
50	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 7	Общественное	37.27
51	Техпомещение	Позиция 1, этаж 7	Техническое	2.63
52	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 7	Общественное	13.67
53	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 8	Общественное	8.53
54	Тамбур	Позиция 1, этаж 8	Общественное	5.62
55	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 8	Общественное	15.79
56	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 8	Общественное	37.27
57	Техпомещение	Позиция 1, этаж 8	Техническое	2.63
58	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 8	Общественное	13.67
59	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 9	Общественное	8.53
60	Тамбур	Позиция 1, этаж 9	Общественное	5.62
61	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 9	Общественное	15.79
62	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 9	Общественное	37.27
63	Техпомещение	Позиция 1, этаж 9	Техническое	2.63
64	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 9	Общественное	13.67
65	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 10	Общественное	8.53
66	Тамбур	Позиция 1, этаж 10	Общественное	5.62
67	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 10	Общественное	15.79
68	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 10	Общественное	37.27
69	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 1, этаж 10	Техническое	2.26
70	Техпомещение	Позиция 1, этаж 10	Техническое	2.63
71	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 10	Общественное	13.67
72	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 11	Общественное	8.53
73	Тамбур	Позиция 1, этаж 11	Общественное	5.62
74	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 11	Общественное	15.79
75	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 11	Общественное	37.27
76	Техпомещение	Позиция 1, этаж 11	Техническое	2.63
77	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 11	Общественное	13.67
78	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 12	Общественное	8.53
79	Тамбур	Позиция 1, этаж 12	Общественное	5.62
80	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 12	Общественное	15.79
81	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 12	Общественное	37.27
82	Техпомещение	Позиция 1, этаж 12	Техническое	2.63
83	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 12	Общественное	13.67
84	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 13	Общественное	8.53
85	Тамбур	Позиция 1, этаж 13	Общественное	5.62
86	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 13	Общественное	15.79

87	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 13	Общественное	37.27
88	Техпомещение	Позиция 1, этаж 13	Техническое	2.63
89	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 13	Общественное	13.67
90	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 14	Общественное	8.53
91	Тамбур	Позиция 1, этаж 14	Общественное	5.62
92	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 14	Общественное	15.79
93	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 14	Общественное	37.27
94	Техпомещение	Позиция 1, этаж 14	Техническое	2.63
95	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 14	Общественное	13.67
96	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 15	Общественное	8.53
97	Тамбур	Позиция 1, этаж 15	Общественное	5.62
98	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 15	Общественное	15.79
99	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 15	Общественное	37.27
100	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 1, этаж 15	Техническое	2.26
101	Техпомещение	Позиция 1, этаж 15	Техническое	2.63
102	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 15	Общественное	13.67
103	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 16	Общественное	8.53
104	Тамбур	Позиция 1, этаж 16	Общественное	5.62
105	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 16	Общественное	15.79
106	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 16	Общественное	37.27
107	Техпомещение	Позиция 1, этаж 16	Техническое	2.63
108	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 16	Общественное	13.67
109	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 17	Общественное	8.53
110	Тамбур	Позиция 1, этаж 17	Общественное	5.62
111	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 17	Общественное	15.79
112	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 17	Общественное	37.27
113	Техпомещение	Позиция 1, этаж 17	Техническое	2.63
114	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 17	Общественное	13.67
115	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 18	Общественное	8.53
116	Тамбур	Позиция 1, этаж 18	Общественное	5.62
117	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 18	Общественное	15.79
118	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 18	Общественное	37.27
119	Техпомещение	Позиция 1, этаж 18	Техническое	2.63
120	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 18	Общественное	13.67
121	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 19	Общественное	8.53
122	Тамбур	Позиция 1, этаж 19	Общественное	5.62
123	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 19	Общественное	15.79
124	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 19	Общественное	37.27
125	Техпомещение	Позиция 1, этаж 19	Техническое	2.63
126	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 19	Общественное	13.67
127	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 20	Общественное	8.53
128	Тамбур	Позиция 1, этаж 20	Общественное	5.62
129	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 20	Общественное	15.79
130	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 20	Общественное	37.27
131	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 1, этаж 20	Техническое	2.26

132	Техпомещение	Позиция 1, этаж 20	Техническое	2.63
133	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 20	Общественное	13.67
134	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 21	Общественное	8.53
135	Тамбур	Позиция 1, этаж 21	Общественное	5.62
136	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 21	Общественное	15.79
137	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 21	Общественное	37.27
138	Техпомещение	Позиция 1, этаж 21	Техническое	2.63
139	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 21	Общественное	13.67
140	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 22	Общественное	8.53
141	Тамбур	Позиция 1, этаж 22	Общественное	5.62
142	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 22	Общественное	15.79
143	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 22	Общественное	37.27
144	Техпомещение	Позиция 1, этаж 22	Техническое	2.63
145	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 22	Общественное	13.67
146	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 23	Общественное	8.53
147	Тамбур	Позиция 1, этаж 23	Общественное	5.62
148	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 23	Общественное	15.79
149	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 23	Общественное	37.27
150	Техпомещение	Позиция 1, этаж 23	Техническое	2.63
151	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 23	Общественное	13.67
152	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 24	Общественное	8.53
153	Тамбур	Позиция 1, этаж 24	Общественное	5.62
154	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 24	Общественное	15.79
155	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 24	Общественное	37.27
156	Техпомещение	Позиция 1, этаж 24	Техническое	2.63
157	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 24	Общественное	13.67
158	Переходная лоджия	Позиция 1, этаж 25	Общественное	8.53
159	Тамбур	Позиция 1, этаж 25	Общественное	5.62
160	Лифтовой холл	Позиция 1, этаж 25	Общественное	15.79
161	Межквартирный коридор	Позиция 1, этаж 25	Общественное	37.27
162	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 1, этаж 25	Техническое	2.26
163	Техпомещение	Позиция 1, этаж 25	Техническое	2.63
164	Лестничная клетка	Позиция 1, этаж 25	Общественное	13.67
165	Переходная лоджия	Позиция 1, технический этаж	Общественное	8.53
166	Тамбур	Позиция 1, технический этаж	Техническое	5.62
167	Коридор	Позиция 1, технический этаж	Техническое	16.17
168	Технический чердак	Позиция 1, технический этаж	Техническое	245.44
169	Технический чердак	Позиция 1, технический этаж	Техническое	159.14
170	Лестничная клетка	Позиция 1, технический этаж	Техническое	13.67
171	Крышная котельная	Позиция 1, кровля	Техническое	69.63
172	Санузел	Позиция 1, кровля	Техническое	2.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, позиция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг -2 шт.Лифт грузоподъемностью 400 кг -1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом, позиция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг -2 шт.,Лифт грузоподъемностью 400 кг -1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом, позиция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг -2 шт.,Лифт грузоподъемностью 400 кг -1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Электрощитовая, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) – 3 шт.	Приём и распределение электроэнергии
5	Электрощитовая, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Счётчик электроэнергии типа CE307 R34.543.OAG. SYUVLFZ GS01 SPds – 3 шт.	Учёт электроэнергии на вводах в ВРУ
6	Насосная установка ХВС и ПТ, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Хоз-питьевая насосная установка Сервал-МЧ 3 VCE 5-60-М – 3 шт.; Хоз-питьевая насосная установка Сервал-МЧ 3 VCE 2-120-М – 3 шт. ; Насосная установка пожаротушения Сервал-П 1/1 VC – 3 шт.	Обеспечение требуемого напора воды
7	Водомерный узел, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Счётчик холодной воды – 3 шт.	Учет расхода воды на вводе
8	Помещение СС, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Оборудование систем автоматизации, связи и сигнализации	Для телефонизации и доступа в Интернет, радиофикации, приема эфирного телевизионного сигнала, диспетчеризации лифтов, домофона, охранного телевидения
9	ГРПШ, жилой дом, позиция 1, позиция 2, позиция 3	ГРПШ-RG/2MB-2-1500 - 1 шт.	Обеспечение снижения давления газа
10	Котельная, кровля, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Котел «Rossen RS-D 500 кВт» мощностью 0,5 МВт – 6 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения
11	Котельная, узел учета газа, кровля, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Газовый счётчик – 3 шт.	Учёт расхода газа
12	Вентшахта, кровля, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Вентилятор радиальный	Обеспечивает дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 731 477 274,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0405013:11612
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810802940009173
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 933 340 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 093 521 024,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 839 818 975,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 402,61 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 26,48 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 303 873 280 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 164 507 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665810610
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-088912-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-006406-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Архэкспертпроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-019956-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Архэкспертпроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Галилей
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Компания "ГЛАВМОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666140687
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-032-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-032-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0405013:11612
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 219
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение на территории жилого комплекса детской площадки для игр детей дошкольного возраста и для игр детей младшего школьного возраста, которые включают в себя песочницы, качели, качалка-балансир, оборудование детской игровой площадки «Вираз» 6110, детский игровой комплекс ВСТ 1004 ГК «Высота»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:Проектом предусмотрено расположение на территории жилого комплекса спортивных площадок, которые включают в себя:турник с брусьями и лавок для пресса «Воркаут», рукоход-2 «Воркаут», стойка баскетбольная игровая, спортивный комплекс, канатный комплекс, тренажер маятниковый двойной, тренажер «Воздушный холодок», тренажер «Жим сверху на себя, снизу от себя»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО на 5 мусорных контейнеров огорожена и расположена на территории жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой стоянке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-9 от 08.02.2022 г.выданы МКП городского округа г.Воронеж «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ», срок действия до 08.02.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, На территории жилого комплекса предусмотрено устройство фонтана, крытой велопарковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 926-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 702 504,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 926-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 180 629,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ024094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 294 015,10 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВГЭС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1034 от 2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 554,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 149
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 44
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 44
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	59.29	1	11.38	3.64
2	Квартира	1	2	35.19	1	14.03	3.64
3	Квартира	1	2	66.75	2	25.95	3.64
4	Квартира	1	2	49.58	1	14.81	3.64
5	Квартира	1	2	55.34	1	10.93	3.64
6	Квартира	2	2	59.77	2	21.23	2.74
7	Квартира	2	2	33.76	1	9.73	2.74

