

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001474 от 07.08.2025

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)**

**Дата первичного размещения: 17.11.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "СЕВЕР"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>620063</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>8 Марта</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>49</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>102</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>620063, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица 8 Марта, стр.49, оф.102</b>          |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73432879955</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@gk-praktika.ru</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://gk-praktika.ru/</b>                                     |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>site.chief@yandex.ru</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Невмержицкий</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕР"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>662514699113</b>                                                |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Компания Практика</b>                                                                      |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6671228727</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226600036156</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.06.2022</b>                                                                        |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                               |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Синергия"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6679150818</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>49 %</b>                                                    |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дягилева</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатолевна</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01393457143</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667354340812</b>                                                     |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                           | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Невмержицкий</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>26 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05831363357</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>662514699113</b>                                                     |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Дягилева</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевна</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>01393457143</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667354340812</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО"СЗ"Север"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Невмержицкий</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леонидович</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>26 %</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>05831363357</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>662514699113</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО"СЗ"Север"</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Ларионова</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Юлия</b>                                                                                                                              |

|  |       |                                                                                                                                                   |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевна</b>                                                                                                       |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                       |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>49 %</b>                      |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02674926578</b>               |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667010198276</b>                                                                   |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Участник ООО "Синергия"</b> |

### 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

### 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                               | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-242,00 тыс. руб.</b>     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>64 388,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>226 229,00 тыс. руб.</b> |



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Екатеринбург</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Красных командиров</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>18597.4 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>10 167,80 м2</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 473,80 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>12 641,60 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |

|  |       |                                                        |
|--|-------|--------------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b> |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геосектор"</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6613009525</b>                                                   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПБ Р1"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                      |



|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6685089819</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.08.2023</b>                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-3-050758-2023</b>                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЭПД</b>   |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658548118</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Квартал К3.Вторая очередь</b>                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"УралСнаб"</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6672345367</b>                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-41-366-2023</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.11.2023</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.04.2026</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>                        |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.11.2023</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.12.2023</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:41:0108050:19</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>3 890,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                   |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские и спортивные площадки расположены на крыше подземной автостоянки</b>                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории двора предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием, зона уличных тренажеров, детская площадка с игровым оборудованием. Детальная проработка благоустройства предусматривается на дальнейших стадиях проектирования</b> |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория свободная от покрытий озеленяется деревьями и кустарниками, а также посевом многолетних трав</b>                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>100 %</b>                                                                                                                                               |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                             |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6608001915</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2022</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05-11/33-18944-845</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.12.2025</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                         |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                               | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                          |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>233</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>94</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>80</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>14</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 3.1.2.         | Квартира        | 2                 | 1              | 60.00                | 2                 | 22.40                      | 2.57                |
| 3.2.2.         | Квартира-студия | 2                 | 1              | 27.80                | 1                 | 15.00                      | 2.57                |
| 3.3.2.         | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.70                | 1                 | 15.60                      | 2.57                |
| 3.4.2.         | Квартира-студия | 2                 | 1              | 28.70                | 1                 | 15.60                      | 2.57                |
| 3.5.2.         | Квартира        | 2                 | 1              | 63.90                | 2                 | 23.30                      | 2.57                |
| 3.6.2.         | Квартира        | 2                 | 1              | 45.70                | 1                 | 10.10                      | 2.57                |
| 3.7.2.         | Квартира-студия | 2                 | 1              | 35.90                | 1                 | 11.30                      | 2.57                |
| 3.8.2.         | Квартира        | 2                 | 1              | 78.10                | 2                 | 26.20                      | 2.57                |
| 3.9.2.         | Квартира        | 2                 | 1              | 58.10                | 1                 | 12.00                      | 2.57                |
| 3.10.2.        | Квартира        | 2                 | 1              | 60.40                | 1                 | 14.10                      | 2.57                |
| 3.11.2.        | Квартира        | 2                 | 1              | 83.70                | 3                 | 36.10                      | 2.57                |
| 3.1.3.         | Квартира        | 3                 | 1              | 64.50                | 2                 | 22.40                      | 2.57                |
| 3.2.3.         | Квартира-студия | 3                 | 1              | 27.80                | 1                 | 15.00                      | 2.57                |
| 3.3.3.         | Квартира-студия | 3                 | 1              | 28.70                | 1                 | 15.60                      | 2.57                |

|         |                 |   |   |       |   |       |      |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.4.3.  | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.3.  | Квартира        | 3 | 1 | 47.90 | 2 | 23.00 | 2.57 |
| 3.6.3.  | Квартира        | 3 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.3.  | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.3.  | Квартира        | 3 | 1 | 63.70 | 2 | 26.20 | 2.57 |
| 3.9.3.  | Квартира        | 3 | 1 | 43.20 | 1 | 12.00 | 2.57 |
| 3.10.3. | Квартира        | 3 | 1 | 45.80 | 1 | 15.20 | 2.57 |
| 3.11.3. | Квартира        | 3 | 1 | 73.40 | 3 | 36.40 | 2.57 |
| 3.1.4.  | Квартира        | 4 | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.4.  | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.4.  | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.4.  | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.4.  | Квартира        | 4 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.4.  | Квартира        | 4 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.4.  | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.4.  | Квартира        | 4 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.4.  | Квартира        | 4 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.4. | Квартира        | 4 | 1 | 45.70 | 1 | 15.10 | 2.57 |
| 3.11.4. | Квартира        | 4 | 1 | 72.30 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.5.  | Квартира        | 5 | 1 | 64.90 | 2 | 26.00 | 2.57 |
| 3.2.5.  | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.5.  | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.5.  | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.5.  | Квартира        | 5 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.5.  | Квартира        | 5 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.5.  | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.5.  | Квартира        | 5 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.5.  | Квартира        | 5 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.5. | Квартира        | 5 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.5. | Квартира        | 5 | 1 | 72.30 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.6.  | Квартира        | 6 | 1 | 64.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.6.  | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.6.  | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.6.  | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.6.  | Квартира        | 6 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |

|         |                 |   |   |       |   |       |      |
|---------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.6.6.  | Квартира        | 6 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.6.  | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.6.  | Квартира        | 6 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.6.  | Квартира        | 6 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.6. | Квартира        | 6 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.6. | Квартира        | 6 | 1 | 72.30 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.7.  | Квартира        | 7 | 1 | 64.90 | 2 | 26.00 | 2.57 |
| 3.2.7.  | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.7.  | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.7.  | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.7.  | Квартира        | 7 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.7.  | Квартира        | 7 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.7.  | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.7.  | Квартира        | 7 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.7.  | Квартира        | 7 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.7. | Квартира        | 7 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.7. | Квартира        | 7 | 1 | 73.00 | 3 | 36.00 | 2.57 |
| 3.1.8.  | Квартира        | 8 | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.8.  | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.8.  | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.8.  | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.8.  | Квартира        | 8 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.8.  | Квартира        | 8 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.8.  | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.8.  | Квартира        | 8 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.8.  | Квартира        | 8 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.8. | Квартира        | 8 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.8. | Квартира        | 8 | 1 | 68.00 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.9.  | Квартира        | 9 | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.9.  | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.9.  | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.9.  | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.9.  | Квартира        | 9 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.9.  | Квартира        | 9 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.9.  | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |



|          |                 |    |   |       |   |       |      |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.8.9.   | Квартира        | 9  | 1 | 59.60 | 2 | 21.80 | 2.57 |
| 3.9.9.   | Квартира        | 9  | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.9.  | Квартира        | 9  | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.9.  | Квартира        | 9  | 1 | 68.00 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.10.  | Квартира        | 10 | 1 | 59.50 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.10.  | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.10.  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.10.  | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.10.  | Квартира        | 10 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.10.  | Квартира        | 10 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.10.  | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.10.  | Квартира        | 10 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.10.  | Квартира        | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.10. | Квартира        | 10 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.10. | Квартира        | 10 | 1 | 68.00 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.11.  | Квартира        | 11 | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.11.  | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.11.  | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.11.  | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.11.  | Квартира        | 11 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.11.  | Квартира        | 11 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.11.  | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.11.  | Квартира        | 11 | 1 | 63.00 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.11.  | Квартира        | 11 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.11. | Квартира        | 11 | 1 | 41.80 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.11. | Квартира        | 11 | 1 | 68.00 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.12.  | Квартира        | 12 | 1 | 59.90 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.12.  | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.12.  | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.12.  | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.12.  | Квартира        | 12 | 1 | 47.80 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.12.  | Квартира        | 12 | 1 | 31.40 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.12.  | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.50 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.12.  | Квартира        | 12 | 1 | 62.80 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.12.  | Квартира        | 12 | 1 | 40.30 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.12. | Квартира        | 12 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |

|          |                 |    |   |       |   |       |      |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.11.12. | Квартира        | 12 | 1 | 68.00 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.13.  | Квартира        | 13 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.13.  | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.13.  | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.13.  | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.13.  | Квартира        | 13 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.13.  | Квартира        | 13 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.13.  | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.13.  | Квартира        | 13 | 1 | 59.30 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.13.  | Квартира        | 13 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.13. | Квартира        | 13 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.13. | Квартира        | 13 | 1 | 67.20 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.14.  | Квартира        | 14 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.14.  | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.14.  | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.14.  | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.14.  | Квартира        | 14 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.14.  | Квартира        | 14 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.14.  | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.14.  | Квартира        | 14 | 1 | 59.30 | 2 | 21.80 | 2.57 |
| 3.9.14.  | Квартира        | 14 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.14. | Квартира        | 14 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.14. | Квартира        | 14 | 1 | 67.10 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.15.  | Квартира        | 15 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.15.  | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.15.  | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.15.  | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.15.  | Квартира        | 15 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.15.  | Квартира        | 15 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.15.  | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.15.  | Квартира        | 15 | 1 | 62.80 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.15.  | Квартира        | 15 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.15. | Квартира        | 15 | 1 | 41.80 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.15. | Квартира        | 15 | 1 | 67.20 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.16.  | Квартира        | 16 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |

|          |                 |    |   |       |   |       |      |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.2.16.  | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.16.  | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.16.  | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.16.  | Квартира        | 16 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.16.  | Квартира        | 16 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.16.  | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.16.  | Квартира        | 16 | 1 | 62.80 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.16.  | Квартира        | 16 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.16. | Квартира        | 16 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.16. | Квартира        | 16 | 1 | 64.30 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.17.  | Квартира        | 17 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.17.  | Квартира-студия | 17 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.17.  | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.17.  | Квартира-студия | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.17.  | Квартира        | 17 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.17.  | Квартира        | 17 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.17.  | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.17.  | Квартира        | 17 | 1 | 59.30 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.17.  | Квартира        | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.17. | Квартира        | 17 | 1 | 44.60 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.17. | Квартира        | 17 | 1 | 67.20 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.18.  | Квартира        | 18 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.18.  | Квартира-студия | 18 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.18.  | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.18.  | Квартира-студия | 18 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.18.  | Квартира        | 18 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.18.  | Квартира        | 18 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.18.  | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.18.  | Квартира        | 18 | 1 | 59.30 | 2 | 21.80 | 2.57 |
| 3.9.18.  | Квартира        | 18 | 1 | 43.10 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.18. | Квартира        | 18 | 1 | 41.80 | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.18. | Квартира        | 18 | 1 | 67.20 | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.19.  | Квартира        | 19 | 1 | 59.20 | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.19.  | Квартира-студия | 19 | 1 | 27.80 | 1 | 15.00 | 2.57 |