8	Квартира	2	2	64.99	2	26.03	2.74
9	Квартира	2	2	67.77	2	28.57	2.74
10	Квартира	2	2	28.34	1	7.72	2.74
11	Квартира	2	2	55.40	2	20.71	2.74
12	Квартира	3	2	59.77	2	21.23	2.74
13	Квартира	3	2	33.76	1	9.73	2.74
14	Квартира	3	2	64.99	2	26.03	2.74
15	Квартира	3	2	67.77	2	28.57	2.74
16	Квартира	3	2	28.34	1	7.72	2.74
17	Квартира	3	2	55.40	2	20.71	2.74
18	Квартира	4	2	59.77	2	21.23	2.74
19	Квартира	4	2	33.76	1	9.73	2.74
20	Квартира	4	2	64.99	2	26.03	2.74
21	Квартира	4	2	67.77	2	28.57	2.74
22	Квартира	4	2	28.34	1	7.72	2.74
23	Квартира	4	2	55.40	2	20.71	2.74
24	Квартира	5	2	59.77	2	21.23	2.74
25	Квартира	5	2	33.76	1	9.73	2.74
26	Квартира	5	2	64.99	2	26.03	2.74
27	Квартира	5	2	67.77	2	28.57	2.74
28	Квартира	5	2	28.34	1	7.72	2.74
29	Квартира	5	2	55.40	2	20.71	2.74
30	Квартира	6	2	59.77	2	21.23	2.74
31	Квартира	6	2	33.76	1	9.73	2.74
32	Квартира	6	2	64.99	2	26.03	2.74
33	Квартира	6	2	67.77	2	28.57	2.74
34	Квартира	6	2	28.34	1	7.72	2.74
35	Квартира	6	2	55.40	2	20.71	2.74
36	Квартира	7	2	59.77	2	21.23	2.74
37	Квартира	7	2	33.76	1	9.73	2.74
38	Квартира	7	2	64.99	2	26.03	2.74
39	Квартира	7	2	67.77	2	28.57	2.74
40	Квартира	7	2	28.34	1	7.72	2.74
41	Квартира	7	2	55.40	2	20.71	2.74
42	Квартира	8	2	59.77	2	21.23	2.74
43	Квартира	8	2	33.76	1	9.73	2.74
44	Квартира	8	2	64.99	2	26.03	2.74
45	Квартира	8	2	67.77	2	28.57	2.74
46	Квартира	8	2	28.34	1	7.72	2.74
47	Квартира	8	2	55.40	2	20.71	2.74
48	Квартира	9	2	59.77	2	21.23	2.74
49	Квартира	9	2	33.76	1	9.73	2.74
50	Квартира	9	2	64.99	2	26.03	2.74
51	Квартира	9	2	67.77	2	28.57	2.74
52	Квартира	9	2	28.34	1	7.72	2.74
53	Квартира	9	2	55.40	2	20.71	2.74

54	Квартира	10	2	59.77	2	21.23	2.74
55	Квартира	10	2	33.76	1	9.73	2.74
56	Квартира	10	2	64.99	2	26.03	2.74
57	Квартира	10	2	67.77	2	28.57	2.74
58	Квартира	10	2	28.34	1	7.72	2.74
59	Квартира	10	2	55.40	2	20.71	2.74
60	Квартира	11	2	59.77	2	21.23	2.74
61	Квартира	11	2	33.76	1	9.73	2.74
62	Квартира	11	2	64.99	2	26.03	2.74
63	Квартира	11	2	67.77	2	28.57	2.74
64	Квартира	11	2	28.34	1	7.72	2.74
65	Квартира	11	2	55.40	2	20.71	2.74
66	Квартира	12	2	59.77	2	21.23	2.74
67	Квартира	12	2	33.76	1	9.73	2.74
68	Квартира	12	2	64.99	2	26.03	2.74
69	Квартира	12	2	67.77	2	28.57	2.74
70	Квартира	12	2	28.34	1	7.72	2.74
71	Квартира	12	2	55.40	2	20.71	2.74
72	Квартира	13	2	59.77	2	21.23	2.74
73	Квартира	13	2	33.76	1	9.73	2.74
74	Квартира	13	2	64.99	2	26.03	2.74
75	Квартира	13	2	67.77	2	28.57	2.74
76	Квартира	13	2	28.34	1	7.72	2.74
77	Квартира	13	2	55.40	2	20.71	2.74
78	Квартира	14	2	59.77	2	21.23	2.74
79	Квартира	14	2	33.76	1	9.73	2.74
80	Квартира	14	2	64.99	2	26.03	2.74
81	Квартира	14	2	67.77	2	28.57	2.74
82	Квартира	14	2	28.34	1	7.72	2.74
83	Квартира	14	2	55.40	2	20.71	2.74
84	Квартира	15	2	59.77	2	21.23	2.74
85	Квартира	15	2	33.76	1	9.73	2.74
86	Квартира	15	2	64.99	2	26.03	2.74
87	Квартира	15	2	67.77	2	28.57	2.74
88	Квартира	15	2	28.34	1	7.72	2.74
89	Квартира	15	2	55.40	2	20.71	2.74
90	Квартира	16	2	59.77	2	21.23	2.74
91	Квартира	16	2	33.76	1	9.73	2.74
92	Квартира	16	2	64.99	2	26.03	2.74
93	Квартира	16	2	67.77	2	28.57	2.74
94	Квартира	16	2	28.34	1	7.72	2.74
95	Квартира	16	2	55.40	2	20.71	2.74
96	Квартира	17	2	59.77	2	21.23	2.74
97	Квартира	17	2	33.76	1	9.73	2.74
98	Квартира	17	2	64.99	2	26.03	2.74
99	Квартира	17	2	67.77	2	28.57	2.74

100	Квартира	17	2	28.34	1	7.72	2.74
101	Квартира	17	2	55.40	2	20.71	2.74
102	Квартира	18	2	59.77	2	21.23	2.74
103	Квартира	18	2	33.76	1	9.73	2.74
104	Квартира	18	2	64.99	2	26.03	2.74
105	Квартира	18	2	67.77	2	28.57	2.74
106	Квартира	18	2	28.34	1	7.72	2.74
107	Квартира	18	2	55.40	2	20.71	2.74
108	Квартира	19	2	59.77	2	21.23	2.74
109	Квартира	19	2	33.76	1	9.73	2.74
110	Квартира	19	2	64.99	2	26.03	2.74
111	Квартира	19	2	67.77	2	28.57	2.74
112	Квартира	19	2	28.34	1	7.72	2.74
113	Квартира	19	2	55.40	2	20.71	2.74
114	Квартира	20	2	59.77	2	21.23	2.74
115	Квартира	20	2	33.76	1	9.73	2.74
116	Квартира	20	2	64.99	2	26.03	2.74
117	Квартира	20	2	67.77	2	28.57	2.74
118	Квартира	20	2	28.34	1	7.72	2.74
119	Квартира	20	2	55.40	2	20.71	2.74
120	Квартира	21	2	59.77	2	21.23	2.74
121	Квартира	21	2	33.76	1	9.73	2.74
122	Квартира	21	2	64.99	2	26.03	2.74
123	Квартира	21	2	67.77	2	28.57	2.74
124	Квартира	21	2	28.34	1	7.72	2.74
125	Квартира	21	2	55.40	2	20.71	2.74
126	Квартира	22	2	59.77	2	21.23	2.74
127	Квартира	22	2	33.76	1	9.73	2.74
128	Квартира	22	2	64.99	2	26.03	2.74
129	Квартира	22	2	67.77	2	28.57	2.74
130	Квартира	22	2	28.34	1	7.72	2.74
131	Квартира	22	2	55.40	2	20.71	2.74
132	Квартира	23	2	59.77	2	21.23	2.74
133	Квартира	23	2	33.76	1	9.73	2.74
134	Квартира	23	2	64.99	2	26.03	2.74
135	Квартира	23	2	67.77	2	28.57	2.74
136	Квартира	23	2	28.34	1	7.72	2.74
137	Квартира	23	2	55.40	2	20.71	2.74
138	Квартира	24	2	59.77	2	21.23	2.74
139	Квартира	24	2	33.76	1	9.73	2.74
140	Квартира	24	2	64.99	2	26.03	2.74
141	Квартира	24	2	67.77	2	28.57	2.74
142	Квартира	24	2	28.34	1	7.72	2.74
143	Квартира	24	2	55.40	2	20.71	2.74
144	Квартира	25	2	59.77	2	21.23	2.74
145	Квартира	25	2	33.76	1	9.73	2.74