|          |                 |    |   |        |   |       |      |
|----------|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 3.3.19.  | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.70  | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.19.  | Квартира-студия | 19 | 1 | 28.70  | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.19.  | Квартира        | 19 | 1 | 47.60  | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.19.  | Квартира        | 19 | 1 | 30.50  | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.19.  | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.70  | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.19.  | Квартира        | 19 | 1 | 62.80  | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.19.  | Квартира        | 19 | 1 | 40.30  | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.19. | Квартира        | 19 | 1 | 44.60  | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.19. | Квартира        | 19 | 1 | 67.20  | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.20.  | Квартира        | 20 | 1 | 59.20  | 2 | 22.40 | 2.57 |
| 3.2.20.  | Квартира-студия | 20 | 1 | 27.80  | 1 | 15.00 | 2.57 |
| 3.3.20.  | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.70  | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.4.20.  | Квартира-студия | 20 | 1 | 28.70  | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.20.  | Квартира        | 20 | 1 | 47.60  | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.20.  | Квартира        | 20 | 1 | 30.50  | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.20.  | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.70  | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.20.  | Квартира        | 20 | 1 | 59.30  | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.20.  | Квартира        | 20 | 1 | 43.10  | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.20. | Квартира        | 20 | 1 | 41.80  | 1 | 11.20 | 2.57 |
| 3.11.20. | Квартира        | 20 | 1 | 62.70  | 3 | 32.40 | 2.57 |
| 3.1.21.  | Квартира        | 21 | 1 | 125.00 | 3 | 33.00 | 2.57 |
| 3.4.21.  | Квартира-студия | 21 | 1 | 28.70  | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.21.  | Квартира        | 21 | 1 | 47.60  | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.21.  | Квартира        | 21 | 1 | 30.50  | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.21.  | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.70  | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.21.  | Квартира        | 21 | 1 | 59.50  | 2 | 21.80 | 2.57 |
| 3.9.21.  | Квартира        | 21 | 1 | 43.10  | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.21. | Квартира        | 21 | 1 | 121.10 | 3 | 40.00 | 2.57 |
| 3.1.22.  | Квартира        | 22 | 1 | 84.80  | 2 | 24.00 | 2.57 |
| 3.4.22.  | Квартира-студия | 22 | 1 | 28.70  | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.22.  | Квартира        | 22 | 1 | 47.60  | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.22.  | Квартира        | 22 | 1 | 30.50  | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.22.  | Квартира-студия | 22 | 1 | 23.70  | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.22.  | Квартира        | 22 | 1 | 59.30  | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.22.  | Квартира        | 22 | 1 | 43.80  | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.22. | Квартира        | 22 | 1 | 77.70  | 1 | 12.30 | 2.57 |
| 3.1.23.  | Квартира        | 23 | 1 | 61.90  | 2 | 24.00 | 2.57 |

|          |                 |    |   |       |   |       |      |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 3.4.23.  | Квартира-студия | 23 | 1 | 28.70 | 1 | 15.60 | 2.57 |
| 3.5.23.  | Квартира        | 23 | 1 | 47.60 | 2 | 22.90 | 2.57 |
| 3.6.23.  | Квартира        | 23 | 1 | 30.50 | 1 | 10.10 | 2.57 |
| 3.7.23.  | Квартира-студия | 23 | 1 | 23.70 | 1 | 11.10 | 2.57 |
| 3.8.23.  | Квартира        | 23 | 1 | 59.30 | 2 | 26.10 | 2.57 |
| 3.9.23.  | Квартира        | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 11.90 | 2.57 |
| 3.10.23. | Квартира        | 23 | 1 | 49.30 | 1 | 12.30 | 2.57 |

|                                          |  |        |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| M1.            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 640.60         | M1.1.01                           | 21.80          | 3.70                |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.02                           | 4.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.03                           | 25.50          |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.04                           | 381.90         |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.05                           | 50.50          |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.06                           | 6.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.07                           | 10.20          |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.08                           | 4.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.09                           | 2.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.10                           | 7.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.11                           | 9.80           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.12                           | 7.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.13                           | 2.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.14                           | 6.00           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.15                           | 2.60           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.16                           | 1.90           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.17                           | 2.10           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.18                           | 9.50           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.19                           | 7.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.20                           | 8.20           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M1.1.21                           | 68.60          |                     |
| M2. Офис       | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 443.90         | M2.1.01                           | 9.20           | 3.70                |
|                |                   |                   |                |                | M2.1.02                           | 12.40          |                     |
|                |                   |                   |                |                | M2.1.03                           | 221.90         |                     |
|                |                   |                   |                |                | M2.1.04                           | 4.70           |                     |
|                |                   |                   |                |                | M2.1.05                           | 54.20          |                     |
|                |                   |                   |                |                | M2.1.06                           | 141.50         |                     |
| M3.            | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 74.90          | M3.1.01                           | 56.60          | 3.70                |
|                |                   |                   |                |                | M3.1.02                           | 5.70           |                     |