146	Квартира	25	2	64.99	2	26.03	2.74
147	Квартира	25	2	67.77	2	28.57	2.74
148	Квартира	25	2	28.34	1	7.72	2.74
149	Квартира	25	2	55.40	2	20.71	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение	-1	2	49.52	Помещение управляющей компании	47.45	2.42
					Санузел	2.07	
1	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	
2	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
3	Кладовая	-1	2	2.98	Кладовая	2.98	
4	Кладовая	-1	2	2.68	Кладовая	2.68	
5	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
6	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
7	Кладовая	-1	2	5.83	Кладовая	5.83	
8	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
9	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
10	Кладовая	-1	2	2.94	Кладовая	2.94	
11	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
12	Кладовая	-1	2	2.88	Кладовая	2.88	
13	Кладовая	-1	2	2.89	Кладовая	2.89	
14	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	
15	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	
16	Кладовая	-1	2	3.32	Кладовая	3.32	
17	Кладовая	-1	2	2.48	Кладовая	2.48	
18	Кладовая	-1	2	2.95	Кладовая	2.95	
19	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
20	Кладовая	-1	2	2.75	Кладовая	2.75	
21	Кладовая	-1	2	2.65	Кладовая	2.65	
22	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	
23	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
24	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая	2.43	
25	Кладовая	-1	2	2.43	Кладовая	2.43	
26	Кладовая	-1	2	3.62	Кладовая	3.62	
27	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	
28	Кладовая	-1	2	3.07	Кладовая	3.07	
29	Кладовая	-1	2	2.91	Кладовая	2.91	
30	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
31	Кладовая	-1	2	2.93	Кладовая	2.93	
32	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
33	Кладовая	-1	2	4.11	Кладовая	4.11	

34	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
35	Кладовая	-1	2	2.60	Кладовая	2.60	
36	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
37	Кладовая	-1	2	3.43	Кладовая	3.43	
38	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
39	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
40	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
41	Кладовая	-1	2	3.19	Кладовая	3.19	
42	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
43	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Позиция 2, подвал	Техническое	5.81
2	Помещение водомерного узла и насосной	Позиция 2, подвал	Техническое	23.42
3	Тамбур	Позиция 2, подвал	Техническое	4.92
4	Электрощитовая	Позиция 2, подвал	Техническое	8.76
5	ИТП	Позиция 2, подвал	Техническое	18.04
6	Помещение СС	Позиция 2, подвал	Техническое	4.94
7	Коридор	Позиция 2, подвал	Техническое	30.5
8	Коридор	Позиция 2, подвал	Техническое	12.8
9	Коридор	Позиция 2, подвал	Техническое	51.02
10	Тамбур	Позиция 2, этаж 1	Общественное	6.73
11	Тамбур	Позиция 2, этаж 1	Общественное	6.16
12	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 1	Общественное	15.79
13	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 2, этаж 1	Техническое	1.97
14	Колясочная	Позиция 2, этаж 1	Общественное	13.04
15	Тамбур	Позиция 2, этаж 1	Общественное	11.62
16	Коридор	Позиция 2, этаж 1	Общественное	17
17	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 1	Общественное	21.18
18	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 1	Общественное	18.41
19	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 1	Техническое	2.81
20	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 2, этаж 1	Техническое	1.98
21	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 2, этаж 1	Техническое	1.88
22	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 2	Общественное	15.79
23	Тамбур	Позиция 2, этаж 2	Общественное	5.56
24	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 2	Общественное	8.51
25	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 2	Общественное	21.18

26	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 2	Техническое	2.81
27	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 2	Общественное	13.67
28	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 3	Общественное	15.79
29	Тамбур	Позиция 2, этаж 3	Общественное	5.56
30	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 3	Общественное	8.51
31	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 3	Общественное	21.18
32	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 3	Техническое	2.81
33	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 3	Общественное	13.67
34	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 4	Общественное	15.79
35	Тамбур	Позиция 2, этаж 4	Общественное	5.56
36	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 4	Общественное	8.51
37	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 4	Общественное	21.18
38	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 4	Техническое	2.81
39	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 4	Общественное	13.67
40	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 5	Общественное	15.79
41	Тамбур	Позиция 2, этаж 5	Общественное	5.56
42	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 5	Общественное	8.51
43	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 5	Общественное	21.18
44	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 5	Техническое	2.81
45	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 5	Общественное	13.67
46	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 6	Общественное	15.79
47	Тамбур	Позиция 2, этаж 6	Общественное	5.56
48	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 6	Общественное	8.51
49	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 6	Общественное	21.18
50	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 6	Техническое	2.81
51	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 6	Общественное	13.67
52	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 7	Общественное	15.79
53	Тамбур	Позиция 2, этаж 7	Общественное	5.56
54	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 7	Общественное	8.51
55	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 7	Общественное	21.18
56	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 7	Техническое	2.81
57	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 7	Общественное	13.67
58	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 8	Общественное	15.79
59	Тамбур	Позиция 2, этаж 8	Общественное	5.56
60	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 8	Общественное	8.51
61	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 8	Общественное	21.18
62	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 8	Техническое	2.81
63	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 8	Общественное	13.67
64	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 9	Общественное	15.79
65	Тамбур	Позиция 2, этаж 9	Общественное	5.56

66	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 9	Общественное	8.51
67	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 9	Общественное	21.18
68	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 9	Техническое	2.81
69	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 9	Общественное	13.67
70	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 10	Общественное	15.79
71	Тамбур	Позиция 2, этаж 10	Общественное	5.56
72	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 10	Общественное	8.51
73	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 10	Общественное	21.18
74	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 10	Техническое	2.81
75	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 10	Общественное	13.67
76	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 11	Общественное	15.79
77	Тамбур	Позиция 2, этаж 11	Общественное	5.56
78	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 11	Общественное	8.51
79	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 11	Общественное	21.18
80	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 11	Техническое	2.81
81	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 11	Общественное	13.67
82	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 12	Общественное	15.79
83	Тамбур	Позиция 2, этаж 12	Общественное	5.56
84	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 12	Общественное	8.51
85	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 12	Общественное	21.18
86	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 12	Техническое	2.81
87	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 12	Общественное	13.67
88	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 13	Общественное	15.79
89	Тамбур	Позиция 2, этаж 13	Общественное	5.56
90	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 13	Общественное	8.51
91	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 13	Общественное	21.18
92	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 13	Техническое	2.81
93	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 13	Общественное	13.67
94	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 14	Общественное	15.79
95	Тамбур	Позиция 2, этаж 14	Общественное	5.56
96	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 14	Общественное	8.51
97	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 14	Общественное	21.18
98	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 14	Техническое	2.81
99	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 14	Общественное	13.67
100	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 15	Общественное	15.79
101	Тамбур	Позиция 2, этаж 15	Общественное	5.56
102	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 15	Общественное	8.51
103	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 15	Общественное	21.18
104	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 15	Техническое	2.81
105	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 15	Общественное	13.67

106	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 16	Общественное	15.79
107	Тамбур	Позиция 2, этаж 16	Общественное	5.56
108	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 16	Общественное	8.51
109	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 16	Общественное	21.18
110	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 16	Техническое	2.81
111	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 16	Общественное	13.67
112	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 17	Общественное	15.79
113	Тамбур	Позиция 2, этаж 17	Общественное	5.56
114	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 17	Общественное	8.51
115	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 17	Общественное	21.18
116	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 17	Техническое	2.81
117	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 17	Общественное	13.67
118	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 18	Общественное	15.79
119	Тамбур	Позиция 2, этаж 18	Общественное	5.56
120	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 18	Общественное	8.51
121	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 18	Общественное	21.18
122	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 18	Техническое	2.81
123	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 18	Общественное	13.67
124	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 19	Общественное	15.79
125	Тамбур	Позиция 2, этаж 19	Общественное	5.56
126	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 19	Общественное	8.51
127	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 19	Общественное	21.18
128	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 19	Техническое	2.81
129	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 19	Общественное	13.67
130	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 20	Общественное	15.79
131	Тамбур	Позиция 2, этаж 20	Общественное	5.56
132	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 20	Общественное	8.51
133	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 20	Общественное	21.18
134	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 20	Техническое	2.81
135	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 20	Общественное	13.67
136	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 21	Общественное	15.79
137	Тамбур	Позиция 2, этаж 21	Общественное	5.56
138	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 21	Общественное	8.51
139	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 21	Общественное	21.18
140	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 21	Техническое	2.81
141	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 21	Общественное	13.67
142	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 22	Общественное	15.79
143	Тамбур	Позиция 2, этаж 22	Общественное	5.56
144	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 22	Общественное	8.51
145	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 22	Общественное	21.18