|         |                  |    |   |       |         |       |  |
|---------|------------------|----|---|-------|---------|-------|--|
|         |                  |    |   |       | M3.1.03 | 6.20  |  |
|         |                  |    |   |       | M3.1.04 | 6.40  |  |
| B.01.01 | Кладовая         | -1 | 1 | 7.40  | B.01.01 | 7.40  |  |
| B.01.02 | Кладовая         | -1 | 1 | 7.20  | B.01.02 | 7.20  |  |
| B.01.03 | Кладовая         | -1 | 1 | 7.20  | B.01.03 | 7.20  |  |
| B.01.04 | Кладовая         | -1 | 1 | 7.10  | B.01.04 | 7.10  |  |
| B.01.05 | Кладовая         | -1 | 1 | 8.10  | B.01.05 | 8.10  |  |
| B.01.06 | Кладовая         | -1 | 1 | 7.10  | B.01.06 | 7.10  |  |
| B.01.07 | Кладовая         | -1 | 1 | 5.00  | B.01.07 | 5.00  |  |
| B.01.08 | Кладовая         | -1 | 1 | 5.00  | B.01.08 | 5.00  |  |
| B.01.09 | Кладовая         | -1 | 1 | 5.00  | B.01.09 | 5.00  |  |
| B.01.10 | Кладовая         | -1 | 1 | 7.00  | B.01.10 | 7.00  |  |
| B.01.11 | Кладовая         | -1 | 1 | 8.30  | B.01.11 | 8.30  |  |
| 01.001  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.70 | 1.001   | 15.70 |  |
| 01.002  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.60 | 1.002   | 14.60 |  |
| 01.003  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.50 | 1.003   | 13.50 |  |
| 01.004  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.60 | 1.004   | 14.60 |  |
| 01.005  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.60 | 1.005   | 14.60 |  |
| 01.006  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.30 | 1.006   | 13.30 |  |
| 01.007  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.60 | 1.007   | 14.60 |  |
| 01.008  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.40 | 1.008   | 15.40 |  |
| 01.009  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.80 | 1.009   | 17.80 |  |
| 01.010  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.30 | 1.01    | 16.30 |  |
| 01.011  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.30 | 1.011   | 16.30 |  |
| 01.012  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.20 | 1.012   | 17.20 |  |
| 01.013  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.90 | 1.013   | 16.90 |  |
| 01.014  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.00 | 1.014   | 17.00 |  |
| 01.015  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.80 | 1.015   | 14.80 |  |
| 01.016  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.90 | 1.016   | 15.90 |  |
| 01.017  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 20.80 | 1.017   | 20.80 |  |
| 01.018  | Машино-<br>место | -1 | 1 | 20.00 | 1.018   | 20.00 |  |

|        |                  |    |   |       |       |       |  |
|--------|------------------|----|---|-------|-------|-------|--|
| 01.019 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 19.80 | 1.019 | 19.80 |  |
| 01.020 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.80 | 1.02  | 17.80 |  |
| 01.021 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 19.40 | 1.021 | 19.40 |  |
| 01.022 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.50 | 1.022 | 16.50 |  |
| 01.023 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.70 | 1.023 | 17.70 |  |
| 01.024 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.90 | 1.024 | 16.90 |  |
| 01.025 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 18.30 | 1.025 | 18.30 |  |
| 01.026 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 19.20 | 1.026 | 19.20 |  |
| 01.027 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 17.90 | 1.027 | 17.90 |  |
| 01.028 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.80 | 1.028 | 14.80 |  |
| 01.029 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | 1.029 | 14.10 |  |
| 01.030 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.60 | 1.03  | 13.60 |  |
| 01.031 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.30 | 1.031 | 13.30 |  |
| 01.032 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.00 | 1.032 | 15.00 |  |
| 01.033 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.80 | 1.033 | 15.80 |  |
| 01.034 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.20 | 1.034 | 14.20 |  |
| 01.035 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.10 | 1.035 | 16.10 |  |
| 01.036 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.80 | 1.036 | 16.80 |  |
| 01.037 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.00 | 1.037 | 16.00 |  |
| 01.038 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.40 | 1.038 | 15.40 |  |
| 01.039 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.00 | 1.039 | 15.00 |  |
| 01.040 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.00 | 1.04  | 16.00 |  |
| 01.041 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.70 | 1.041 | 15.70 |  |
| 01.042 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 16.50 | 1.042 | 16.50 |  |
| 01.043 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.00 | 1.043 | 15.00 |  |

|        |                  |    |   |       |       |       |  |
|--------|------------------|----|---|-------|-------|-------|--|
| 01.044 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.00 | 1.044 | 15.00 |  |
| 01.045 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.30 | 1.045 | 13.30 |  |
| 01.046 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.30 | 1.046 | 13.30 |  |
| 01.047 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.70 | 1.047 | 14.70 |  |
| 01.048 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.00 | 1.048 | 14.00 |  |
| 01.049 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.20 | 1.049 | 14.20 |  |
| 01.050 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.30 | 1.05  | 13.30 |  |
| 01.051 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.70 | 1.051 | 13.70 |  |
| 01.052 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.20 | 1.052 | 14.20 |  |
| 01.053 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.00 | 1.053 | 15.00 |  |
| 01.054 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 15.00 | 1.054 | 15.00 |  |
| 01.055 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | 1.055 | 14.10 |  |
| 01.056 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | 1.056 | 14.10 |  |
| 01.057 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.40 | 1.057 | 13.40 |  |
| 01.058 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | 1.058 | 14.10 |  |
| 01.059 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.20 | 1.059 | 14.20 |  |
| 01.060 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.40 | 1.06  | 13.40 |  |
| 01.061 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | 1.061 | 14.10 |  |
| 01.062 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.40 | 1.062 | 14.40 |  |
| 01.063 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | 1.063 | 14.10 |  |
| 01.064 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.40 | 1.064 | 14.40 |  |
| 01.065 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | 1.065 | 14.10 |  |
| 01.066 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 13.40 | 1.066 | 13.40 |  |
| 01.067 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.10 | 1.067 | 14.10 |  |
| 01.068 | Машино-<br>место | -1 | 1 | 14.70 | 1.068 | 14.70 |  |