146	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 22	Техническое	2.81
147	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 22	Общественное	13.67
148	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 23	Общественное	15.79
149	Тамбур	Позиция 2, этаж 23	Общественное	5.56
150	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 23	Общественное	8.51
151	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 23	Общественное	21.18
152	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 23	Техническое	2.81
153	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 23	Общественное	13.67
154	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 24	Общественное	15.79
155	Тамбур	Позиция 2, этаж 24	Общественное	5.56
156	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 24	Общественное	8.51
157	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 24	Общественное	21.18
158	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 24	Техническое	2.81
159	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 24	Общественное	13.67
160	Лифтовой холл	Позиция 2, этаж 25	Общественное	15.79
161	Тамбур	Позиция 2, этаж 25	Общественное	5.56
162	Переходная лоджия	Позиция 2, этаж 25	Общественное	8.51
163	Межквартирный коридор	Позиция 2, этаж 25	Общественное	21.18
164	Помещение для прокладки коммуникаций	Позиция 2, этаж 25	Техническое	2.81
165	Лестничная клетка	Позиция 2, этаж 25	Общественное	13.67
166	Переходная лоджия	Позиция 2, технический этаж	Общественное	8.51
167	Тамбур	Позиция 2, технический этаж	Общественное	5.76
168	Коридор	Позиция 2, технический этаж	Техническое	16.17
169	Технический чердак	Позиция 2, технический этаж	Техническое	184.53
170	Технический чердак	Позиция 2, технический этаж	Техническое	201.63
171	Лестничная клетка	Позиция 2, технический этаж	Общественное	13.67
172	Крышная котельная	Позиция 2, кровля	Техническое	65.26
173	Санузел	Позиция 2, кровля	Техническое	2.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, позиция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг -2 шт. Лифт грузоподъемностью 400 кг -1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом, позиция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг -2 шт., Лифт грузоподъемностью 400 кг -1 шт.	Вертикальный транспорт

3	Жилой дом, позиция 3	Лифт грузоподъёмностью 1000 кг -2 шт., Лифт грузоподъёмностью 400 кг -1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Электрощитовая, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) – 3 шт.	Приём и распределение электроэнергии
5	Электрощитовая, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Счётчик электроэнергии типа CE307 R34.543.OAG. SYUVLFZ GS01 SPds – 3 шт.	Учёт электроэнергии на вводах в ВРУ
6	Насосная установка ХВС и ПТ, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Хоз-питьевая насосная установка Сервал-МЧ 3 VCE 5-60-М – 3 шт.; Хоз-питьевая насосная установка Сервал-МЧ 3 VCE 2-120-М – 3 шт. ; Насосная установка пожаротушения Сервал-П 1/1 VC – 3 шт.	Обеспечение требуемого напора воды
7	Водомерный узел, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Счётчик холодной воды – 3 шт.	Учет расхода воды на вводе
8	Помещение СС, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Оборудование систем автоматизации, связи и сигнализации	Для телефонизации и доступа в Интернет, радиофикации, приема эфирного телевизионного сигнала, диспетчеризации лифтов, домофона, охранного телевидения
9	ГРПШ, жилой дом, позиция 1, позиция 2, позиция 3	ГРПШ-RG/2MB-2-1500 - 1 шт.	Обеспечение снижения давления газа
10	Котельная, кровля, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Котел «Rossen RS-D 500 кВт» мощностью 0,5 МВт – 6 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения
11	Котельная, узел учета газа, кровля, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Газовый счётчик – 3 шт.	Учёт расхода газа
12	Вентшахта, кровля, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Вентилятор радиальный	Обеспечивает дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 722 121 676,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0405013:11612
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810802940009173
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 933 340 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 093 521 024,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 839 818 975,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 071,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 57,82 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 385 758 065 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 668 187 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоцентр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3662078540
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭкоГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3666189820
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПТМ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3665810610
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-1-088912-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертизы строительства
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704332774
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-006406-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Архэкспертпроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-019956-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Архэкспертпроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666253592
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Галилей
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Компания "ГЛАВМОНОЛИТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3666140687
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-032-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-032-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 23.12.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0405013:11612
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 200,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 118
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 219
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено расположение на территории жилого комплекса детской площадки для игр детей дошкольного возраста и для игр детей младшего школьного возраста, которые включают в себя песочницы, качели, качалка-балансир, оборудование детской игровой площадки «Вираз» 6110, детский игровой комплекс ВСТ 1004 ГК «Высота»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:Проектом предусмотрено расположение на территории жилого комплекса спортивных площадок, которые включают в себя:турник с брусьями и лавок для пресса «Воркаут», рукоход-2 «Воркаут», стойка баскетбольная игровая, спортивный комплекс, канатный комплекс, тренажер маятниковый двойной, тренажер «Воздушный холодок», тренажер «Жим сверху на себя, снизу от себя»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора ТБО на 5 мусорных контейнеров огорожена и расположена на территории жилого комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены машино-места на открытой стоянке для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, проездов и подходов с прилегающих улиц (Технические условия № 2-4/1-9 от 08.02.2022 г.выданы МКП городского округа г.Воронеж «ВОРОНЕЖГОРСВЕТ», срок действия до 08.02.2025 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения, На территории жилого комплекса предусмотрено устройство фонтана, крытой велопарковки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 926-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 702 504,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РВК-Воронеж

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 926-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 180 629,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства Администрации городского округа город Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664122668
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Воронеж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3664000885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВОГ024094
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 294 015,10 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВГЭС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3666231341
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1034 от 2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 554,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Квант-Телеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Воронежлифтремонт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662182502

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 172
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	73.63	1	14.33	3.64
2	Квартира	1	3	70.84	1	11.45	3.64
3	Квартира	1	3	66.15	1	10.88	3.64
4	Квартира	1	3	70.65	1	12.63	3.64
5	Квартира	2	3	59.17	1	14.55	2.74
6	Квартира	2	3	38.45	1	11.22	2.74
7	Квартира	2	3	46.56	1	11.62	2.74

8	Квартира	2	3	42.20	1	17.20	2.74
9	Квартира	2	3	44.72	1	11.05	2.74
10	Квартира	2	3	32.50	1	9.64	2.74
11	Квартира	2	3	46.18	1	12.75	2.74
12	Квартира	3	3	59.17	1	14.55	2.74
13	Квартира	3	3	38.45	1	11.22	2.74
14	Квартира	3	3	46.56	1	11.62	2.74
15	Квартира	3	3	42.20	1	17.20	2.74
16	Квартира	3	3	44.72	1	11.05	2.74
17	Квартира	3	3	32.50	1	9.64	2.74
18	Квартира	3	3	46.18	1	12.75	2.74
19	Квартира	4	3	59.17	1	14.55	2.74
20	Квартира	4	3	38.45	1	11.22	2.74
21	Квартира	4	3	46.56	1	11.62	2.74
22	Квартира	4	3	42.20	1	17.20	2.74
23	Квартира	4	3	44.72	1	11.05	2.74
24	Квартира	4	3	32.50	1	9.64	2.74
25	Квартира	4	3	46.18	1	12.75	2.74
26	Квартира	5	3	59.17	1	14.55	2.74
27	Квартира	5	3	38.45	1	11.22	2.74
28	Квартира	5	3	46.56	1	11.62	2.74
29	Квартира	5	3	42.20	1	17.20	2.74
30	Квартира	5	3	44.72	1	11.05	2.74
31	Квартира	5	3	32.50	1	9.64	2.74
32	Квартира	5	3	46.18	1	12.75	2.74
33	Квартира	6	3	59.17	1	14.55	2.74
34	Квартира	6	3	38.45	1	11.22	2.74
35	Квартира	6	3	46.56	1	11.62	2.74
36	Квартира	6	3	42.20	1	17.20	2.74
37	Квартира	6	3	44.72	1	11.05	2.74
38	Квартира	6	3	32.50	1	9.64	2.74
39	Квартира	6	3	46.18	1	12.75	2.74
40	Квартира	7	3	59.17	1	14.55	2.74
41	Квартира	7	3	38.45	1	11.22	2.74
42	Квартира	7	3	46.56	1	11.62	2.74
43	Квартира	7	3	42.20	1	17.20	2.74
44	Квартира	7	3	44.72	1	11.05	2.74
45	Квартира	7	3	32.50	1	9.64	2.74
46	Квартира	7	3	46.18	1	12.75	2.74
47	Квартира	8	3	59.17	1	14.55	2.74
48	Квартира	8	3	38.45	1	11.22	2.74
49	Квартира	8	3	46.56	1	11.62	2.74
50	Квартира	8	3	42.20	1	17.20	2.74
51	Квартира	8	3	44.72	1	11.05	2.74
52	Квартира	8	3	32.50	1	9.64	2.74
53	Квартира	8	3	46.18	1	12.75	2.74

54	Квартира	9	3	59.17	1	14.55	2.74
55	Квартира	9	3	38.45	1	11.22	2.74
56	Квартира	9	3	46.56	1	11.62	2.74
57	Квартира	9	3	42.20	1	17.20	2.74
58	Квартира	9	3	44.72	1	11.05	2.74
59	Квартира	9	3	32.50	1	9.64	2.74
60	Квартира	9	3	46.18	1	12.75	2.74
61	Квартира	10	3	59.17	1	14.55	2.74
62	Квартира	10	3	38.45	1	11.22	2.74
63	Квартира	10	3	46.56	1	11.62	2.74
64	Квартира	10	3	42.20	1	17.20	2.74
65	Квартира	10	3	44.72	1	11.05	2.74
66	Квартира	10	3	32.50	1	9.64	2.74
67	Квартира	10	3	46.18	1	12.75	2.74
68	Квартира	11	3	59.17	1	14.55	2.74
69	Квартира	11	3	38.45	1	11.22	2.74
70	Квартира	11	3	46.56	1	11.62	2.74
71	Квартира	11	3	42.20	1	17.20	2.74
72	Квартира	11	3	44.72	1	11.05	2.74
73	Квартира	11	3	32.50	1	9.64	2.74
74	Квартира	11	3	46.18	1	12.75	2.74
75	Квартира	12	3	59.17	1	14.55	2.74
76	Квартира	12	3	38.45	1	11.22	2.74
77	Квартира	12	3	46.56	1	11.62	2.74
78	Квартира	12	3	42.20	1	17.20	2.74
79	Квартира	12	3	44.72	1	11.05	2.74
80	Квартира	12	3	32.50	1	9.64	2.74
81	Квартира	12	3	46.18	1	12.75	2.74
82	Квартира	13	3	59.17	1	14.55	2.74
83	Квартира	13	3	38.45	1	11.22	2.74
84	Квартира	13	3	46.56	1	11.62	2.74
85	Квартира	13	3	42.20	1	17.20	2.74
86	Квартира	13	3	44.72	1	11.05	2.74
87	Квартира	13	3	32.50	1	9.64	2.74
88	Квартира	13	3	46.18	1	12.75	2.74
89	Квартира	14	3	59.17	1	14.55	2.74
90	Квартира	14	3	38.45	1	11.22	2.74
91	Квартира	14	3	46.56	1	11.62	2.74
92	Квартира	14	3	42.20	1	17.20	2.74
93	Квартира	14	3	44.72	1	11.05	2.74
94	Квартира	14	3	32.50	1	9.64	2.74
95	Квартира	14	3	46.18	1	12.75	2.74
96	Квартира	15	3	59.17	1	14.55	2.74
97	Квартира	15	3	38.45	1	11.22	2.74
98	Квартира	15	3	46.56	1	11.62	2.74
99	Квартира	15	3	42.20	1	17.20	2.74

100	Квартира	15	3	44.72	1	11.05	2.74
101	Квартира	15	3	32.50	1	9.64	2.74
102	Квартира	15	3	46.18	1	12.75	2.74
103	Квартира	16	3	59.17	1	14.55	2.74
104	Квартира	16	3	38.45	1	11.22	2.74
105	Квартира	16	3	46.56	1	11.62	2.74
106	Квартира	16	3	42.20	1	17.20	2.74
107	Квартира	16	3	44.72	1	11.05	2.74
108	Квартира	16	3	32.50	1	9.64	2.74
109	Квартира	16	3	46.18	1	12.75	2.74
110	Квартира	17	3	59.17	1	14.55	2.74
111	Квартира	17	3	38.45	1	11.22	2.74
112	Квартира	17	3	46.56	1	11.62	2.74
113	Квартира	17	3	42.20	1	17.20	2.74
114	Квартира	17	3	44.72	1	11.05	2.74
115	Квартира	17	3	32.50	1	9.64	2.74
116	Квартира	17	3	46.18	1	12.75	2.74
117	Квартира	18	3	59.17	1	14.55	2.74
118	Квартира	18	3	38.45	1	11.22	2.74
119	Квартира	18	3	46.56	1	11.62	2.74
120	Квартира	18	3	42.20	1	17.20	2.74
121	Квартира	18	3	44.72	1	11.05	2.74
122	Квартира	18	3	32.50	1	9.64	2.74
123	Квартира	18	3	46.18	1	12.75	2.74
124	Квартира	19	3	59.17	1	14.55	2.74
125	Квартира	19	3	38.45	1	11.22	2.74
126	Квартира	19	3	46.56	1	11.62	2.74
127	Квартира	19	3	42.20	1	17.20	2.74
128	Квартира	19	3	44.72	1	11.05	2.74
129	Квартира	19	3	32.50	1	9.64	2.74
130	Квартира	19	3	46.18	1	12.75	2.74
131	Квартира	20	3	59.17	1	14.55	2.74
132	Квартира	20	3	38.45	1	11.22	2.74
133	Квартира	20	3	46.56	1	11.62	2.74
134	Квартира	20	3	42.20	1	17.20	2.74
135	Квартира	20	3	44.72	1	11.05	2.74
136	Квартира	20	3	32.50	1	9.64	2.74
137	Квартира	20	3	46.18	1	12.75	2.74
138	Квартира	21	3	59.17	1	14.55	2.74
139	Квартира	21	3	38.45	1	11.22	2.74
140	Квартира	21	3	46.56	1	11.62	2.74
141	Квартира	21	3	42.20	1	17.20	2.74
142	Квартира	21	3	44.72	1	11.05	2.74
143	Квартира	21	3	32.50	1	9.64	2.74
144	Квартира	21	3	46.18	1	12.75	2.74
145	Квартира	22	3	59.17	1	14.55	2.74

146	Квартира	22	3	38.45	1	11.22	2.74
147	Квартира	22	3	46.56	1	11.62	2.74
148	Квартира	22	3	42.20	1	17.20	2.74
149	Квартира	22	3	44.72	1	11.05	2.74
150	Квартира	22	3	32.50	1	9.64	2.74
151	Квартира	22	3	46.18	1	12.75	2.74
152	Квартира	23	3	59.17	1	14.55	2.74
153	Квартира	23	3	38.45	1	11.22	2.74
154	Квартира	23	3	46.56	1	11.62	2.74
155	Квартира	23	3	42.20	1	17.20	2.74
156	Квартира	23	3	44.72	1	11.05	2.74
157	Квартира	23	3	32.50	1	9.64	2.74
158	Квартира	23	3	46.18	1	12.75	2.74
159	Квартира	24	3	59.17	1	14.55	2.74
160	Квартира	24	3	38.45	1	11.22	2.74
161	Квартира	24	3	46.56	1	11.62	2.74
162	Квартира	24	3	42.20	1	17.20	2.74
163	Квартира	24	3	44.72	1	11.05	2.74
164	Квартира	24	3	32.50	1	9.64	2.74
165	Квартира	24	3	46.18	1	12.75	2.74
166	Квартира	25	3	59.17	1	14.55	2.74
167	Квартира	25	3	38.45	1	11.22	2.74
168	Квартира	25	3	46.56	1	11.62	2.74
169	Квартира	25	3	42.20	1	17.20	2.74
170	Квартира	25	3	44.72	1	11.05	2.74
171	Квартира	25	3	32.50	1	9.64	2.74
172	Квартира	25	3	46.18	1	12.75	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	3.64
2	Нежилое помещение	1	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	3.64
3	Нежилое помещение	1	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	3.64
4	Нежилое помещение	2	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
5	Нежилое помещение	2	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74

6	Нежилое помещение	2	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
7	Нежилое помещение	2	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
8	Нежилое помещение	3	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
9	Нежилое помещение	3	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
10	Нежилое помещение	3	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
11	Нежилое помещение	3	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
12	Нежилое помещение	4	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
13	Нежилое помещение	4	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
14	Нежилое помещение	4	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
15	Нежилое помещение	4	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
16	Нежилое помещение	5	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
17	Нежилое помещение	5	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
18	Нежилое помещение	5	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
19	Нежилое помещение	6	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
20	Нежилое помещение	6	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
21	Нежилое помещение	6	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
22	Нежилое помещение	6	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74

23	Нежилое помещение	7	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
24	Нежилое помещение	7	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
25	Нежилое помещение	7	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
26	Нежилое помещение	7	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
27	Нежилое помещение	8	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
28	Нежилое помещение	8	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
29	Нежилое помещение	8	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
30	Нежилое помещение	8	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
31	Нежилое помещение	9	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
32	Нежилое помещение	9	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
33	Нежилое помещение	9	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
34	Нежилое помещение	9	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
35	Нежилое помещение	10	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
36	Нежилое помещение	10	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
37	Нежилое помещение	10	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
38	Нежилое помещение	11	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
39	Нежилое помещение	11	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74