|        |              |    |   |       |       |       |  |
|--------|--------------|----|---|-------|-------|-------|--|
| 01.069 | Машино-место | -1 | 1 | 15.50 | 1.069 | 15.50 |  |
| 01.070 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | 1.07  | 17.40 |  |
| 01.071 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.071 | 15.90 |  |
| 01.072 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.072 | 15.90 |  |
| 01.073 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | 1.073 | 15.00 |  |
| 01.074 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.074 | 15.90 |  |
| 01.075 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.075 | 15.90 |  |
| 01.076 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.076 | 15.90 |  |
| 01.077 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | 1.077 | 15.90 |  |
| 01.078 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | 1.078 | 16.80 |  |
| 01.079 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | 1.079 | 15.80 |  |
| 01.080 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | 1.08  | 15.70 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лестница выход из подвала ЛК2     | Подземный этаж, надземный выход       | общественное         | 23.70          |
| 2     | Лестница выход из подвала ЛК3     | Подземный этаж, надземный выход       | общественное         | 30.80          |
| 3     | Лестница выход из автостоянки ЛК4 | Автостоянка, надземный выход          | общественное         | 24.90          |
| 4     | Рампа                             | Автостоянка, въезд                    | общественное         | 141.50         |
| 5     | Автостоянка                       | Автостоянка, подземный этаж           | общественное         | 2205.00        |
| 6     | Электрощитовая                    | Автостоянка, подземный этаж           | техническое          | 13.30          |
| 7     | Венткамера                        | Автостоянка, подземный этаж           | техническое          | 23.90          |
| 8     | Венткамера                        | Автостоянка, подземный этаж           | техническое          | 17.90          |
| 9     | Коридор                           | Подземный этаж                        | техническое          | 118.50         |
| 10    | Лифтовый холл                     | Подземный этаж                        | общественное         | 10.70          |
| 11    | Тамбур-шлюз №1                    | Подземный этаж                        | общественное         | 54.40          |
| 12    | Венткамера                        | Подземный этаж                        | техническое          | 20.20          |
| 13    | Венткамера                        | Подземный этаж                        | техническое          | 35.10          |
| 14    | ИТП                               | Подземный этаж                        | техническое          | 60.30          |

|    |                                                |                 |              |        |
|----|------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------|
| 15 | Насосная                                       | Подземный этаж  | техническое  | 59.20  |
| 16 | Электрощитовая                                 | Подземный этаж  | техническое  | 10.70  |
| 17 | Кроссовая                                      | Подземный этаж  | техническое  | 9.70   |
| 18 | Венткамера                                     | Подземный этаж  | техническое  | 30.80  |
| 19 | Венткамера                                     | Подземный этаж  | техническое  | 75.40  |
| 20 | Коридор                                        | Подземный этаж  | общественное | 14.40  |
| 21 | Кладовые                                       | Подземный этаж  | общественное | 74.40  |
| 22 | Тамбур холодный                                | Подъезд, 1 этаж | общественное | 6.60   |
| 23 | Тамбур холодный                                | Подъезд, 1 этаж | общественное | 5.50   |
| 24 | Тамбур холодный                                | Подъезд, 1 этаж | общественное | 14.70  |
| 25 | Тамбур теплый                                  | Подъезд, 1 этаж | общественное | 63.70  |
| 26 | Комната охраны                                 | Подъезд, 1 этаж | общественное | 13.80  |
| 27 | Колясочная                                     | Подъезд, 1 этаж | общественное | 32.90  |
| 28 | Комната уборочного инвентаря                   | Подъезд, 1 этаж | общественное | 3.00   |
| 29 | Санузел МГН                                    | Подъезд, 1 этаж | общественное | 5.00   |
| 30 | Лифтовой холл                                  | Подъезд, 1 этаж | общественное | 10.00  |
| 31 | Лестничная клетка Н2                           | Подъезд, 1 этаж | общественное | 16.22  |
| 32 | Магазин пром. товаров                          | 1 этаж          | Коммерческие | 381.90 |
| 33 | Зона расположения тамбура                      | 1 этаж          | Коммерческие | 21.80  |
| 34 | Тамбур                                         | 1 этаж          | Коммерческие | 4.20   |
| 35 | Коридор                                        | 1 этаж          | Коммерческие | 25.50  |
| 36 | Коридор                                        | 1 этаж          | Коммерческие | 50.50  |
| 37 | Помещение подготовки к продаже сырой продукции | 1 этаж          | Коммерческие | 6.10   |
| 38 | Кабинет                                        | 1 этаж          | Коммерческие | 10.20  |
| 39 | Тамбур                                         | 1 этаж          | Коммерческие | 4.70   |
| 40 | Комната уборочного инвентаря                   | 1 этаж          | Коммерческие | 2.10   |
| 41 | Помещение временного хранения отходов          | 1 этаж          | Коммерческие | 7.90   |
| 42 | Гардероб персонала женский на 16 чел.          | 1 этаж          | Коммерческие | 9.80   |
| 43 | Гардероб персонала мужской на 8 чел.           | 1 этаж          | Коммерческие | 7.20   |
| 44 | Кладовая упаковочных материалов                | 1 этаж          | Коммерческие | 2.60   |
| 45 | Помещение персонала                            | 1 этаж          | Коммерческие | 6.00   |
| 46 | Тамбур                                         | 1 этаж          | Коммерческие | 2.60   |
| 47 | Санузел                                        | 1 этаж          | Коммерческие | 1.90   |
| 48 | Душевая                                        | 1 этаж          | Коммерческие | 2.10   |
| 49 | Помещение подготовки товара к продаже          | 1 этаж          | Коммерческие | 9.50   |
| 50 | Зона хранения тары                             | 1 этаж          | Коммерческие | 7.20   |
| 51 | Электрощитовая                                 | 1 этаж          | Коммерческие | 8.20   |
| 52 | Помещение загрузки                             | 1 этаж          | Коммерческие | 68.60  |
| 53 | Офис                                           | 1 этаж          | Коммерческие | 221.90 |
| 54 | Зона расположения тамбура                      | 1 этаж          | Коммерческие | 9.20   |
| 55 | Зона расположения тамбура                      | 1 этаж          | Коммерческие | 12.40  |
| 56 | Зона расположения санузла                      | 1 этаж          | Коммерческие | 4.70   |