40	Нежилое помещение	11	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
41	Нежилое помещение	11	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
42	Нежилое помещение	12	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
43	Нежилое помещение	12	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
44	Нежилое помещение	12	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
45	Нежилое помещение	12	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
46	Нежилое помещение	13	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
47	Нежилое помещение	13	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
48	Нежилое помещение	13	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
49	Нежилое помещение	13	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
50	Нежилое помещение	14	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
51	Нежилое помещение	14	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
52	Нежилое помещение	14	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
53	Нежилое помещение	14	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
54	Нежилое помещение	15	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
55	Нежилое помещение	15	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
56	Нежилое помещение	15	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74

57	Нежилое помещение	16	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
58	Нежилое помещение	16	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
59	Нежилое помещение	16	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
60	Нежилое помещение	16	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
61	Нежилое помещение	17	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
62	Нежилое помещение	17	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
63	Нежилое помещение	17	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
64	Нежилое помещение	17	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
65	Нежилое помещение	18	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
66	Нежилое помещение	18	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
67	Нежилое помещение	18	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
68	Нежилое помещение	18	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
69	Нежилое помещение	19	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
70	Нежилое помещение	19	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
71	Нежилое помещение	19	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
72	Нежилое помещение	19	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
73	Нежилое помещение	20	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74

74	Нежилое помещение	20	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
75	Нежилое помещение	20	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
76	Нежилое помещение	21	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
77	Нежилое помещение	21	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
78	Нежилое помещение	21	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
79	Нежилое помещение	21	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
80	Нежилое помещение	22	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
81	Нежилое помещение	22	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
82	Нежилое помещение	22	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
83	Нежилое помещение	22	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
84	Нежилое помещение	23	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
85	Нежилое помещение	23	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
86	Нежилое помещение	23	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74
87	Нежилое помещение	23	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
88	Нежилое помещение	24	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
89	Нежилое помещение	24	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
90	Нежилое помещение	24	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74

91	Нежилое помещение	24	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
92	Нежилое помещение	25	3	2.16	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.16	2.74
93	Нежилое помещение	25	3	2.26	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.26	2.74
94	Нежилое помещение	25	3	2.13	Помещения хранения колясок и велосипедов	2.13	2.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Позиция 3, подвал		Техническое	4.51		
2	Электрощитовая	Позиция 3, подвал		Техническое	18.92		
3	Помещение СС	Позиция 3, подвал		Техническое	13.2		
4	ИТП	Позиция 3, подвал		Техническое	21.53		
5	Помещение водомерного узла	Позиция 3, подвал		Техническое	16.22		
6	Тамбур	Позиция 3, подвал		Техническое	7.29		
7	Подвал	Позиция 3, подвал		Техническое	363.63		
8	Тамбур	Позиция 3, этаж 1		Общественное	6.44		
9	Тамбур	Позиция 3, этаж 1		Общественное	6.69		
10	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 1		Общественное	15.79		
11	Коридор	Позиция 3, этаж 1		Общественное	34.33		
12	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 3, этаж 1		Техническое	2.26		
13	Техпомещение	Позиция 3, этаж 1		Техническое	2.63		
14	Тамбур	Позиция 3, этаж 1		Общественное	10.99		
15	Колясочная	Позиция 3, этаж 1		Общественное	20.35		
16	Коридор	Позиция 3, этаж 1		Общественное	8.54		
17	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 3, этаж 1		Техническое	3.96		
18	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 3, этаж 1		Техническое	2.63		
19	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 1		Общественное	18.93		
20	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 2		Общественное	8.53		
21	Тамбур	Позиция 3, этаж 2		Общественное	5.76		
22	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 2		Общественное	15.79		
23	Коридор	Позиция 3, этаж 2		Общественное	37.27		
24	Техпомещение	Позиция 3, этаж 2		Техническое	2.63		
25	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 2		Общественное	13.67		

26	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 3	Общественное	8.53
27	Тамбур	Позиция 3, этаж 3	Общественное	5.76
28	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 3	Общественное	15.79
29	Коридор	Позиция 3, этаж 3	Общественное	37.27
30	Техпомещение	Позиция 3, этаж 3	Техническое	2.63
31	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 3	Общественное	13.67
32	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 4	Общественное	8.53
33	Тамбур	Позиция 3, этаж 4	Общественное	5.76
34	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 4	Общественное	15.79
35	Коридор	Позиция 3, этаж 4	Общественное	37.27
36	Техпомещение	Позиция 3, этаж 4	Техническое	2.63
37	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 4	Общественное	13.67
38	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 5	Общественное	8.53
39	Тамбур	Позиция 3, этаж 5	Общественное	5.76
40	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 5	Общественное	15.79
41	Коридор	Позиция 3, этаж 5	Общественное	37.27
42	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 3, этаж 5	Техническое	2.26
43	Техпомещение	Позиция 3, этаж 5	Техническое	2.63
44	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 5	Общественное	13.67
45	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 6	Общественное	8.53
46	Тамбур	Позиция 3, этаж 6	Общественное	5.76
47	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 6	Общественное	15.79
48	Коридор	Позиция 3, этаж 6	Общественное	37.27
49	Техпомещение	Позиция 3, этаж 6	Техническое	2.63
50	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 6	Общественное	13.67
51	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 7	Общественное	8.53
52	Тамбур	Позиция 3, этаж 7	Общественное	5.76
53	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 7	Общественное	15.79
54	Коридор	Позиция 3, этаж 7	Общественное	37.27
55	Техпомещение	Позиция 3, этаж 7	Техническое	2.63
56	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 7	Общественное	13.67
57	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 8	Общественное	8.53
58	Тамбур	Позиция 3, этаж 8	Общественное	5.76
59	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 8	Общественное	15.79
60	Коридор	Позиция 3, этаж 8	Общественное	37.27
61	Техпомещение	Позиция 3, этаж 8	Техническое	2.63
62	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 8	Общественное	13.67
63	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 9	Общественное	8.53
64	Тамбур	Позиция 3, этаж 9	Общественное	5.76
65	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 9	Общественное	15.79
66	Коридор	Позиция 3, этаж 9	Общественное	37.27
67	Техпомещение	Позиция 3, этаж 9	Техническое	2.63
68	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 9	Общественное	13.67
69	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 10	Общественное	8.53
70	Тамбур	Позиция 3, этаж 10	Общественное	5.76

71	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 10	Общественное	15.79
72	Коридор	Позиция 3, этаж 10	Общественное	37.27
73	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 3, этаж 10	Техническое	2.26
74	Техпомещение	Позиция 3, этаж 10	Техническое	2.63
75	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 10	Общественное	13.67
76	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 11	Общественное	8.53
77	Тамбур	Позиция 3, этаж 11	Общественное	5.76
78	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 11	Общественное	15.79
79	Коридор	Позиция 3, этаж 11	Общественное	37.27
80	Техпомещение	Позиция 3, этаж 11	Техническое	2.63
81	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 11	Общественное	13.67
82	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 12	Общественное	8.53
83	Тамбур	Позиция 3, этаж 12	Общественное	5.76
84	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 12	Общественное	15.79
85	Коридор	Позиция 3, этаж 12	Общественное	37.27
86	Техпомещение	Позиция 3, этаж 12	Техническое	2.63
87	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 12	Общественное	13.67
88	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 13	Общественное	8.53
89	Тамбур	Позиция 3, этаж 13	Общественное	5.76
90	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 13	Общественное	15.79
91	Коридор	Позиция 3, этаж 13	Общественное	37.27
92	Техпомещение	Позиция 3, этаж 13	Техническое	2.63
93	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 13	Общественное	13.67
94	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 14	Общественное	8.53
95	Тамбур	Позиция 3, этаж 14	Общественное	5.76
96	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 14	Общественное	15.79
97	Коридор	Позиция 3, этаж 14	Общественное	37.27
98	Техпомещение	Позиция 3, этаж 14	Техническое	2.63
99	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 14	Общественное	13.67
100	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 15	Общественное	8.53
101	Тамбур	Позиция 3, этаж 15	Общественное	5.76
102	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 15	Общественное	15.79
103	Коридор	Позиция 3, этаж 15	Общественное	37.27
104	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 3, этаж 15	Техническое	2.26
105	Техпомещение	Позиция 3, этаж 15	Техническое	2.63
106	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 15	Общественное	13.67
107	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 16	Общественное	8.53
108	Тамбур	Позиция 3, этаж 16	Общественное	5.76
109	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 16	Общественное	15.79
110	Коридор	Позиция 3, этаж 16	Общественное	37.27
111	Техпомещение	Позиция 3, этаж 16	Техническое	2.63
112	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 16	Общественное	13.67
113	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 17	Общественное	8.53
114	Тамбур	Позиция 3, этаж 17	Общественное	5.76
115	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 17	Общественное	15.79

116	Коридор	Позиция 3, этаж 17	Общественное	37.27
117	Техпомещение	Позиция 3, этаж 17	Техническое	2.63
118	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 17	Общественное	13.67
119	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 18	Общественное	8.53
120	Тамбур	Позиция 3, этаж 18	Общественное	5.76
121	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 18	Общественное	15.79
122	Коридор	Позиция 3, этаж 18	Общественное	37.27
123	Техпомещение	Позиция 3, этаж 18	Техническое	2.63
124	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 18	Общественное	13.67
125	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 19	Общественное	8.53
126	Тамбур	Позиция 3, этаж 19	Общественное	5.76
127	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 19	Общественное	15.79
128	Коридор	Позиция 3, этаж 19	Общественное	37.27
129	Техпомещение	Позиция 3, этаж 19	Техническое	2.63
130	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 19	Общественное	13.67
131	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 20	Общественное	8.53
132	Тамбур	Позиция 3, этаж 20	Общественное	5.76
133	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 20	Общественное	15.79
134	Коридор	Позиция 3, этаж 20	Общественное	37.27
135	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 3, этаж 20	Техническое	2.63
136	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 20	Общественное	13.67
137	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 21	Общественное	8.53
138	Тамбур	Позиция 3, этаж 21	Общественное	5.76
139	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 21	Общественное	15.79
140	Коридор	Позиция 3, этаж 21	Общественное	37.27
141	Техпомещение	Позиция 3, этаж 21	Техническое	2.63
142	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 21	Общественное	13.67
143	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 22	Общественное	8.53
144	Тамбур	Позиция 3, этаж 22	Общественное	5.76
145	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 22	Общественное	15.79
146	Коридор	Позиция 3, этаж 22	Общественное	37.27
147	Техпомещение	Позиция 3, этаж 22	Техническое	2.63
148	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 22	Общественное	13.67
149	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 23	Общественное	8.53
150	Тамбур	Позиция 3, этаж 23	Общественное	5.76
151	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 23	Общественное	15.79
152	Коридор	Позиция 3, этаж 23	Общественное	37.27
153	Техпомещение	Позиция 3, этаж 23	Техническое	2.63
154	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 23	Общественное	13.67
155	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 24	Общественное	8.53
156	Тамбур	Позиция 3, этаж 24	Общественное	5.76
157	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 24	Общественное	15.79
158	Коридор	Позиция 3, этаж 24	Общественное	37.27
159	Техпомещение	Позиция 3, этаж 24	Техническое	2.63
160	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 24	Общественное	13.67

161	Переходная лоджия	Позиция 3, этаж 25	Общественное	8.53
162	Тамбур	Позиция 3, этаж 25	Общественное	5.76
163	Лифтовой холл	Позиция 3, этаж 25	Общественное	15.79
164	Коридор	Позиция 3, этаж 25	Общественное	37.27
165	Помещение уборочного инвентаря	Позиция 3, этаж 25	Техническое	2.63
166	Лестничная клетка	Позиция 3, этаж 25	Общественное	13.67
167	Переходная лоджия	Позиция 3, технический этаж	Общественное	8.53
168	Тамбур	Позиция 3, технический этаж	Общественное	5.95
169	Коридор	Позиция 3, технический этаж	Техническое	16.17
170	Технический чердак	Позиция 3, технический этаж	Техническое	245.44
171	Технический чердак	Позиция 3, технический этаж	Техническое	159.14
172	Лестничная клетка	Позиция 3, технический этаж	Общественное	13.67
173	Крышная котельная	Позиция 3, кровля	Техническое	69.63
174	Санузел	Позиция 3, кровля	Техническое	2.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом, позиция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг -2 шт. Лифт грузоподъемностью 400 кг -1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом, позиция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг -2 шт., Лифт грузоподъемностью 400 кг -1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Жилой дом, позиция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг -2 шт., Лифт грузоподъемностью 400 кг -1 шт.	Вертикальный транспорт
4	Электрощитовая, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) – 3 шт.	Приём и распределение электроэнергии
5	Электрощитовая, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Счётчик электроэнергии типа CE307 R34.543.OAG. SYUVLFZ GS01 SPds – 3 шт.	Учёт электроэнергии на вводах в ВРУ
6	Насосная установка ХВС и ПТ, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Хоз-питьевая насосная установка Сервал-МЧ 3 VCE 5-60-М – 3 шт.; Хоз-питьевая насосная установка Сервал-МЧ 3 VCE 2-120-М – 3 шт. ; Насосная установка пожаротушения Сервал-П 1/1 VC – 3 шт.	Обеспечение требуемого напора воды
7	Водомерный узел, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Счётчик холодной воды – 3 шт.	Учет расхода воды на вводе

8	Помещение СС, подвал, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Оборудование систем автоматизации, связи и сигнализации	Для телефонизации и доступа в Интернет, радиофикации, приема эфирного телевизионного сигнала, диспетчеризации лифтов, домофона, охранного телевидения
9	ГРПШ, жилой дом, позиция 1, позиция 2, позиция 3	ГРПШ-RG/2MB-2-1500 - 1 шт.	Обеспечение снижения давления газа
10	Котельная, кровля, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Котел «Rossen RS-D 500 кВт» мощностью 0,5 МВт – 6 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения
11	Котельная, узел учета газа, кровля, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Газовый счётчик – 3 шт.	Учёт расхода газа
12	Вентшахта, кровля, позиция 1, позиция 2, позиция 3	Вентилятор радиальный	Обеспечивает дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 722 121 676,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 36:34:0405013:11612
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810802940009173
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 933 340 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 093 521 024,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 839 818 975,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 64
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 22
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 760,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 48,28 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 361 887 257 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 272 574 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Позиция 1			
1	22.04.2024 г.	10/01-2022-ПЗ	1. Увеличены санузел и ванная комната в осях 9-10/И-К за счет уменьшения ширины коридора; 2. В МОП первого этажа распланированы помещения под ПУИ;В связи с внесенными изменениями откорректированы технико-экономические показатели архитектурных решений.
2	22.04.2024 г.	10/01-2022-ПЗУ	1. Добавлен фонтан на ГП;2. Проезды выполнены из асфальтобетонного покрытия;3. Добавлены крытые велопарковки в районе площадки ТБО;4. Добавлена разворотная площадка при въезде на территорию жилых домов;5. Изменена трасса наружной канализации на сводном плане инженерных сетей.
3	22.04.2024 г.	10/01-2022-АР1	1. Убраны окна в санузле в осях Г-Е/1 с 1 по 15 этажи;2. Увеличен санузел в осях 9-10/И-К за счет уменьшения ширины коридора;3. Перенесена вентиляционная шахта в санузел квартиры в осях 9-10/Д-Ж;4. На 2-6 этажах выполнено ограждение из кирпича на лоджиях высотой 700 мм;5. В МОП первого этажа распланированы помещения под ПУИ;6. Откорректированы фасады с учетом высоты ограждения лоджий 700 мм на 2-6 этажах и дополнительного поперечного импоста на оконных проёмах; В связи с внесенными изменениями откорректированы технико-экономические показатели архитектурных решений.
4	22.04.2024 г.	10/01-2022-КР1	Внесены изменения в связи с перепланировкой (перенос вентшахты) и добавлением балок на переходной лоджии
5	22.04.2024 г.	10/01-2022-ЭЭ.1	Повышен класс энергоэффективности здания

6	23.10.2024	10/01-2022-AP1	Изменена марка блоков из ячеистых бетонов с марки B3,5, D600, F50, на B2.5, D500, F100.
7	23.10.2024	10/01-2022-KP1	1.Изменена марка блоков из ячеистых бетонов с марки B3,5, D600, F50, на B2.5, D500, F100. 2.Межквартирные перегородки выполняются на растворе M100 взамен раствора M500.3.Замена марки силикатного утолщенного кирпича для кладки внутриквартирных перегородок с марки СУРпо-M100/25/1.8 на марку СУРпо-M175/100/2 на цементно-песчаном растворе M100
8	24.10.2024	10/01-2022-KP1	Изменена марка бетона на бетонную подготовку толщиной 100 мм под фундаментную плиту с B7,5 на B15.
9	30.05.2025	10/01-2022-AP1 10/01-2022-KP1	Замена производителя лифтов с АО «ЦЛЗ» на производителя «АМЕ», Турция с изменением скорости движения лифтов с 1,6 м/с на 2,0 м/с.
10	17.06.2025	10/01-2022– ИОС 6.1	Замена марки газовых котлов с RSP500 фирмы-производителя ROSSEN на котлы RSD500 того же производителя.
11	30.07.2025	10/01-2022-ПЗ 10/01-2022- ИОС1.1, ИОС1.4	1.Замена технических условий по электроснабжению объекта с ТУ №019 от 10.01.2022, выданные ООО «ВЭСК» на Технические условия №ТО-5/556 от 2023 г, выданные АО «Воронежская горэлектросеть» (АО «ВГЭС») и Технические условия №1034 от 2024 г, выданные АО «Воронежская горэлектросеть» (АО «ВГЭС») на увеличения мощности. 2.Замена счетчиков электроэнергии на ВРУ МКД - CE307 R34.543.OAG. SYUVLFZ GS01 SPds, , индивидуальные приборы учета - CE207 R7.849.2.OA.QUVLF SPds, ООО «Энергомера».
Позиция 2			
1	22.04.2024 г.	10/01-2022-ПЗ	1. В помещении УК (подвала) добавлен санузел за счет присоединения тупиковой части коридора кладовых;2. В МОП первого этажа распланированы помещения под ПУИ;3. Выполнена перепланировка квартиры в осях 1-7/А-Г в части переноса перегородок жилых комнат в сторону коридора и увеличения жилой площади квартиры. В зоне прихожей на месте гардеробной организована ванная комната, санузел по оси «4» перенесён и развернут к оси «В»;4. Выполнена перепланировка квартиры на 1 этаже в осях 1-5/Б-Д за счёт аннулирования санузла и увеличения жилой площади квартиры;5. уменьшилось количество кладовок в связи с новой трассой канализации по подвалу;В связи с внесенными изменениями откорректированы технико-экономические показатели архитектурных решений.
2	22.04.2024 г.	10/01-2022- ПЗУ	1. Добавлен фонтан на ГП;2. Проезды выполнены из асфальтобетонного покрытия;3. Добавлены крытые велопарковки в районе площадки ТБО;4. Добавлена разворотная площадка при въезде на территорию жилых домов;5. Изменена трасса наружной канализации на сводном плане инженерных сетей.