|    |                                              |        |              |        |
|----|----------------------------------------------|--------|--------------|--------|
| 57 | Антресоль                                    | 1 этаж | Коммерческие | 54.20  |
| 58 | Рабочая зона                                 | 1 этаж | Коммерческие | 141.50 |
| 59 | Магазин                                      | 1 этаж | Коммерческие | 56.60  |
| 60 | Зона расположения санузла и ПУИ              | 1 этаж | Коммерческие | 5.70   |
| 61 | Зона помещения персонала и подготовки товара | 1 этаж | Коммерческие | 6.20   |
| 62 | Тамбур-шлюз                                  | 2 этаж | общественное | 6.50   |
| 63 | Коридор                                      | 2 этаж | общественное | 28.10  |
| 64 | Лифтовой холл с функцией ПБЗ                 | 2 этаж | общественное | 9.80   |
| 65 | Коридор                                      | 2 этаж | общественное | 28.10  |
| 66 | Помещения для обслуживания сетей             | 2 этаж | общественное | 2.50   |
| 67 | Лестница тип Н2                              | 2 этаж | общественное | 13.90  |
| 68 | Тамбур-шлюз                                  | 3 этаж | общественное | 6.50   |
| 69 | Коридор                                      | 3 этаж | общественное | 28.10  |
| 70 | Лифтовой холл                                | 3 этаж | общественное | 9.80   |
| 71 | Коридор                                      | 3 этаж | общественное | 28.10  |
| 72 | Помещения для обслуживания сетей             | 3 этаж | общественное | 2.30   |
| 73 | Лестница тип Н2                              | 3 этаж | общественное | 13.30  |
| 74 | Тамбур-шлюз                                  | 4 этаж | общественное | 6.50   |
| 75 | Коридор                                      | 4 этаж | общественное | 28.10  |
| 76 | Лифтовой холл                                | 4 этаж | общественное | 9.80   |
| 77 | Коридор                                      | 4 этаж | общественное | 28.10  |
| 78 | Помещения для обслуживания сетей             | 4 этаж | общественное | 2.30   |
| 79 | Лестница тип Н2                              | 4 этаж | общественное | 13.30  |
| 80 | Тамбур-шлюз                                  | 5 этаж | общественное | 6.50   |
| 81 | Коридор                                      | 5 этаж | общественное | 28.10  |
| 82 | Лифтовой холл                                | 5 этаж | общественное | 9.80   |
| 83 | Коридор                                      | 5 этаж | общественное | 28.10  |
| 84 | Помещения для обслуживания сетей             | 5 этаж | общественное | 2.30   |
| 85 | Лестница тип Н2                              | 5 этаж | общественное | 13.60  |
| 86 | Тамбур-шлюз                                  | 6 этаж | общественное | 6.50   |
| 87 | Коридор                                      | 6 этаж | общественное | 28.10  |
| 88 | Лифтовой холл                                | 6 этаж | общественное | 9.80   |
| 89 | Коридор                                      | 6 этаж | общественное | 28.10  |
| 90 | Помещения для обслуживания сетей             | 6 этаж | общественное | 2.30   |
| 91 | Лестница тип Н2                              | 6 этаж | общественное | 13.30  |
| 92 | Тамбур-шлюз                                  | 7 этаж | общественное | 6.50   |
| 93 | Коридор                                      | 7 этаж | общественное | 28.10  |
| 94 | Лифтовой холл                                | 7 этаж | общественное | 9.80   |
| 95 | Коридор                                      | 7 этаж | общественное | 28.10  |
| 96 | Помещения для обслуживания сетей             | 7 этаж | общественное | 2.30   |

|     |                                  |         |              |       |
|-----|----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 97  | Лестница тип Н2                  | 7 этаж  | общественное | 13.30 |
| 98  | Тамбур-шлюз                      | 8 этаж  | общественное | 6.50  |
| 99  | Коридор                          | 8 этаж  | общественное | 28.10 |
| 100 | Лифтовой холл                    | 8 этаж  | общественное | 9.80  |
| 101 | Коридор                          | 8 этаж  | общественное | 28.10 |
| 102 | Помещения для обслуживания сетей | 8 этаж  | общественное | 2.30  |
| 103 | Лестница тип Н2                  | 8 этаж  | общественное | 13.30 |
| 104 | Тамбур-шлюз                      | 9 этаж  | общественное | 6.50  |
| 105 | Коридор                          | 9 этаж  | общественное | 28.10 |
| 106 | Лифтовой холл                    | 9 этаж  | общественное | 9.80  |
| 107 | Коридор                          | 9 этаж  | общественное | 28.10 |
| 108 | Помещения для обслуживания сетей | 9 этаж  | общественное | 2.30  |
| 109 | Лестница тип Н2                  | 9 этаж  | общественное | 13.30 |
| 110 | Тамбур-шлюз                      | 10 этаж | общественное | 6.50  |
| 111 | Коридор                          | 10 этаж | общественное | 28.10 |
| 112 | Лифтовой холл                    | 10 этаж | общественное | 9.80  |
| 113 | Коридор                          | 10 этаж | общественное | 28.10 |
| 114 | Помещения для обслуживания сетей | 10 этаж | общественное | 2.30  |
| 115 | Лестница тип Н2                  | 10 этаж | общественное | 13.30 |
| 116 | Тамбур-шлюз                      | 11 этаж | общественное | 6.50  |
| 117 | Коридор                          | 11 этаж | общественное | 28.10 |
| 118 | Лифтовой холл                    | 11 этаж | общественное | 9.80  |
| 119 | Коридор                          | 11 этаж | общественное | 28.10 |
| 120 | Помещения для обслуживания сетей | 11 этаж | общественное | 2.30  |
| 121 | Лестница тип Н2                  | 11 этаж | общественное | 13.60 |
| 122 | Тамбур-шлюз                      | 12 этаж | общественное | 6.50  |
| 123 | Коридор                          | 12 этаж | общественное | 28.10 |
| 124 | Лифтовой холл                    | 12 этаж | общественное | 9.80  |
| 125 | Коридор                          | 12 этаж | общественное | 28.10 |
| 126 | Помещения для обслуживания сетей | 12 этаж | общественное | 2.40  |
| 127 | Лестница тип Н2                  | 12 этаж | общественное | 13.30 |
| 128 | Тамбур-шлюз                      | 13 этаж | общественное | 6.50  |
| 129 | Коридор                          | 13 этаж | общественное | 28.10 |
| 130 | Лифтовой холл                    | 13 этаж | общественное | 9.80  |
| 131 | Коридор                          | 13 этаж | общественное | 28.10 |
| 132 | Помещения для обслуживания сетей | 13 этаж | общественное | 2.80  |
| 133 | Лестница тип Н2                  | 13 этаж | общественное | 13.30 |
| 134 | Тамбур-шлюз                      | 14 этаж | общественное | 6.50  |
| 135 | Коридор                          | 14 этаж | общественное | 28.10 |
| 136 | Лифтовой холл                    | 14 этаж | общественное | 9.80  |
| 137 | Коридор                          | 14 этаж | общественное | 28.10 |

|     |                                  |         |              |       |
|-----|----------------------------------|---------|--------------|-------|
| 138 | Помещения для обслуживания сетей | 14 этаж | общественное | 2.80  |
| 139 | Лестница тип Н2                  | 14 этаж | общественное | 13.30 |
| 140 | Тамбур-шлюз                      | 15 этаж | общественное | 6.50  |
| 141 | Коридор                          | 15 этаж | общественное | 28.10 |
| 142 | Лифтовой холл                    | 15 этаж | общественное | 9.80  |
| 143 | Коридор                          | 15 этаж | общественное | 28.10 |
| 144 | Помещения для обслуживания сетей | 15 этаж | общественное | 2.80  |
| 145 | Лестница тип Н2                  | 15 этаж | общественное | 13.30 |
| 146 | Тамбур-шлюз                      | 16 этаж | общественное | 6.50  |
| 147 | Коридор                          | 16 этаж | общественное | 28.10 |
| 148 | Лифтовой холл                    | 16 этаж | общественное | 9.80  |
| 149 | Коридор                          | 16 этаж | общественное | 28.10 |
| 150 | Помещения для обслуживания сетей | 16 этаж | общественное | 2.80  |
| 151 | Лестница тип Н2                  | 16 этаж | общественное | 13.30 |
| 152 | Тамбур-шлюз                      | 17 этаж | общественное | 6.50  |
| 153 | Коридор                          | 17 этаж | общественное | 28.10 |
| 154 | Лифтовой холл                    | 17 этаж | общественное | 9.80  |
| 155 | Коридор                          | 17 этаж | общественное | 28.10 |
| 156 | Помещения для обслуживания сетей | 17 этаж | общественное | 2.80  |
| 157 | Лестница тип Н2                  | 17 этаж | общественное | 13.30 |
| 158 | Тамбур-шлюз                      | 18 этаж | общественное | 6.50  |
| 159 | Коридор                          | 18 этаж | общественное | 28.10 |
| 160 | Лифтовой холл                    | 18 этаж | общественное | 9.80  |
| 161 | Коридор                          | 18 этаж | общественное | 28.10 |
| 162 | Помещения для обслуживания сетей | 18 этаж | общественное | 2.80  |
| 163 | Лестница тип Н2                  | 18 этаж | общественное | 13.30 |
| 164 | Тамбур-шлюз                      | 19 этаж | общественное | 6.50  |
| 165 | Коридор                          | 19 этаж | общественное | 28.10 |
| 166 | Лифтовой холл                    | 19 этаж | общественное | 9.80  |
| 167 | Коридор                          | 19 этаж | общественное | 28.10 |
| 168 | Помещения для обслуживания сетей | 19 этаж | общественное | 2.80  |
| 169 | Лестница тип Н2                  | 19 этаж | общественное | 13.30 |
| 170 | Тамбур-шлюз                      | 20 этаж | общественное | 6.50  |
| 171 | Коридор                          | 20 этаж | общественное | 28.10 |
| 172 | Лифтовой холл                    | 20 этаж | общественное | 9.80  |
| 173 | Коридор                          | 20 этаж | общественное | 28.10 |
| 174 | Помещения для обслуживания сетей | 20 этаж | общественное | 2.80  |
| 175 | Лестница тип Н2                  | 20 этаж | общественное | 13.30 |
| 176 | Тамбур-шлюз                      | 21 этаж | общественное | 6.50  |
| 177 | Коридор                          | 21 этаж | общественное | 25.10 |