3	22.04.2024 г.	10/01-2022-AP2	1. Перенесена вентиляционная шахта в санузел в осях 9-10/И-Ж и перенесена перегородка в створе с углом помещения кладовой;2. Добавлен на фасады светящийся элемент из букв «KRAYS»;3. В помещении УК (подвала) добавлен санузел за счет присоединения тупиковой части коридора кладовых;4. На 2-6 этажах выполнено ограждение из кирпича на лоджиях высотой 700 мм;5. В МОП первого этажа распланированы помещения под ПУИ;6. Откорректированы фасады с учетом высоты ограждения лоджий 700 мм на 2-6 этажах и дополнительного поперечного импоста на оконных проёмах; 7. Выполнена перепланировка квартиры в осях 1-7/А-Г в части переноса перегородок жилых комнат в сторону коридора и увеличения жилой площади квартиры. В зоне прихожей на месте гардеробной организована ванная комната, санузел по оси «4» перенесён и развернут к оси «В»;8. Выполнена перепланировка квартиры на 1 этаже в осях 1-5/Б-Д за счёт аннулирования санузла и увеличения жилой площади квартиры;9. Уменьшилось количество кладовок в связи с новой трассой канализации по подвалу;В связи с внесенными изменениями откорректированы технико-экономические показатели архитектурных решений.
4	22.04.2024 г.	10/01-2022-КР2	Внесены изменения в связи с перепланировкой (перенос вентиляционной шахты) и добавлением балок на переходной лоджии
5	22.04.2024 г.	10/01-2022-ЭЭ.2	Повышен класс энергоэффективности здания
6	23.10.2024	10/01-2022-AP2	Изменена марка блоков из ячеистых бетонов с марки В3,5, D600, F50, на В2.5, D500, F100.
7	23.10.2024	10/01-2022-КР2	1.Изменена марка блоков из ячеистых бетонов с марки В3,5, D600, F50, на В2.5, D500, F100. 2.Межквартирные перегородки выполняются на растворе М100 взамен раствора М500.3.Замена марки силикатного утолщенного кирпича для кладки внутриквартирных перегородок с марки СУРпо-М100/25/1.8 на марку СУРпо-М175/100/2 на цементно-песчаном растворе М100
8	24.10.2024	10/01-2022-КР2	Изменена марка бетона на бетонную подготовку толщиной 100 мм под фундаментную плиту с В7,5 на В15.
9	20.11.2024	10/01-2022-КР2	Замена марки бетона плиты перекрытия на отм. +45,830 с В25 на В30
10	30.05.2025	10/01-2022-AP2 10/01-2022-КР2	Замена производителя лифтов с АО «ЩЛЗ» на производителя «АМЕ», Турция с изменением скорости движения лифтов с 1,6 м/с на 2,0 м/с.
11	17.06.2025	10/01-2022–ИОС 6.2	Замена марки газовых котлов с RSP500 фирмы-производителя ROSSEN на котлы RSD500 того же производителя.
12	30.07.2025	10/01-2022-ПЗ 10/01-2022-ИОС1.2	1. Замена технических условий по электроснабжению объекта с ТУ №019 от 10.01.2022, выданные ООО «ВЭСК» на Технические условия №ТО-5/556 от 2023 г, выданные АО «Воронежская горэлектросеть» (АО «ВГЭС») и Технические условия №1034 от 2024 г, выданные АО «Воронежская горэлектросеть» (АО «ВГЭС») на увеличения мощности. 2. Замена счетчиков электроэнергии на ВРУ МКД - CE307 R34.543.OAG. SYUVLFZ GS01 SPds, , индивидуальные приборы учета - CE207 R7.849.2.OA.QUVLF SPds, ООО «Энергомера».
Позиция 3			

1	22.04.2024 г.	10/01-2022-ПЗ	1. Увеличены санузел и ванная комната в осях 9-10/И-К за счет уменьшения ширины коридора; 2. В МОП первого этажа распланированы помещения под ПУИ; В связи с внесенными изменениями откорректированы технико-экономические показатели архитектурных решений.
2	22.04.2024 г.	10/01-2022-ПЗУ	1. Добавлен фонтан на ГП; 2. Проезды выполнены из асфальтобетонного покрытия; 3. Добавлены крытые велопарковки в районе площадки ТБО; 4. Добавлена разворотная площадка при въезде на территорию жилых домов; 5. Изменена трасса наружной канализации на сводном плане инженерных сетей.
3	22.04.2024 г.	10/01-2022-АР3	1. Убраны окна в санузле в осях Г-Е/1 с 1 по 15 этажи; 2. Увеличен санузел в осях 9-10/И-К за счет уменьшения ширины коридора; 3. Перенесена вентиляционная шахта в санузел квартиры в осях 9-10/Д-Ж; 4. На 2-6 этажах выполнено ограждение из кирпича на лоджиях высотой 700 мм; 5. В МОП первого этажа распланированы помещения под ПУИ; 6. Откорректированы фасады с учетом высоты ограждения лоджий 700 мм на 2-6 этажах и дополнительного поперечного импоста на оконных проёмах; В связи с внесенными изменениями откорректированы технико-экономические показатели архитектурных решений.
4	22.04.2024 г.	10/01-2022-КР1	Внесены изменения в связи с перепланировкой (перенос вентшахты) и добавлением балок на переходной лоджии
5	22.04.2024 г.	10/01-2022-ЭЭ.3	Повышен класс энергоэффективности здания
6	23.10.2024	10/01-2022-АР2	Изменена марка блоков из ячеистых бетонов с марки В3,5, D600, F50, на В2.5, D500, F100.
7	23.10.2024	10/01-2022-КР2	1. Изменена марка блоков из ячеистых бетонов с марки В3,5, D600, F50, на В2.5, D500, F100. 2. Межквартирные перегородки выполняются на растворе М100 взамен раствора М500. 3. Замена марки силикатного утолщенного кирпича для кладки внутриквартирных перегородок с марки СУРпо-М100/25/1.8 на марку СУРпо-М175/100/2 на цементно-песчаном растворе М100
8	24.10.2024	10/01-2022-КР2	Изменена марка бетона на бетонную подготовку толщиной 100 мм под фундаментную плиту с В7,5 на В15.
9	30.05.2025	10/01-2022-АР2 10/01-2022-КР2	Замена производителя лифтов с АО «ЦЛЗ» на производителя «АМЕ», Турция с изменением скорости движения лифтов с 1,6 м/с на 2,0 м/с.
10	17.06.2025	10/01-2022-ИОС 6.2	Замена марки газовых котлов с RSP500 фирмы-производителя ROSSEN на котлы RSD500 того же производителя.
11	30.07.2025	10/01-2022-ПЗ 10/01-2022-ИОС1.2	1. Замена технических условий по электроснабжению объекта с ТУ №019 от 10.01.2022, выданные ООО «ВЭСК» на Технические условия №ТО-5/556 от 2023 г, выданные АО «Воронежская горэлектросеть» (АО «ВГЭС») и Технические условия №1034 от 2024 г, выданные АО «Воронежская горэлектросеть» (АО «ВГЭС») на увеличения мощности. 2. Замена счетчиков электроэнергии на ВРУ МКД - CE307 R34.543.OAG. SYUVLFZ GS01 SPds, , индивидуальные приборы учета - CE207 R7.849.2.OA.QUVLF SPds, ООО «Энергомера».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002747f78003eb2adae49c811e9a996f3da

Владелец: **ООО СЗ "СИЛЕНИ", РЫЖКОВ ПАВЕЛ
НИКОЛАЕВИЧ, ВОРОНЕЖ ГОРОД**

Действителен: с 06.12.2024 по 06.03.2026