|     |                                  |                                                |              |        |
|-----|----------------------------------|------------------------------------------------|--------------|--------|
| 178 | Лифтовой холл                    | 21 этаж                                        | общественное | 9.80   |
| 179 | Коридор                          | 21 этаж                                        | общественное | 24.40  |
| 180 | Помещения для обслуживания сетей | 21 этаж                                        | общественное | 2.70   |
| 181 | Лестница тип Н2                  | 21 этаж                                        | общественное | 13.60  |
| 182 | Тамбур-шлюз                      | 22 этаж                                        | общественное | 6.50   |
| 183 | Коридор                          | 22 этаж                                        | общественное | 25.10  |
| 184 | Лифтовой холл                    | 22 этаж                                        | общественное | 9.80   |
| 185 | Коридор                          | 22 этаж                                        | общественное | 24.40  |
| 186 | Лестница тип Н2                  | 22 этаж                                        | общественное | 13.60  |
| 187 | Тамбур-шлюз                      | 23 этаж                                        | общественное | 6.50   |
| 188 | Коридор                          | 23 этаж                                        | общественное | 25.10  |
| 189 | Лифтовой холл                    | 23 этаж                                        | общественное | 9.90   |
| 190 | Коридор                          | 23 этаж                                        | общественное | 24.40  |
| 191 | Помещения для обслуживания сетей | 23 этаж                                        | общественное | 1.60   |
| 192 | Лестница тип Н2                  | 23 этаж                                        | общественное | 13.30  |
| 193 | Лестница тип Н2                  | Основное здание, теплый чердак на отм. +66.750 | техническое  | 13.50  |
| 194 | Помещение чердака                | Основное здание, теплый чердак на отм. +66.750 | техническое  | 468.00 |
| 195 | Тамбур-шлюз                      | Основное здание, теплый чердак на отм. +66.750 | техническое  | 6.70   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                              | Вид оборудования                                                                                                | Назначение             |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Жилой дом                                                | Лифты с режимом работы "перевозка пожарных подразделений", грузоподъемность - 1000 кг, скорость - 2,0 м/с , 2шт | Вертикальный транспорт |
| 2     | Отдельно стоящая ТП (разрабатывается отдельным проектом) | Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)                                                                  | Электроснабжение       |
| 3     | Подземная и надземная части жилого дома                  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                          | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная части жилого дома                  | Система противопожарного водоснабжения                                                                          | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная части жилого дома                  | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                           | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная части жилого дома                  | Система бытовой канализации                                                                                     | Водоотведение          |
| 7     | Подземная и надземная части жилого дома                  | Система внутренних водостоков                                                                                   | Водоотведение          |
| 8     | Подземная и надземная части жилого дома                  | Система АПТ, оповещения                                                                                         | Пожаротушение          |

|    |                                         |                                        |                  |
|----|-----------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| 9  | Подземная автостоянка                   | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение    |
| 10 | Подземная автостоянка                   | Система АПТ, оповещения                | Пожаротушение    |
| 11 | Подземная и надземная части жилого дома | Система отопления                      | Отопление        |
| 12 | Подземная и надземная части жилого дома | Система вентиляции                     | Вентиляция       |
| 13 | Подземная и надземная части жилого дома | Система дымоудаления                   | Вентиляция       |
| 14 | Подземная автостоянка                   | Система вентиляции                     | Вентиляция       |
| 15 | Подземная автостоянка                   | Система дымоудаления                   | Вентиляция       |
| 16 | Подземная и надземная части жилого дома | Система домофонии                      | Слаботочные сети |
| 17 | Подземная автостоянка                   | Система электроснабжения               | Электроснабжение |
| 18 | Подземная и надземная части жилого дома | Система электроснабжения               | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>860 000 000,00 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:41:0108050:19</b>                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810116540080895</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                     |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                         |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 072 283 000,00 руб.</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>1 036 402 430,28 руб.</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>35 880 569,72 руб.</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b>                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>210</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>70</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>8 665,1 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>67,1 м2</b>                                                  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 050,3 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 257 376 778,4 руб.</b>                                                                                      |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3 992 580 руб.</b>                                                                                            |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>81 047 660 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк</b>                              |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 072 283 000,00 руб.</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2026</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>66:41:0108050:19</b> |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0108050:19 находится в залоге у ПАО Сбербанк</b>                                                |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.426778081531739e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СЕВЕР", Невмержицкий  
Александр Леонидович, г Екатеринбург**

Действителен: с 24.01.2025 по 24.04.2026